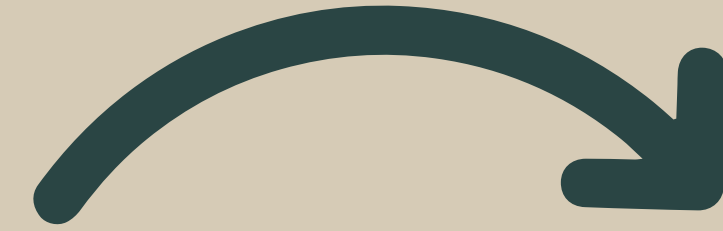


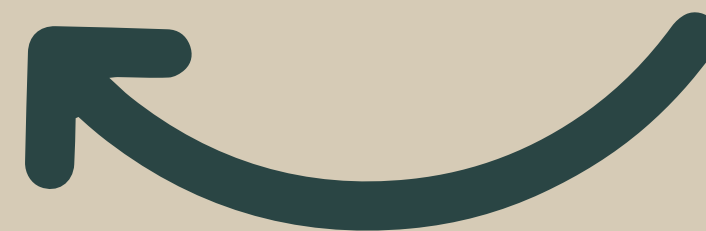


nest

RIO VERMELHO



**Gire a tela
do celular
para melhor
experiência.**



PARA SABER VOAR É PRECISO SABER POUSAR.

A vida nos desafia a voar. Porém, por mais alto que se vá, por maior que seja o desafio, em algum momento é preciso pousar e sentir-se acolhido. Imagine-se chegando em casa, após um dia de trabalho em busca dos seus objetivos. Ao abrir a porta, um abraço acolhedor do ambiente o envolve, como se o lugar soubesse exatamente o que você precisa. Aqui não é apenas um lugar para morar. É um ninho onde você se encontra com as respostas para suas demandas de uma boa vida. Um convite para desacelerar e se conectar com o que é verdadeiramente importante.

Depois de tanto voar em busca dos seus objetivos diários, é hora de pousar e aproveitar um ninho que você e sua família merecem. Voe alto, descansa confiante.





O REFÚGIO
DE QUEM
SONHA ALTO.



nest

RIO VERMELHO

**2 e 3 quartos
com suíte**

Na rua Archibaldo Baleeiro,
a mais tranquila do bairro.



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



O RIO VERMELHO É UM REDUTO DA VIDA EM FAMÍLIA.

Quando a gente sobe, vê mais. Quando a gente vive, sente o que é de verdade.

O Rio Vermelho é ainda melhor para quem mora. Um bairro completo, que oferece qualidade de vida, tranquilidade e comodidades.

