



CEDRO

H O R T O



MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



CEDRO. UM NOME, MUITA VIDA.

Cedro é uma madeira forte, resistente, nobre. Sua história é tão profunda quanto as suas raízes. Características que naturalmente abraçaram o conceito desse empreendimento, que traz a inovação inspirada na natureza: o biomimetismo. Uma escolha que traduz a essência de um projeto pensado para o futuro, mas com muita tradição.



O CEDRO HORTO REÚNE O QUE EXISTE DE MELHOR. A COMEÇAR PELAS CONSTRUTORAS CIVIL E GRAN.

Com quase 60 anos de solidez e tradição, a **Civil** possui largo reconhecimento do mercado em construir e incorporar com o mais alto padrão de acabamento. Já a **Gran** é uma incorporadora boutique, especializada em criar empreendimentos-conceito para seus clientes. **Juntas, as construtoras formam uma verdadeira dupla dos sonhos**, com todas as credenciais para dar vida ao conceito único do **Cedro Horto**. Um empreendimento criado para atender as mais elevadas expectativas e ser **a escolha definitiva de quem não abre mão de viver cercado pelo melhor.**



SINGULAR
INOVADOR
DEFINITIVO



CEDRO HORTO.
SEU 4 SUÍTES,
SEUS MELHORES
MOMENTOS.

Respire bem-estar. O Cedro Horto é um singular 4 suítes com 154,5 m², 5 opções de planta e o máximo de Daily Use: utilização de todos os espaços do apartamento de forma inteligente. Abraçado pelo verde e por comodidades a poucos passos de distância, as construtoras Civil e Gran entregam à sua família o melhor do bairro. Cedro Horto. Você chegou em casa.



AS FACILIDADES DO HORTO MAIS DO QUE PERTO: VIZINHAS.

Caminhar é natural, prático, saudável e, com tanta beleza ao redor, revigorante. No Cedro, os moradores não dependem do carro para aproveitar diversas comodidades. Esse é o conceito Walkability, presente devido à localização central do empreendimento. Bastam poucos passos e pronto: com total segurança, em um bairro que hoje conta com segurança privada, você encontra o que precisa enquanto sente toda a vida ao seu redor. São diferenciais assim que fazem do Cedro um cobiçado investimento, com grande potencial de valorização.



MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



AV. SANTA LUZIA

O CEDRO FICA NO INÍCIO DA AVENIDA SANTA LUZIA,
A PARTE MAIS NOBRE DO HORTO, **CERCADA
DE VERDE E MUITA TRANQUILIDADE.**

-  **Drogasil** a 3 minutos
-  **Almacen Pepe** a 3 minutos
-  **AcquaDry Lavanderia** a 3 minutos
-  **Pátio Santa Luzia** (Domino's Pizza - Restaurante Ori) a 2 minutos
-  **Posto de combustível com conveniência** a 4 minutos
-  **Galeria com lojas** a 4 minutos
-  **Petshop Vilacani** a 10 minutos
-  **Supermercado Rede Mix** a 5 minutos
-  **Escola Infantil Casa do Horto** a 4 minutos
-  **Escola Bilingue Saint Helena** a 4 minutos



FACHADA COMO
A VIDA AQUI:
**LEVE E
SOFISTICADA.**

Com materiais construtivos modernos, um toque de tecnologia e inspiração na natureza, a fachada do Cedro Horto é um espetáculo à parte. A representação da verdadeira sofisticação, que traz o biomimetismo como protagonista.

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



MUITAS ÁREAS DE LAZER,
MUITOS MOMENTOS
INESQUECÍVEIS EM FAMÍLIA.



-  SALÃO DE FESTAS COM VISTA PARA O LAKE PARK
-  PET PLACE
-  BUSINESS SPACE
-  BRINQUEDOTECA / PARQUE INFANTIL
-  LAKE PARK
-  SALÃO DE JOGOS
-  ESPAÇO CEDRO
-  STUDIO
-  ACADEMIA
-  PISCINAS, HIDRO E SUNDECK
-  QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
-  VAGAS PARA VISITANTES
-  BICICLETÁRIO

ESPAÇOS assinados.

Com personalidade única, o Cedro possui espaços exclusivos, criados por grandes especialistas, sempre maximizando o uso de cada ambiente, tornando-os funcionais.



Fabrício **Lemos**
Especialista do Espaço Cedro

Formado em gastronomia francesa na Le Cordon Bleu e sócio-fundador do Grupo Origem.



Marcelo **Affonso**
Especialista da Academia

Professor da Universidade Católica do Salvador há 23 anos - sócio-diretor do PERSONAL CLUB.



Ana Paula **Queiroz**
Especialista do Pet Place

Nutricionista, mãe de 3 cachorros, apaixonada pelo mundo canino e sócia-diretora da AuAu Creche Canina.



Brandão **Freire**
Especialista do Lake Park

Paisagista e diretor do Lánavaranda.

