



LUMIO

JARDIM APIPEMA

UM PROJETO COM LUZ PRÓPRIA. COMO VOCÊ.

LUMIO
JARDIM APIPEMA

A Zanan Empreendimentos, juntamente com a Qualy Engenharia e a DUBA Realizações buscaram inspiração na luz para dar nome ao seu mais novo empreendimento - Lumio Jardim Apipema. Um projeto moderno e completo, em um bairro tradicional e com brilho próprio. Afinal, se a luz representa vida, o Lumio é a chance de viver onde a vida acontece.



JARDIM APIPEMA, UM BAIRRO CHARMOSO QUE IRRADIA VIDA.

O Jardim Apipema é um bairro como poucos. Charmoso e completo, está estrategicamente situado entre a Barra e o Rio Vermelho. Uma região valorizada, que conta com shoppings, supermercados, restaurantes, bares, lojas e ampla rede de serviços. Tudo isso com o privilégio de poder fazer tudo a pé.



A 900 metros
da orla da Barra



LUXO É MORAR ONDE A CIDADE ACONTECE.

MORRO
DO
CRISTO

FAROL
DA
BARRA

SHOPPING
BARRA

LUMIO⁺
JARDIM APIPEMA

Rua Doutor Rubem Chaves

APIPEMA
CENTER

CANTINA
VOLPI



ONDE SEU ESTILO BRILHA MAIS FORTE

O Lumio Jardim Apipema é um empreendimento contemporâneo e singular. Um projeto que combina design, conforto e facilidades para tornar a sua vida mais prática. São apartamentos de quarto e sala e unidades com 2 suítes, com uma infraestrutura de lazer diferenciada, que inclui um exclusivo rooftop com maravilhosa vista mar.



// ACESSO

Perspectivas meramente ilustrativas

APARTAMENTOS QUARTO E SALA E 2 SUÍTES COM LAVABO. TODOS COM GARAGEM PRIVATIVA.

- Torre única
- Fachadas 100% revestidas
- Alto padrão de acabamento
- Unidades entregues com piso em todos os ambientes
- Preparação para split
- Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas*
- 01 vaga privativa para cada unidade
- Rooftop com maravilhosa vista mar
- Gerador de Energia