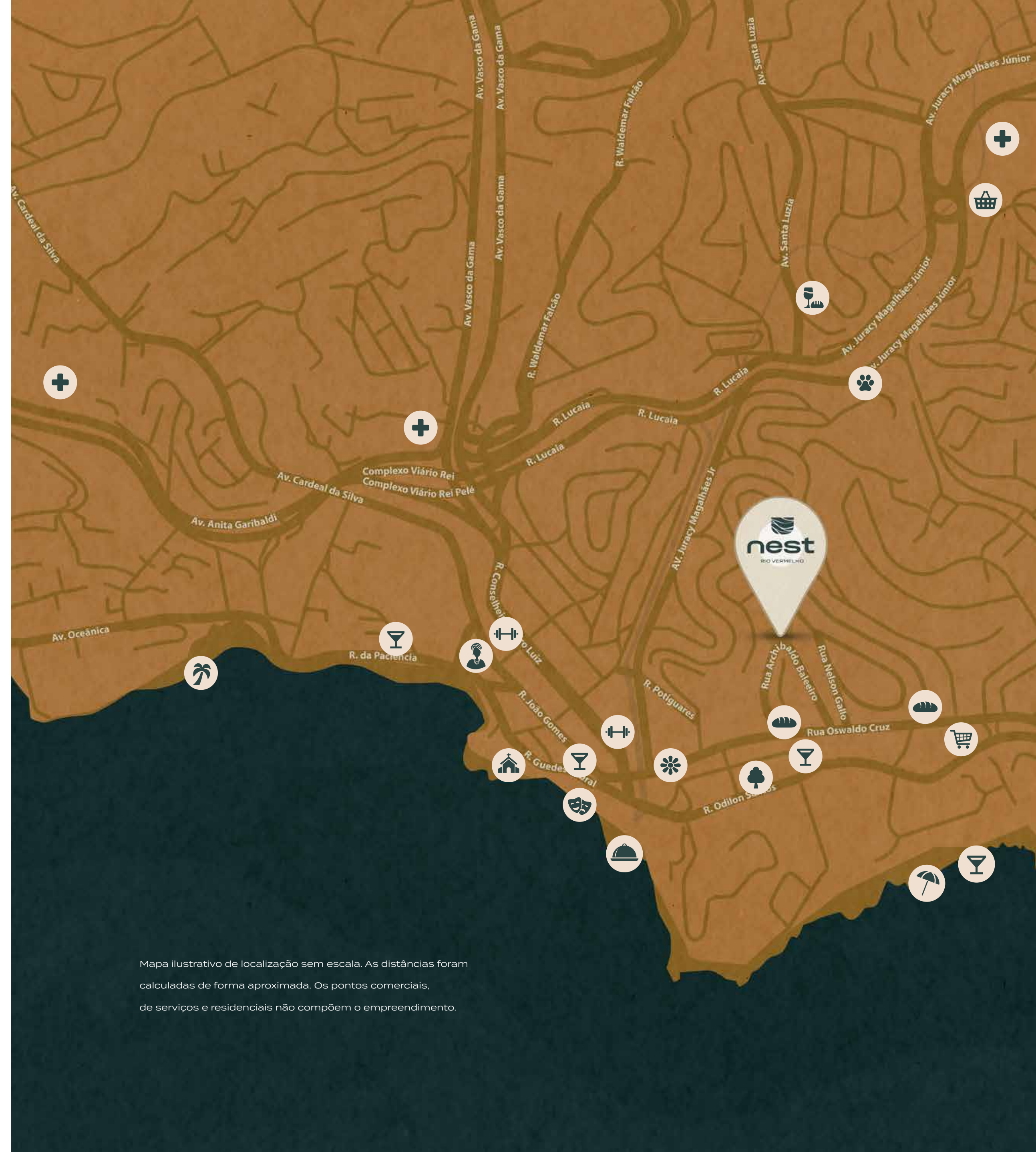
Com supermercados, hospitais, farmácias, alta gastronomia e gastronomia local, com acesso a praias, áreas ao ar livre para passeios e momentos de lazer com quem mais se ama. Em uma rua reservada, calma, no alto desse lugar único de Salvador, está o reduto da sua vida.



DESCUBRA UM RIO VERMELHO QUE TE ACOLHE EM TUDO QUE VOCÊ PRECISA

-  Almacem Pepe
-  Bares/Restaurantes
-  Supermercado RedeMiX
-  Largo de Santana/
Acarajé da Dinha
-  Praia da Paciência
-  Paróquia de Sant'Ana
do Rio Vermelho
-  COBASI Rio Vermelho
-  Padaria

-  Mercado do Rio Vermelho
Ceasinha
-  Hospital Jorge Valente/
Cárdio Pulmonar/MaterDei/Aliança
-  Praça Brigadeiro Faria Rocha
-  Teatro
-  Largo da Mariquita
-  Vila Caramuru
-  Praia do Buracão
-  Academia



Mapa ilustrativo de localização sem escala. As distâncias foram calculadas de forma aproximada. Os pontos comerciais, de serviços e residenciais não compõem o empreendimento.



Infraestrutura completa para você e quem você ama.

- 1** LOBBY
- 2** ACADEMIA
- 3** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 4** DECK
- 5** ESPAÇO GOURMET
- 6** CHURRASQUEIRA
- 7** QUADRA INFANTIL
- 8** SALÃO DE FESTAS
- 9** PET PLACE
- 10** BRINQUEDOTECA
- 11** PARQUE INFANTIL
- 12** HORTA COMPARTILHADA



Planta humanizada sem escala e que representa sugestão de decoração e disposição dos móveis.