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

LAKE PARK



Especialista: *Brandão Freire*



MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



Especialista: *Brandão Freire*





Especialista: *Brandão Freire*

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

SALÃO DE FESTAS



Decoração Virtual por Rafa Meccia para uma festa infantil

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

PET PLACE



Especialista: *Ana Paula Queiroz*

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



PISCINAS, HIDRO E SUNDECK

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

ACADEMIA

110 m²



Especialista: *Marcelo Affonso*

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

QUADRA GRAMA SINTÉTICA PROFISSIONAL

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

BUSINESS SPACE



BRINQUEDOTECA





Especialista: *Fabricio Lemos*

ESPAÇO CEDRO



MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



SALÃO DE JOGOS








STUDIO

Espaço para reuniões virtuais ou gravações de conteúdo de imagem com parede Chroma Key






VIVA COM MAIS PRATICIDADE, SEGURANÇA E CONFORTO.



APARTAMENTO:

-  TOMADA CONECTADA AO GERADOR PARA CARREGAR CELULAR E COMPUTADOR EM CASO DE FALTA DE ENERGIA NO APARTAMENTO E LÂMPADA DE EMERGÊNCIA
-  TOMADA USB NOS QUARTOS
-  CONFORTO ACÚSTICO PADRÃO NBR 15575
-  FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA SOCIAL
-  INFRAESTRUTURA PARA INTERNET DE ALTA VELOCIDADE

ÁREA COMUM:

-  INTERNET WI-FI EM PONTOS DAS ÁREAS COMUNS
-  DROPOFF: ESPAÇO PENSADO PARA DELIVERY COM SEGURANÇA
-  MÁQUINA DE GELO PROFISSIONAL
-  3 ELEVADORES
-  DEPÓSITO EXCLUSIVO PARA USO DE CADA APARTAMENTO

O METRO QUADRADO MAIS INTELIGENTE QUE VOCÊ JÁ VIU.

Sabe aquela parte do apartamento que você não usa? No Cedro, ela não existe. Conheça o conceito **Daily Use**. Essa nova proposta, criada para o empreendimento, traz plantas otimizadas. Assim, cada ambiente do apartamento é projetado para que os moradores realmente façam uso no dia a dia.





PB PAVIMENTO LAZER

PLANTA 1

4 suítes com dependência completa



Todas as unidades com **3 garagens.**
Varandas entregues com pontos de água e esgoto.
Varandas entregues sem bancadas.
Bancadas entregues conforme memorial descritivo.

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



VARANDA

PLANTA 2

4 suítes com cozinha integrada e ampliada



Todas as unidades com **3 garagens.**

Varandas entregues com pontos de água e esgoto.

Varandas entregues sem bancadas.

Bancadas entregues conforme memorial descritivo.

Todos os apartamentos serão entregues com divisória entre o living e a varanda.

Integração da sala/varanda meramente ilustrativa. As Plantas serão entregues na forma do memorial descritivo. Decoração que compõe a imagem é meramente sugestiva. Acabamentos do empreendimento serão entregues na forma do memorial descritivo. A área disposta na imagem é a privativa.

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO

SUÍTE

PLANTA 3

3 suítes om dependência completa
(Suíte master ampliada com dois banheiros)



Todas as unidades com **3 garagens**.
Varandas entregues com pontos de água e esgoto.
Varandas entregues sem bancadas.
Bancadas entregues conforme memorial descritivo.

MATERIAL EXCLUSIVO
PARA TREINAMENTO



LIVING 3S - PLANTA 3

PLANTA 4

3 suítes com cozinha integrada
(Suíte master ampliada com dois banheiros)



Todas as unidades com **3 garagens.**

Varandas entregues com pontos de água e esgoto.

Varandas entregues sem bancadas.

Bancadas entregues conforme memorial descritivo.

Todos os apartamentos serão entregues com divisória entre o living e a varanda.



LIVING 3S - PLANTA 4

PLANTA 5

3 suítes com home office
(Suíte master ampliada com dois banheiros)



Todas as unidades com **3 garagens**.
Varandas entregues com pontos de água e esgoto.
Varandas entregues sem bancadas.
Bancadas entregues conforme memorial descritivo.



AQUI, O VERDE NÃO FICA SÓ AO REDOR DO EMPREENDIMENTO.

Além de toda a inspiração na natureza e na paineira da entrada, o Cedro possui o IPTU Verde graças à sua concepção sustentável, o que gera economia no valor do imposto municipal, redução no valor do condomínio e, acima de tudo, preservação ambiental.

- REÚSO DA ÁGUA DA CHUVA
- PLACAS SOLARES
- WALKABILITY
- BICICLETÁRIO
- UMA VAGA POR APARTAMENTO COM TOMADA 20 A, PADRÃO NBR14136, 220 V PARA CARRO ELÉTRICO
- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA NAS ÁREAS VERDES
- ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS TÉCNICAS E DE SERVIÇO
- TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS



CEDRO

H O R T O

