



mood

Club



A woman with voluminous, curly brown hair is smiling and looking towards the camera. She is wearing a light-colored, sleeveless top. The background is a solid grey color, accented with large, abstract teal and yellow circular shapes. The text 'Mudar é viver' is overlaid on the left side of the image.

Mudar é viver

A **Mood**, uma empresa Moura Dubeux, nasceu com o desejo de transformar a forma de viver nas cidades, com um olhar contemporâneo, funcional e cheio de movimento.

Em **Salvador**, esse novo olhar está no bairro do Costa Azul, com o **Mood Club**: um projeto que combina praticidade, bem-estar e localização privilegiada.

O empreendimento oferece a qualidade que você já conhece e a mudança que queria para viver do seu jeito, com liberdade, conforto e tudo por perto.

Mude para o lugar onde o **lazer** sempre foi protagonista

O **Mood Club** nasce onde antes estava o lendário Clube BANEB e resgata o espírito de encontro, liberdade e bem-estar que sempre fez parte desse endereço.

Rua Arthur
de Azevedo

Av. Professor
Magalhães Neto



A woman with long dark hair, wearing a dark blue one-piece swimsuit, is smiling and looking towards the camera. She is in a swimming pool. In the background, several other people are swimming, but they are out of focus. The water is a clear, light blue-green color. The overall atmosphere is warm and relaxed.

Uma história que marcou gerações

Muito antes de se tornar endereço de um **novo capítulo urbano**, o espaço já foi símbolo de lazer e pertencimento para Salvador.

Fundado nos anos 60, o **Clube BANEB** era ponto de encontro para famílias, jovens, atletas e amigos, conhecido por suas piscinas, festas e quadras que marcaram a memória afetiva da cidade.

O **Mood Club** surge nesse mesmo espaço com um novo propósito, manter viva a essência de convivência e liberdade, agora em forma de morar.

Mude onde a vida acontece com mais facilidade

Morar no **Mood Club** é estar bem conectado com tudo o que importa.

Com acesso pela Rua Arthur de Azevedo Machado, o empreendimento está no coração do Costa Azul, um bairro completo, com localização estratégica e fácil ligação às avenidas Magalhães Neto e Octávio Mangabeira. Aos domingos, a Rua Professor Magalhães Neto vira ponto de lazer ao ar livre, reforçando a qualidade de vida da região.