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

LOBBY

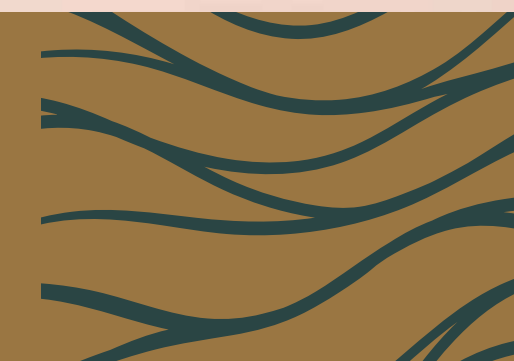




Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

PISCINA COM DECK MOLHADO

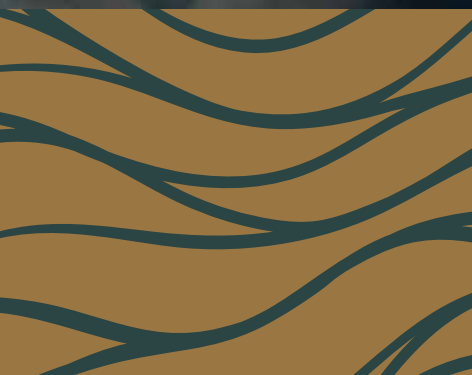




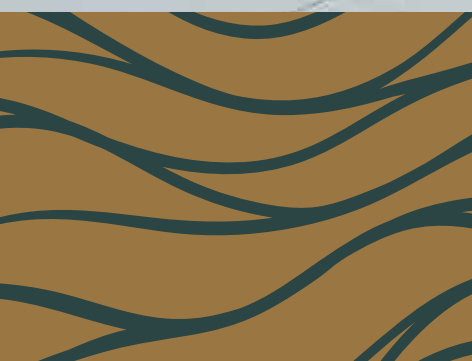
Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

