




 Gal

URBAN
BEACH
LIVING

~~~~~  
O brilho  
do mar  
reflete em  
você.  
~~~~~





O brilho
do mar
reflete em
você.

Uma nova cidade se revela diante dos seus olhos, como um **horizonte que se alarga** ao encontro do infinito.

Em frente, o oceano e os **múltiplos contrastes** que ele é capaz de criar. No centro dessa transformação, o ser humano e sua poesia cotidiana - **o olhar que ressignifica**, o gesto que ilumina, a força que conecta.



URBAN
BEACH
LIVING

Gal é onda em hebraico, um prenúncio da vida que está por vir: mais fluida e no seu ritmo. Como as marés que insistem em desenhar na areia, **ora com imponência e impetuosidade, ora com sutileza e calma.**

Seja bem-vindo
ao tempo
que escorre
devagar.



Morar junto à orla
é contemplar a
infinitude do oceano
sob um ponto de
vista único.

A nova orla guarda todas as possibilidades
que a vida contemporânea pede. Uma região
que cresceu de forma totalmente planejada,
mas que ainda preserva a sua essência com
a brisa marítima inconfundível e a natureza
exuberante que o consagrou.



“ Nos detalhes, o brilho sutil do que é essencial. O bairro se revela não apenas como um endereço, mas como um refúgio onde tudo pulsa e flui. Um lugar de encontros inesperados - mesmo que consigo mesmo - de silêncios eloquentes e momentos que ecoam. ”

De um lado o mar.
Do outro, uma ampla
rede de serviços
e conveniências.



Gal
URBAN
BEACH
LIVING

Rua Carimbamba, lotes 02, 06 e 07 - Salvador - BA

11 min Salvador Shopping

14 min Av. Tancredo Neves

10 min Centro Administrativo da Bahia

18 min UNEB

1 Arena Beach Salvador

2 Restaurante Ki-Mukeka

3 Arena Multiuso Salvador

4 Hiperideal



5 Drogaria São Paulo



URBAN
BEACH
LIVING

120 Unidades
residenciais

Aptos 1 e 2 quartos

-  Quarto e Sala (com lavabo + 1 vaga privativa)
-  2 quartos (sendo uma suíte + 2 vagas privativas e depósito)

Áreas Comuns: Piscina, Academia, Rooftop, Espaço Beauty, Spa, Salão de Festas, Sport Bar, Espaço Gourmet, Coworking, Playground, Espaço Kids, Bicletário, Surf Storage e Espaço Pet, Hall Principal, Lobby Social, Mini Market, Lavanderia, Garagem.



Diferenciais



Vagas comuns para carregamento de carros elétricos.



Energia solar para atender áreas comuns.



Captação de água da chuva para irrigação.



Região com ampla oferta de estacionamento zona azul.



Pé na areia: apenas 40m da praia.



Vagas privadas por apartamento.

IPTU Verde

A vida flui de um jeito sustentável.

Ser proprietário do **Gal** é partilhar de benefícios reais para si e o planeta. O IPTU verde é um incentivo fiscal que adota práticas sustentáveis e se estende a todos os condôminos do empreendimento.