* mediante pagamento de taxa de implantação

Perspectivas meramente ilustrativas

// CLAUSURA

LUMIO

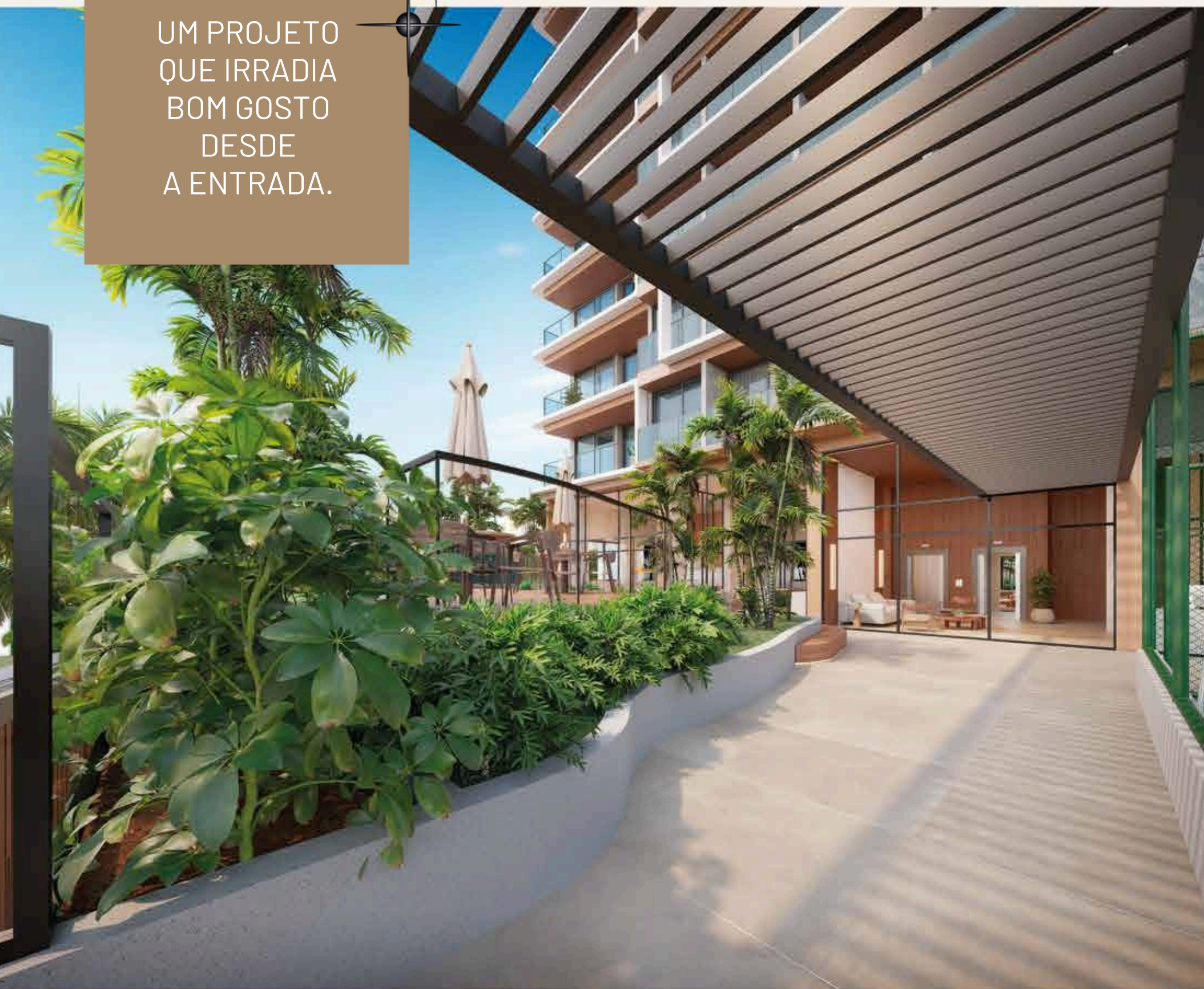
JARDIM APIPEMA



Perspectivas meramente ilustrativas

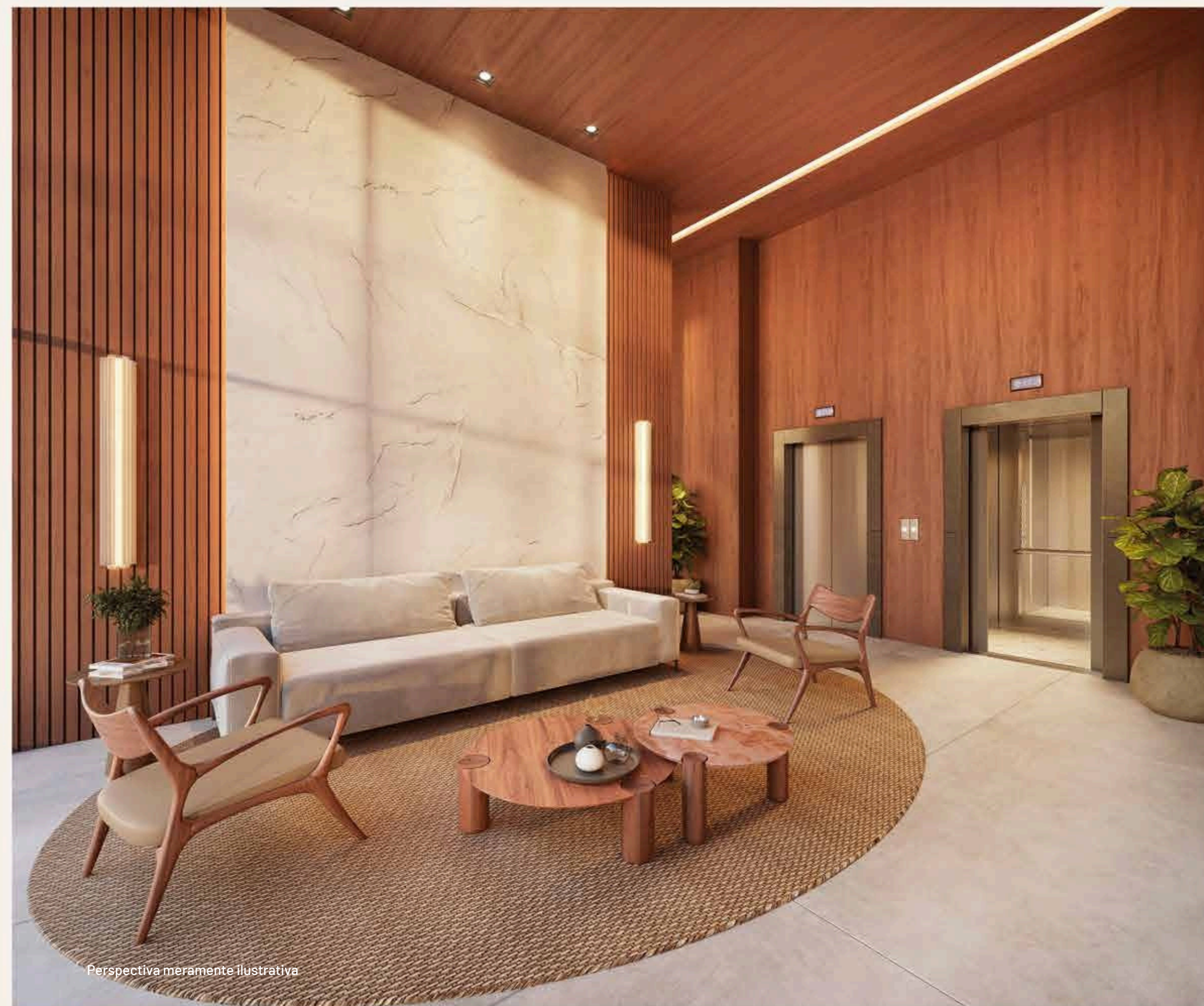
// FACHADA PRINCIPAL

