



mood

Farol



Mudar é viver

Descubra uma nova forma de viver em Aracaju com a **Mood**, uma empresa Moura Dubeux criada para transformar a sua forma de olhar, viver e morar.

O **Mood Farol** chegou em Aracaju com a mudança que você sempre sonhou, um empreendimento completo, com excelente localização e lazer para toda a família.

Prepare-se para uma nova jornada inspirada no seu desejo de mudança.

Mude o seu olhar sobre o futuro

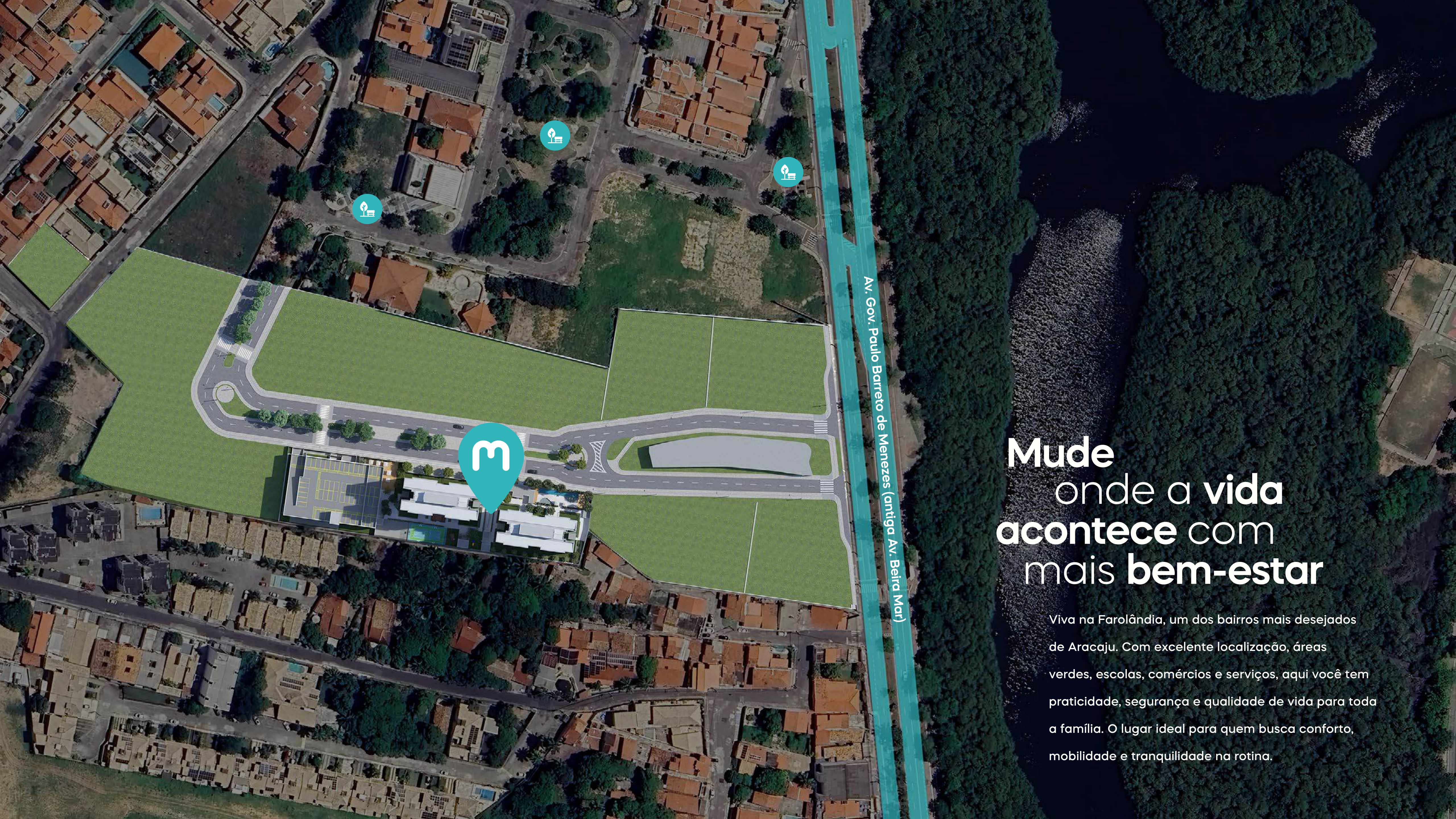
Descubra um novo jeito de enxergar Aracaju. Na Farolândia, a vida moderna se mistura ao verde das praças, à praticidade do dia a dia e ao bem-estar. Um cenário onde qualidade de vida e conforto se encontram para transformar seu estilo de vida.



FUTURAS INSTALAÇÕES COMERCIAIS*

Av. Gov. Paulo Barreto de Menezes (antiga Av. Beira Mar)

* Espaço em estudo para área comercial.

