



TABELA DE LANÇAMENTO

FEVEREIRO DE 2026



Minha Casa
Minha Vida

RESIDENCIAL

UNIDADE	TIPO	PAVIMENTO	METRAGEM M ²	COMPRA E VENDA	20%					80%	VALOR DE AVALIAÇÃO
					ATO (4%)	3 X MENSAIS (3%)	26x MENSAIS (6%)	2 PARCELAS BALÕES (2%+2%)	PARCELA CHAVES (3%)	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
UNIDADES COM 01 WC SOCIAL OU SUÍTE REVERSÍVEL - PLANTA TIPO C											
103	C	Térreo	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
105	C	Térreo	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
107	C	Térreo	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
109	C	Térreo	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
203	C	2º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
205	C	2º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
207	C	2º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
209	C	2º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
303	C	3º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
305	C	3º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
307	C	3º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
309	C	3º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
403	C	4º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
409	C	4º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
505	C	5º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
603	C	6º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
605	C	6º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
607	C	6º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
609	C	6º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
707	C	7º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
709	C	7º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
807	C	8º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00
903	C	9º	43,18	R\$270.000,00	R\$10.800,00	R\$2.700,00	R\$623,08	R\$5.400,00	R\$8.100,00	R\$216.000,00	R\$270.000,00

UNIDADE	TIPO	PAVIMENTO	METRAGEM M ²	COMPRA E VENDA	20%					80%	VALOR DE AVALIAÇÃO
					ATO (4%)	3 X MENSAIS (3%)	26x MENSAIS (6%)	2 PARCELAS BALÕES (2%+2%)	PARCELA CHAVES (3%)	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
UNIDADES COM 1 SUÍTE PRIVATIVA E 1 WC SOCIAL - PLANTA TIPO B											
104	B	Térreo	52,37	R\$328.604,22	R\$13.144,17	R\$3.286,04	R\$758,32	R\$6.572,08	R\$9.858,13	R\$262.883,38	R\$336.000,00
106	B	Térreo	52,37	R\$328.604,22	R\$13.144,17	R\$3.286,04	R\$758,32	R\$6.572,08	R\$9.858,13	R\$262.883,38	R\$336.000,00
108	B	Térreo	52,37	R\$328.604,22	R\$13.144,17	R\$3.286,04	R\$758,32	R\$6.572,08	R\$9.858,13	R\$262.883,38	R\$336.000,00
110	B	Térreo	52,37	R\$328.604,22	R\$13.144,17	R\$3.286,04	R\$758,32	R\$6.572,08	R\$9.858,13	R\$262.883,38	R\$336.000,00
204	B	2º	52,37	R\$329.609,13	R\$13.184,37	R\$3.296,09	R\$760,64	R\$6.592,18	R\$9.888,27	R\$263.687,30	R\$336.000,00
208	B	2º	52,37	R\$329.609,13	R\$13.184,37	R\$3.296,09	R\$760,64	R\$6.592,18	R\$9.888,27	R\$263.687,30	R\$336.000,00
210	B	2º	52,37	R\$329.609,13	R\$13.184,37	R\$3.296,09	R\$760,64	R\$6.592,18	R\$9.888,27	R\$263.687,30	R\$336.000,00
306	B	3º	52,37	R\$330.614,03	R\$13.224,56	R\$3.306,14	R\$762,96	R\$6.612,28	R\$9.918,42	R\$264.491,23	R\$336.000,00
308	B	3º	52,37	R\$330.614,03	R\$13.224,56	R\$3.306,14	R\$762,96	R\$6.612,28	R\$9.918,42	R\$264.491,23	R\$336.000,00
310	B	3º	52,37	R\$330.614,03	R\$13.224,56	R\$3.306,14	R\$762,96	R\$6.612,28	R\$9.918,42	R\$264.491,23	R\$336.000,00
404	B	4º	52,37	R\$331.618,94	R\$13.264,76	R\$3.316,19	R\$765,27	R\$6.632,38	R\$9.948,57	R\$265.295,15	R\$336.000,00
408	B	4º	52,37	R\$331.618,94	R\$13.264,76	R\$3.316,19	R\$765,27	R\$6.632,38	R\$9.948,57	R\$265.295,15	R\$336.000,00
410	B	4º	52,37	R\$331.618,94	R\$13.264,76	R\$3.316,19	R\$765,27	R\$6.632,38	R\$9.948,57	R\$265.295,15	R\$336.000,00
504	B	5º	52,37	R\$332.623,85	R\$13.304,95	R\$3.326,24	R\$767,59	R\$6.652,48	R\$9.978,72	R\$266.099,08	R\$336.000,00
506	B	5º	52,37	R\$332.623,85	R\$13.304,95	R\$3.326,24	R\$767,59	R\$6.652,48	R\$9.978,72	R\$266.099,08	R\$336.000,00
510	B	5º	52,37	R\$332.623,85	R\$13.304,95	R\$3.326,24	R\$767,59	R\$6.652,48	R\$9.978,72	R\$266.099,08	R\$336.000,00
604	B	6º	52,37	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$336.000,00
606	B	6º	52,37	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$336.000,00
608	B	6º	52,37	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$336.000,00
610	B	6º	52,37	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$336.000,00
706	B	7º	52,37	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$336.000,00
708	B	7º	52,37	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$336.000,00
710	B	7º	52,37	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$336.000,00
806	B	8º	52,37	R\$335.638,56	R\$13.425,54	R\$3.356,39	R\$774,55	R\$6.712,77	R\$10.069,16	R\$268.510,85	R\$336.000,00
808	B	8º	52,37	R\$335.638,56	R\$13.425,54	R\$3.356,39	R\$774,55	R\$6.712,77	R\$10.069,16	R\$268.510,85	R\$336.000,00
906	B	9º	52,37	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$336.000,00
908	B	9º	52,37	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$336.000,00
910	B	9º	52,37	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$336.000,00
1004	B	10º	52,37	R\$337.648,38	R\$13.505,94	R\$3.376,48	R\$779,19	R\$6.752,97	R\$10.129,45	R\$270.118,70	R\$336.000,00