UM PROJETO
QUE IRRADIA
BOM GOSTO
DESDE
A ENTRADA.



Perspectiva meramente ilustrativa

// ACESSO AO LOBBY



Perspectiva meramente ilustrativa

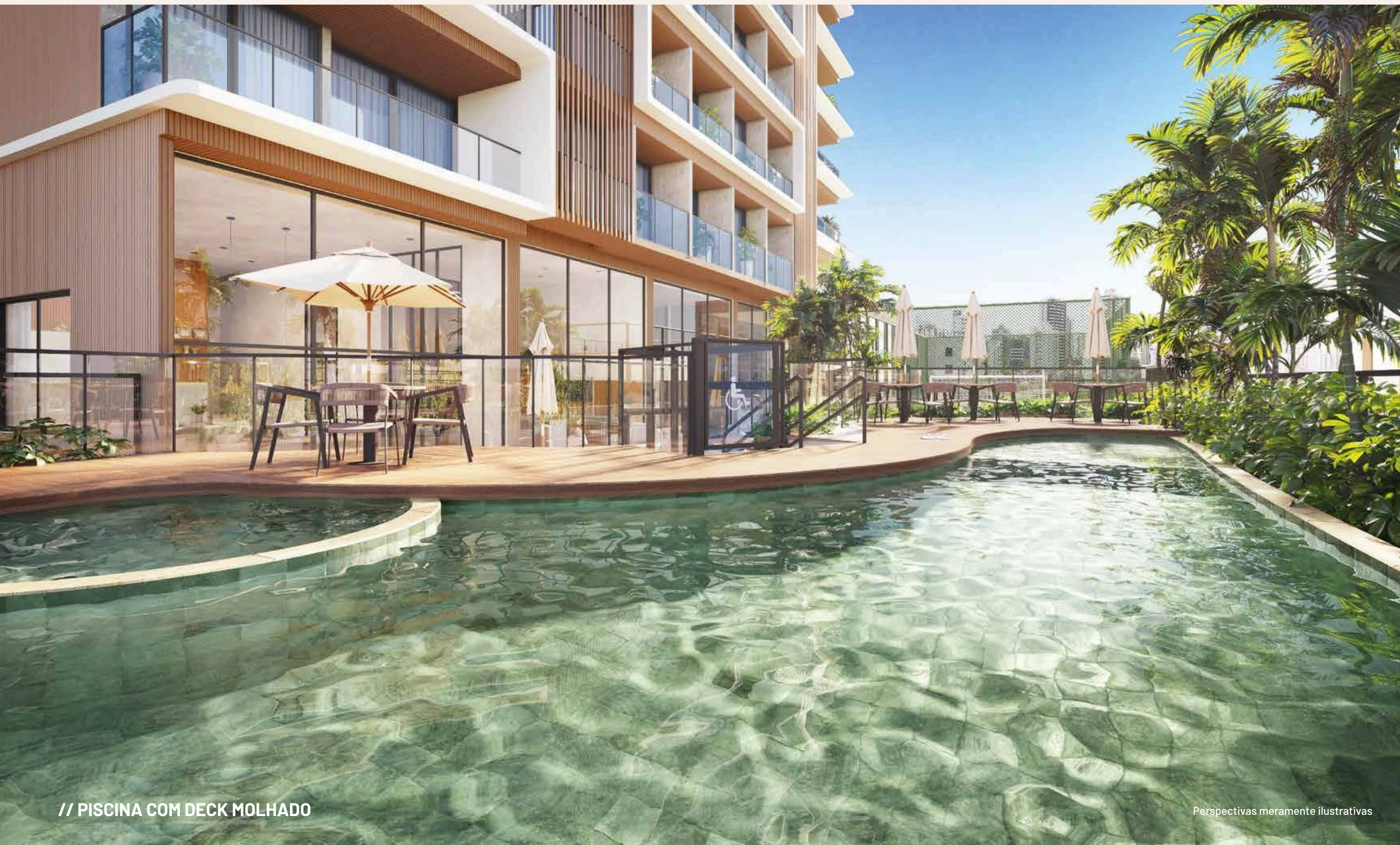
// LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

