



VILAR DE AN DRADE

RESIDENCIAL

TERADELA

**Com liberdade e harmonia,
teu lar é pura poesia.
Onde o cantar dos passarinhos,
se junta aos teus sonhos e caminhos.**





**No solo desta terra abençoada,
nasce o sonho de um lar, bem cultivado.
O Residencial Vilar de Andrade é um encanto.
Onde a paz floresce em cada canto.**

**O verde se estende, em todo olhar.
Traz o frescor de um bom lugar.
Aqui, na calma desse chão amigo.
A cidade é perto, mas o sossego é abrigo.**

**A vida em família ganha nova poesia.
Com lazer, alegria, e muita harmonia.
Piscina, academia e espaço pra brincar.
Esse é o poema que o seu lar vai rimar.**

**Garantir um canto no Vilar de Andrade.
É garantir paz, amor e felicidade.
Cada amanhecer é uma nova canção.
Vivendo o sonho, plantado no coração.**

TERADELA

**Mais qualidade pra viver,
na nova vida que você
fez por merecer.**



Av. Edilson Brasil Soares

 **1 min****



Av. Washington Soares

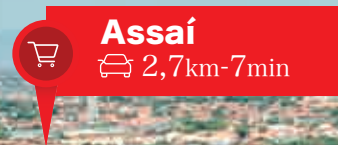
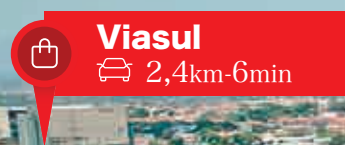
 **5 min****



Iguatemi

 **10 min****

A conexão entre a cidade e natureza



Seu novo lar no Edson Queiroz é o lugar ideal. Une praticidade e tranquilidade, um encanto natural. É o lar perfeito para viver e se encantar.

**Toda segurança de um
condomínio fechado.**



Guarita elevada com eclusa, espaço delivery, cerca elétrica e sensores de presença asseguram sua total tranquilidade.

Fachada



Estacionamento



**A felicidade se revela em todo lugar,
nos pequenos detalhes que nos fazem encantar.**



ELEVADORES



**CONTROLE
DE ACESSO**



**VAGAS
EXCLUSIVAS**



**SISTEMA DE
SEGURANÇA**

Piscina



**Piscina pra relaxar, o sol pra te aquecer,
no lar que é seu, só alegria vai nascer.**



**Galera reunida, resenha garantida.
Com muita diversão, a festa é sortida!**



**Novas amizades e brincadeiras a valer,
com toda a segurança pra poderem crescer.**





**Seu pet também tem um espaço só dele para
brincar e gastar as energias.**



**Com a família festejar ou novos amigos criar,
é só decidir, o espaço já vem pronto pra usar.**



**Para tornar as comemorações
momentos ainda mais especiais.**



**Conecte-se ao trabalho
sem sair de casa.**



Um espaço só delas! Aqui, as crianças soltam a imaginação e se divertem.



**Se você curtiu a parte externa,
prepare-se para se apaixonar
pelo seu apartamento por dentro.**





Um espaço que integra a família.



**Privacidade e conforto para
noites muito mais tranquilas.**



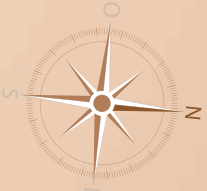
**O cantinho perfeito para
sonhar e crescer.**

Lazer, conforto e felicidade:
tudo num só lar.



R. José Moacir Bezerra

Rua Vilar de Andrade



1 Rooftop

2 Salão de festa

3 Cowork

4 Salão de jogos

5 Brinquedoteca

6 Hall

7 Piscina

8 Espaço gourmet

9 Campinho

10 Playground

11 Casa de Boneca

12 Car wash

13 Espaço pet

14 Guarita elevada

15 Espaço delivery

A Gerador

A Lixeira

A Casa de gás

2 suítes

53,44m²



2 quartos
(1 suíte) e 1 WC Social

52,37m²



2 quartos
e 1 WC social

43,18m²



Área do Terreno:

3.800 m²

Endereço:

**Rua José Vilar de Andrade, nº 2100,
Sapiranga, Fortaleza/CE.**

Número Total de UH (+PCD):

114 UHs

Número de Vagas (+PCD):

**São 115 vagas descobertas, sendo 110
vagas para automóveis comuns, 4 vagas
PCD para automóveis e 1 vaga para
automóvel de visitante.**

Tipologia:

12 PP | T+ 9

Área Privativa:

43,18m² | 52,37m² | 53,44m² | 58,01m²



Um lar completo, conforto,
segurança e lazer. Só falta você.