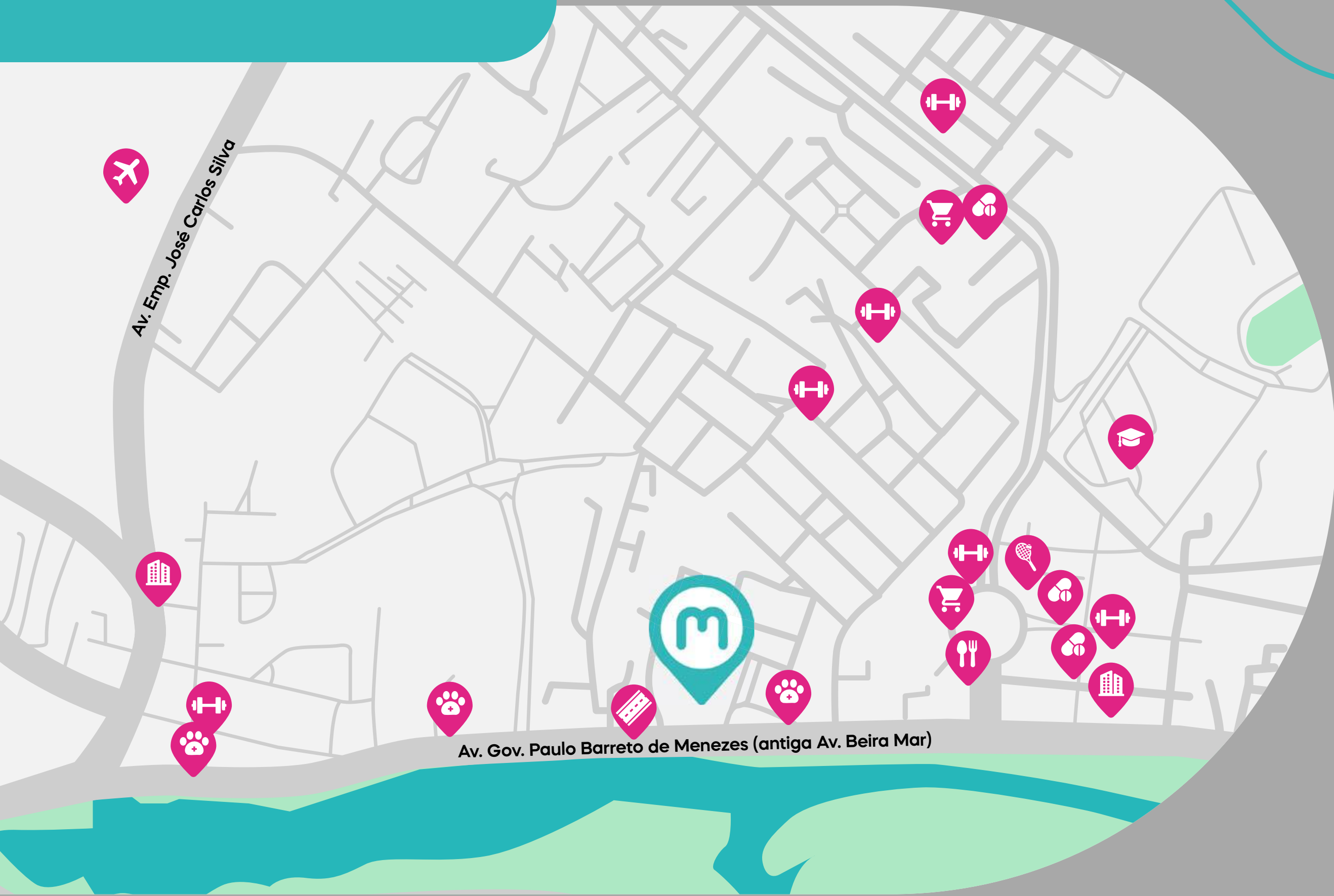








Av. Gov. Paulo Barreto de Menezes (antiga Av. Beira Mar)

Mude onde a vida acontece com mais bem-estar

Viva na Farolândia, um dos bairros mais desejados de Aracaju. Com excelente localização, áreas verdes, escolas, comércios e serviços, aqui você tem praticidade, segurança e qualidade de vida para toda a família. O lugar ideal para quem busca conforto, mobilidade e tranquilidade na rotina.

Mude para uma rotina mais prática e conectada a todos os serviços



-  UNIVERSIDADE TIRADENTES
-  FOODPARKS
-  HOTEL
-  HOSPITAL VETERINÁRIO
-  FARMÁCIAS
-  AEROPORTO
-  ACADEMIA
-  BEACH TENNIS
-  SUPERMERCADO

mood

Farol

2 e 3 QUARTOS
1 SUÍTE

APTOS

65,59 m² 3 QUARTOS
1 VAGA

53,30 m² 2 QUARTOS
1 VAGA

APTOS. COM GARDEN

66,58m² + OPÇÕES GARDEN

65,96m² + OPÇÕES GARDEN

53,67m² + OPÇÕES GARDEN





Fachada



Acesso

PRO
JE
TIS
TAS



PROJETO DE ARQUITETURA

ATTIC
Arquitetura
e Tecnologia
BIM



PROJETO
DE PAISAGISMO

**Takeda
Design**

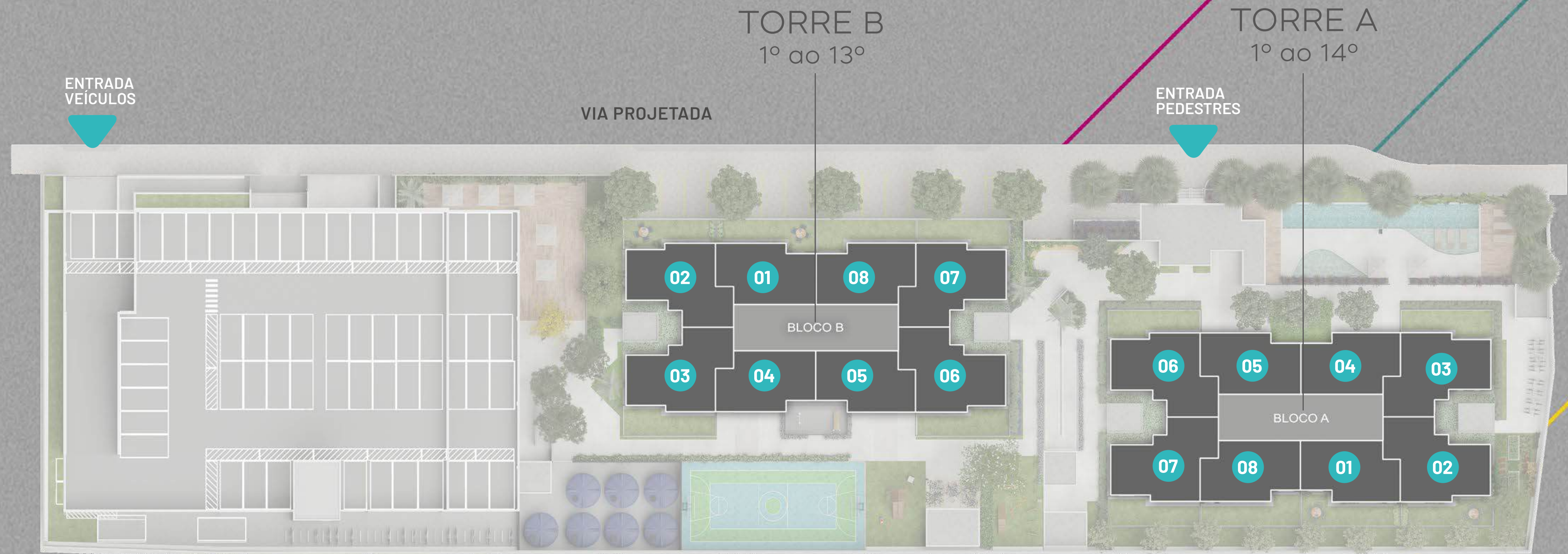
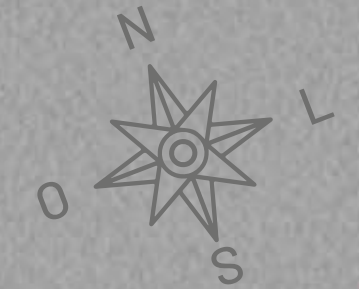


PROJETO
AMBIENTAÇÃO | FACHADA

**Todos
Arquitetura**

Implantação

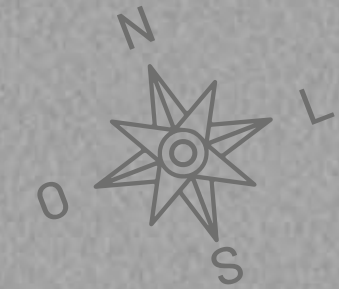
ÁREA TERRENO
5.419,43 m²





AV. GOV. PAULO BARRETO DE MENEZES (ANTIGA AV. BEIRA MAR)

Pavimento Lazer

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 01. Vaga de visitantes | 09. Deck | 17. Salão de Festas | 25. Coworking |
| 02. Guarita com Locker | 10. Hall de Acesso a Torre | 18. Terraço do Salão de Festas | 26. Gourmet Interno |
| 03. Acesso Pedestre | 11. Academia ao ar livre | 19. Apoio Salão de Festas | 27. Brinquedoteca |
| 04. Acesso de Veículos | 12. Mini Quadra | 20. Apoio Funcionários | 28. Mini Market |
| 05. Praça de Boas Vindas | 13. Playground | 21. Elevador do Edifício Garagem | 29. Lavanderia |
| 06. Gourmet Externo | 14. Quiosque Gourmet | 22. Bicletário | 30. Academia |
| 07. Piscina Adulto | 15. Pet Place | 23. Car Wash | 31. Pet Care |
| 08. Piscina Infantil | 16. Mini-horta | | |



AV. GOV. PAULO BARETO DE MENEZES (ANTIGA AV. BEIRA MAR)

 Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
 Paredes estruturais - não podem ser removidas



Piscina com raia de 19m



Piscina



Quiosque



Parque Infantil

Academia
entregue climatizada
decorada e equipada.

**NO
PAIN
NO
GAIN**

**NO
PAIN
NO
GAIN**

Academia



Academia



Quadra Recreativa



Pet Place

PET CARE



Pet Care



Brinquedoteca



Espaço Gourmet

Salão de festas
entregue climatizado
decorado e equipado.

Salão de Festas





Entregue equipado e mobiliado.

Terraço do Salão de Festas



Coworking

LAVANDERIA



Lavanderia



Locker



MINI MARKET

Mini Market

Horta





**Mude para
o conforto
que você
sempre quis**

Entre viver com tranquilidade,
praticidade ou diversão,
fique com os três.

APTOS

65,59 m²

1 SUÍTE +
2 QUARTOS
1 VAGA

53,30 m²

1 SUÍTE +
1 QUARTO
1 VAGA

Garden

TORRE A

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 03 e 06

$66,58 \text{ m}^2 + \text{Garden } 24,57 \text{ m}^2 = 91,15 \text{ m}^2$

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 02 e 07

$65,96 \text{ m}^2 + \text{Garden } 24,40 \text{ m}^2 = 90,36 \text{ m}^2$

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminação 01 e 08

$53,67 \text{ m}^2 + \text{Garden } 26,32 \text{ m}^2 = 79,99 \text{ m}^2$

Suíte e Quarto



Garden

TORRE B

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 03 e 06

66,58 m² + Garden **24,57 m²** = 91,15 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 02 e 07

65,96 m² + Garden **24,40 m²** = 90,36 m²

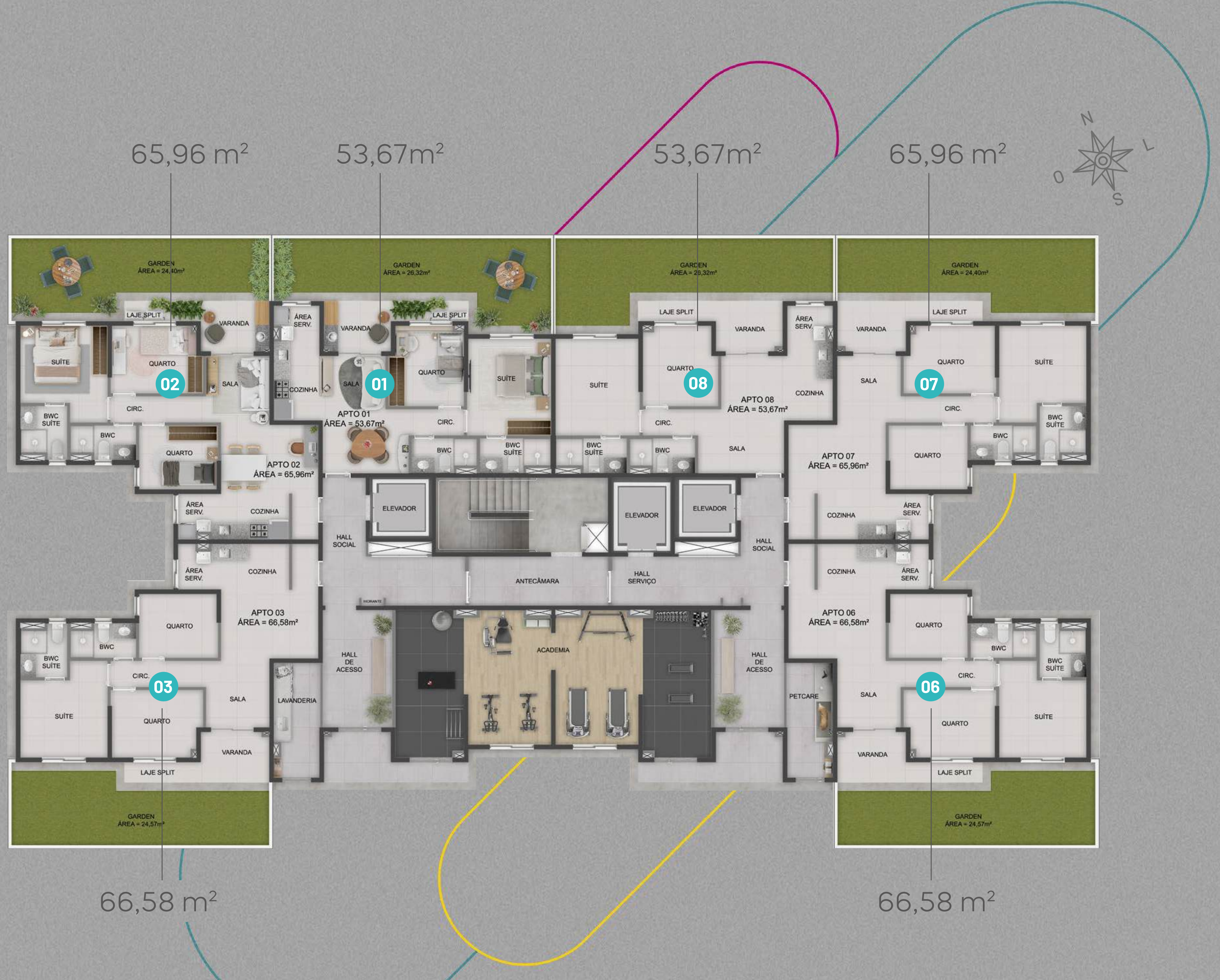
Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminação 01 e 08

53,67 m² + Garden **26,32 m²** = 79,99 m²

Suíte e Quarto



Apto. Garden 65,96 m²

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural de instalações. Os apartamentos serão entregues com o esquadria entre sala e varanda.

A modern apartment building with a light-colored, textured facade and dark window frames. The building features balconies with black metal railings. The ground floor has a large glass door leading to a balcony with a small table and chairs. The second floor has a balcony with several potted plants. The building is surrounded by a lush green lawn and some foliage in the foreground.

Apto. Garden 53,67 m²

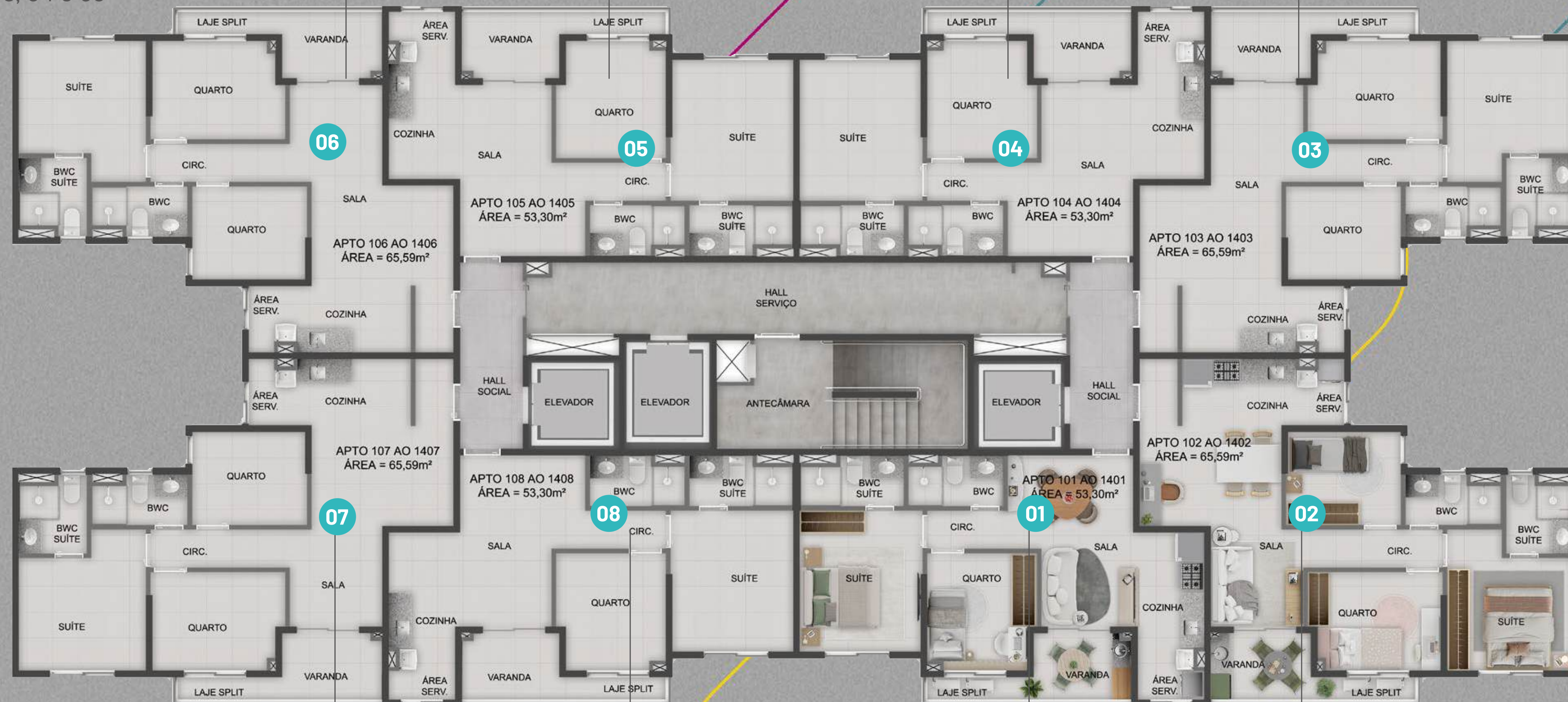
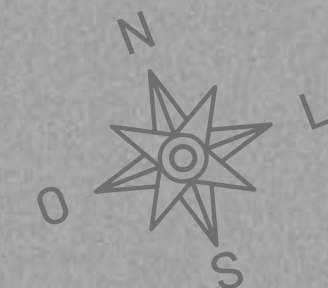
As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

TORRE A

Pavimento Tipo

65,59 m² | COLUNAS 02, 03, 06 e 07

53,30 m² | COLUNAS 01, 08, 04 e 05



65,59 m²

53,30m²

53,30m²

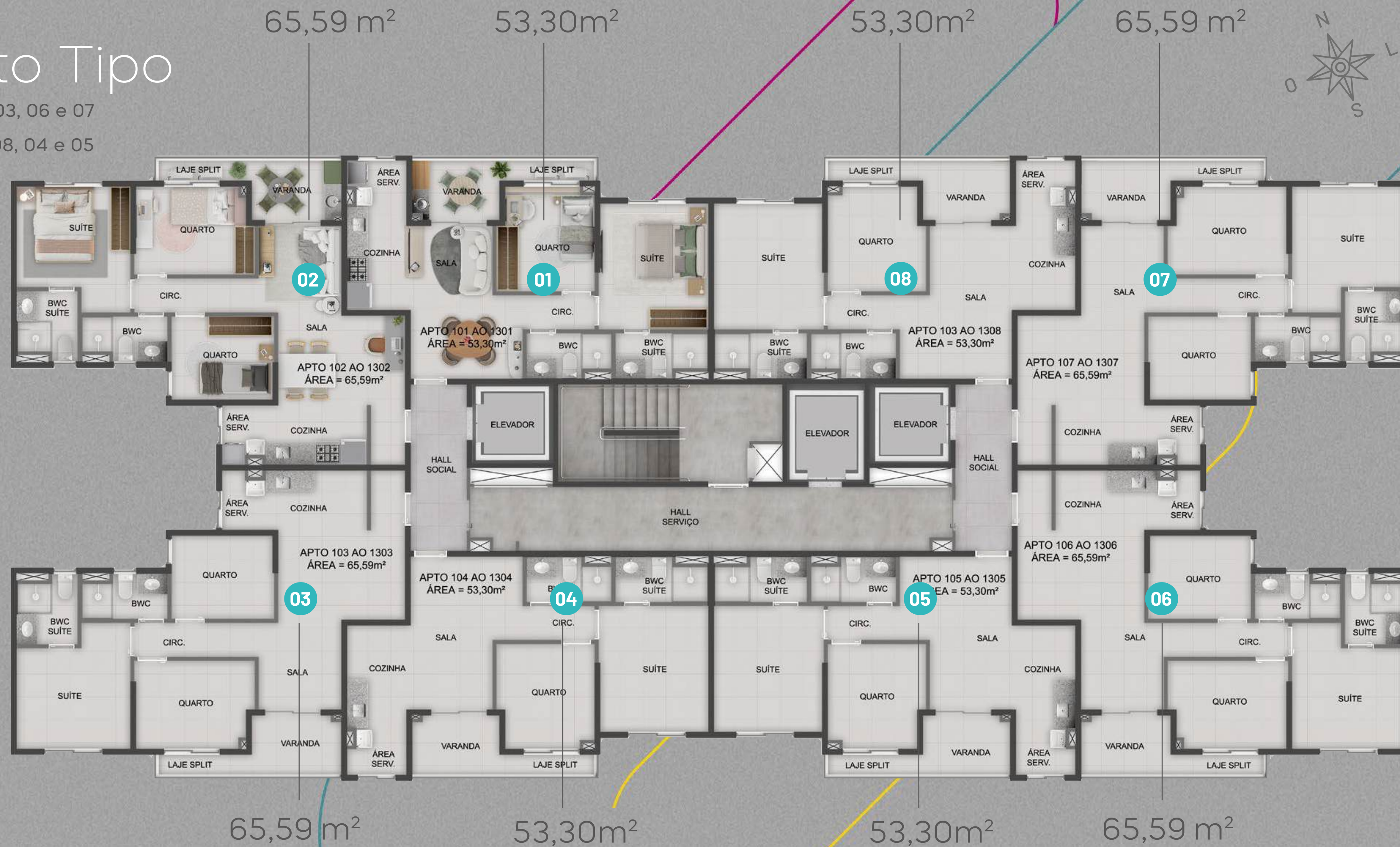
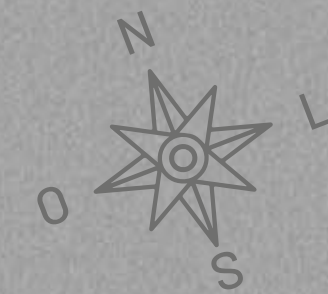
65,59 m²

TORRE B

Pavimento Tipo

65,59 m² | COLUNAS 02, 03, 06 e 07

53,30 m² | COLUNAS 01, 08, 04 e 05



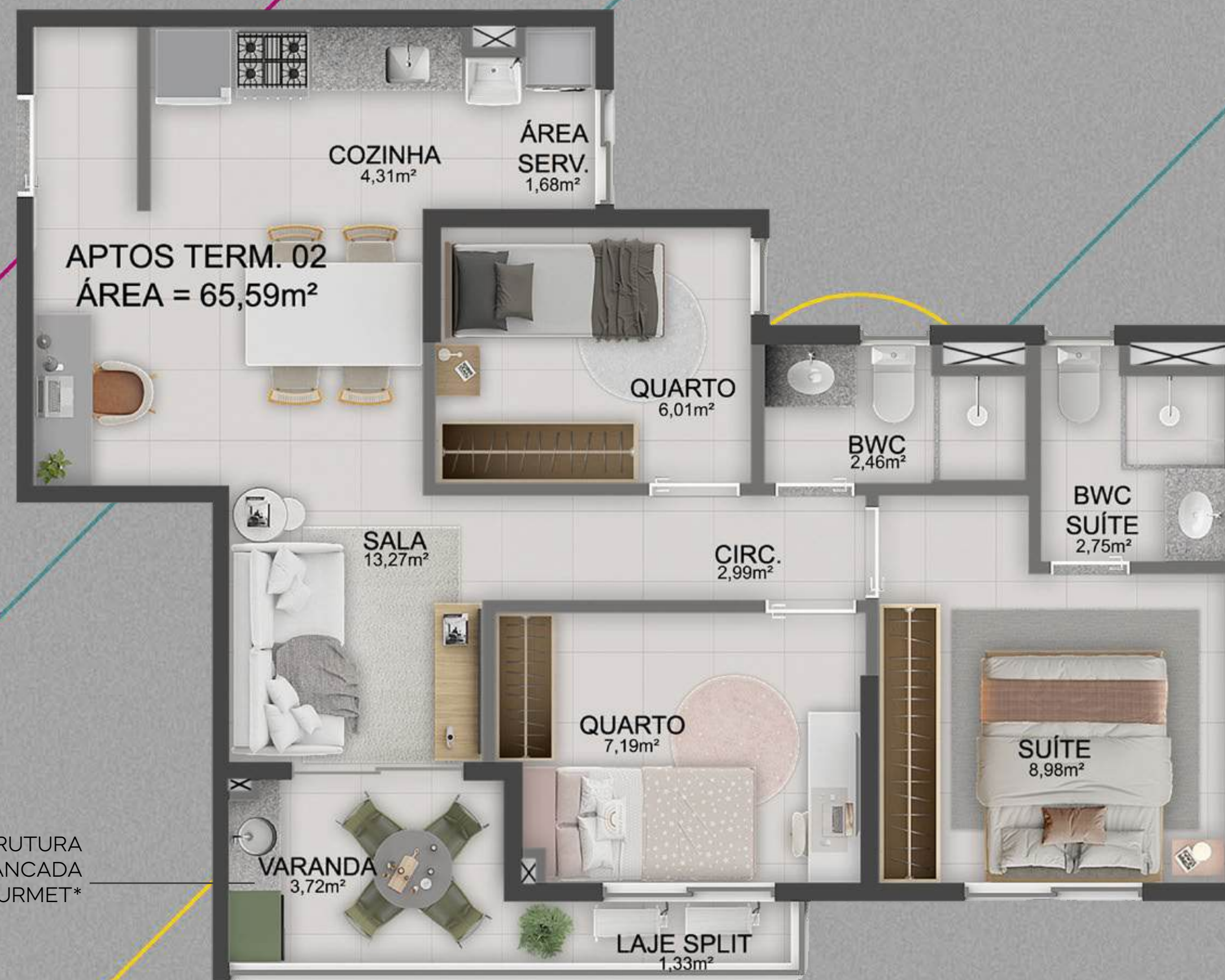
PLANTA

APTO COMFORT 65,59 m²

2 QUARTOS + 1 SUÍTE
1 VAGA



PLANTA ADAPTADA PARA PCD



INFRAESTRUTURA
PARA BANCADA
GOURMET*



TORRE A - COLUNAS 02, 03, 06 e 07

LEGENDA DE VEDAÇÕES

- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.



Sala de Estar | Apto. 65,59 m²

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

Varanda | Apto. 65,59 m²



As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

Quarto | Apto. 65,59 m²

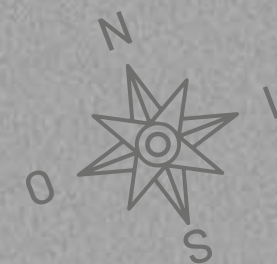
PLANTA

APTO SMART 53,30 m²

1 QUARTO + 1 SUÍTE
1 VAGA



PLANTA ADAPTADA PARA PCD



TORRE A - COLUNAS 01, 08, 04 e 05



APTOS TERM. 01
ÁREA = 53,30m²

INFRAESTRUTURA PARA
BANCADA GOURMET*

LEGENDA DE VEDAÇÕES

- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

Sala de Estar | Apto. 53,30 m²

Varanda | Apto. 53,30 m²



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

5.419,43 m²

PAVIMENTO TÉRREO: ÁREAS COMUNS

Torre A com 06 unidades tipo Garden

Torre B com 06 unidades tipo Garden

1º AO 14º PAVIMENTOS TIPO

Torre A

8 unidades privativas = 112 unidades

1º AO 13º PAVIMENTOS TIPO

Torre B

8 unidades privativas = 104 unidades

EDIFÍCIO GARAGEM

Térreo (áreas comuns + serviço + garagem)

1º Pavimento (garagem)

2º Pavimento (garagem)

3º Pavimento (garagem)

4º Pavimento (garagem)

GERAL

228 unidades privativas

259 vagas de estacionamento

APARTAMENTOS

TORRE A e TORRE B

Pavimentos Tipo

Terminações 02, 03, 06 e 07

65,59 m²

Suíte e 2 Quartos

Terminações 01, 08, 04 e 05

53,30 m²

Suíte e Quarto

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 03 e 06

66,58 m² + Garden 24,57 m² = 91,15 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 02 e 07

65,96 m² + Garden 24,40 m² = 90,36 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminação 01 e 08

53,67 m² + Garden 26,32 m² = 79,99 m²

Suíte e Quarto

MÉTODO CONSTRUTIVO:

Parede de concreto

ELEVADORES POR TORRE

3 Elevadores: 2 sociais e 1 elevador de serviço

VAGAS PARA VISITANTE

12 vagas para carro, 8 vagas para motos e 1 vaga para carga e descarga.

MEDIÇÃO DE ÁGUA

Infraestrutura para medição individualizada

MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individualizada

AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para modelo SPLIT em todos os quartos

BICICLETÁRIOS

Duas áreas para atender confortavelmente as duas torres

ÁREAS COMUNS

Todas entregues equipadas e climatizadas: salão de festas, academia, brinquedoteca, coworking e espaço gourmet.

ACABAMENTOS

Piso do apartamento: porcelanato

Bancadas: granito

Fachada: textura

Esquadrias: alumínio na cor preta.








Suíte | Apto. 53,30 m²

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



DESTAQUES

-  Opções de apartamentos com Garden
-  Todas as varandas* com infraestrutura gourmet
-  01 vaga de estacionamento por apartamento
-  Áreas comuns equipadas e mobiliadas
-  + de 15 itens de lazer e comodidades
-  Guarita com controle de acesso
-  Estrutura para mini market

* A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.



S O L U Ç Õ E S S U S T E N T Á V E I S

INCORPORADAS AO MOOD FAROL

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Iluminação com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



mood
STORE

CADA PESSOA
TEM UMA PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração?

A Mood entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

Uma nova forma de viver e morar no Nordeste começa com a Mood



Fortaleza

Kennedy Cocó Praia



Salvador

Costa Azul Colina



Alagoas

Murilópolis



Natal

Candelária Parque das Dunas



João Pessoa

Epitácio



Recife

Aurora

Uma empresa **Moura Dubeux**

A **Mood** nasce do desejo de transformação e carrega a essência e a tradição dos mais de 40 anos da Moura Dubeux, uma das maiores marcas em incorporação e construção civil do Brasil.

Presente em 7 capitais do Nordeste, a Moura Dubeux constrói residenciais, empresariais e empreendimentos de praia, reconhecidos por sua qualidade e sofisticação.

Agora, com a **Mood**, toda essa experiência se transforma em uma nova forma de olhar, viver e morar.



mood

—
Uma empresa
Moura Dubeux

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. R-3 da matrícula nº 108.405 na 2ª. Circunscrição Imobiliária do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Aracaju - SE.