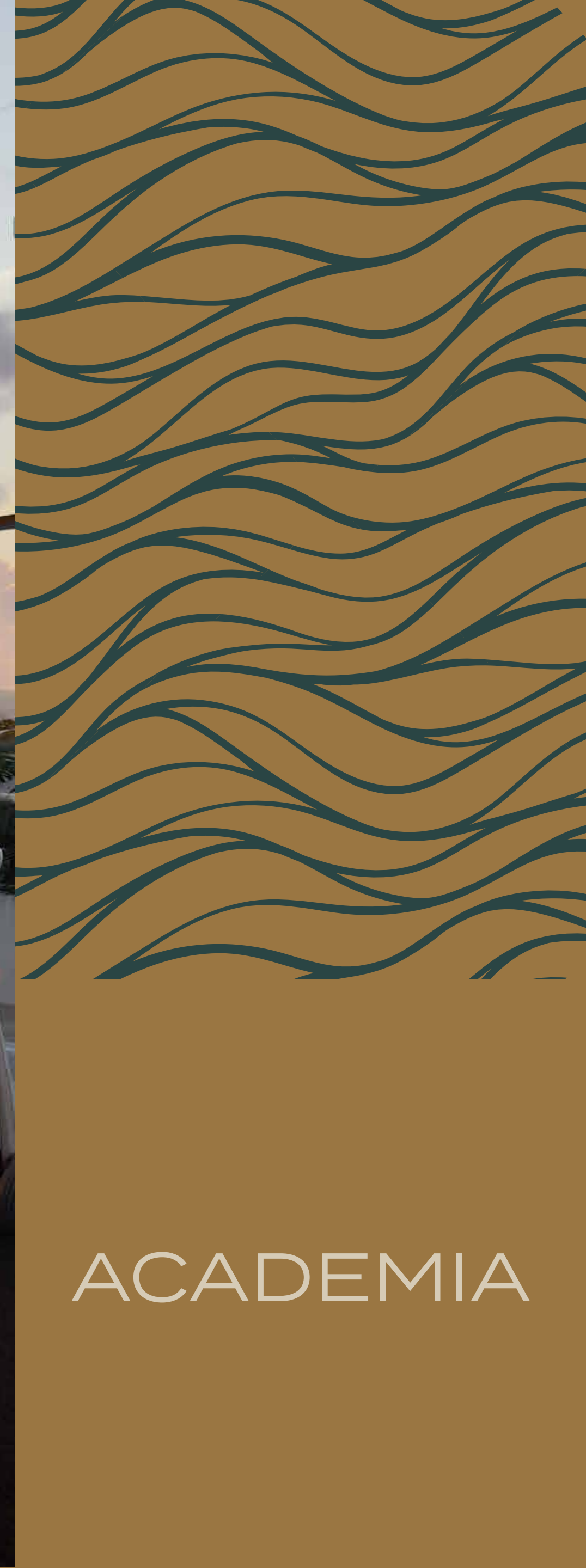
ESPAÇO GOURMET



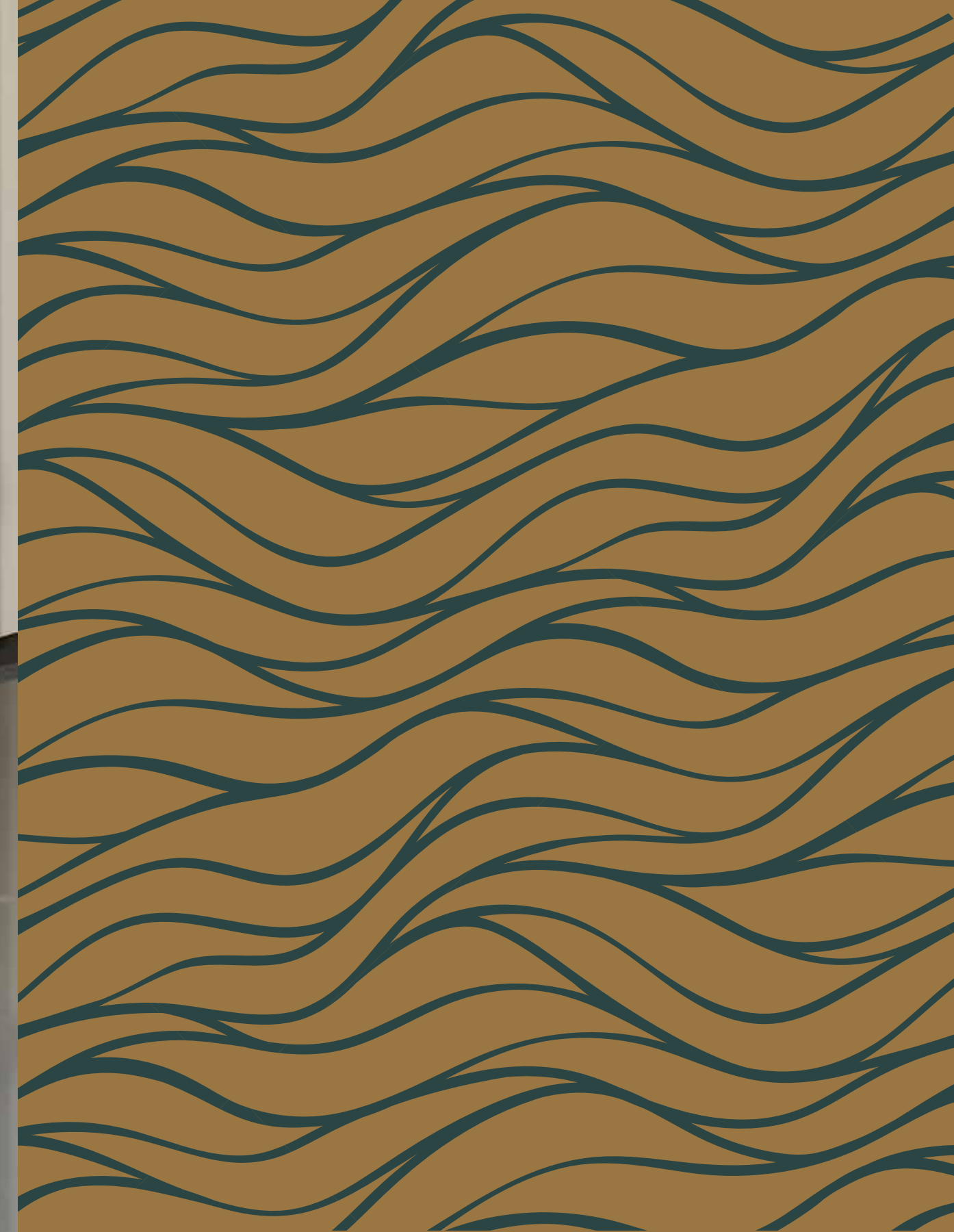
Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