Itens de Lazer

-  Rooftop/ Lounge Mirante
-  Salão de Festas
-  Cowork
-  Salão de Jogos
-  Brinquedoteca
-  Piscina Adulto e Infantil
-  Deck com churrasqueira
-  Deck molhado
-  Espaço Gourmet
-  Playground
-  Casinha de bonecas
-  Campinho
-  Pet Place
-  Car wash

Diferenciais dos
apartamentos

-  Piso em cerâmica
-  Bancadas em granito
-  Opção de Varanda
-  Tomadas USB na suíte
-  Vagas privativas
-  Vaga de visitante

Segurança:

-  Guarita com Eclusa
-  Sensores de presença
-  Cerca elétrica
-  CFTV - infraestrutura
-  Portaria eletrônica - infraestrutura

Tecnologia

-  Wi-fi na área de lazer
-  2 Elevadores com drive regenerativo
-  Espaço para carregar celular no deck e no hall do rooftop

Outros Diferenciais

-  Acesso fácil e central
-  Revestimento na fachada e muro
-  Espaço Delivery
-  Rua Residencial (trânsito local)

TERADELA

Para nós, todo mundo merece seu cantinho para chamar de seu. Ao transformar sonhos em realidade, entregamos mais que um lar: oferecemos a oportunidade de construir um futuro de segurança e felicidade para você e sua família. Essa é nossa crença, e é por isso que desafiamos limites, buscamos soluções inovadoras e trabalhamos com dedicação incansável. Nosso propósito é erguer, tijolo por tijolo, um futuro mais justo, onde a casa própria seja uma conquista ao alcance de todos. A cada dia, ajudamos a construir o presente e o futuro de milhares de famílias cearenses, trazendo o aconchego e a certeza de um amanhã melhor. Conte conosco para transformar o sonho da casa própria em realidade e garantir uma vida de bem-estar e felicidade.



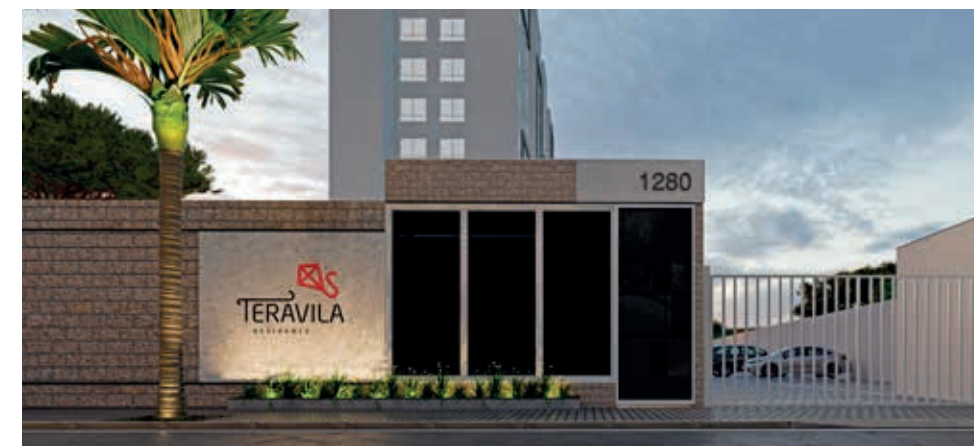
Localizado na região do Montese, o Teraluz Residence superou todas as expectativas e foi um sucesso de vendas. Os detalhes paisagísticos, qualidade do acabamento, localização privilegiada e agilidade no atendimento conquistaram os clientes.



O segundo sucesso de vendas alavancou o prestígio da construtora no mercado imobiliário, aliado à entrega do primeiro empreendimento. 100% vendido antes da conclusão da obra, o Teraviva Residence reafirmou o padrão de construção e qualidade de projeto da Teradela.



O Teravila Residence segue a trilha de sucesso dos empreendimentos Teradela. Com projeto moderno e confortável, já é um sucesso de vendas, repetindo o êxito anterior. A qualidade construtiva, atenção aos detalhes e localização estratégica fazem do Teravila a escolha ideal para sua moradia.





Rua José Vilar de Andrade, 2100

Incorporação:

TERADELA

Empreendimento imobiliário na modalidade incorporação imobiliária, somente será comercializado após registro do memorial de incorporação, RI prenotado sob nº 390308 - 1ª zona de registro de imóveis, Fortaleza/CE, nos termos da Lei nº 4591/64. Alvará de Construção SEUMA nº AC00004992/2025, empreendimento denominado "Residencial Vilar de Andrade". Incorporadora responsável: Teradela Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Santos Dumont, 1510, sala 509, nesta. JC Ely Carvalho Imóveis, CRECI 18987 J CE *Consulte a disponibilidade. **Fonte Google Maps. Impresso em julho de 2025