

PRIMA APRESENTA:

OPORTUNIDADE
EXCLUSIVA NO
CIDADE JARDIM
EM SALVADOR/BA.



Uma empresa desenvolvedora.

Fundada em 2005, a Prima Empreendimentos é uma empresa especializada em desenvolvimento turístico e imobiliário com foco em produtos de luxo.

A Prima desenvolve uma série de projetos socioambientais que ajudam a preservar os recursos naturais das regiões onde a empresa está presente, estimulando o crescimento e o desenvolvimento das comunidades no entorno.

Em 2023 a Prima foi reconhecida como empresa do ano no Prêmio Ademi e campeã da Categoria Retrofit no Prêmio Master Imobiliário. É assim que nós trabalhamos: Valorizando a qualidade, o meio ambiente e as pessoas.

COMPROMISSO COM OS CRITÉRIOS ESG

Desde o início, a Prima desenvolve projetos socioambientais para preservar os recursos naturais das regiões em que a empresa se estabelece. Uma atitude de respeito e responsabilidade que traz desenvolvimento nas comunidades. Nesse sentido, sempre reforçou o seu compromisso com os critérios ESG. A partir deles, a empresa avalia seus projetos que são certificados com selos internacionais e garantem o mais alto nível de sustentabilidade, assegurado por um Comitê instituído para que as práticas estejam sempre de acordo com a política da empresa.

The logo for Instituto VOAR is displayed in white on a green background. The word "INSTITUTO" is written in a spaced-out, uppercase font above the word "VOAR". The letter "O" in "VOAR" is replaced by a circular icon containing stylized human figures holding hands, symbolizing community and social impact.

Em Baixio, a Prima, através do Instituto VOAR está criando um modelo de destino turístico sustentável, com a capacitação da comunidade local e a inclusão deles em seus projetos, além de preservar e fortalecer a cultura e a economia local através de diversos projetos socioambientais.

Além de Baixio, o Instituto VOAR também atua na capital baiana, promovendo o acolhimento e a inclusão das comunidades que estão localizadas nas proximidades dos empreendimentos da Prima, fazendo com cada empreendimento seja um veículo de inclusão e fortalecimento daquela comunidade.

PRIMA+

O Prima + é um clube de benefícios exclusivos para quem é cliente Prima. Uma forma que a empresa encontrou de mostrar o quanto cada cliente é especial e único, assim como cada projeto.

HOTEL FASANO SALVADOR

- 15% off nas diárias
- 10% off nos serviços do SPA
- Café da Manhã Inclusoo

Early check-in • Late check-out
Upgrade de quarto • Mediante disponibilidade

EVENTOS FASANO SALVADOR

- Descontos de 10% para todos os eventos do Fasano Salvador;
- Prioridade de reservas nos eventos do Fasano Salvador;
- Day Use para clientes Prima

* R\$500 de consumação mínima por pessoa

RESTAURANTE FASANO SALVADOR

- 10% de desconto em alimentos e bebidas não alcoólicas
- 1 couvert - cortesia
- 2 taxas de rolha - cortesia

