

Versissimos

CORREDOR DA VITÓRIA



Imagem meramente ilustrativa.

Veríssimo é superlativo de verdadeiro, algo extremamente autêntico. Veríssimo é certo, seguro, com qualidades essenciais à sua natureza.

HÁ QUANTO TEMPO
VOCÊ NÃO PARA E
APRECIA O MOMENTO?

HÁ QUANTO TEMPO
VOCÊ NÃO FAZ ALGO
NOVO DE VERDADE?



HÁ QUANTO TEMPO
VOCÊ MORA,
QUANDO PODERIA
ESTAR VIVENDO?



O CORREDOR DA VITÓRIA.



VIVER NO MELHOR ENDEREÇO DE SALVADOR.

O Corredor da Vitória é um dos locais onde a vida verdadeiramente acontece em Salvador. Com boas opções de museus, cinema e galerias, ali a arte reverbera. Há ainda supermercados, restaurantes, bancos e uma infinidade de opções. Para coroar, o bairro é de tirar o fôlego. Suas vias arborizadas mais parecem um túnel verde que se debruça sobre a Baía de Todos os Santos.

UMA REGIÃO COM COMPLETA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO, LAZER E SERVIÇOS.

Um bairro tradicional com uma infraestrutura completa que oferece a chance de resolver tudo pertinho de casa, com menos trânsito e mais praticidade. São centros de compras, academias, restaurantes, farmácias, supermercados e muitos pontos culturais.

COMÉRCIO

Restaurantes
Cafés
Shopping

SERVIÇOS

Postos de Gasolina
Padaria
Farmácias

CULTURA

Palácio da Aclamação
Teatro Castro Alves
Museu de Arte da Bahia





Viver onde o horizonte lhe reserva um lindo pôr-do-sol.



O TEMPO DE MORAR
ESTÁ FICANDO
NO PASSADO.
CHEGOU A HORA
DE VOCÊ VIVER
DE VERDADE.



VIVER

Versíssimo

4 SUÍTES NO CORREDOR DA VITÓRIA

1 APARTAMENTO POR ANDAR



Imagem meramente ilustrativa.

ARQUITETURA SOFISTICADA COM DESIGN MARCANTE.

EDÉSIO DEDA



PROJETO DE ARQUITETURA

“A elaboração do projeto arquitetônico buscou a harmonização do desejo do cliente com a otimização do potencial urbanístico mais a criatividade, para entrega de um empreendimento diferenciado, transformando em realidade nosso sonho.”

MARCIA MECCIA



ARQUITETURA DE INTERIORES

“As áreas comuns dos prédios residenciais de alto padrão estão sendo ressignificadas: na contemporaneidade, o sonho dos moradores é ter à sua disposição ambientes funcionais e sofisticados. Esse é o conceito do Veríssimo, cuja equipe de criação tenho a satisfação de integrar.”



IMPRESSONANTE
DESDE A PRIMEIRA
VISTA.

ACESSO



PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa.

HALL

MOVIMENTO O SEU CORPO.
DESCUBRA O QUE LHE MOVE E PERSISTA.



CAMPO DE ESPORTES



BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO



ESCADA FITNESS



Imagem meramente ilustrativa.

CAR WASH



VIVA O ABRAÇO MAIS MACIO QUE
A VIDA PODE LHE PROPORCIONAR.

PET CARE



Imagens meramente ilustrativas.



PAVIMENTOS DE GARAGEM PLANEJADOS

Desenvolvimento do projeto de sinalização, comunicação visual e customização elaborado pela Garageplan visando a otimização e eficiência da operação dos espaços e fluxo de veículos. Proporcionando a melhor experiência para o usuário final.



VIVA ONDE O MAR
FICA BEM PERTINHO.



Imagem meramente ilustrativa.

PRANCHÁRIO

PRANCHÁRIO

COMPLETO COMO A VIDA DEVE SER.

