



AZURA

ENTRE O CÉU E O MAR

BEACH PRIME

JAPARATINGA / ALAGOAS

ARQUITECTURA

Presencia en el paisaje.

Balcones, texturas amaderadas y líneas marcadas conforman la expresión visual de Azura.

[VER PRESENTACION](#)





EL CONCEPTO

EL PRIVILEGIO DE PERTENECER AL MAR.

Hay lugares que cambian la
forma de percibir el tiempo.

En Japaratinga, Azura Beach
Prime acerca la vida de playa con
una arquitectura contemporánea,
espacios de encuentro y un
horizonte que acompaña los días.

Un lugar. Muchas formas de vivir.

01 El destino

Japaratinga - Costa de los Corales

02 El proyecto

Arquitectura, rooftop y convivencia

03 Su espacio

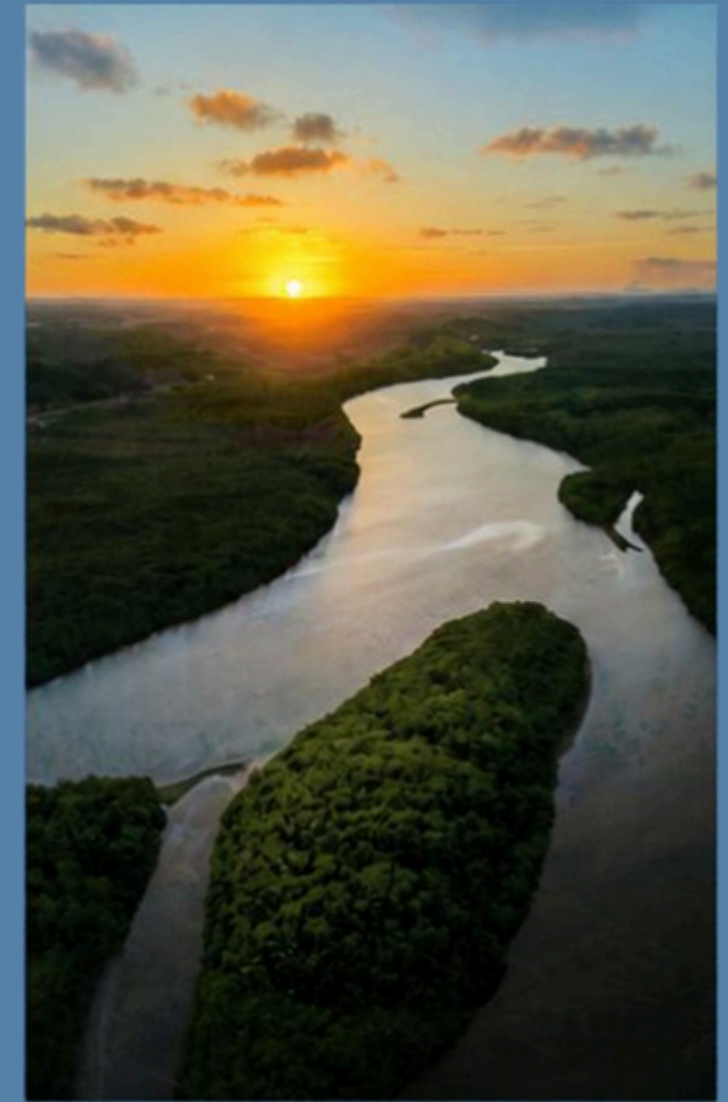
Studios, flats y plantas

04 La elección

Uso, patrimonio e incorporadora

O DESTINO

Japaratinga. Lo esencial es natural.



Piscinas naturales, arrecifes y paisajes costeros revelan la Costa de los Corales. Una invitación a caminar, observar y descubrir el litoral a otro ritmo.

**MAR
COCOTEROS
NATURALEZA**



LA DIRECCIÓN

La playa forma parte de la llegada.

Rua Amaro Calaça Wanderley, s/n
Centro • Japaratinga • Alagoas

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa. Endereço conforme projeto arquitetônico.



El camino hacia el azul.

Recife · 134 km

Aeroporto Internacional de Recife /
Guararapes – Gilberto Freyre.

Maceió · 115 km

Aeroporto Internacional de Maceió /
Zumbi dos Palmares.

Maragogi · 13 km*

Aeroporto Costa de los Corales. En
construcción.

*La operación del nuevo aeropuerto depende de la finalización de las obras y de las autorizaciones necesarias.

La mejor parte es compartir.

