



AZURA

ENTRE O CÉU E O MAR

BEACH PRIME

JAPARATINGA / ALAGOAS

ARQUITETURA

Presença na paisagem.

Varandas, texturas amadeiradas e linhas marcantes compõem a expressão visual do Azura.

[VER APRESENTAÇÃO](#)





O CONCEITO

O privilégio de pertencer ao mar.

Há lugares que mudam a forma de
perceber o tempo.

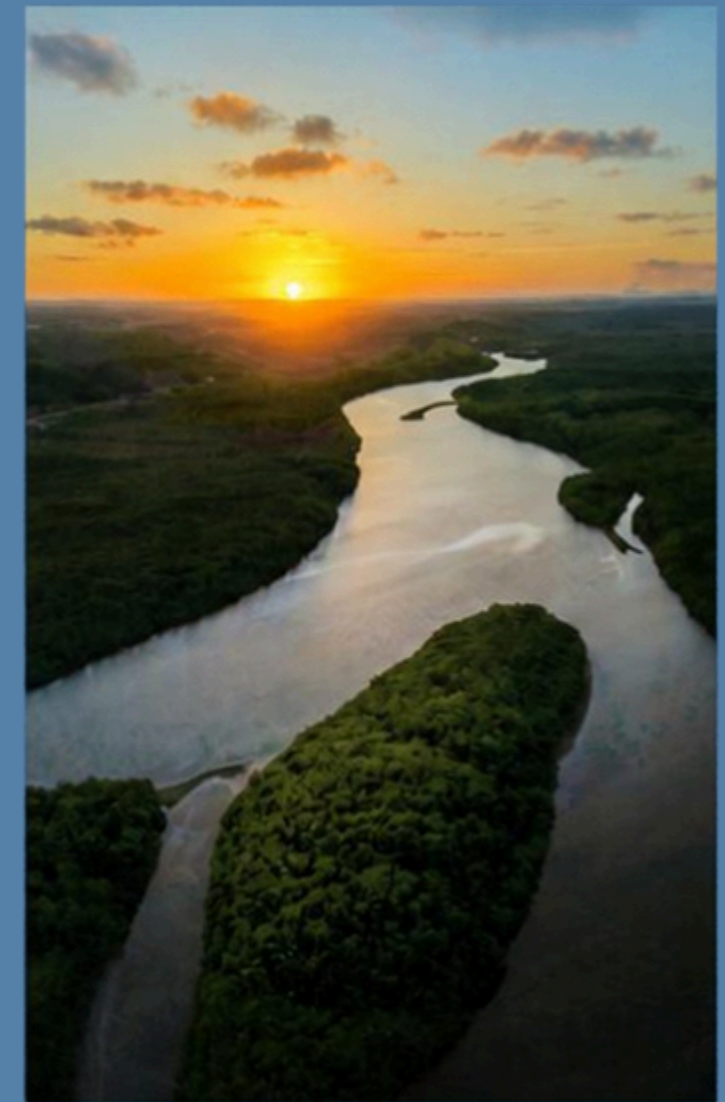
Em Japaratinga, o Azura Beach
Prime aproxima a vida da praia
com arquitetura contemporânea,
espaços de encontro e um
horizonte que acompanha os dias.

Um lugar. Muitas formas de viver.

- 01** O destino
Japaratinga - Costa dos Corais
- 02** O projeto
Arquitetura, rooftop e convivência
- 03** O seu espaço
Studios, flats e plantas
- 04** A escolha
Uso, patrimônio e incorporadora

O DESTINO

Japaratinga. O essencial é natural.



Piscinas naturais, recifes e paisagens costeiras revelam a Costa dos Corais. Um convite a caminhar, observar e descobrir o litoral em outro ritmo.

**MAR
COQUEIRAIS
NATUREZA**



O ENDEREÇO

A praia faz parte da chegada.

Rua Amaro Calaça Wanderley, s/n
Centro • Japaratinga • Alagoas

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa. Endereço conforme projeto arquitetônico.

**Caribe
brasileiro**

• Recife

• Maragogi



Japaratinga

• Maceió

O caminho até o azul.

Recife • 134 km

**Aeroporto Internacional de Recife /
Gilberto Freyre**

Maceió • 115 km

**Aeroporto Internacional de Maceió /
Zumbi dos Palmares.**

Maragogi • 13 km*

**Aeroporto Costa dos Corais.
Em implantação.**

*A operação do novo aeroporto depende da conclusão das obras e das autorizações necessárias.

A melhor parte é compartilhar.

Espaços de estar e convivência
para estender os bons momentos.