Implantação

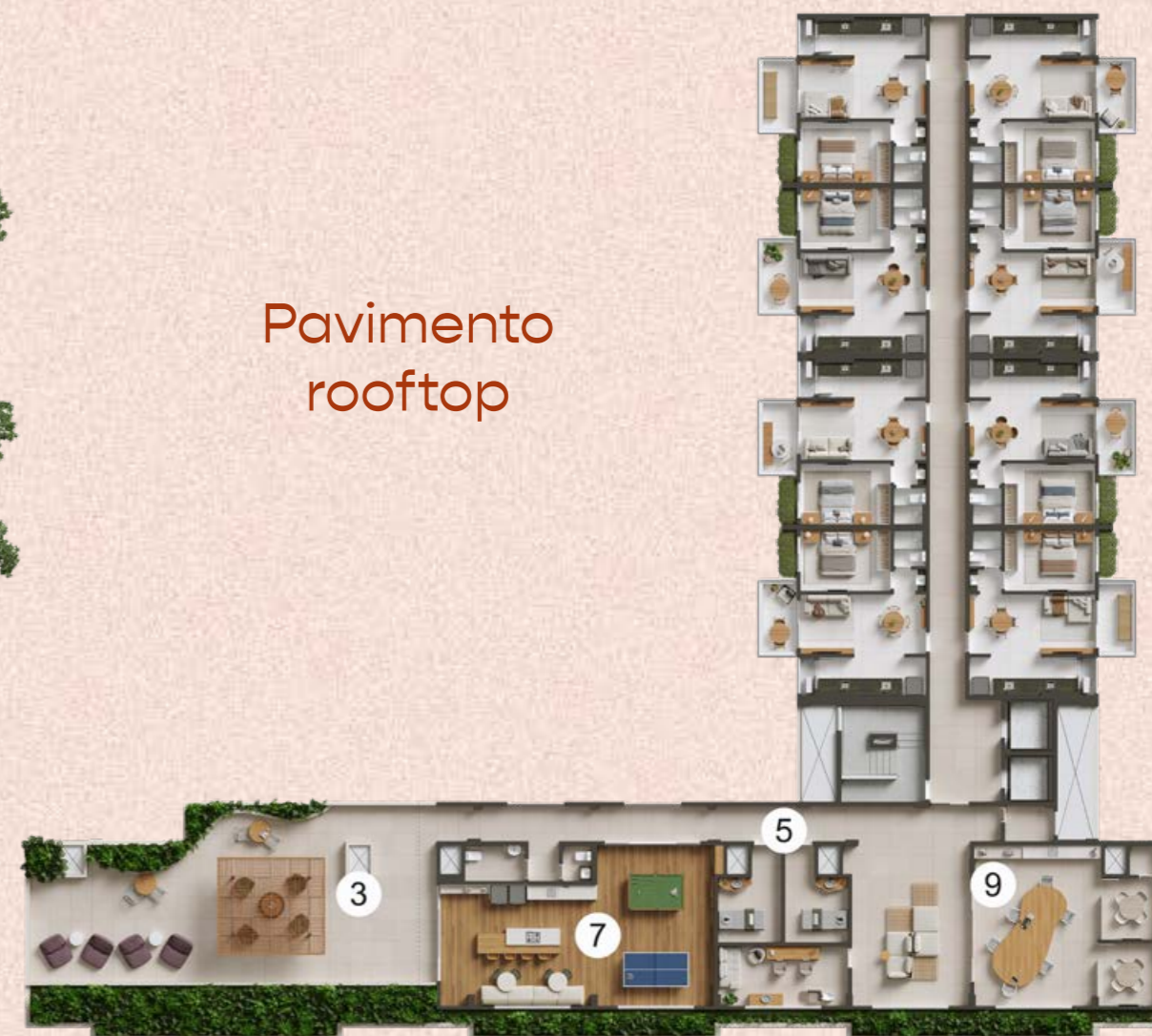
Pavimento
térreo



Pavimento
playground



Pavimento
rooftop



Áreas Comuns:

- | | | | | | |
|--------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 - Piscina | 4 - Espaço Beauty | 7 - Sport Bar | 10 - Playground | 13 - Espaço Pet | 16 - Mini Market |
| 2 - Academia | 5 - SPA | 8 - Espaço Gourmet | 11 - Espaço Kids | 14 - Hall Principal | 17 - Lavanderia |
| 3 - Rooftop | 6 - Salão de Festas | 9 - Coworking | 12 - Bicicletário e Surf Storage | 15 - Lobby Social | 18 - Garagem |

Arquitetura em sintonia com a imensidão do mar.

O projeto do **Gal – Urban Beach Living**, foi pensado para uma perfeita integração com o mar. Além da proximidade com a praia, apenas 40 metros, os apartamentos se beneficiam da brisa inconfundível da orla.

Plantas bem dimensionadas
que acompanham diferentes
momentos de vida.

46,67m² a 64,47m²

1 e 2 quartos

Os espaços internos ampliam
a sua percepção do morar,
com excelente circulação,
incidência solar privilegiada
e ventilação natural. Cada
metro quadrado se molda
à vida moderna.





URBAN
BEACH
LIVING

O design e o bom gosto em uma combinação perfeita para recepcionar você.

O Hall de entrada e o Lobby são o acesso para uma nova percepção do morar, com autenticidade e muito estilo.



LOBBY

Imagens meramente ilustrativas

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Funcionalidade
e praticidade
dividem um
mesmo espaço.

A funcionalidade é um traço do design que inspirou a concepção das plantas. São **duas metragens** para escolher a que melhor define o seu momento de vida atual. Em comum entre elas, o dimensionamento inteligente e a fluidez que sugerem ambientes em que nada é supérfluo e o essencial se sobrepõe a tudo.



veja as opções de plantas a seguir



Tipo A - Quarto e sala | 46,67m²



Tipo B - 2 quartos | 64,47m²





URBAN
BEACH
LIVING

À primeira vista já emociona, encanta e desperta as mais sutis sensações. Pouco a pouco, se descobre que cada detalhe não está ali por mero acaso. E então, o viver passa a assumir um propósito ainda mais autêntico.