O PRIVILÉGIO
DO LAZER
SOB MEDIDA
PARA TODOS
OS GOSTOS E
IDADES

1. GUARITA COM CLAUSURA
2. DECK MOLHADO
3. PISCINA
4. HIDROMASSAGEM
5. DECK SECO
6. LOUNGE FESTAS
7. LOUNGE GOURMET
8. PET CARE
9. ADMINISTRAÇÃO
10. LOBBY
11. COWORKING
12. CONFERENCE ROOM
13. LAVANDERIA
14. BRINQUEDOTECA
15. PARQUE INFANTIL
16. ACADEMIA
17. QUADRA



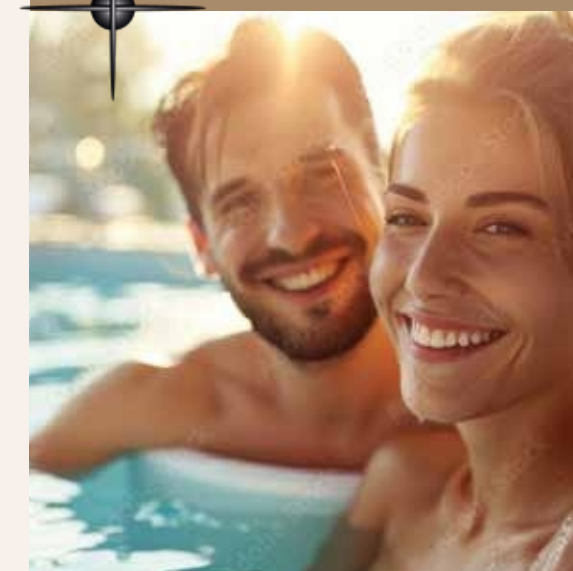
Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



// PISCINA COM DECK MOLHADO

Perspectivas meramente ilustrativas

MERGULHE
EM UM MUNDO
DE LAZER
ONDE O DESIGN
ENCONTRA O
SEU BEM-ESTAR



// HIDROMASSAGEM



AMBIENTES ELEGANTES
QUE DARÃO UM
SABOR ESPECIAL
AOS SEUS MOMENTOS



Receber seus convidados com elegância valoriza seus encontros. Por isso, o Lumio Jardim Apipema oferece ambientes perfeitos para conviver, celebrar, experimentar sabores e desfrutar de bons momentos e boas companhias.



// LOUNGE GOURMET



// LOUNGE FESTAS

UM PROJETO EM
SINTONIA
COM SEU RITMO.

// ACADEMIA

Perspectivas meramente ilustrativas



// BICICLETÁRIO



Perspectivas meramente ilustrativas

// QUADRA

ESPAÇOS LÚDICOS E ALEGRES,
COMO A INFÂNCIA MERECE.