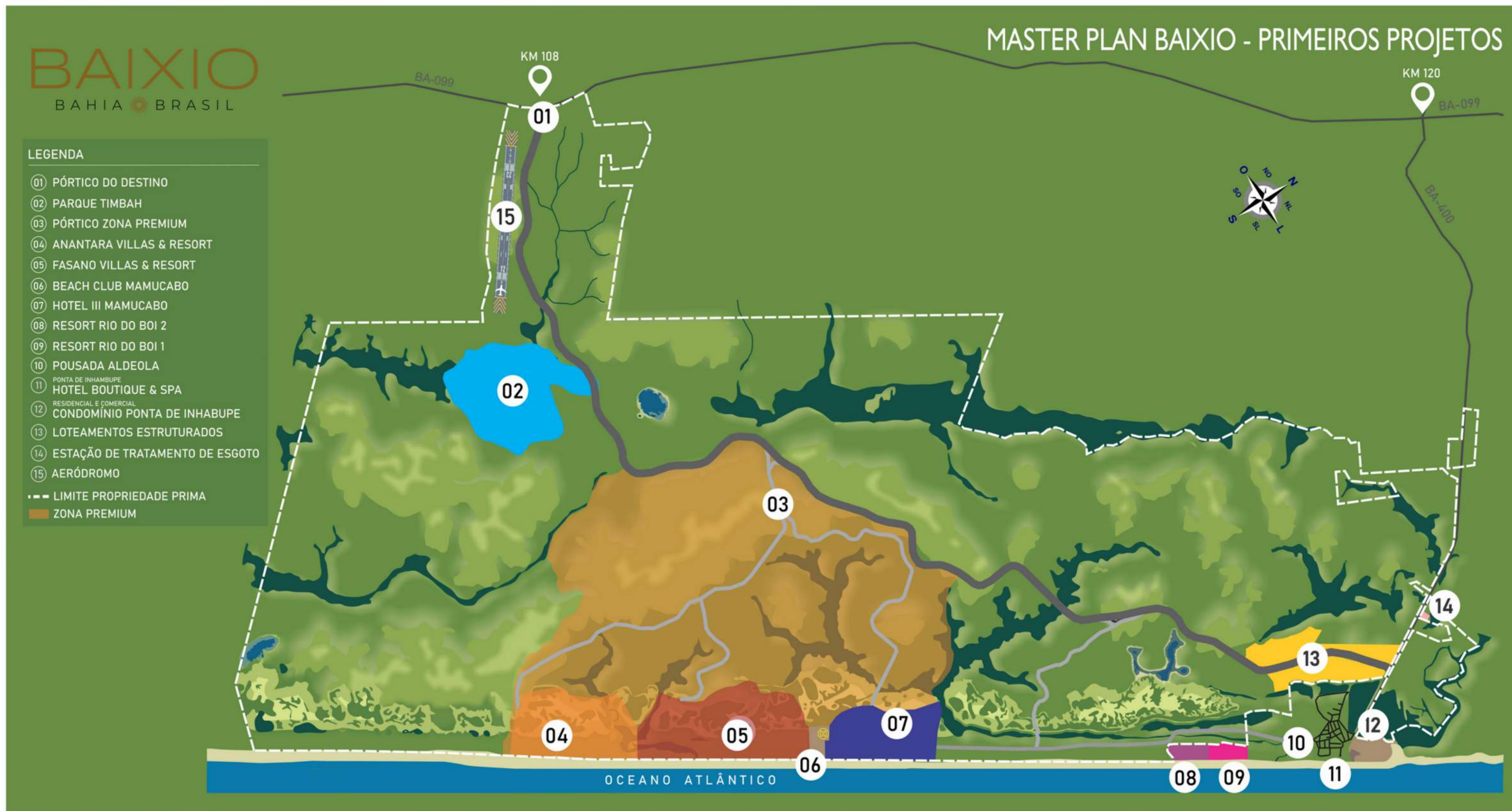
HOTEL BOUTIQUE & SPA PONTA DE INHAMBUPE E POUSADA ALDEOLA

- 15% off nas diárias
- 10% off nos serviços do SPA
- Café da Manhã Inclusoo

Early check-in • Late check-out
Upgrade de quarto • Mediante disponibilidade



Baixio. Um destino, muitos investimentos.