Mude
para onde
a comodidade
encontra o conforto



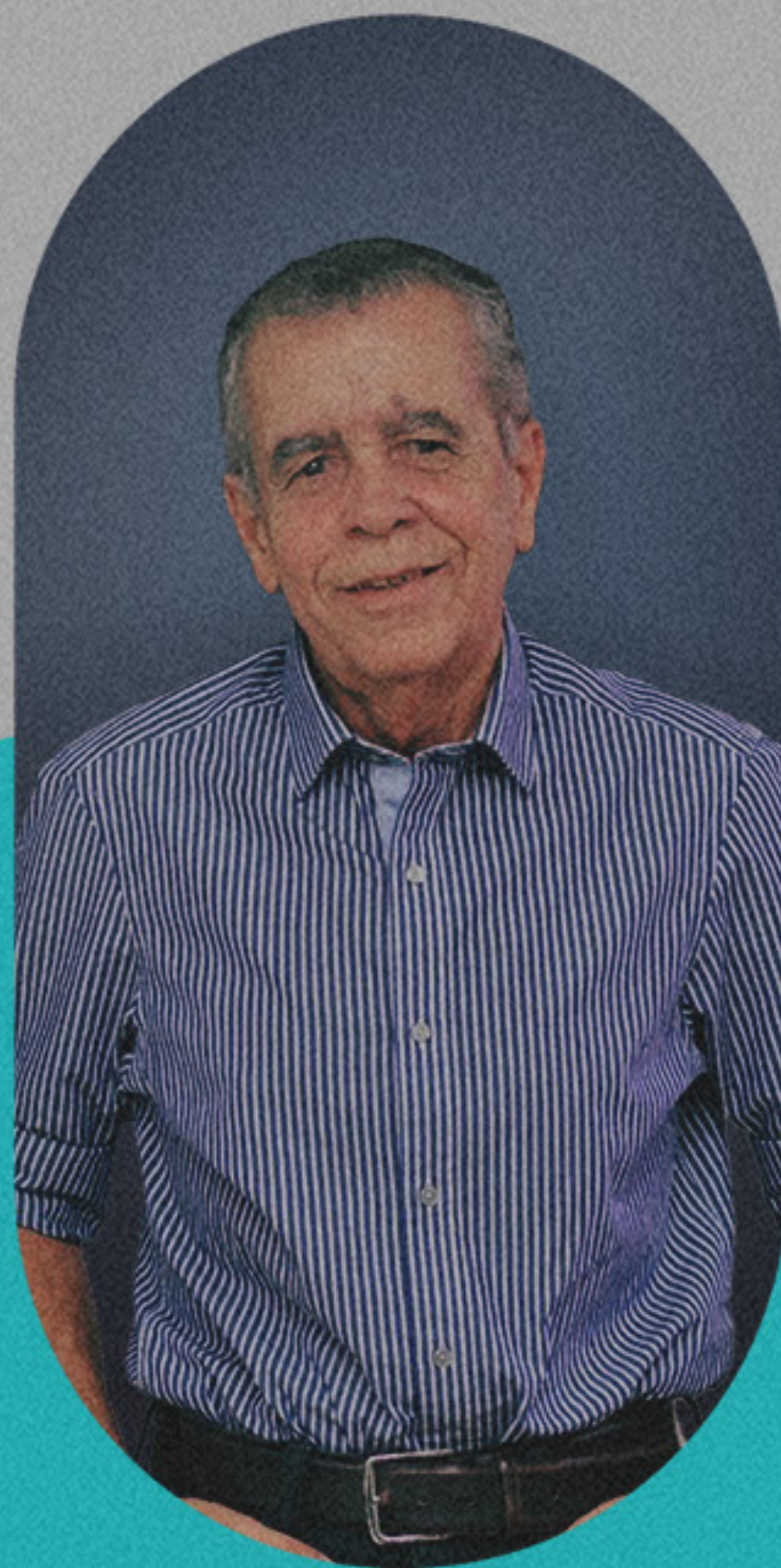
As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.





Fachada

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



PROJETO
DE ARQUITETURA

Carlos Campelo

Quando aceitei idealizar o Mood Club, sabia que não seria apenas mais um empreendimento, seria resgatar a memória de um clube presente nas lembranças de quem passa por ali. O antigo Clube do Baneb possuía piscinas, quadras, quiosques e parquinhos, tudo voltado ao convívio familiar.

Hoje esse espaço está fechado e abandonado. Queríamos mais do que um projeto de um condomínio de edifícios, mas sim de uma morada que funcionasse como ponto de encontro, contemplando esporte, festas e brincadeiras. Cada espaço foi criado para elevar a experiência de morar com lazer, convivência e aconchego.

Queríamos algo além de erguer blocos, restaurar uma área com localização privilegiada em Salvador, proporcionando a renovação urbana da cidade em sua essência.



PROJETO
DE PAISAGISMO

Takeda Design

As torres abraçam um amplo espaço de lazer concebido como uma grande área de convivência, onde cada ambiente se conecta de forma fluida e orgânica, promovendo encontros, bem-estar e lazer. A piscina, projetada de forma central e protagonista, traz movimento e vitalidade, enquanto ao seu redor orbitam o playground integrado ao salão de festas, o pomar e a acolhedora praça de boas-vindas. Toda essa composição é estruturada pela presença constante da vegetação, que atua como fio condutor, conferindo harmonia, frescor e criando refúgios contemporâneos que fortalecem o vínculo entre os moradores e o espaço.

mood

Club

2 e 3 QUARTOS
1 SUÍTE

APTOS

65,59 m² 3 QUARTOS
1 VAGA

53,30 m² 2 QUARTOS
1 VAGA

APTOS. COM GARDEN

89,24m² 3 QUARTOS
1 VAGA

79,63m² 2 QUARTOS
1 VAGA

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.