// PARQUE INFANTIL

Perspectiva meramente ilustrativa

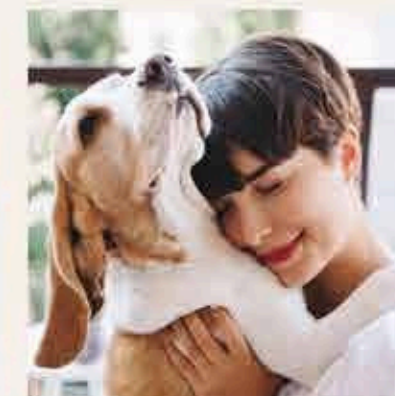
// BRINQUEDOTECA



// COWORKING COM CONFERENCE ROOM

FEATURES PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA

No Lumio Jardim Apipema tudo foi pensado para tornar a sua vida mais fácil e descomplicada. O coworking permite um ambiente produtivo sem a necessidade de deslocamentos. Ideal para quem trabalha de forma remota ou busca um local inspirador para desenvolver suas ideias. Os amantes de animais de estimação, contam com um espaço Pet Care, garantindo o cuidado que seu amiguinho merece. Já a Lavanderia OMO, a poucos passos de casa, é mais uma conveniência disponível 24 h, que libera seu tempo para o que realmente importa.



*Espaço montado e operado por empresa terceirizada. As máquinas de lavar e secar serão operacionalizadas pelo serviço tipo Pay Per Use ou por locação. Este serviço será contratado pelo condomínio. A quantidade de máquinas é definida pela própria empresa contratada levando em consideração a demanda do condomínio.



// LAVANDERIA OMO*



// PET CARE

SEU LAZER
DIFERENCIADO
COM VISTA MAR

- 1. SKY LOUNGE
- 2. TERRAÇO PANORÂMICO
- 3. CONFRARIA - ADEGA,
ESTAR GOURMET E
MESA DE SINUCA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



// ROOFTOP COM VISTA MAR

Perspectiva meramente ilustrativa

LUMIO
JARDIM APIPEMA

ROOFTOP COM VISTA MAR.
CHARME E BOM GOSTO QUE
ENCHEM OS OLHOS.



Foto meramente ilustrativa

No topo do Lumio Jardim Apipema, o rooftop se destaca como espaço diferenciado, **com maravilhosa vista mar**, dedicado ao convívio, à confraternização e à descontração. Um ambiente onde cada detalhe foi pensado para criar experiências memoráveis. Um ponto de encontro onde as conversas fluem, os sabores se misturam e os laços se estreitam.



LUMIO
JARDIM APIPEMA

SEU ESPAÇO DE SER FELIZ

Confira a seguir as plantas do empreendimento

QUARTO
SALA
32.65 M2
PRIVATIVOS
GARAGEM
PRIVATIVA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



// LIVING INTEGRADO À COZINHA (Aptos 102 a 2202, 103 a 2203, 104 a 2204)



// SUÍTE (Aptos 102 a 2202, 103 a 2203, 104 a 2204)

Perspectivas meramente ilustrativas

QUARTO
SALA
LIVING
INTERGRADO
À VARANDA
32.65 M2
PRIVATIVOS
GARAGEM
PRIVATIVA



Perspectivas meramente ilustrativas

// LIVING INTEGRADO (Aptos 102 a 2202, 103 a 2203, 104 a 2204)

Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.





// QUARTO E SALA COM LIVING INTEGRADO À VARANDA (Aptos 102 a 2202, 103 a 2203, 104 a 2204)

2 SUÍTES
LAVABO
LIVING
VARANDA
GOURMET
63.25 M2
PRIVATIVOS
GARAGEM
PRIVATIVA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



// LIVING (Aptos 101 a 2201, 105 a 2205)

Perspectivas meramente ilustrativas



// VARANDA GOURMET (Aptos 101 a 2201, 105 a 2205)

Perspectivas meramente ilustrativas

2 SUÍTES
LAVABO
LIVING
INTEGRADO
À VARANDA
GOURMET
63,25 M2
PRIVATIVOS
GARAGEM
PRIVATIVA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

