



VILAR DE AN DRADE

RESIDENCIAL

TERADELA



**Com liberdade e harmonia,
teu lar é pura poesia.
Onde o cantar dos passarinhos,
se junta aos teus sonhos e caminhos.**



**No solo desta terra abençoada,
nasce o sonho de um lar, bem cultivado.
O Residencial Vilar de Andrade é um encanto.
Onde a paz floresce em cada canto.**

**O verde se estende, em todo olhar.
Traz o frescor de um bom lugar.
Aqui, na calma desse chão amigo.
A cidade é perto, mas o sossego é abrigo.**

**A vida em família ganha nova poesia.
Com lazer, alegria, e muita harmonia.
Piscina, academia e espaço pra brincar.
Esse é o poema que o seu lar vai rimar.**

**Garantir um canto no Vilar de Andrade.
É garantir paz, amor e felicidade.
Cada amanhecer é uma nova canção.
Vivendo o sonho, plantado no coração.**

TERADELA

Mais qualidade pra viver,
na nova vida que você
fez por merecer.



Av. Edilson Brasil Soares
🚗 1 min



Av. Washington Soares
🚗 5 min



Iguatemi
🚗 10 min

A conexão entre a cidade e natureza



Viasul

🚗 2,4km-6min



Assaí

🚗 2,7km-7min

UPA 24h

🚗 4km-8min



Unifor

🚗 4km-8min



**VILAR
DE AN
DRADE**

RESIDENCIAL



**Seu novo lar no Edson Queiroz é o lugar ideal.
Une praticidade e tranquilidade, um encanto
natural. É o lar perfeito para viver e se encantar.**



**Toda segurança de um
condomínio fechado.**

**Guarita elevada com eclusa, espaço delivery,
cerca elétrica e sensores de presença
asseguram sua total tranquilidade.**

Estacionamento



A felicidade se revela em todo lugar, nos pequenos detalhes que nos fazem encantar.



ELEVADORES



CONTROLE DE ACESSO



VAGAS EXCLUSIVAS



SISTEMA DE SEGURANÇA

Piscina



**Piscina pra relaxar, o sol pra
te aquecer, no lar que é seu,
só alegria vai nascer.**





**Galera reunida, resenha garantida,
Com muita diversão, a festa é sortida!**





Novas amizades e brincadeiras a valer, com toda a segurança pra poderem crescer.



PLAYGROUND



CASA DE BONECA



CAMPINHO



Seu pet também tem um espaço só dele para brincar e gastar as energias.



Com a família festejar ou novos amigos criar, é só decidir, o espaço já vem pronto pra usar.





**Para tornar as comemorações
momentos ainda mais especiais.**







**Conecte-se ao trabalho
sem sair de casa.**





PENSE POSITIVO
SEJA OTIMISTA
SONHE ALTO
CONHEÇA PESSOAS
FAÇA O BEM
LEIA MAIS
TRABALHE DURO
REALIZE SONHOS
CONSTRUA O FUTURO
MANTENHA O FOCO
AME O QUE FAZ
VIVA INTENSAMENTE



Um espaço só delas! Aqui, as crianças soltam a imaginação e se divertem.







Jogos, diversão e muita descontração.



SNOOKER.

LAY.

VA | TD
□ | □

**Se você curtiu a parte externa,
prepare-se para se apaixonar
pelo seu apartamento por dentro.**





Um espaço que integra a família.









**Privacidade e conforto para
noites muito mais tranquilas.**





Quarto ou escritório



**O cantinho perfeito para
sonhar e crescer.**



Lazer, conforto e felicidade:
tudo num só lar.



- 1 Rooftop
- 2 Salão de festa
- 3 Cowork
- 4 Salão de jogos
- 5 Brinquedoteca
- 6 Hall

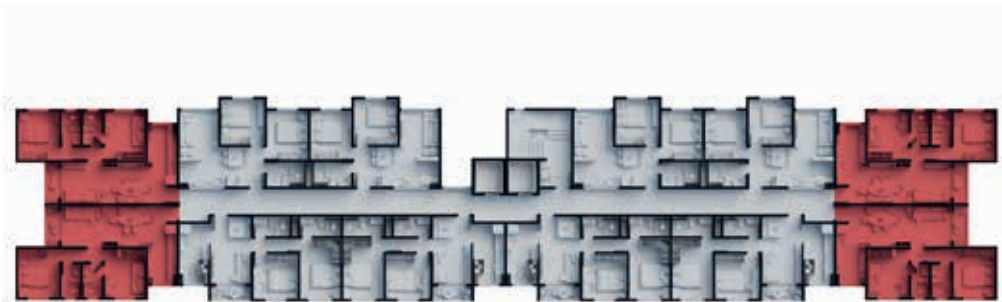
- 7 Piscina
- 8 Espaço gourmet
- 9 Campinho
- 10 Playground
- 11 Casa de Boneca
- 12 Car wash

- 13 Espaço pet
- 14 Guarita elevada
- 15 Espaço delivery

- A Gerador
- A Lixeira
- A Casa de gás

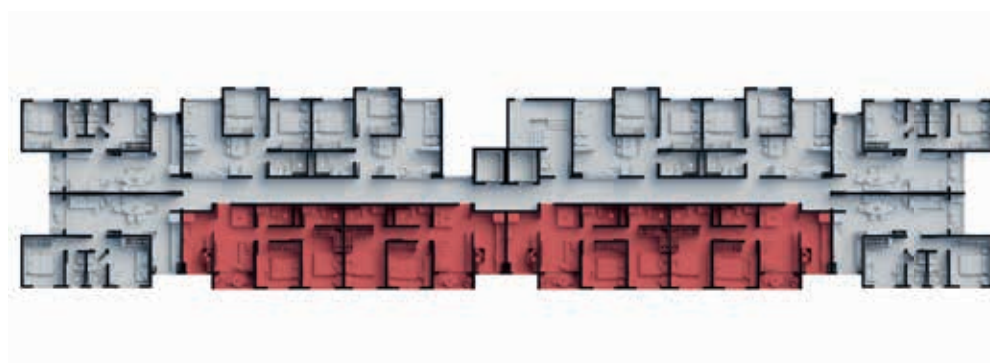
2 suítes

53,44m²



2 quartos
(1 suíte) e 1 WC Social

52,37m²



2 quartos
e 1 WC social

43,18m²





Área do Terreno:
3.800 m²

Endereço:
Rua José Vilar de Andrade, nº 2100,
Sapiranga, Fortaleza/CE.

Número Total de UH (+PCD):
114 UHs

Número de Vagas (+PCD):
São 115 vagas descobertas, sendo 110 vagas
para automóveis comuns, 4 vagas PCD para
automóveis e 1 vaga para automóvel de visitante.

Tipologia:
12 PP | T+ 9

Área Privativa:
43,18m² | 52,37m² | 53,44m² | 58,01m²

Um lar completo, conforto,
segurança e lazer. Só falta você.

Itens de Lazer

-  Rooftop/ Lounge Mirante
-  Salão de Festas
-  Cowork
-  Salão de Jogos
-  Brinquedoteca
-  Piscina Adulto e Infantil
-  Deck com churrasqueira
-  Deck molhado
-  Espaço Gourmet
-  Playground
-  Casinha de bonecas
-  Campinho
-  Pet Place
-  Car wash

Tecnologia

-  Wi-fi na área de lazer
-  2 Elevadores com drive regenerativo
-  Espaço para carregar celular no deck e no hall do rooftop

Diferenciais dos
apartamentos

-  Piso em cerâmica
-  Bancadas em granito
-  Opção de Varanda
-  Tomadas USB na suíte
-  Vagas privativas
-  Vaga de visitante

Segurança:

-  Guarita com Eclusa
-  Sensores de presença
-  Cerca elétrica
-  CFTV - infraestrutura
-  Portaria eletrônica - infraestrutura