[VER APRESENTAÇÃO](#)



ROOFTOP / ESTAR

Aqui os encontros se consolidam.

VER APRESENTAÇÃO





ROOFTOP / CONTEMPLAÇÃO

O infinito ganha uma nova dimensão.

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa.

ROOFTOP / ESTAR

Um cenário para viver sem pressa.

VER APRESENTAÇÃO





ROOFTOP / ESTAR

Onde conforto e bem estar se encontram.

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa.

A woman is relaxing on a rooftop pool deck. She is lying on a lounge chair, wearing a green bikini, and looking out over the ocean. The pool is rectangular and filled with blue water. The deck is made of light-colored wood. In the background, there are palm trees and a sunset sky with a colorful kite flying. The overall scene is peaceful and luxurious.

ROOFTOP / PISCINA

Um horizonte inteiro para chamar de seu.

AZURA BEACH PRIME

Perspectivas ilustrativas.



BEM-ESTAR

Seu ritmo. Sua pausa.

Uma rotina que abre espaço
para cuidar de si.

A academia no rooftop
aproxima o movimento dos
momentos de lazer. Treinar,
desacelerar e voltar a olhar
para o mar.

ACADEMIA NO ROOFTOP

PLANTA BAIXA / ROOFTOP

Um rooftop. Muitos encontros.

- 01** **Água e descanso**
Piscina, prainha, hidromassagem e deck.
- 02** **Mesa e conversa**
Churrasqueiras, copa e espaços de estar.
- 03** **Corpo em movimento**
Academia no pavimento de lazer.
- 04** **Respiro verde**
Jardineiras e áreas verdes na cobertura.



O PROJETO

Escala acolhedora.

63

Unidades

3

pavimentos

57

Studios

6

flats

Rooftop de lazer, recepção no térreo
e apoio no semienterrado.



AREA EXTERNA

Experiência completa.

AZURA BEACH PRIME

[VER APRESENTAÇÃO](#)



Perspectiva ilustrativa. Vista e ambientação variam conforme a unidade.

ESPAÇOS PRIVATIVOS

Acordar com outra perspectiva.

Studio

Ambientes compactos, integrados e abertos para o descanso.

[VER APRESENTAÇÃO](#)



Duas orientações. Duas formas de estar.

22,70 m²

Frente Oeste



23,82 m²

Frente mar



Studios com ambiente integrado, banheiro e varanda.

ESPAÇOS PRIVATIVOS

Estar em outra perspectiva.

1 quarto

Ambientes compactos, com um quarto para maior privacidade.

[VER APRESENTAÇÃO](#)



DENTRO E FORA

A vida se estende lá fora.

Varandas e terraços aproximam os ambientes da paisagem e ampliam a experiência de estar no litoral.

No térreo, há unidades com terraços e áreas garden. *

*Consulte configuração

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa.