URBAN
BEACH
LIVING



Inspirado na vida
contemporânea.

COWORKING

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas



URBAN
BEACH
LIVING



ACADEMIA

Imagens meramente ilustrativas

As áreas comuns do empreendimento são a perfeita tradução do viver contemporâneo, complementando os espaços privativos. Ideais para resolver o dia a dia com dinamismo e praticidade.





URBAN
BEACH
LIVING



PISCINA (com prainha)



URBAN
BEACH
LIVING

Lazer exuberante
para dias
inesquecíveis.

O pôr do sol visto daqui será inesquecível. Assim como os momentos que estão por vir nas áreas de lazer do **Gal – Urban Beach Living**. Aprecie a infinitude do oceano sob uma perspectiva única: a sua.



ROOFTOP

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas

Espaços para criar momentos com a intensidade que sua vida pede.





URBAN
BEACH
LIVING



SPORT BAR ROOFTOP



ROOFTOP

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas



URBAN
BEACH
LIVING



ESPAÇO GOURMET PISCINA

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas



URBAN
BEACH
LIVING

Uma vida social ativa é parte da sua rotina. Por isso, espaços para receber os amigos e a família não poderiam ficar de fora. E aqui eles ganham contornos de design e bom gosto, para viver cada segundo com a intensidade que a vida merece.





Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

ESPAÇO KIDS

Despertando a
imaginação
a partir do brincar.

Todas as idades merecem
experimentar a atmosfera inclusiva
e convidativa do empreendimento.
Os pets são muito bem-vindos, e
ganharam um espaço só para eles.



Cuidar de si
também é
parte da vida
que você
escolheu.

O autocuidado tem espaço
de sobra por aqui. São dois
ambientes projetados para
valorizar ainda mais o olhar
para si, socializar e criar
momentos de relaxamento
e bem-estar.

SPA



FICHA TÉCNICA

Terreno

2.943,12 m²

Localização

Rua Carimbamba, lotes 02, 06 e 07 - Salvador - BA

Apartamentos

72 unidades com área de 46,67 m² de área privativa com uma suíte

48 unidades com área de 62,47 m² de área privativa com 2 quartos, sendo uma suíte

Pavimentos

03 pavimentos de garagem

01 pavimento de playground

08 pavimentos tipo e 9º pavimento com 8 apartamentos com área de 46,67 m² de área privativa com uma suíte e área comum (rooftop)

Elevadores

02 elevadores na torre

01 elevador de transbordo

Vagas e depósitos

02 vagas de garagem e um depósito para as unidades de 64,47 m²

01 vaga de garagem para as unidades de 46,67 m²

(A metragem total contempla o depósito)

Realização

Guimarães Costa Moura

www.guimaraescostamoura.com.br



Construindo um legado para o mercado baiano



GUIMARÃES COSTA MOURA INCORPORADORA

Com uma história marcada pela busca constante pela melhoria dos processos construtivos e pela incorporação de tecnologias avançadas, a CGM sempre perseguiu o objetivo de superar as expectativas de nossos clientes.

Cada projeto é cuidadosamente planejado para integrar-se harmoniosamente ao ambiente urbano, combinando design moderno e funcionalidade. No mercado baiano, somos reconhecidos não apenas por nossa expertise técnica, mas também pela nossa contribuição para o desenvolvimento urbano sustentável e responsável. Através de práticas de construção sustentáveis e do uso eficiente de recursos, reafirmamos nosso compromisso com o meio ambiente e com as comunidades onde atuamos.

Com um portfólio diversificado e um compromisso inabalável com a qualidade e a inovação, a Guimarães Costa Moura continua a ser uma escolha de confiança para aqueles que buscam residências de alto padrão na Bahia.

Gamm
ARQUITETOS

Manuela Suarez
arquitetura e urbanismo

Qualidade e alto padrão construtivo.

Um padrão superior de acabamento foi pensado para oferecer conforto e durabilidade. Com um olhar individualizado para cada ambiente, projetamos espaços para proporcionar bem-estar e funcionalidade, valorizando seu investimento com materiais de qualidade e design contemporâneo.



PISOS E REVESTIMENTOS

Porcelanato de alto padrão nas áreas sociais e molhadas, com um toque de exclusividade.



PORTAS E ESQUADRIAS

Esquadrias de alumínio com alto desempenho térmico e acústico, além de portas com acabamento refinado.



ÁREAS COMUNS

Hall de entrada decorado, paisagismo e espaços equipados para lazer e convivência.



URBAN
BEACH
LIVING