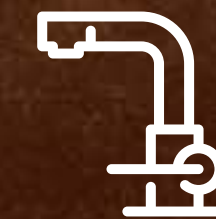
No Veríssimo, você vai ter a verdadeira experiência de morar em um empreendimento de alto padrão. Com uma infraestrutura completa, cada item do projeto foi concebido para que a sua segurança e o seu bem-estar estejam sempre no mais alto nível.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Wi-fi nas áreas comuns



Louças e metais das áreas comuns com dispositivo temporizador



Central de alarme de incêndio



Acesso às áreas comuns por leitura de tag e biometria



Central de delivery



Som ambiente (academia/rooftop e salão de festas infantil)



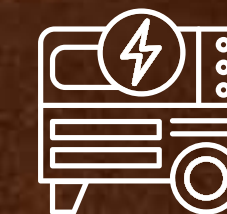
Sistema de reaproveitamento de água



Elevadores inteligentes



Cerca perimetral



Gerador de emergência



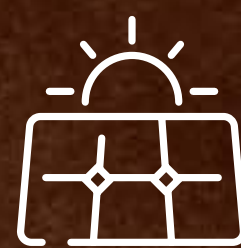
Sensor de presença nas áreas comuns



Coleta seletiva



Monitoramento por câmeras



Placas fotovoltaicas para geração de energia



Ferramentaria



Infraestrutura individualizada para instalação de tomadas para carros elétricos*



Iluminação em LED nas áreas comuns



Car wash com calibrador de pneus

*1 tomada por unidade autônoma

IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO PLAYGROUND 01



PAVIMENTO PLAYGROUND 02

- 1 Acesso principal com clausura
- 2 Playground
- 3 Hall social
- 4 Garagem de visitantes
- 5 Campo de esportes
- 6 Administração

- 7 Sala de massagem
- 8 Salão de beleza
- 9 Academia
- 10 Piscina com raia e prainha
- 11 Sauna
- 12 Vestiários
- 13 Terraço
- 14 Salão de festas infantil
- 15 Game station
- 16 Brinquedoteca
- 17 Terraço infantil



PISCINA COM RAIA E PRAINHA

Imagem meramente ilustrativa.

ACADEMIA



RELAXE, AQUI
O TEMPO É SEU
ALIADO PARA
APROVEITAR
O MOMENTO.



Imagem meramente ilustrativa.

SALA DE MASSAGEM



SALÃO DE BELEZA

EXPLORE, VIVA NOVAS EXPERIÊNCIAS,
COMPARTILHE, IMAGINE.

Imagem meramente ilustrativa.



BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa.





GAME STATION



IPTU VERDE: UM RECONHECIMENTO PARA NÓS, UMA CONQUISTA PARA VOCÊ.

Imagem meramente ilustrativa.



VERDE DE VERDADE

Ao escolher o Veríssimo, você opta por defender, proteger e contribuir com o meio ambiente. O projeto foi pensado, desde a concepção até a finalização, para reduzir ao máximo o impacto ambiental, tanto durante a construção quanto após a entrega.

O Veríssimo já é candidato à obtenção de certificado ambiental e ao IPTU Verde da Prefeitura de Salvador.



VIVER NO VERÍSSIMO É PLANTAR UMA SEMENTE PARA UM FUTURO MELHOR.

ESG

A sigla em inglês ESG (Environmental, Social and Governance) representa a sustentabilidade ambiental, social e de governança corporativa, incluindo compromissos das empresas em adotar estratégias para redução de emissão de poluentes e de impactos nocivos ao meio ambiente; para promover a diversidade no trabalho e melhorias no entorno social; e para criar mecanismos de transparência nos processos corporativos.

O Veríssimo buscou honrar com esse compromisso adotando, desde a sua concepção, práticas ambientais sustentáveis, como de eficiência energética, gestão de resíduos e adequação do projeto para candidatura à certificação ambiental.

O cuidado também se estende à comunidade e ao ambiente de trabalho, respeitando diversidade e inclusão, direitos humanos, relações de trabalho justas, saúde e segurança dos funcionários, responsabilidade social e envolvimento comunitário.

A governança está refletida no compromisso com a transparência financeira, gestão de riscos e ética empresarial, principalmente com seus parceiros e clientes.

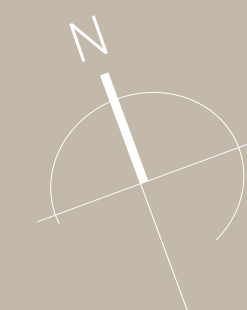


ROOFTOP VERÍSSIMO: SUPERE SUAS EXPECTATIVAS.