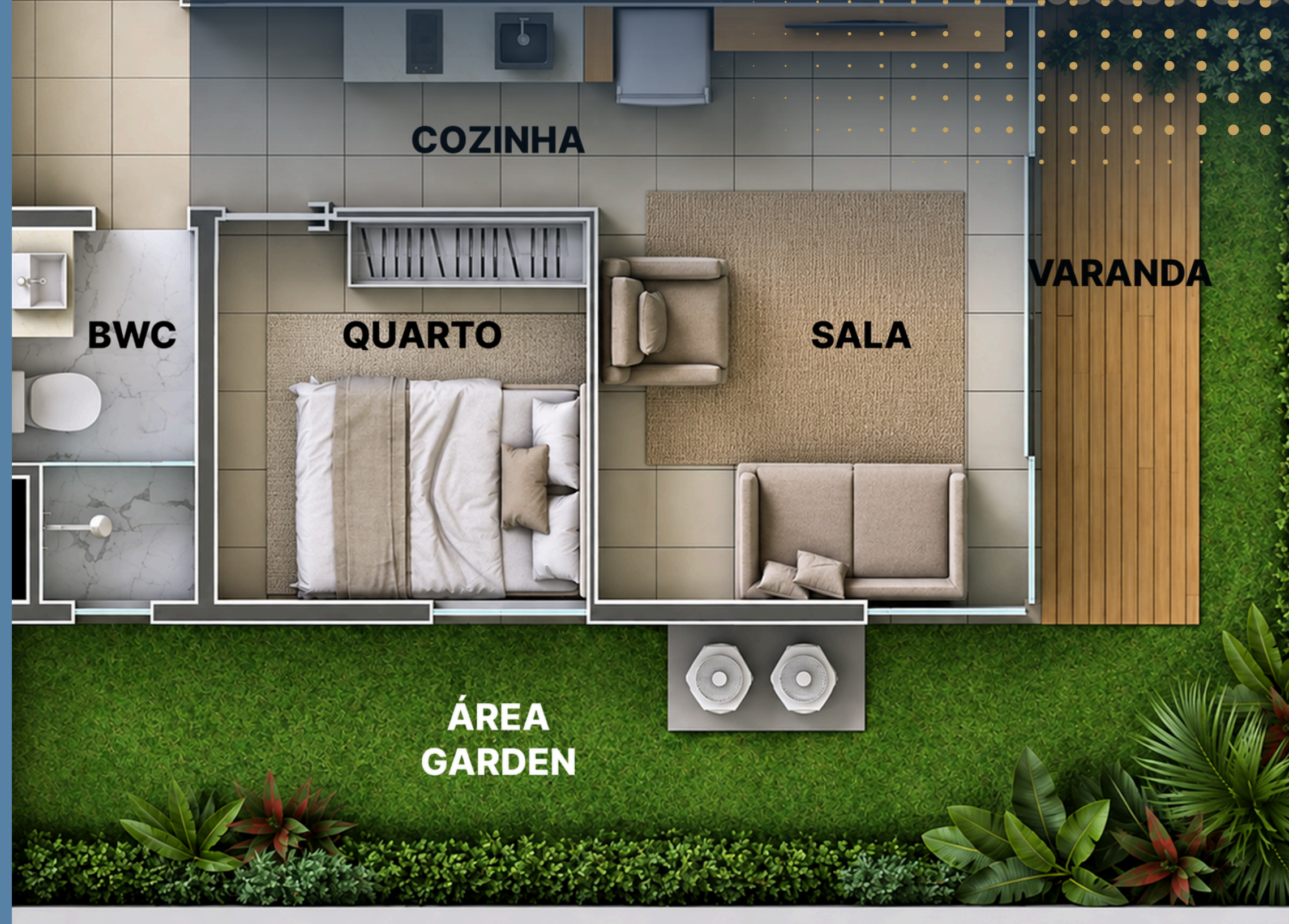


TIPOLOGIAS / FLATS

Mais espaço para seu bem-estar.

Garden:
 $31,82 \text{ m}^2 + 18 \text{ m}^2$

O flat oferece quarto separado do ambiente de estar, além de banheiro, garden e varanda.



06 Unidades com 1 quarto

TIPOLOGIAS / STUDIOS

Para viver o litoral.

Garden:

25,60 m² + 6,20 m²



Ambiente integrado, banheiro, garden e varanda.
Consulte a orientação e a vista de cada unidade.

PLANTA BAIXA / SEMIENTERRADO

Garagem

34

vagas previstas no projeto

Lavanderia e zeladoria
Ambientes de apoio à rotina.

Conveniência
Espaço de minimercado
indicado na planta.

Circulação vertical
Elevadores conectamos
pavimentos.



ROUPAS
MAIS LIMPAS
DIAS MAIS LEVES

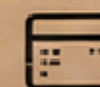
LAVANDERIA 24H

LAVE SEQUE VISTA REPITA



1

COLOQUE
SUAS ROUPAS



2

FAÇA O
PAGAMENTO
NO TOTEM



3

ESCOLHA
O CICLO



4

PRONTO!

LAVANDERIA
24H

ROUPAS
MAIS LIMPAS
DIAS MAIS LEVES

SERVIÇOS

Lavanderia

AZURA BEACH PRIME

Perspectiva ilustrativa. Vista e ambientação variam conforme a unidade.

[VER APRESENTAÇÃO](#)





SERVIÇOS

Conveniência

[VER APRESENTAÇÃO](#)



Térreo

21

unidades no pavimento

Recepção

A chegada ao empreendimento.

Terraços e gardens

Áreas externas junto às unidades.

Pátio central

Área verde descoberta no centro da implantação.





SERVIÇOS

Recepção


AZURA
ENTRE O CÉU E O MAR


AZURA

[VER APRESENTAÇÃO](#)