Acesso

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Implantação

3 Torres Residenciais

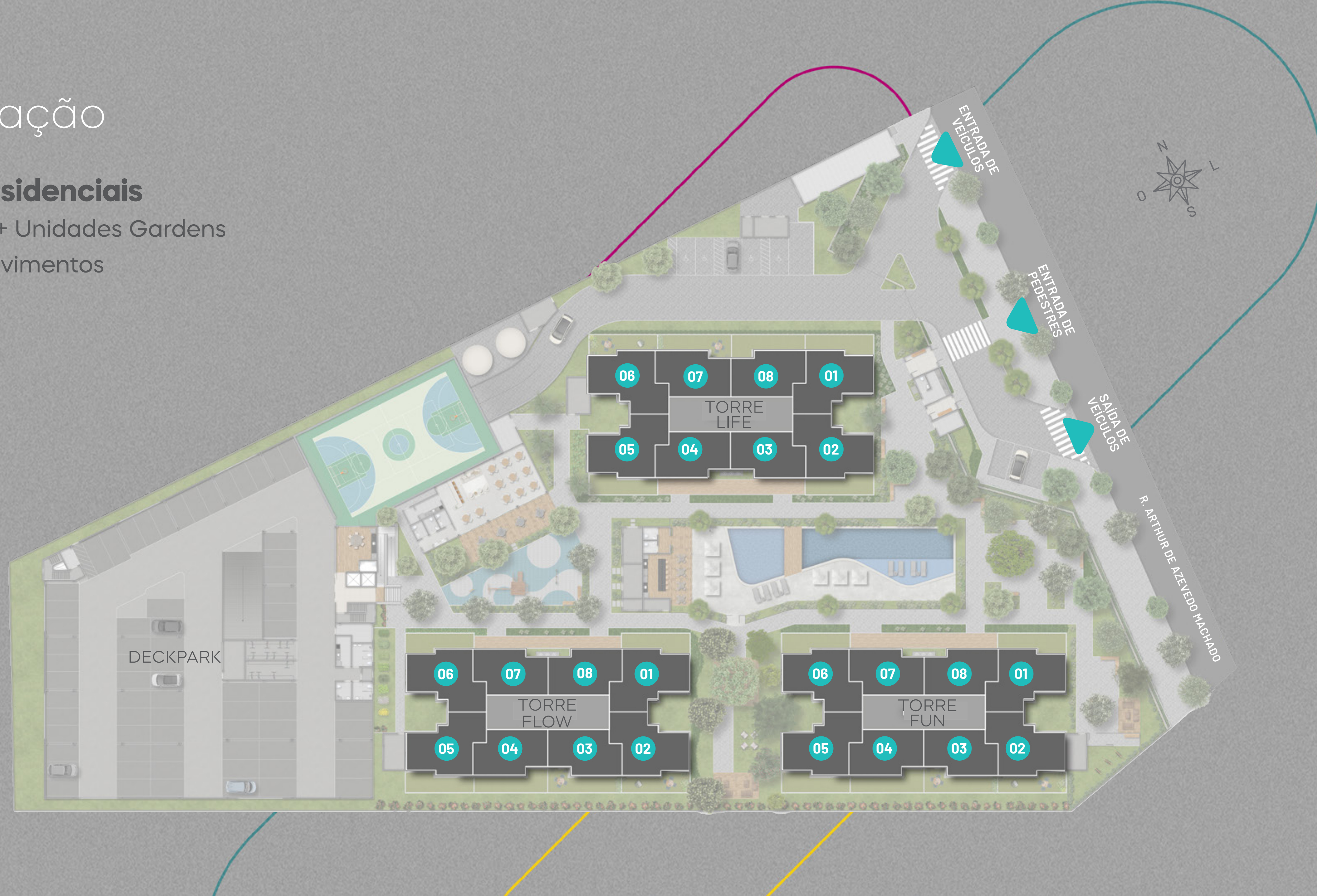
2 e 3 quartos + Unidades Gardens

Térreo + 21 pavimentos

1 Deck Park

6 pavimentos

535 vagas



Pavimento Térreo

- 01 Porte Cochère de acesso
- 02 Vaga para aplicativos
- 03 Portão de acesso veículos
- 04 Casa de lixo
- 05 Guarita | E-commerce
- 06 Vaga de visitantes | Carga e descarga
- 07 Praça e áreas de convívio
- 08 Pet place
- 09 Piscina com raia de 20m e Deck molhado | Piscina Infantil
- 10 Gourmet Piscina
- 11 Pomar
- 12 Parque Infantil
- 13 Salão de festas com terraço
- 14 Horta
- 15 Academia | Lavanderia
- 16 Gourmet interno | Coworking | Mini market
- 17 Salão de jogos | Brinquedoteca | Pet care
- 18 Bicicletário
- 19 Circulação vertical deck park
- 20 Apoio Gourmet (6º pav.)
- 21 Quadra recreativa (6º pav.)





Piscina com raia de 20m

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Piscina adulto e infantil

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Gourmet Piscina

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Praça | Pet Place

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Parque infantil

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Praça Pomar

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Quadra recreativa

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Salão de Festas

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Academia
entregue climatizada
decorada e equipada.

NO
PAIN
NO
GAIN

Academia

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

LAVANDERIA



Lavanderia

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Gourmet Interno

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Agenda de hoje:
Receber encomenda
Reunião às 15:00
Criar planilha de produção

COWORKING

Coworking

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Mini Market

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Salão de Jogos