- 1 Rooftop - Terraço
- 2 Lounge
- 3 Cozinha integrada

- 4 Sala de leitura
- 5 Confraria com wine bar





LOUNGE



Imagem meramente ilustrativa.

ROOFTOP • TERRAÇO



CONFRARIA COM WINE BAR



SALA DE LEITURA



A BAÍA DE TODOS
OS SANTOS
EMOLDURADA
365 DIAS DO ANO.

ROOFTOP



PLANTA PADRÃO

APARTAMENTO DE
4 SUÍTES | **210,70M²**

ANDAR ÍMPAR
 VISTA PANORÂMICA ENVOLVENDO O
 MELHOR DO CORREDOR DA VITÓRIA



VIVER É MELHOR QUE SONHAR.



Imagem meramente ilustrativa.

VISTA DO 25º ANDAR

LIVING



PLANTA OPÇÃO 1

APARTAMENTO DE
3 SUÍTES | **210,70M²**

ANDAR ÍMPAR
 SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET
 E SANITÁRIO SR. E SRA.





VARANDA

VISTA DO 25º ANDAR



PLANTA OPÇÃO 2

APARTAMENTO DE
3 SUÍTES | **210,70M²**

ANDAR PAR
 SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET -
 SANITÁRIO SR. E SRA. E GABINETE





SUÍTE MASTER



PLANTA OPÇÃO 3

APARTAMENTO DE
3 SUÍTES | **210,70M²**

ANDAR PAR
 SALA AMPLIADA COM
 HOME THEATER



A SENSÇÃO DE RELAXAR E SABER
QUE ENCONTROU O SEU LUGAR.