CHURRASQUEIRA





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



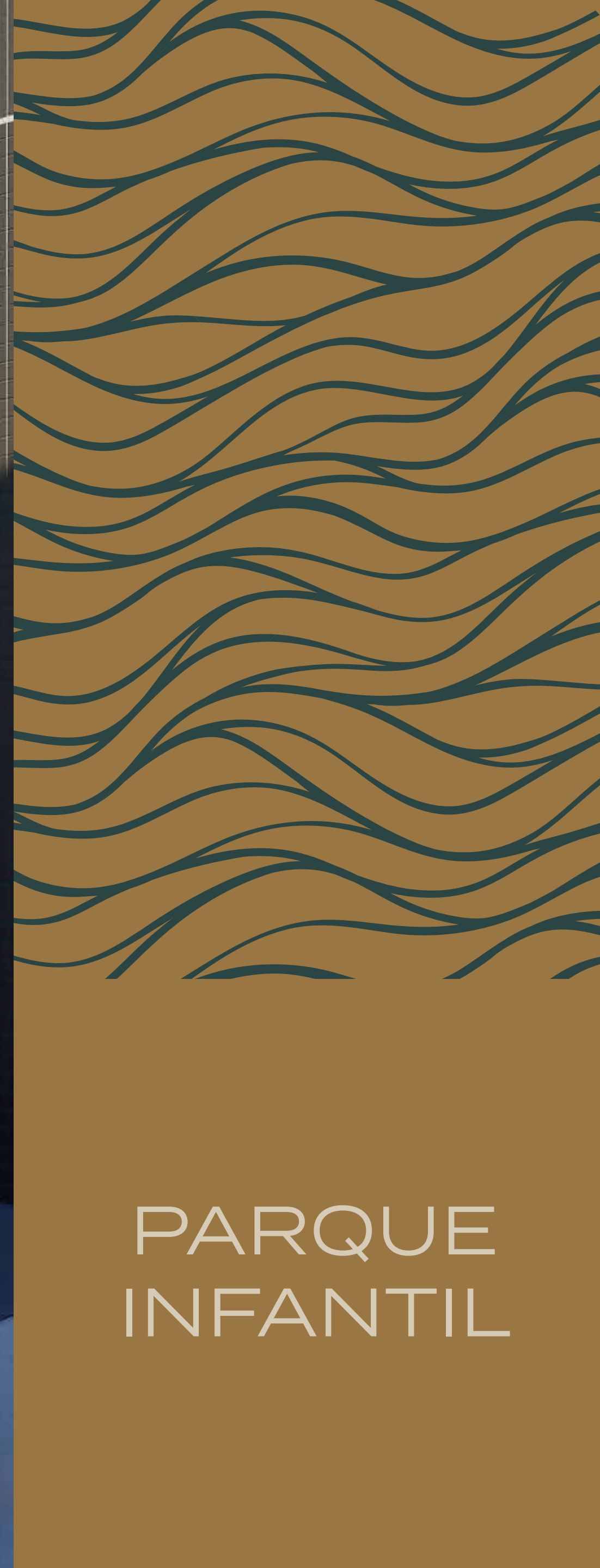
QUADRA INFANTIL



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

BRINQUEDOTECA





PARQUE INFANTIL



Varanda apartamento de 3/4 | Fotomontagem com imagem de drone referente à vista do 18º andar

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

PARA QUEM VOA ALTO, O AZUL É A COR DO LAR.

Torre única com unidades
vista mar e a linha do horizonte
como cenário para sua vida.



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

LIVING - APARTAMENTO 2/4 (TIPO 03)