Espacios de estar y convivencia para prolongar los buenos momentos.

[VER PRESENTACION](#)



ROOFTOP / ESTAR

Aquí se consolidan los encuentros.

[VER PRESENTACION](#)





ROOFTOP / CONTEMPLACIÓN

El infinito adquiere una nueva dimensión.

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa.

ROOFTOP / ESTAR

Un escenario para vivir sin prisa.

[VER PRESENTACION](#)





ROOFTOP / ESTAR

Donde el confort y el bienestar se encuentran.

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa.



ROOFTOP / PISCINA

Un horizonte entero para llamar suyo.

AZURA BEACH PRIME

Perspectivas ilustrativas.



BIENESTAR

Tu ritmo. Tu pausa.

Una rutina que abre espacio
para cuidarte.

El gimnasio en el rooftop acerca
el movimiento a los momentos
de ocio. Entrenar, desacelerar y
volver a mirar el mar.

GIMNASIO EN EL ROOFTOP

PLANTA BAJA / ROOFTOP

Un rooftop. Muchos encuentros.

01 Agua y descanso

Piscina, zona de playa, hidromasaje y deck.

02 Mesa y conversación

Parrillas, office y espacios de estar.

03 Cuerpo en movimiento

Gimnasio en la planta de ocio.

04 Respiro verde

Jardineras y áreas verdes en la azotea.



EL PROYECTO

Escala acogedora. Experiencia completa.

63
unidades

3
pavimentos

57
Studios

6
flats

Rooftop de ocio, recepción en planta
baja y apoyo en el semienterrado.



ÁREA AL AIRE LIBRE

Experiencia completa.

[VER PRESENTACION](#)



AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa. Vista e ambientação variam conforme a unidade.

ESPACIOS PRIVADOS

Despertar con otra perspectiva.

Studio

Ambientes compactos, integrados y abiertos al descanso.

[VER PRESENTACION](#)



Dos orientaciones. Dos formas de estar.

22,70 m²

Parte posterior / oeste



23,82 m²

Frente al mar



Studios con ambiente integrado, baño y balcón.

ESPACIOS PRIVADOS

Estar en otra perspectiva.

1 Cuarto

Espacios compactos, con un dormitorio para mayor privacidad.

[VER PRESENTACION](#)



DENTRO Y FUERA

La vida se extiende ahí fuera.

Las terrazas y los
balcones acercan los
espacios al paisaje y
amplían la experiencia
de estar en la costa.

En la planta baja hay
unidades con terrazas y
áreas de jardín privado.
Consulte cada
configuración.