Obras Prima em Baixio

Entregue

PONTA DE INHAMBUPE
(RESIDENCIAL E COMERCIAL)



Entregue

HOTEL BOUTIQUE &
SPA PONTA DE INHAMBUPE



Entregue

POUSADA ALDEOLA



Obras Prima em Salvador



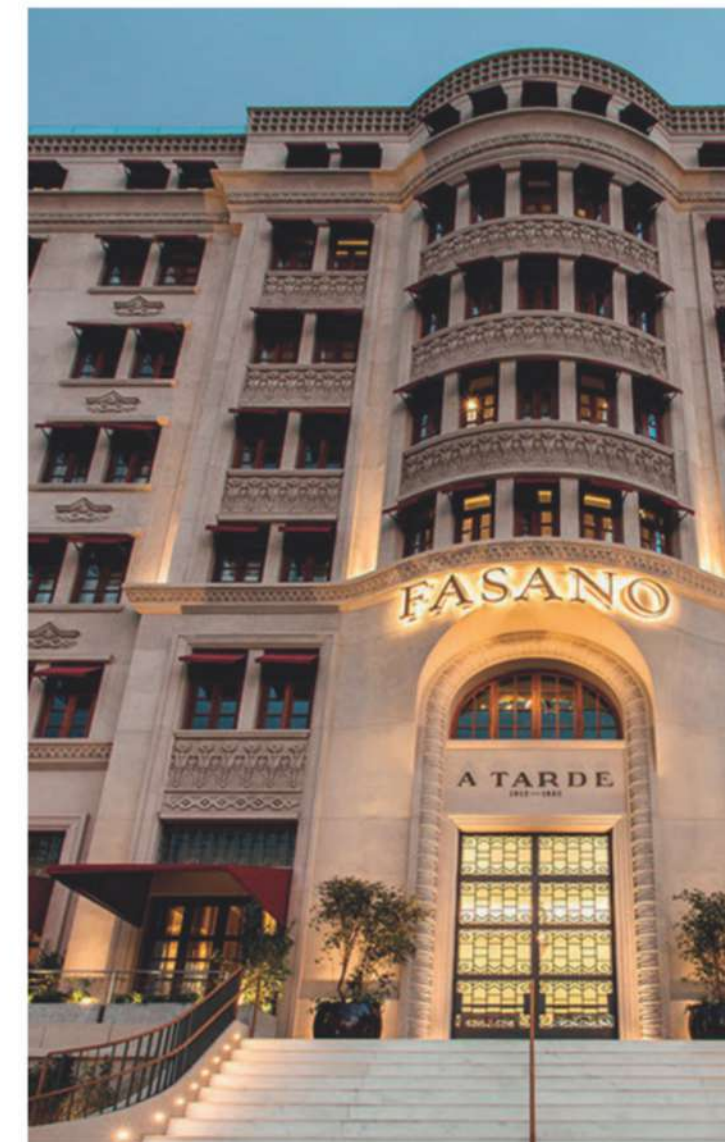
TORRE BARCELONA

Corredor da Vitória



HORTO BARCELONA

Horto Florestal



FASANO SALVADOR

Praça Castro Alves

Obras Prima em Salvador



**HORTO PARQUE
BARCELONA**

Horto Florestal



MORRO IPIRANGA

Barra



SUBLIME HORTO HOUSE


Horto Florestal

**CHEGOU A SUA VEZ DE
FAZER PARTE
DESSA HISTÓRIA**



**APRESENTAMOS
UMA OBRA PRIMA
NO CIDADE JARDIM**





O Cidade Jardim é sinônimo de segurança, tranquilidade e conveniência em Salvador.

Em uma área privilegiada, no coração da cidade, com fácil acesso a importantes avenidas, o bairro conta com ruas seguras e uma vizinhança que valoriza a comodidade e o bem estar.

O bairro atrai muitas famílias que buscam estar perto de tudo e ter o privilégio de resolver as coisas do dia a dia andando, com uma crescente oferta de serviços a poucos metros de casa.



Um bairro elegante com alto potencial de valorização.

O Cidade Jardim é arborizado, tem ruas largas, serviço particular de segurança e por ser uma região pequena, tem poucos terrenos para novos empreendimentos.