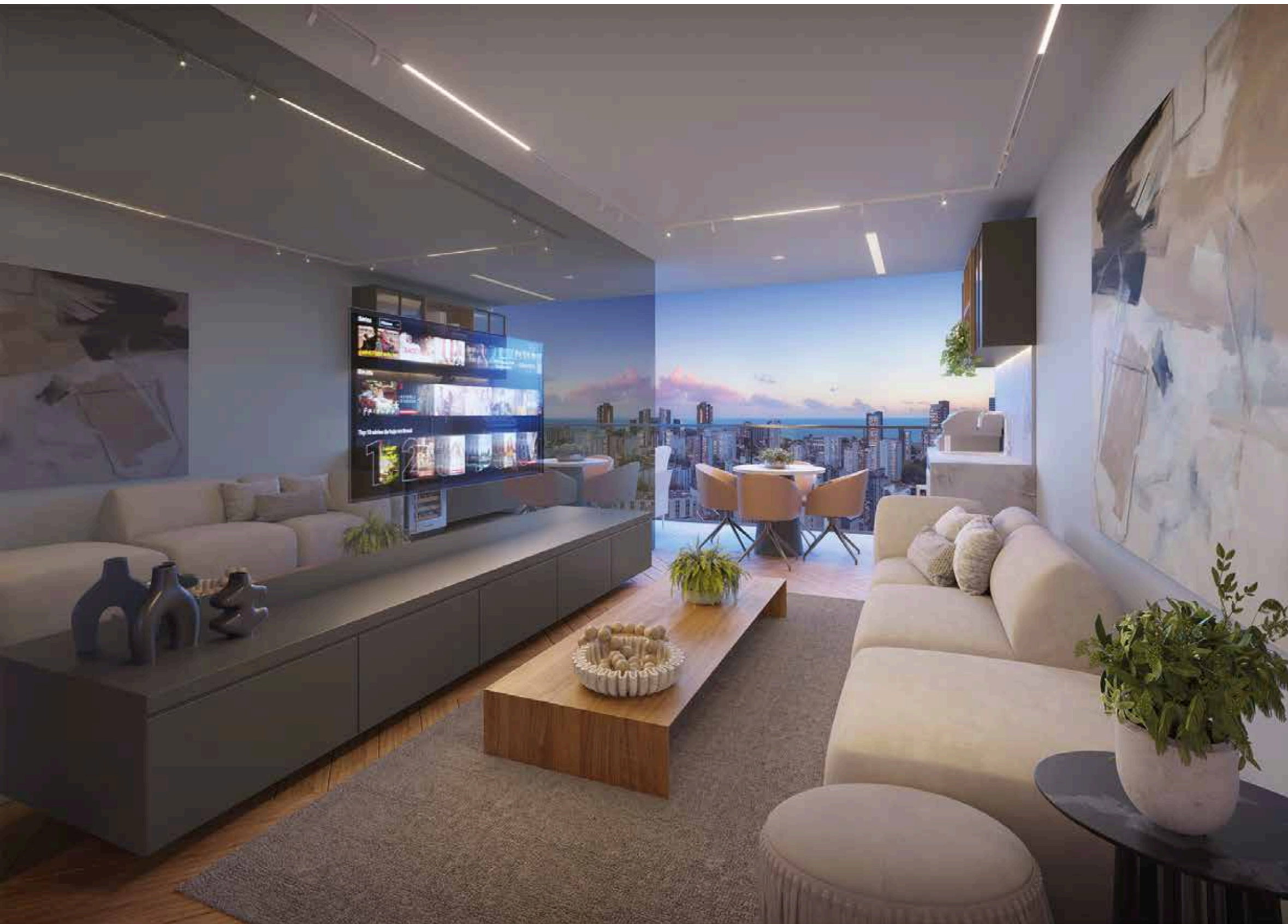


// SUÍTE MASTER (Aptos 101 a 2201, 105 a 2205)

Perspectivas meramente ilustrativas



// LIVING (Aptos 101 a 2201, 105 a 2205)