LIVING

FICHA TÉCNICA

PROJETO

TERRENO

1.399,50M²

APARTAMENTOS

30 UNIDADES - 1 POR ANDAR

ÁREA: 210,70M²

4 SUÍTES

PAVIMENTOS

5 SUBSOLOS - SERVIÇOS E LAZER

3 SUBSOLOS - GARAGENS

PAVIMENTO TÉRREO

PLAYGROUND 01

PLAYGROUND 02

30 PAVIMENTOS TIPO

ROOFTOP

ELEVADORES

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR DE SERVIÇO

VAGAS

03 VAGAS PRIVATIVAS POR UNIDADE

01 DEPÓSITO PRIVATIVO POR UNIDADE

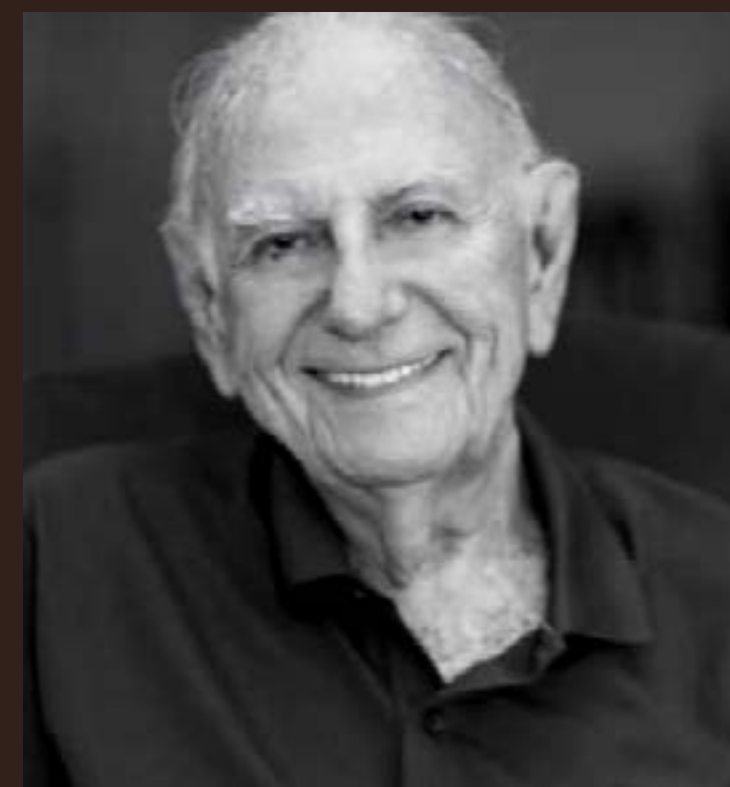
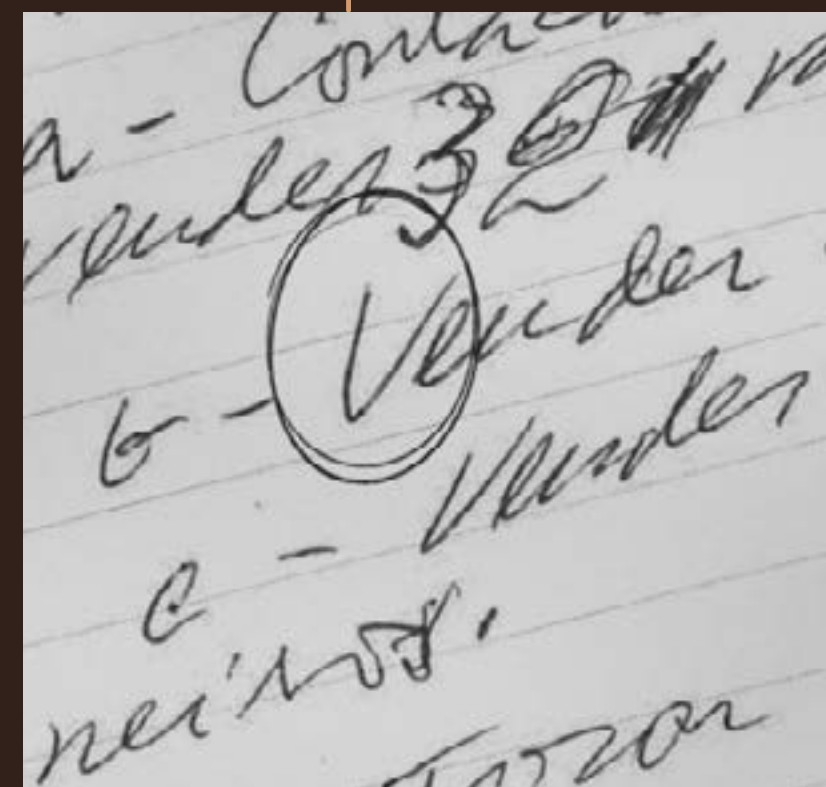
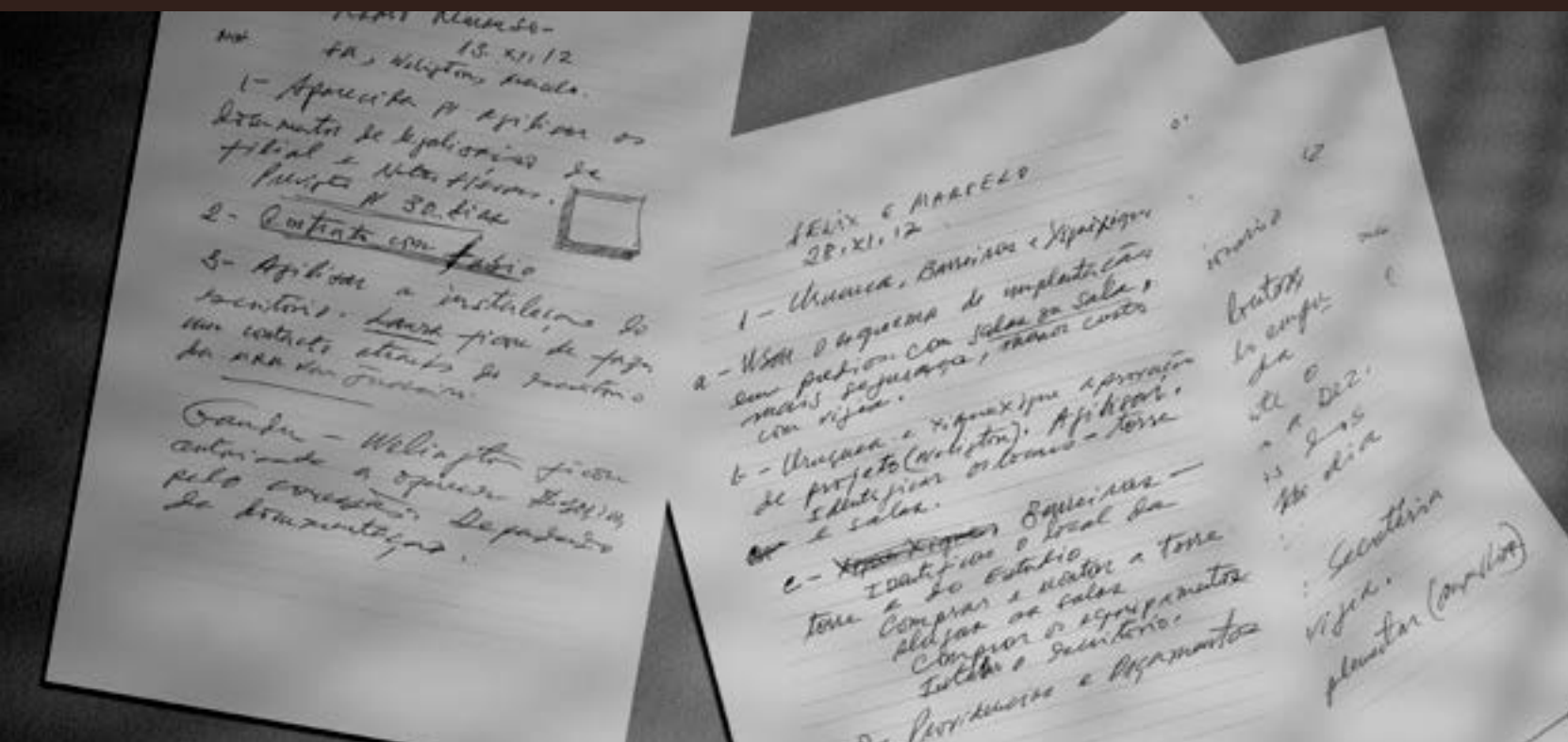
VAGAS DE VISITANTES