1. Mercado Rio Vermelho
2. Hospital Aliança
3. Mercado Hiperideal (em construção)
4. Farmácia
5. Posto de gasolina e loja de conveniência
6. Centro comercial com lojas e restaurantes
7. Novo BRT (em construção)
8. Terreno do Villaggio Jardins



NOSSO TERRENO

Rua Leonor Calmon

 Boulevard Jardins
GENTILEZA URBANA 1.482,20m²

 Nosso terreno
7.740,75 M²



A photograph of a woman with long, wavy blonde hair, wearing a light pink, long-sleeved dress. She is smiling and looking slightly to the right, with her hands raised near her hair. The image is framed by a large, dark green, downward-pointing chevron shape.

VIVER + CIDADE JARDIM

*Uma localização perfeita com estrutura
incrível para morar ou investir.*

BOULEVARD *Jardins*

BOULEVARD JARDINS, UMA ÁREA SUPER EXCLUSIVA NO CIDADE JARDIM.

O projeto do Boulevard Jardins é uma gentileza urbana proporcionada pela Prima para o bairro que vai criar um espaço ainda mais agradável na rua que dá acesso ao empreendimento.

BOULEVARD JARDINS, UMA ÁREA SUPER EXCLUSIVA NO CIDADE JARDIM.

O Boulevard Jardins é uma gentileza urbana da Prima. O projeto prevê um paisagismo com muitas árvores, espaço multiuso e ainda mais segurança na rua que dá acesso ao empreendimento.



O MAIOR LANÇAMENTO DA CIDADE.

 PRIMA



VILLAGGIO
JARDINS

UMA OBRA PRIMA NO CIDADE JARDIM.







ÁREAS DE LAZER



PLAYGROUND



- | | | | |
|----|------------------|----|-----------------------|
| 01 | HALL SOCIAL | 16 | BAR EVENTOS |
| 02 | LOUNGE GOURMET | 17 | FITNESS |
| 03 | PISCINA ADULTO | 18 | QUADRA DE AREIA |
| 04 | PISCINA INFANTIL | 19 | PILATES |
| 05 | YACHT LOUNGE | 20 | SPA |
| 06 | PRAINHA | 21 | GINÁSIO POLIESPORTIVO |
| 07 | DECK | 22 | COWORKING |
| 08 | GRILL | 23 | CONFRARIA |
| 09 | GAZEBO | 24 | BRINQUEDOTECA |
| 10 | PLAYGROUND KIDS | 25 | PLAYGROUND TEEN |
| 11 | PRAÇA CONVÍVIO | 26 | SALA DE JOGOS |
| 12 | GOURMET QUADRA | 27 | APOIO SALA DE JOGOS |
| 13 | PARQUE PET | 28 | MULTIMÍDIA |
| 14 | LOBBY ESTAR | 29 | EVENTOS C/ BAR |
| 15 | LOUNGE EVENTOS | 30 | APOIO EVENTOS |

- | | |
|--|---|
| | PARQUE DAS ÁGUAS - 700,00M ² |
| | WELLNESS CENTER - 820,00M ² |
| | ESPAÇO EVENTOS - 530,00M ² |
| | ESPAÇOS DE LAZER - 2.400,00M ² |






ÁREAS DE LAZER



SKY LOUNGE

- 31 BAR/TERRAÇO COBERTO
- 32 TERRAÇO DESCOBERTO
- 33 COPA
- 34 TERRAÇO RELAX
- 35 SPA/PISCINA
- 36 TELHADO VERDE
- 37 PLACAS PARA CAPTAÇÃO E GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR

-  ESPAÇOS DE LAZER - 170,00M²
-  ESPAÇO EVENTOS - 120,00M²
-  ESPAÇOS DE SUSTENTABILIDADE - 275,00M²



PARQUE DAS ÁGUAS

700 m²



PARQUE DAS ÁGUAS





COM PRAINHA,
YACHT LOUNGE
E ÁREA GOURMET



A photograph of a gym interior. In the foreground, a person's muscular arm is shown holding a black hexagonal dumbbell. In the background, another person is visible, also working out with a dumbbell. The scene is brightly lit, suggesting a modern fitness center.