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Brinquedoteca

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



PET CARE

Pet Care

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



Mude para
o conforto
que você
sempre quis

Entre viver com praticidade,
tranquilidade ou diversão,
fique com os três.

APTOS

65,59 m² 3 QUARTOS
1 VAGA

53,30 m² 2 QUARTOS
1 VAGA

APTOS. COM GARDEN

89,24 m² 3 QUARTOS
1 VAGA

79,63 m² 2 QUARTOS
1 VAGA

TORRE LIFE

TÉRREO E APTOS GARDEN

APARTAMENTOS GARDEN

Unidades tipo Garden 01, 02, 05 e 06

89,24 m² - 3 Quartos
(garden 24,41m²)

Unidades tipo Garden 03 e 04

79,63 m² - 2 Quartos
(garden 26,33m²)



TORRE FUN

TÉRREO E APTOS GARDEN

APARTAMENTOS GARDEN

Unidades tipo Garden 01, 02, 05 e 06

89,24 m² - 3 Quartos
(garden 24,41m²)

Unidades tipo Garden 03 e 04

79,63 m² - 2 Quartos
(garden 26,33m²)



TORRE FLOW

TÉRREO E APTOS GARDEN

APARTAMENTOS GARDEN

Unidades tipo Garden 01, 02, 05 e 06

89,24 m² - 3 Quartos
(garden 24,41m²)

Unidades tipo Garden 03 e 04

79,63 m² - 2 Quartos
(garden 26,33m²)





Apto Garden

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

TORRE LIFE

Pavimento Tipo

65,59 m² | COLUNAS 01, 02, 05 e 06

53,30 m² | COLUNAS 03, 04, 07 e 08



TORRES FUN E FLOW

Pavimento Tipo

65,59 m² | COLUNAS 01, 02, 05 e 06

53,30 m² | COLUNAS 03, 04, 07 e 08



PLANTAS

APTO COMFORT

3 QUARTOS
1 SUÍTE
1 VAGA

65,59 m²



COLUNAS 01, 02, 05 e 06



* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente. As áreas dos ambientes indicados são as áreas privativas.

Living | Apto. 65,59 m²

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Quarto | Apto. 65,59 m²

Varanda | Apto. 65,59 m²



As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

APTO SMART

2 QUARTOS
1 SUÍTE
1 VAGA

53,30 m²



COLUNAS 03, 04, 07 e 08



* A banda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para banda gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente. As áreas dos ambientes indicadas são as áreas privativas.