TIPOLOGÍAS / APARTAMENTOS

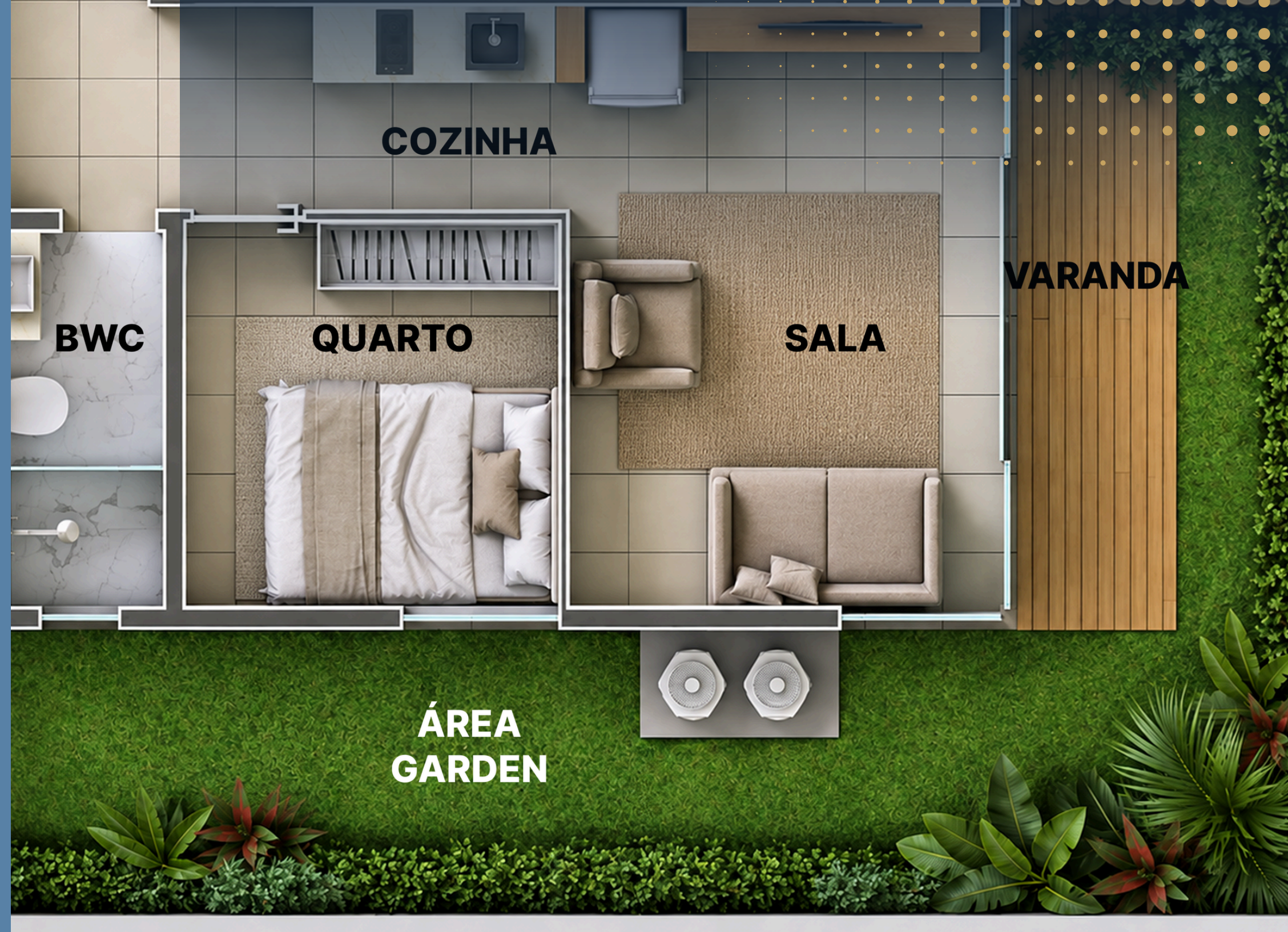
Más espacio para tu bienestar.

Garden:

31,82 m² + 18 m²

FRENTE MAR / ESQUINA

El apartamento ofrece un dormitorio separado de la zona de estar, además de baño, jardín privado y balcón..



6 unidades de una habitación

TIPOLOGÍAS / APARTAMENTOS

Para vivir el litoral.

Garden:

25,60 m² + 6,20 m²

Térreo/garden



Ambiente integrado, baño, jardín privado y balcón.
Consulte la orientación y la vista de cada unidad.

Garaje

34

plazas previstas en el proyecto

Lavandería y conserjería
Ambientes de apoyo a la
rutina.

Comodidad

Espacio de minimercado
indicado en la planta.

Circulación vertical

Ascensores y escalera
conectan las



SERVICIOS

Lavandería

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa. Vista e ambientação variam conforme a unidade.

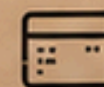
LAVANDERIA 24H

LAVE SEQUE VISTA REPITA



1

COLOQUE
SUAS ROUPAS



2

FAÇA O
PAGAMENTO
NO TOTEM



3

ESCOLHA
O CICLO



4

PRONTO!



[VER PRESENTACION](#)



SERVICIOS

Conveniencia

[VER PRESENTACION](#)



Planta baja

21 unidades en la planta

Recepción
La llegada al emprendimiento.

Terrazas y jardines
Áreas exteriores junto a las unidades.

Patio central
Área verde descubierta en el centro de la implantación.



SERVICIOS

Recepción

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa. Vista e ambientação variam conforme a unidade.


AZURA
ENTRE O CÉU E O MAR


AZURA

[VER PRESENTACION](#)