// LIVING INTEGRADO À VARANDA

Perspectivas meramente ilustrativas



// SUÍTE MASTER

**2 suítes com lavabo
e varanda gourmet**
63.25 m2 de Área Privativa
101 a 2201, 105 a 2205

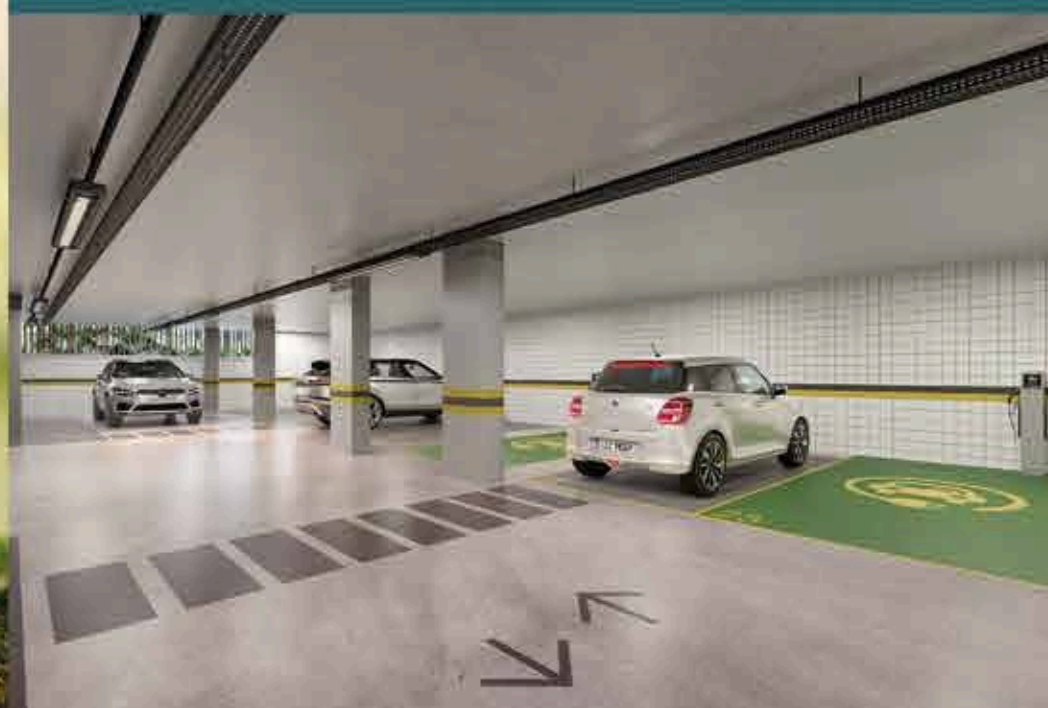
Quarto e sala com varanda
32.65 m2 de Área Privativa
102 a 2202, 103 a 2203
104 a 2204





EM SINTONIA COM VOCÊ. EM HARMONIA MEIO AMBIENTE.

- Telhado com cobertura verde;
- Temporizador de luz e água;
- Captação de água da chuva para irrigação de jardim e limpeza das áreas comuns;
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento;
- Torneiras das áreas comuns com temporizador;
- Torneiras com arejadores;
- Medição individual de água;
- Áreas comuns com iluminação em LED;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Gerador de Energia
- Infraestrutura para abastecimento de carro elétrico;