LEGENDA DE VEDAÇÕES

- | | |
|---|---|
|  | Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta |
| | Paredes estruturais - não podem ser removidas |

Living | Apto. 53,30 m²

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

A modern bedroom interior featuring a large window with a view of a city skyline. The room includes a bed with a green blanket and a wooden headboard, two bedside tables with lamps, and a large circular rug. The walls are finished with light wood paneling, and the floor is covered in light-colored tiles.

Suíte | Apto. 53,30 m²

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Varanda | Apto. 53,30 m²

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.



DESTAQUES



Ampla área de lazer com mais de 15 itens



Todos os apartamentos com varanda gourmet*



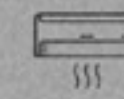
Piscina com raia de 20m e piscina infantil



Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas



Opção de apartamentos com garden



Ambientes de lazer comuns fechados climatizados
(Academia, Gourmet, Brinquedoteca, Coworking, Salão de Jogos, Mini Market, Salão de Festa, Lavanderia e Pet Care.)

*A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.



S O L U Ç Õ E S S U S T E N T Á V E I S I N C O R P O R A D A S A O M O O D C L U B

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Iluminação com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



mood
STORE

CADA PESSOA TEM UMA
PERSONALIDADE, ENTÃO
QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração?

A Mood entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Sua nova forma
de **viver** e **morar**
no **Nordeste**
começa com
a **Mood**

Fortaleza



Kennedy

Cocó

Praia

Salvador



Costa Azul

Colina

Alagoas



Murilópolis

Aracaju



Farol

Natal



Candelária

Parque das Dunas

João Pessoa



Epitácio

Recife



Aurora

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

9.423,44 m²

CONFIGURAÇÃO:

3 torres

Gabarito: Térreo + 21 pavimentos tipo

8 apartamentos por andar

522 apartamentos

Tipologias:

Apto. 2 quartos (1 suíte): **53,30 m²** (252 unidades)

Apto. 3 quartos (1 suíte): **65,59 m²** (252 unidades)

Térreo com unidades “Garden”:

Apto. 2 quartos (1 suíte): **79,63 m²**

Apto. 3 quartos (1 suíte): **89,24 m²**

ÁREAS COMUNS

Guarita / e-commerce

Praça e lounges de convívio

Piscina com deck molhado e raia 20 m

Piscina infantil

Gourmet piscina

Parque infantil

Salão de festas com terraço

Pet place

Academia

Lavanderia

Gourmet interno

GARAGENS:

TORRE LIFE, TORRE FUN

e TORRE FLOW

1 vaga de estacionamento

por apartamento

544 vagas no total

3 vagas para aplicativo

1 vaga de carga e descarga

84 vagas para bicicleta

Coworking

Mini Market

Salão de jogos

Brinquedoteca

Pet care

Bicicletário

Quadra Recreativa

Apoio Gourmet Quadra

Horta

Pomar

CONSIDERAÇÕES FINAIS

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. Os elementos construtivos como esquadrias, guarda-corpos, gradis, cobogós e outros tipos de fechamento, bem como, dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais, revestimentos e detalhes em forro do projeto poderão sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será contemplada no apartamento padrão, serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. A bancada pode ser adquirida na etapa de personalização.

Por se tratar de **ESTRUTURA DE CONCRETO**, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas.

A vegetação das áreas comuns, apresentada neste material, é de caráter ilustrativo e sugestivo. O empreendimento será entregue conforme o projeto paisagístico, com o porte adulto das árvores e arbustos sendo alcançado ao longo do tempo. Alterações de cor, quantidade e espécies poderão ocorrer conforme ajustes necessários e exigências dos órgãos reguladores.

A **Moura Dubeux** se responsabiliza pela entrega do espaço para o mini market e lavanderia. A implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.