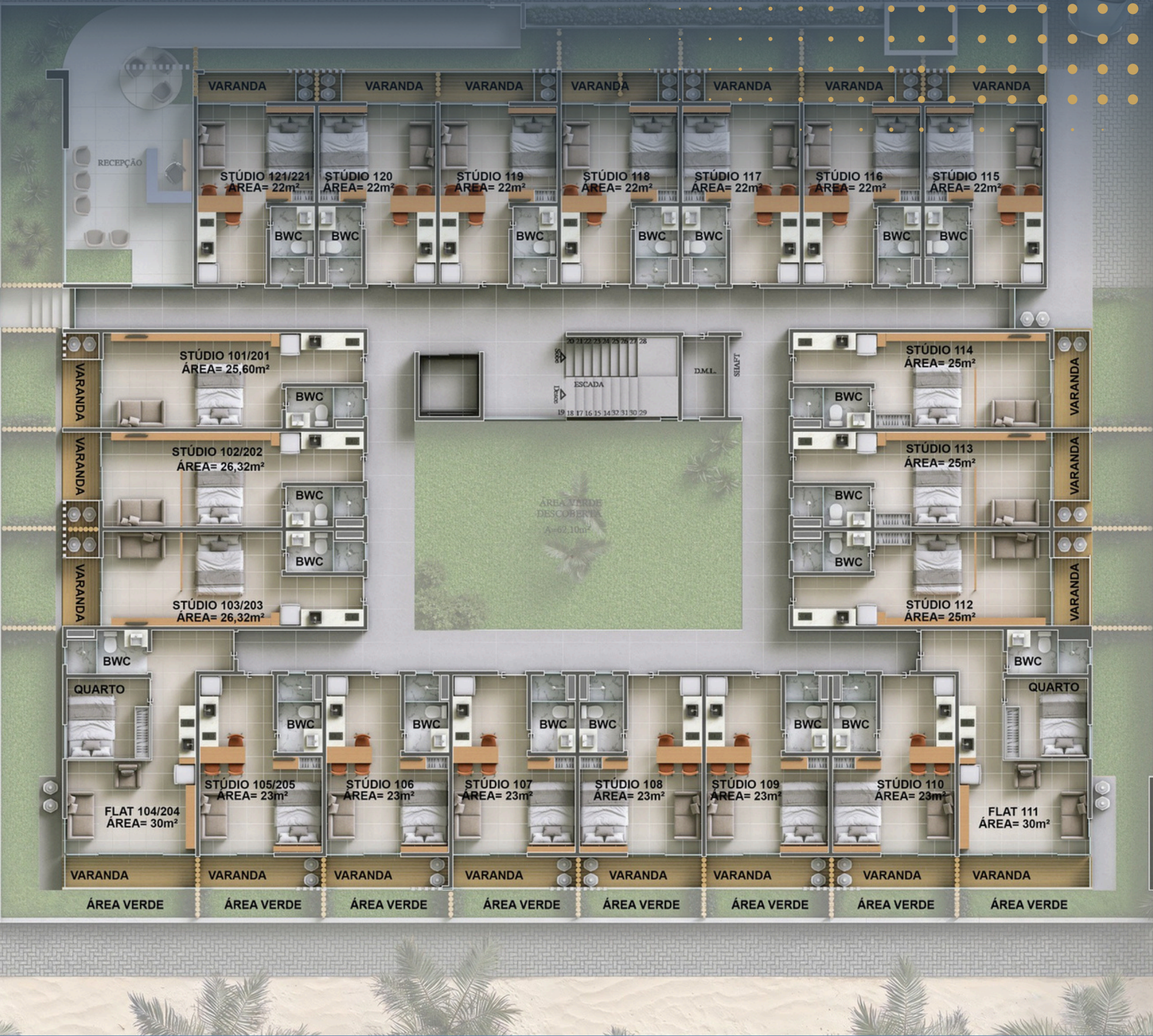
Plantas superiores

42

unidades en las dos plantas superiores

Cada planta reúne 19 studios y 2 flats, con circulación alrededor del vacío central.

La posición en el edificio define la orientación y la relación con el entorno.



El mar puede formar parte de tu próxima historia.

01

02

03



LA ELECCIÓN

El mar como escenario. La vida como experiencia.

Elegir una propiedad en la costa es también como elegir cómo aprovechar el tiempo.

01 **Uso personal**

El privilegio de disfrutar tu tiempo con confort y exclusividad frente al mar.

02 **Rentabilidad recurrente**

Oportunidad de maximizar el retorno de tu capital mediante alquileres de corta o larga temporada.

03 **Valorización del patrimonio**

Construcción y protección de activos en una región de alta demanda y crecimiento constante.

SETTA

LA INCORPORADORA

Personalidad para vivir el litoral.

Azura Beach Prime integra el
portafolio de Setta Incorporadora, con
identidad propia y una relación directa
con el destino.

@settaincorporadora

AZURA BEACH PRIME

Fotografía do acervo, aprimorada digitalmente.

AZURA
ENTRE O CÉU E O MAR





AZURA

ENTRE O CÉU E O MAR

Ven a vivir el mundo SETTA

[VER PRESENTACION](#)



CONHEÇA AS UNIDADES DISPONÍVEIS

@settaincorporadora

SETTA