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

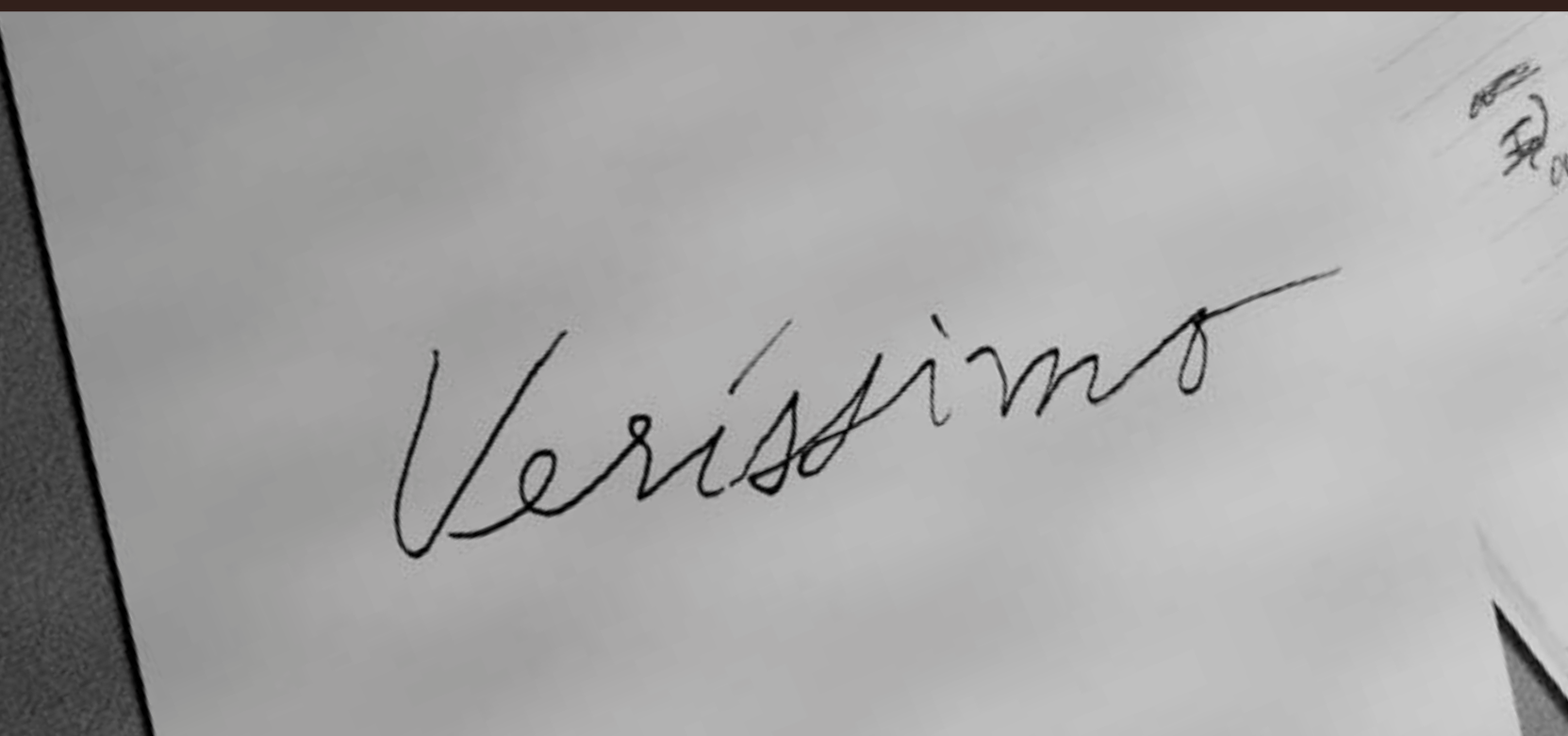
SÃO FÉLIX EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA





A grafia do Veríssimo foi escolhida em homenagem ao fundador da MRM, Félix Mendonça. Representa o que ele foi - e permanecerá - no coração das pessoas que fazem a empresa: um homem íntegro em suas lutas, conquistas e lições de vida. E isso tem tudo a ver com o real significado de lar, de família. O que é ser alguém e viver, de verdade. Por isso, a marca Veríssimo foi escrita com a sua caligrafia.



TRADIÇÃO E CONFIANÇA DE VERDADE.

Incorporação e Realização:



A MRM alia modernidade à sua tradição. São 49 anos de atuação no mercado baiano com o uso de soluções inovadoras e de relevante valor para a comunidade atendida. Assim como fez em sua trajetória, a MRM, no século 21, continua construindo o futuro.



A Abia é uma empresa baiana que faz parte do Grupo EGM, prestadora de serviços na área de infraestrutura por todo o território nacional, respeitando o indivíduo, seus colaboradores, a sociedade e o meio ambiente.

Planejamento:



EBDI Incorporadora Ltda. é uma empresa brasileira que atua no mercado imobiliário com soluções inteligentes e inovadoras. Trabalham pelo desenvolvimento imobiliário, pela geração de negócios, visando atender os anseios dos seus clientes, com qualidade, experiência e confiança.

Incorporação e Realização:



Planejamento:



VENDAS:

B&A IMÓVEIS

NOTAS IMPORTANTES | Responsável Técnico: Cristiana Mendonça Mathias CREA 15292-BA. Responsável pelo Projeto Arquitetônico: Edésio Deda Junior CAU/BR A6156-5. Alvará de Licença Construção 24238 de 26/07/2023, Memorial de Incorporação registrado sob o número R-12/M309 da matrícula 309 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador - BA, conforme o artigo 32, da Lei 4.591/64. Incorporadora responsável: São Félix Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA ("Incorporadora"), com sede na Avenida Vasco da Gama nº 3.691 – Sala 918 – Ed. Vasco da Gama Plaza CEP. 41.290-350, na Cidade de Salvador, no Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.304.243/0001-26. Planejamento de Vendas: Silvio Agra CRECI PJ 968. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. Os pontos de referência do mapa ilustrativo foram representados sem escala e de forma aproximada em circunstâncias ideais. Os pontos comerciais e de serviços presentes no mapa não compõem o Empreendimento e podem ser modificados ou encerrados a qualquer momento por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora. Todas as ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos. Todas as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. O enquadramento do Empreendimento no programa municipal IPTU Verde (categoria bronze, prata ou ouro) e no programa de certificação está sujeito à aprovação de cada órgão competente, podendo variar conforme mudanças técnicas do projeto ou mudanças por parte dos órgãos competentes, portanto não há garantia de que o enquadramento/certificação efetivamente ocorrerá. A São Félix Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.