WELLNESS CENTER
+ de 800 m²



FITNESS



COM ESPAÇO PARA PILATES E AULAS EXCLUSIVAS



SPA



QUADRA DE ESPORTES DE AREIA



ESPAÇO DE 210M² COM DUCHA E ACESSO EXCLUSIVO



GINÁSIO POLIESPORTIVO





ESPAÇO EVENTOS
+ de 600 m²



LOUNGE FESTAS



COM CAMARIM E ESTRUTURA PARA PALCO



SKY LOUNGE COM ESPAÇO GOURMET





ESPAÇO DE LAZER
+ de 2.000 m²



PLAYGROUND KIDS



PARQUE PET



ÁREAS DE LAZER



SKY LOUNGE COM VISTA PANORÂMICA



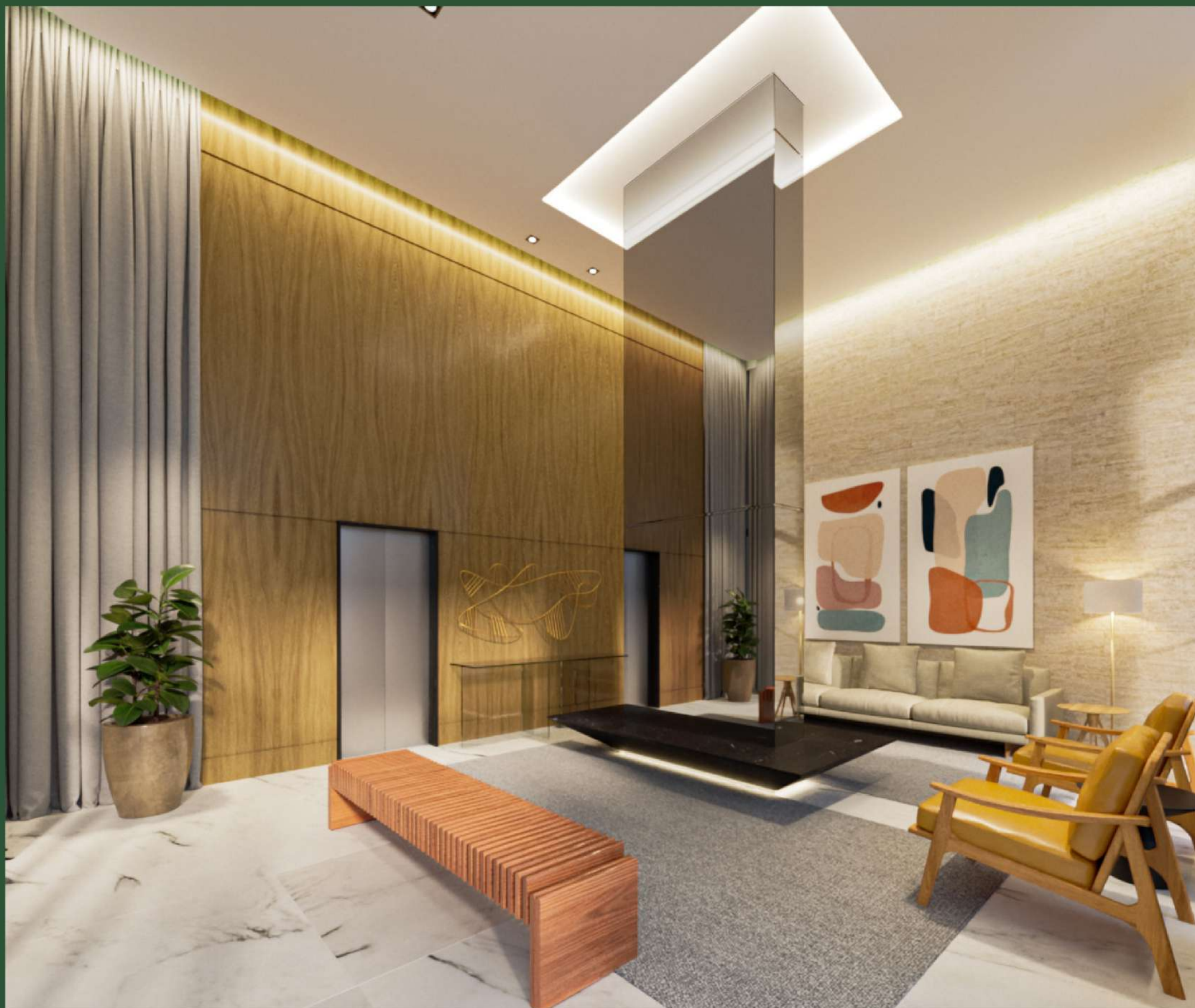
SKY LOUNGE COM PISCINA AQUECIDA



LOBBY (TORRE GIARDINO)



LOBBY (TORRE GIARDINO)



HALL DO ELEVADOR (GUARITA)



CO-WORKING



SALA DE REUNIÃO (CO-WORKING)