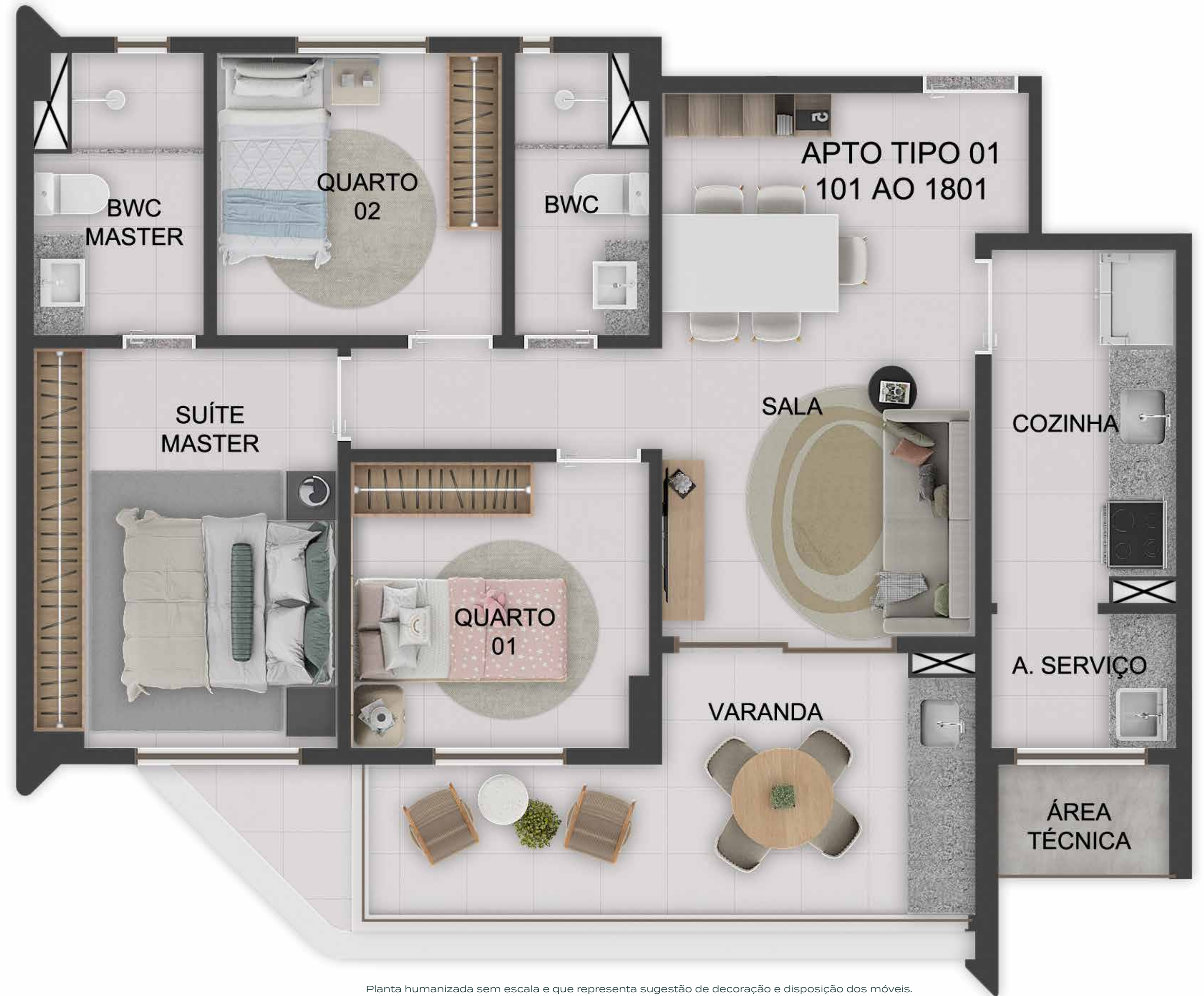


Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

LIVING - APARTAMENTO 2/4 (TIPO 02)

APTO 3/4 (TIPO 01)

75,08 m²



Planta humanizada sem escala e que representa sugestão de decoração e disposição dos móveis.

APTO 2/4 (TIPO 02)

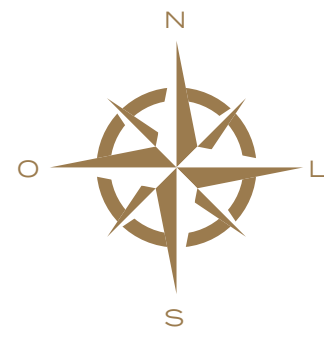
62,87 m²



Planta humanizada sem escala e que representa sugestão de decoração e disposição dos móveis.

APTO 2/4 (TIPO 03)