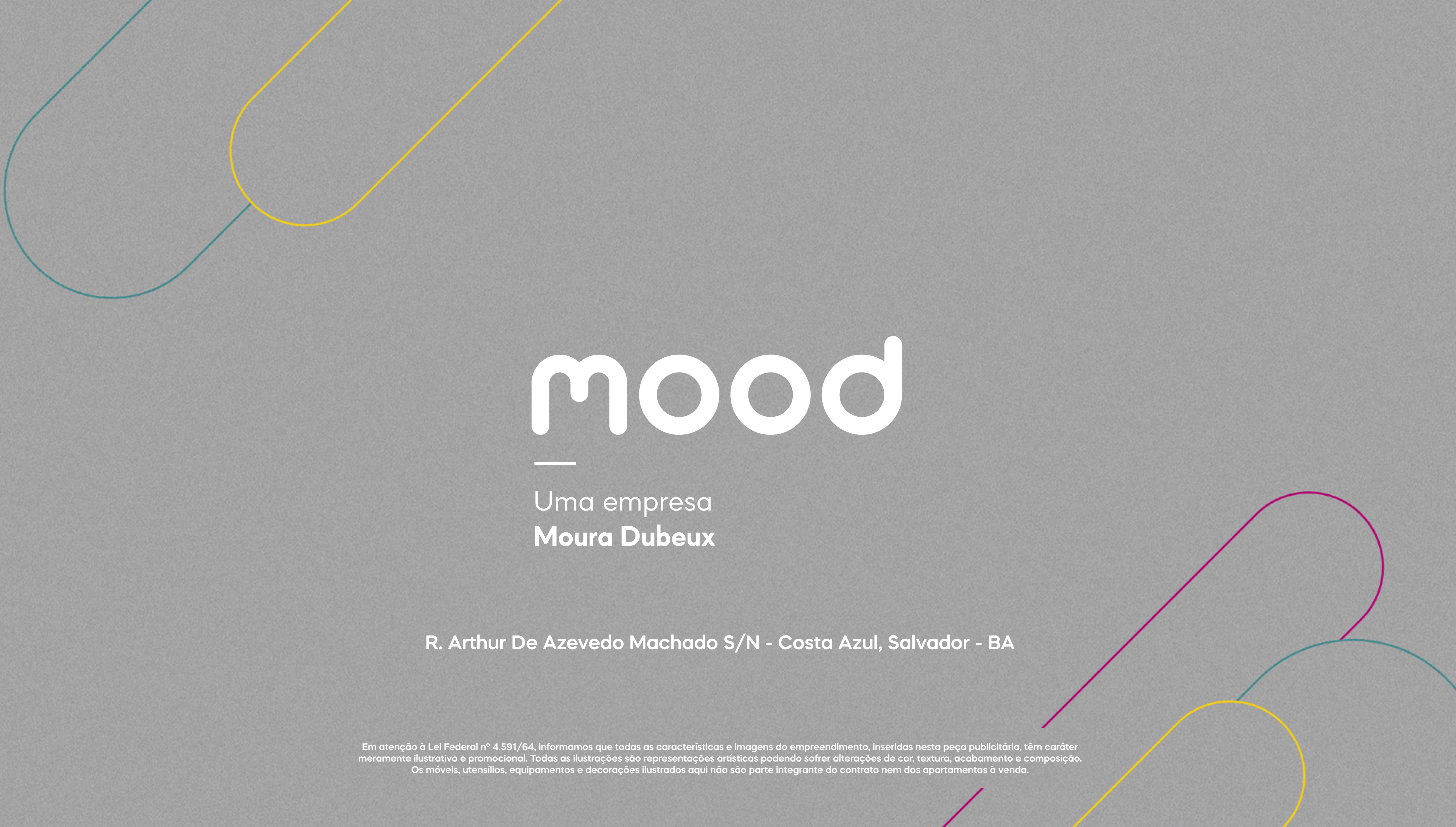
Uma empresa **Moura Dubeux**

A **Mood** nasce do desejo de transformação e carrega a essência e a tradição dos mais de 40 anos da Moura Dubeux, uma das maiores marcas em incorporação e construção civil do Brasil.

Presente em 7 capitais do Nordeste, a Moura Dubeux constrói residenciais, empresariais e empreendimentos de praia, reconhecidos por sua qualidade e sofisticação.

Agora, com a **Mood**, toda essa experiência se transforma em uma nova forma de olhar, viver e morar.





mood

Uma empresa
Moura Dubeux

R. Arthur De Azevedo Machado S/N - Costa Azul, Salvador - BA

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda.