



TERADELA



**TUDO COMEÇA COM
A ESCOLHA CERTA.**

Rua Acapulco, 215 - Itaperi. Ao lado da UECE



ACAPULCO.215
U R B A N L I F E



Itaperi



ACAPULCO.215
U R B A N L I F E

Começamos como sementes levadas pelo tempo, pelas escolhas e pelas oportunidades até encontrarmos o lugar certo para criar raízes. Um lugar onde seja possível crescer com segurança, construir estabilidade e preparar o futuro.

No Itaperi que significa “pequena aldeia no meio da grande floresta” esse equilíbrio se revela. Um bairro urbano, completo e conectado, que ainda preserva tranquilidade, horizonte aberto e qualidade de vida.

É aqui que o sonho do primeiro lar ganha forma. É aqui que novas raízes começam a se fortalecer.



LOCALIZAÇÃO QUE VALORIZA NO PRESENTE E NO FUTURO.

Morar no Itaperi, ao lado da UECE, é garantir praticidade no dia a dia e segurança na valorização do seu imóvel. Supermercados, escolas, hospital, posto de saúde e acesso facilitado fazem do bairro um lugar completo para quem está começando a vida ou investindo no futuro.

**Tudo perto. Tudo acessível.
Tudo pronto para crescer.**



SUPERMERCADO

HUC

UECE

UPA 24H



Foto aérea da região



UECE
🚗 2 min



UPA 24h
🚗 2 min



Farmácia
🚗 4 min



Supermercado
🚗 1 min



HUC
🚗 3 min



Shopping Parangaba
🚗 7 min



CONVÊNIO

Fachada

Guarita elevada

**Estrutura completa para
viver com segurança
todos os dias.**



2 ELEVADORES



PORTARIA
ELETRÔNICA



VAGAS
PRIVATIVAS



SISTEMA
DE SEGURANÇA

Piscina



Espaço Gourmet



**Um lugar para respirar,
celebrar e desacelerar.**

**Celebre cada nova
etapa da sua vida.**

Coworking



Campinho



Estude. Trabalhe. Evolua.

**Aqui a diversão
entra em campo.**

Pet place



**Cuidado, carinho e espaço
para seu pet.**

Playground



**Brincar faz parte
de viver bem.**

RAÍZES

**Por fora inspira.
Por dentro acolhe.**

Sala

**O cenário perfeito para
estar junto e relaxar.**

Suíte



**Aconchego e privacidade
na medida certa.**

Quarto



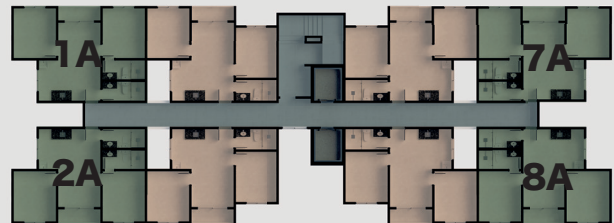
**Versatilidade para
acompanhar sua fase.**

FORMAS



2 quartos
(1 suíte), 1 WC Social
varanda e 1 vaga privativa
43m²

Planta tipo A

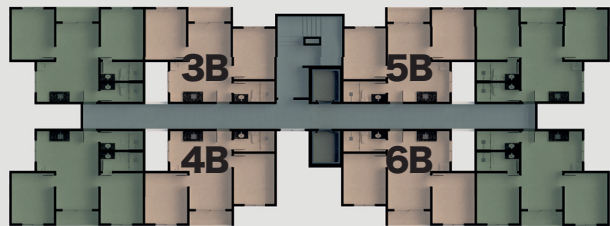


**A escolha certa para
quem quer mais.**

2 quartos
1 WC Social, varanda e
1 vaga privativa
40m²

Planta tipo B

Implantação



Funcional, confortável
e inteligente.

- 1 - Acesso
- 2- Guarita elevada com eclusa
- 3 - Espaço delivery
- 4 - Campinho

- 5 - Playground
- 6 - Casa de boneca
- 7 - Coworking
- 8 - Jogos

- 9 - Deck gourmet
- 10 - Piscina adulto e infantil
- 11 - Pet place
- 12 - Carwash

Área do Terreno:
2.662 m²

Endereço:
Rua Acapulco 215, Itaperi, Fortaleza/CE.

Número Total de UH (+PCD):
80 UHs

Número de Vagas (+PCD):
São 80 vagas descobertas, 4 vagas PCDs.

Tipologia:
8 PP | T+ 9

Área Privativa:
39,93m² | 42,80m² | 46,55m²



Ficha técnica

Itens de lazer

-  Piscina adulto e infantil
-  Deck gourmet
-  Coworking
-  Jogos
-  Playground
-  Casinha de bonecas
-  Campinho
-  Pet place
-  Car wash

Diferenciais dos apartamentos

-  Varanda
-  Piso em cerâmica
-  Bancada de granito na pia da cozinha
-  Tomada USB nos quartos
-  Vagas de carro privativas

Segurança

-  Guarita com eclusa
-  Sensor de presença
-  Cerca elétrica
-  CFTV - infraestrutura
-  Portaria eletrônica - infraestrutura

Tecnologia

-  Wi-Fi na área de lazer
-  2 elevadores com drive regenerativo
-  Espaço para carregar celular no deck

Outros diferenciais

-  Acesso fácil
-  Revestimento na fachada e muro
-  Espaço delivery
-  Rua residencial (trânsito local)



TERADELA

Para nós, todo mundo merece seu cantinho para chamar de seu. Ao transformar sonhos em realidade, entregamos mais que um lar: oferecemos a oportunidade de construir um futuro de segurança e felicidade para você e sua família. Essa é nossa crença, e é por isso que desafiamos limites, buscamos soluções inovadoras e trabalhamos com dedicação incansável. Nosso propósito é erguer, tijolo por tijolo, um futuro mais justo, onde a casa própria seja uma conquista ao alcance de todos. A cada dia, ajudamos a construir o presente e o futuro de milhares de famílias cearenses, trazendo o aconchego e a certeza de um amanhã melhor. Conte conosco para transformar o sonho da casa própria em realidade e garantir uma vida de bem-estar e felicidade.



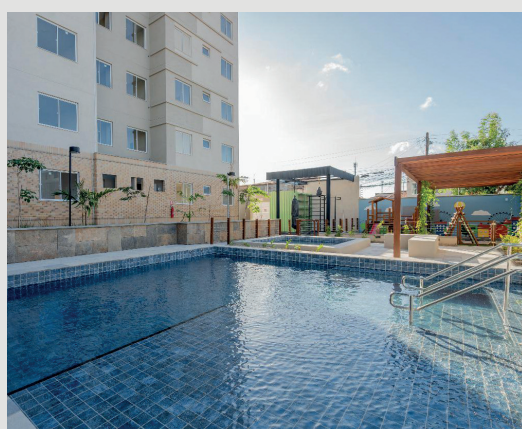
Aqui é a semente de um sonho e começo de uma nova história.



Localizado na região do Montese, o Teraluz Residence, lançado em 2020 e concluído em 2021, superou todas as expectativas: 100% vendido em apenas 3 meses durante a pandemia. Os detalhes paisagísticos, qualidade do acabamento, localização privilegiada e agilidade no atendimento conquistaram os clientes.



O segundo sucesso de vendas, lançado em 2022 e concluído em 2023, alavancou o prestígio da construtora no mercado imobiliário, aliado à entrega do primeiro empreendimento. 100% vendido antes da conclusão da obra, o Teraviva Residence reafirmou o padrão de construção e qualidade de projeto da Teradela.



Teravila Residence, lançado em 2024 e concluído em 2026, segue a trilha de sucesso dos empreendimentos Teradela. Com projeto moderno e confortável, já é um sucesso de vendas, repetindo o êxito anterior. A qualidade construtiva, atenção aos detalhes e localização estratégica fazem do Teravila a escolha ideal para sua moradia.



O Vilar de Andrade, lançado em 2025, segue o padrão de qualidade da Teradela, com projeto funcional, localização estratégica e ótima aceitação, reforçando a confiança construída a cada novo empreendimento.



Incorporação:

TERADELA

Seu futuro começa na Rua Acapulco, 215.

Empreendimento imobiliário na modalidade incorporação imobiliária, somente será comercializado após registro do memorial de incorporação, RI prenotado sob o número 224623 - 6º ofício de imóveis, Fortaleza/CE, nos termos da Lei nº 4591/64. Alvará de Construção SEUMA nº AC00005395/2026, empreendimento denominado "Acapulco 215". Incorporadora responsável: Teradela Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Santos Dumont, 1510, sala 509, nesta. JC Ely Carvalho Imóveis, CRECI 18987 | CE *Consulte a disponibilidade. **Fonte Google Maps. Impresso em maio de 2026.