BICICLETÁRIO



ESTÚDIO



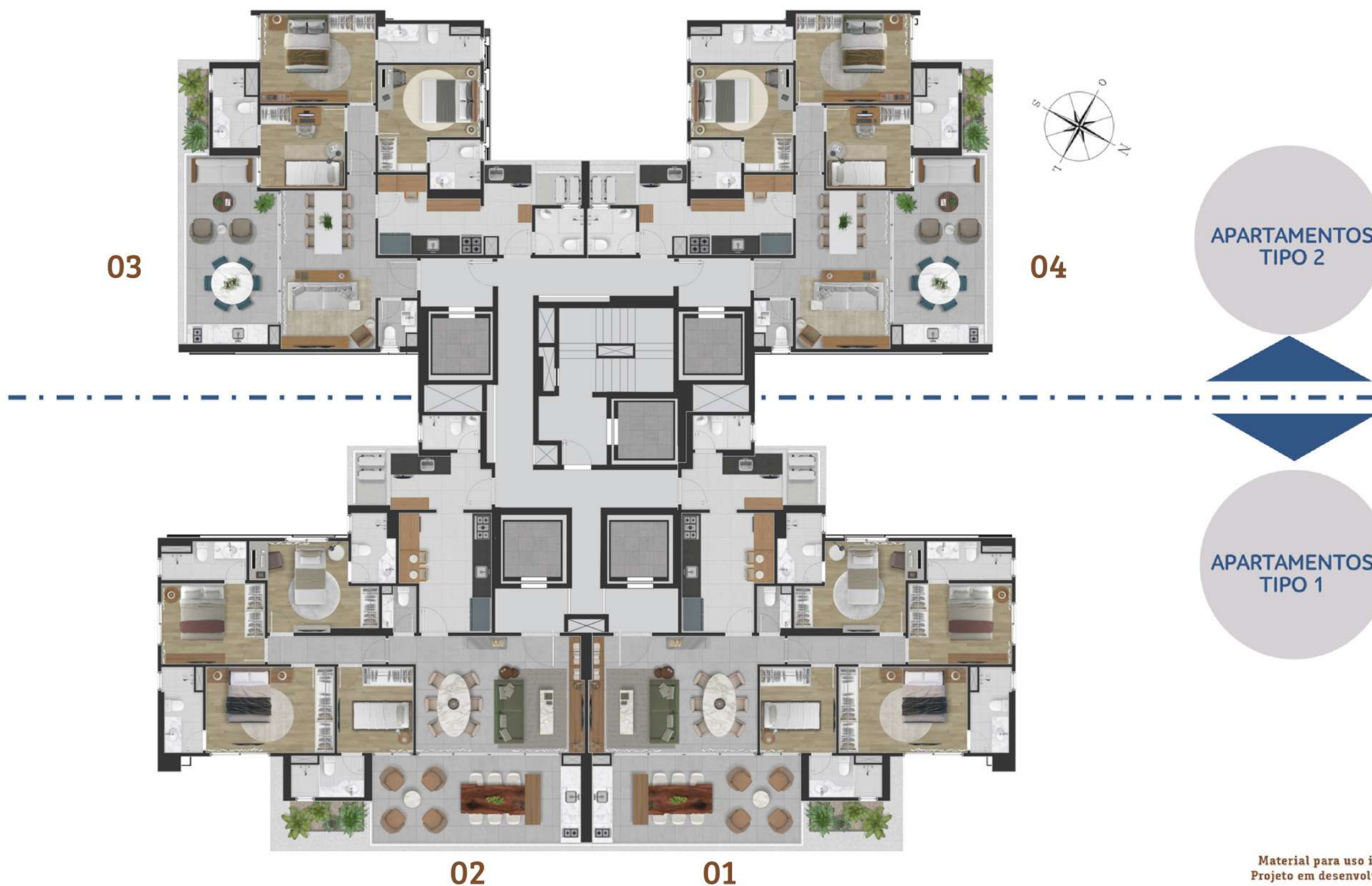
CAR WASH





TORRE GIARDINO PLANTA TIPO

4 apartamentos por andar
4 elevadores sociais
1 elevador de serviço/segurança





PLANTA TIPO 1

PADRÃO

142,81m²

- LIVING
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- HALL ÍNTIMO
- LAVABO
- 4 SUÍTES





PLANTA TIPO 1

OPÇÃO 01

142,81m²

- LIVING
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- HALL ÍNTIMO
- LAVABO
- 3 SUÍTES
- HOME OFFICE





PLANTA TIPO 1

OPÇÃO 02



142,81m²

- LIVING AMPLIADO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA COM HALL DE ACESSO
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- HALL ÍNTIMO
- LAVABO
- 3 SUÍTES (SENDO UMA MASTER COM CLOSET E 2 SANITÁRIOS)



PLANTA TIPO 1

OPÇÃO 03

142,81m²

- LIVING AMPLIADO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- HALL ÍNTIMO
- LAVABO
- 3 SUÍTES (SENDO UMA MASTER COM CLOSET E 2 SANITÁRIOS)





PLANTA TIPO 1

OPÇÃO 03



LIVING



PLANTA TIPO 1

OPÇÃO 03



LIVING



PLANTA TIPO 1

OPÇÃO 03



VARANDA



PLANTA TIPO 2 PADRÃO

113,30m²

LIVING
 VARANDA GOURMET
 COZINHA
 ÁREA DE SERVIÇO
 WC DE SERVIÇO
 HALL ÍNTIMO
 LAVABO
 3 SUÍTES (SENDO UMA MASTER)





PLANTA TIPO 2

OPÇÃO 01

113,30m²

- LIVING AMPLIADO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- HALL ÍNTIMO
- LAVABO
- 2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER





PLANTA TIPO 2

OPÇÃO 02

113,30m²

- LIVING AMPLIADO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- HALL ÍNTIMO
- LAVABO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET E 2 SANITÁRIOS
- SUITE 02 AMPLIADA





PLANTA TIPO 2

OPÇÃO 03

113,30m²

LIVING
 VARANDA GOURMET
 COZINHA
 ÁREA DE SERVIÇO
 WC DE SERVIÇO
 HALL ÍNTIMO
 LAVABO
 2 SUÍTES
 HOME OFFICE COM
 SANITÁRIO





**TECNOLOGIA E
SUSTENTABILIDADE**



Apartamentos entregues com infraestrutura para automação



Infraestrutura para internet de alta velocidade nas áreas comuns



Tomada USB nas suítes



Tecnologia de reconhecimento facial no acesso principal



Sonorização via Bluetooth nas áreas comuns



Tecnologia de carregamento por indução para celulares nas áreas comuns



Vagas privadas para carregamento de carro elétrico



Central de resíduos com coleta seletiva



Bosque preservado com quase 2mil m²





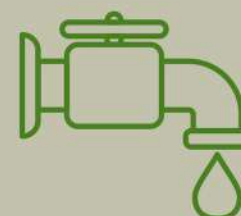
SUSTENTABILIDADE DUPLAMENTE CERTIFICADA



Redução do consumo energético dos apartamentos e áreas comuns



Conforto térmico e ventilação natural



Redução no consumo de água em mais de 20%



Redução no impacto da construção civil



Menos emissão de carbono no planeta



Qualificação para descontos fiscais, subsídios de zoneamento e outros incentivos fiscais