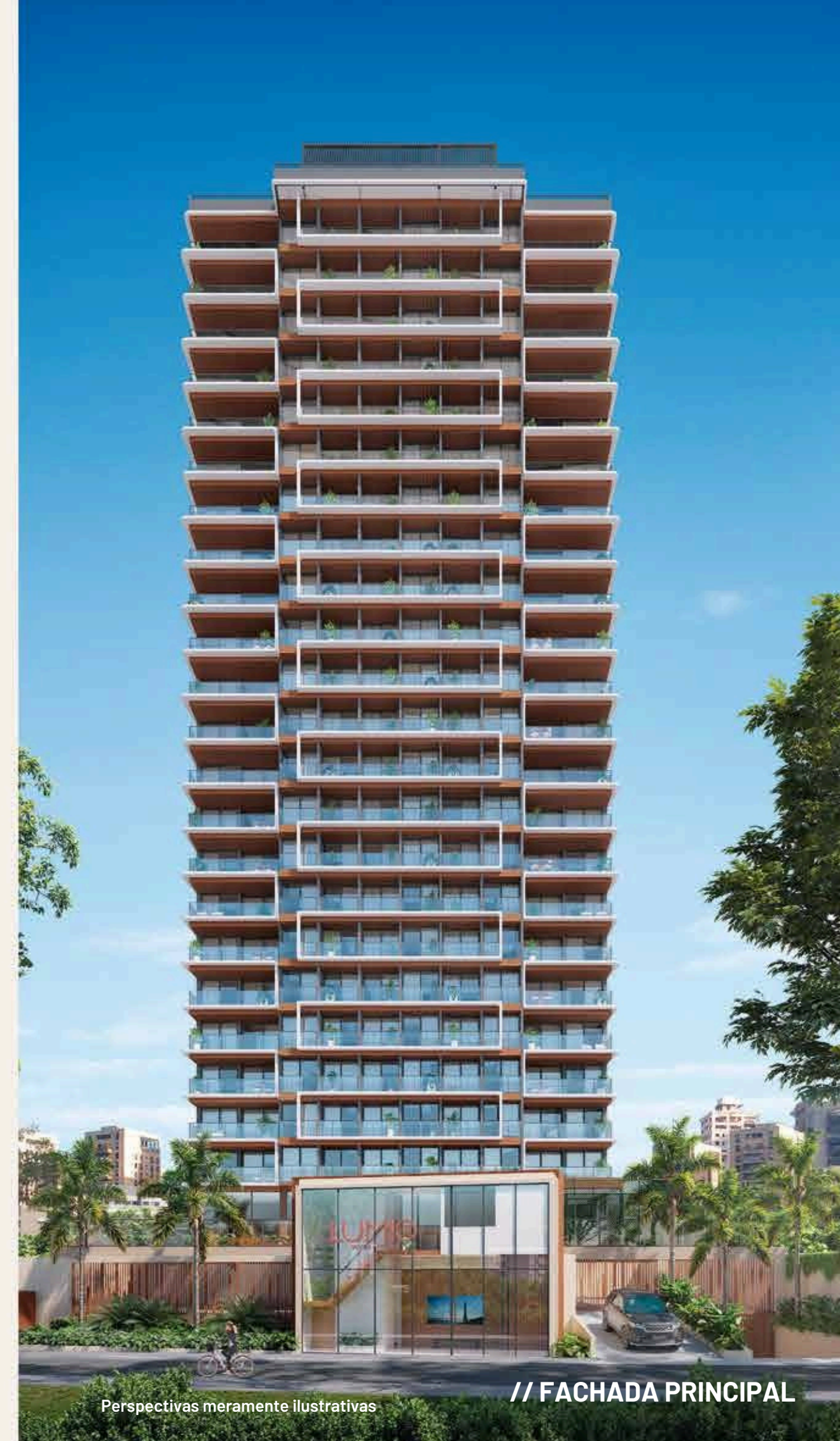


// PROJETO ARQUITETÔNICO

+CO.



A Architects+Co é um renomado escritório de arquitetura, urbanismo e design, fundado pelos arquitetos Caio Bandeira e Tiago Martins, ambos com uma sólida formação acadêmica no Brasil e na Espanha. O escritório estabelece-se como uma referência inovadora, destacando-se pela criação de projetos conceituais e atemporais, com o propósito de materializar verdadeiros projetos de vida. Com presença estratégica em São Paulo e Salvador, a Architects+Co tem como pilares fundamentais a clareza, a precisão e a busca pela excelência. A empresa adota abordagens que se traduzem em linhas claras, espaços meticulosamente definidos, conforto e sofisticação, promovendo uma experiência única para seus clientes.



Perspectivas meramente ilustrativas

// FACHADA PRINCIPAL



A **Duba Realizações** é uma empresa Baiana que carrega no seu DNA uma tradição familiar de mais de 3 décadas de diversas obras de infraestrutura e incorporações realizadas na Bahia e em mais de 8 estados do Brasil. Somos um testemunho de história, cultura e compromisso com a excelência na prestação de serviço e qualidade dos empreendimentos entregues aos nossos clientes.



A Qualy Engenharia é uma empresa especializada em construção civil, com mais de 20 anos de experiência no mercado. Nossa empresa tem se destacado na execução de obras tanto no setor público quanto no privado.

Estamos comprometidos em soluções construtivas eficientes e sustentáveis, atendendo às necessidades dos nossos clientes e superando suas expectativas. Acreditamos na importância de estabelecer parcerias de longo prazo e na construção de relacionamentos sólidos e confiáveis com os nossos clientes. Temos como lema oferecer excelência, contribuir para o sucesso dos empreendimentos e gerar um impacto social positivo.



Connect Ondina



Aqui, inovação encontra solidez.

A **ZANAN** tem como propósito oferecer empreendimentos que redefinem o conceito de viver bem, combinando a inovação com a solidez que a tradição construtiva proporciona. Cada detalhe é cuidadosamente planejado para oferecer conforto, funcionalidade e beleza, garantindo que o seu investimento seja valorizado ao longo do tempo. Nossos projetos são pensados para atender aos desejos dos nossos clientes mais exigentes, trazendo uma nova era de arquitetura e design, onde o moderno e o funcional andam lado a lado. Seja para morar ou investir, a **ZANAN** está pronta para construir o futuro com você. Junte-se a nós e faça parte de um novo conceito em desenvolvimento imobiliário.



ZN Graça - Quarto e sala,
30 a 33 m², Graça



ZN Itacim - Studios 25,88 m²
Itacimirim - Bahia



ZN Barra - Studios 18 a 21 m²
no Jardim Brasil