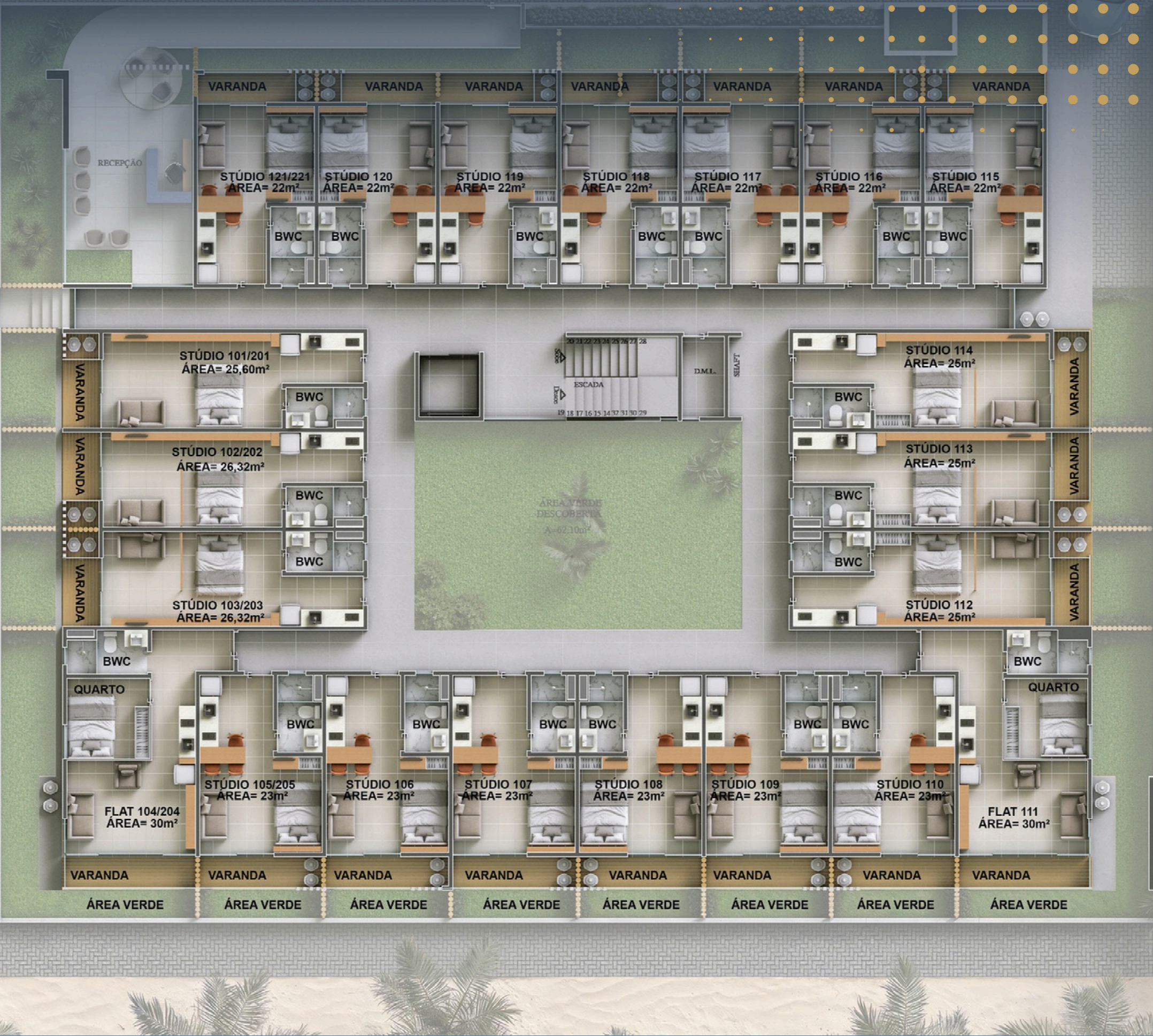


Pavimento superiores

42 unidades nos dois pavimentos superiores

Cada pavimento reúne 19 studios e 2 flats, com circulação ao redor do vazio central.

A posição no edifício define a orientação e a relação com o entorno.



O mar pode fazer parte da sua próxima história.

01

02

03



A ESCOLHA

O mar como cenário. A vida como experiência.

Escolher um imóvel no litoral também é escolher como aproveitar o tempo.

- 01 Uso pessoal**
O privilégio de aproveitar seu tempo com conforto e exclusividade à beira-mar.
- 02 Rentabilidade recorrente**
Oportunidade de maximizar o retorno do seu capital via locação de curta ou longa temporada.
- 03 Valorização de patrimônio**
Construção e proteção de ativos em uma região de alta demanda e crescimento constante.

SETTA

A INCORPORADORA

Personalidade para viver o litoral.

O Azura Beach Prime integra o portfólio da Setta Incorporadora, com identidade própria e uma relação direta com o destino.

@settaincorporadora

AZURA BEACH PRIME

Fotografia do acervo, aprimorada digitalmente.

AZURA
ENTRE O CÉU E O MAR





Venha viver o mundo SETTA

[VER APRESENTAÇÃO](#)



CONHEÇA AS UNIDADES DISPONÍVEIS

@settaincorporadora

SETTA