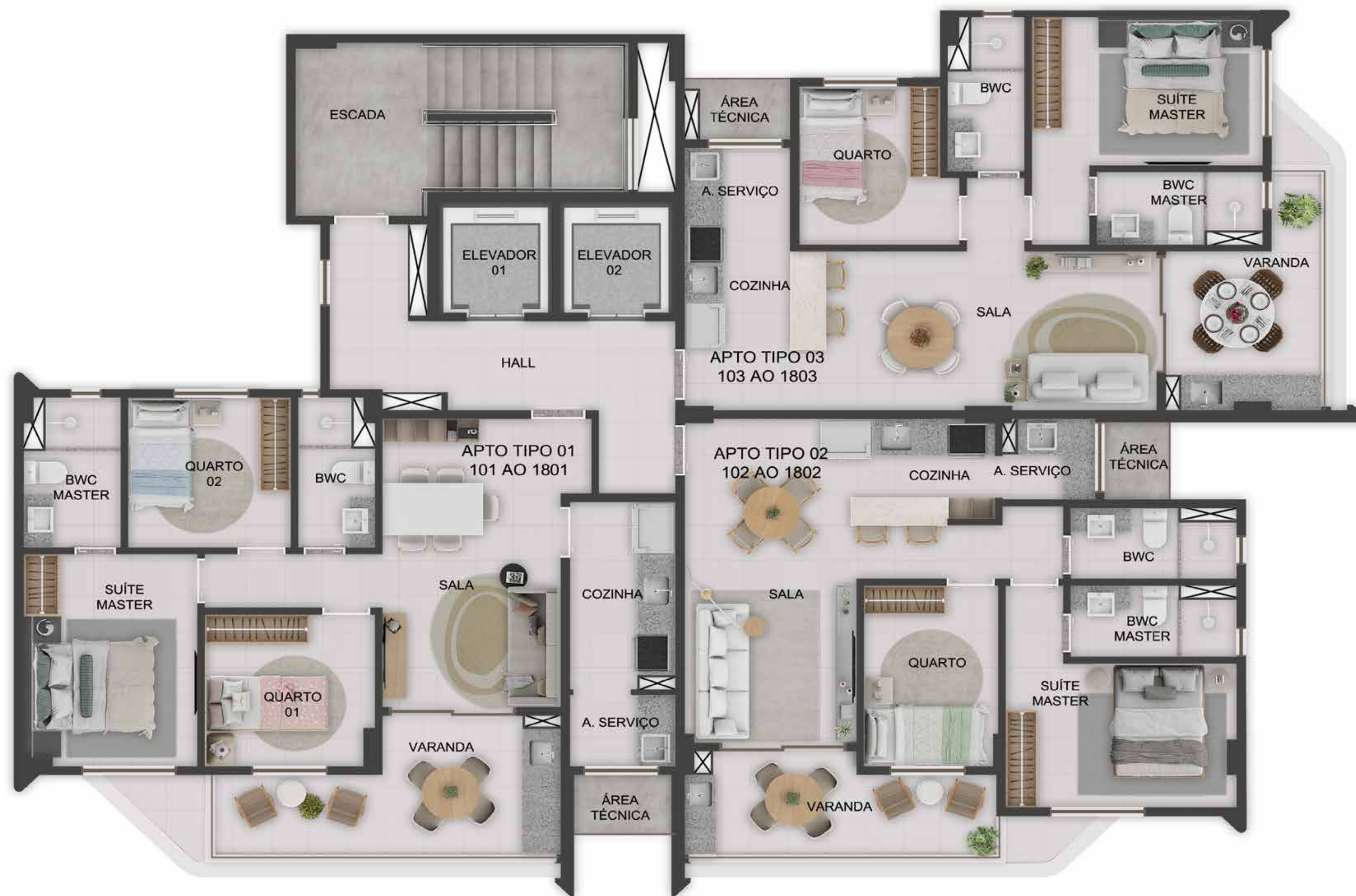
63,40 m²



Planta humanizada sem escala e que representa sugestão de decoração e disposição dos móveis.

DESFRUTE DE SUA
CASA NAS ÁRVORES.

2 e 3 quartos, de 62 a 75 m².



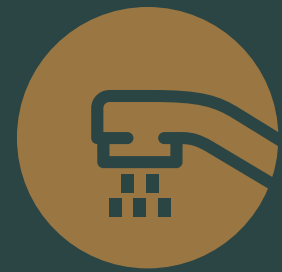
RUA ARCHIBALDO BALEEIRO



Architects + CO

Thiago Martins
e Caio Bandeira

UM NINHO FEITO COM AMOR TAMBÉM À NATUREZA



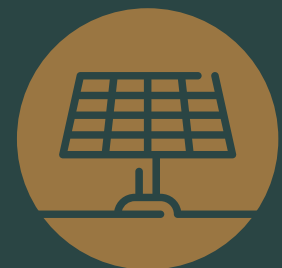
Torneiras com arejador ou spray;



Individualização dos medidores do consumo de água;



Sensores de presença e sensores fotoelétricos de iluminação em 100% das áreas comuns;



Painéis solares para atendimento de 80% da demanda de iluminação das áreas comuns, exceto área externa e garagem;



Elevadores com regeneração de energia elétrica.



SELO IPTU
VERDE DE
EMPREENHIMENTO
SUSTENTÁVEL

UM NINHO ACOLHE E PROTEGE.

■ Itens de segurança e tecnologia



Fechaduras eletrônicas;



Infraestrutura para portaria remota;



Infraestrutura para instalação de circuito de CFTV.

FICHA TÉCNICA

- **Torre única**
- **03 pavimentos de garagem**
- **03 elevadores**
- **18 pavimentos tipo** (03 apartamentos por pavimento)
- **54 unidades**
 - a) 36 apartamentos de 2/4 com 62 m² de área privativa
 - b) 18 apartamentos de 3/4 com 75 m² de área privativa
- **01 vaga por apartamento**
- **Áreas comuns:** piscina, gourmet externo, salão de festas, academia, brinquedoteca, parque infantil, quadra infantil, horta compartilhada, pet place, sala de administração e vestiário para funcionário.
- **Áreas comuns entregues decoradas.**