Aproveitamento de águas pluviais



Sensores de presença nas áreas comuns



Uso de placas fotovoltaicas para iluminação das áreas comuns



Elevadores com regeneração de energia



Carregamento de carro elétrico



Pavimentação permeável nas calçadas



Presença de bicicletários



Presença de áreas verdes



E muito mais...

ESG NA PRIMA

Nosso jeito de trabalhar gera impactos ambientais e socioeconômicos positivos.

Impacto Ambiental positivo (E):

Plano diretor de desenvolvimento pensado como um conceito 100% sustentável

Uso de produtos locais com o mínimo de interrupção

Edifícios e infraestrutura ecologicamente corretos

Impacto Socioeconômico positivo (S):

Ação permanente e coordenada com as comunidades locais

Criação de empregos para comunidades locais, com foco no desenvolvimento de novas habilidades

Desenvolvimento de treinamento de mão de obra e base educacional de nova geração

Elevação do perfil regional, promoção da conscientização do destino Baixio

Compromisso com a Governança (G):

Governança corporativa com envolvimento pessoal das famílias fundadoras

Políticas e controles anticorrupção mais rígidos

Programas de empoderamento das mulheres, igualdade de gênero e remuneração justa

ALTO LUXO COM ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO: O Cidade Jardim é um bairro com fácil acesso às principais ruas da cidade. Elegante, planejado e bem estruturado, ele tem poucas ruas e seus prédios são mais modernos e luxuosos. Isso torna seu metro quadrado bem valorizado pelo mercado imobiliário.

ESG: Projeto em sintonia com as políticas de meio ambiente, responsabilidade social e governança, utilizando práticas ambientais que contribuem para a construção de um mundo mais sustentável. Além de certificação EDGE por incorporar opções de economia de água e energia.

LAZER DIFERENCIADO: Condomínio clube com área verde e super infraestrutura para a família. Uma conexão perfeita entre a natureza e o que há de mais moderno em uma morada.

QUALIDADE PRIMA: Alto padrão com o selo de EMPRESA DO ANO ADEMI 2023 e Master Imobiliário. Sem dúvida, o maior lançamento da cidade.

SUPER DIFERENCIAIS QUE PRIMAM PELA SUA FELICIDADE

-Playground com pé direito duplo

-1 Sky Lounge com piscina por torre

-Ginásio Coberto e quadra de areia

-Bosque privativo

-4 unidades por andar com 4 elevadores sociais com hall exclusivo e um elevador de segurança

-Parque das águas com piscina infantil, piscina adulto com raia e prainha.



Cassio Santana

ARQUITETURA

Cassio Santana tem se destacado com seus projetos, sobretudo para o segmento residencial de alto padrão. O escritório já realizou trabalhos para grandes empresas do Brasil e na Bahia assina empreendimentos no Horto, Barra, Graça, Jaguaribe, Morro Ipiranga, Praia do Forte, sempre com muita criatividade e elegância.



ARQUITETURA DE INTERIORES

Flavio Moura é um dos arquitetos mais procurados e premiados da Bahia, com projetos de alto padrão que são destaques no Brasil e no mundo.

takeda  design
paisagismo · design urbano



PAISAGISMO

Áreas comuns do empreendimento e Boulevard Jardins

Desde 1990 desenvolve projetos com foco em conceitos criativos, urbanismo voltado para as pessoas e design biofílico orientado pelos princípios da neuroarquitetura e da psicologia positiva. Possui trabalhos executados em 23 estados brasileiros.