Outros Diferenciais

-  Acesso fácil e central
-  Revestimento na fachada e muro
-  Espaço Delivery
-  Rua Residencial (trânsito local)



TERADELA

Para nós, todo mundo merece seu cantinho para chamar de seu. Ao transformar sonhos em realidade, entregamos mais que um lar: oferecemos a oportunidade de construir um futuro de segurança e felicidade para você e sua família. Essa é nossa crença, e é por isso que desafiamos limites, buscamos soluções inovadoras e trabalhamos com dedicação incansável. Nosso propósito é erguer, tijolo por tijolo, um futuro mais justo, onde a casa própria seja uma conquista ao alcance de todos. A cada dia, ajudamos a construir o presente e o futuro de milhares de famílias cearenses, trazendo o aconchego e a certeza de um amanhã melhor. Conte conosco para transformar o sonho da casa própria em realidade e garantir uma vida de bem-estar e felicidade.



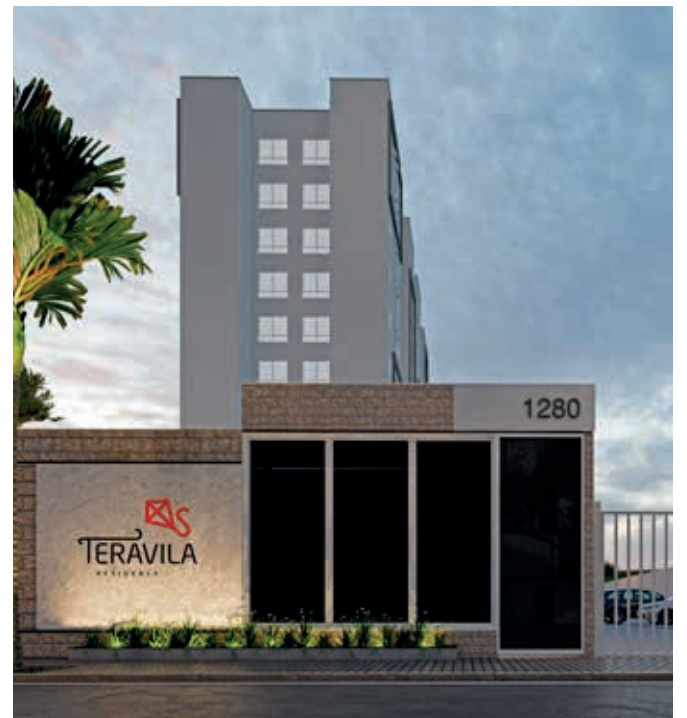
Localizado na região do Montese, o Teraluz Residence superou todas as expectativas e foi um sucesso de vendas. Os detalhes paisagísticos, qualidade do acabamento, localização privilegiada e agilidade no atendimento conquistaram os clientes.



O segundo sucesso de vendas alavancou o prestígio da construtora no mercado imobiliário, aliado à entrega do primeiro empreendimento. 100% vendido antes da conclusão da obra, o Teraviva Residence reafirmou o padrão de construção e qualidade de projeto da Teradela.



O Teravila Residence segue a trilha de sucesso dos empreendimentos Teradela. Com projeto moderno e confortável, já é um sucesso de vendas, repetindo o êxito anterior. A qualidade construtiva, atenção aos detalhes e localização estratégica fazem do Teravila a escolha ideal para sua moradia.





Rua José Vilar de Andrade, 2100

Empreendimento imobiliário na modalidade incorporação imobiliária, somente será comercializado após registro do memorial de incorporação, RI prenotado sob nº 390308 - 1ª zona de registro de imóveis, Fortaleza/CE, nos termos da Lei nº 4591/64. Alvará de Construção SEUMA nº AC00004992/2025, empreendimento denominado “Residencial Vilar de Andrade”. Incorporadora responsável: Teradela Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Santos Dumont, 1510, sala 509, nesta. JC Ely Carvalho Imóveis, CRECI 18987 J CE *Consulte a disponibilidade. **Fonte Google Maps. Impresso em julho de 2025

Incorporação:

TERADELA