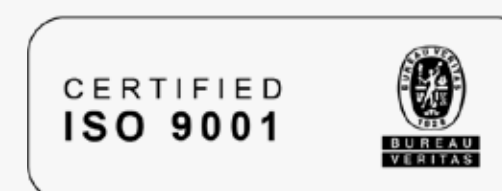
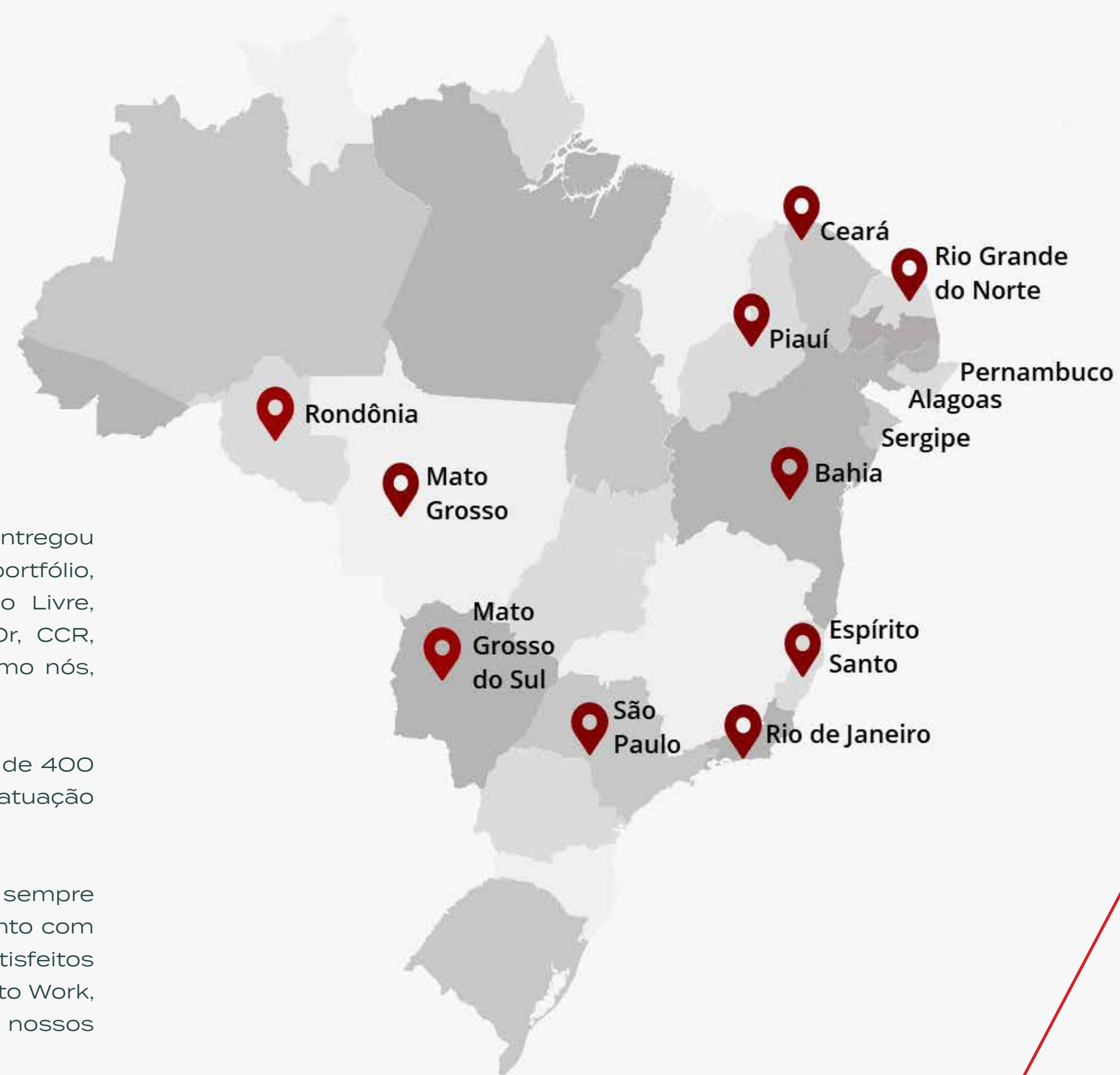
CONCEPT HOME
Hype

CONSTRUÍMOS OBRAS E GERAMOS CONFIANÇA.

A LPL Engenharia está no mercado há 10 anos e já entregou mais de 200 projetos em 13 estados do país. No nosso portfólio, realizamos obras para grandes marcas como Mercado Livre, Ortobom, McDonald's, Heineken, Volkswagen, Rede D'Or, CCR, Bradesco, entre muitas outras empresas que, assim como nós, são referências no mercado.

Além disso, já entregamos e temos em construção mais de 400 apartamentos de médio e alto padrão, consolidando nossa atuação também no setor residencial.

E, independentemente do tamanho da obra, estamos sempre trabalhando com afinco, para entregar um empreendimento com solidez e qualidade. É por isso que nossos clientes estão satisfeitos e recebemos certificações como ISO 9001 e Great Place to Work, demonstrando nossa qualidade e compromisso com nossos clientes e colaboradores.





(71) 2132-1459

lplengenharia.com.br

Empreendimento residencial com registro da incorporação realizado sob o número R-02, da matrícula 80.369, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Incorporadora LPL CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 22.939.754/0001-44.
Alvará de Construção de nº 24660, expedido em 18/10/2024. Imagens meramente ilustrativas, prevalecendo sempre o memorial descritivo quando houver divergência com as imagens deste material. Responsável Técnico pelo projeto: Cássio Lordelo Santana – CAU/BA nº A22154-6.
Responsável Técnico pela obra: André Vinicius Lobato - CREA - 3000127357 BA.