UNIDADE	TIPO	PAVIMENTO	METRAGEM M ²	COMPRA E VENDA	20%					80%	VALOR DE AVALIAÇÃO
					ATO (4%)	3 X MENSAIS (3%)	26x MENSAIS (6%)	2 PARCELAS BALÕES (2%+2%)	PARCELA CHAVES (3%)	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
UNIDADES COM 2 SUÍTES - 1 PRIVATIVA E 1 REVERSÍVEL - PLANTA TIPO A											
101	A	Térreo	58,01	R\$331.618,94	R\$13.264,76	R\$3.316,19	R\$765,27	R\$6.632,38	R\$9.948,57	R\$265.295,15	R\$374.000,00
102	A	Térreo	58,01	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$374.000,00
111	A	Térreo	58,01	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$374.000,00
112	A	Térreo	58,01	R\$341.668,00	R\$13.666,72	R\$3.416,68	R\$788,46	R\$6.833,36	R\$10.250,04	R\$273.334,40	R\$374.000,00
201	A	2º	53,44	R\$329.609,13	R\$13.184,37	R\$3.296,09	R\$760,64	R\$6.592,18	R\$9.888,27	R\$263.687,30	R\$350.000,00
202	A	2º	53,44	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$350.000,00
211	A	2º	53,44	R\$331.618,94	R\$13.264,76	R\$3.316,19	R\$765,27	R\$6.632,38	R\$9.948,57	R\$265.295,15	R\$350.000,00
212	A	2º	53,44	R\$338.653,28	R\$13.546,13	R\$3.386,53	R\$781,51	R\$6.773,07	R\$10.159,60	R\$270.922,63	R\$350.000,00
301	A	3º	53,44	R\$330.614,03	R\$13.224,56	R\$3.306,14	R\$762,96	R\$6.612,28	R\$9.918,42	R\$264.491,23	R\$350.000,00
302	A	3º	53,44	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$350.000,00
311	A	3º	53,44	R\$332.623,85	R\$13.304,95	R\$3.326,24	R\$767,59	R\$6.652,48	R\$9.978,72	R\$266.099,08	R\$350.000,00
312	A	3º	53,44	R\$339.658,19	R\$13.586,33	R\$3.396,58	R\$783,83	R\$6.793,16	R\$10.189,75	R\$271.726,55	R\$350.000,00
401	A	4º	53,44	R\$331.618,94	R\$13.264,76	R\$3.316,19	R\$765,27	R\$6.632,38	R\$9.948,57	R\$265.295,15	R\$350.000,00
402	A	4º	53,44	R\$335.638,56	R\$13.425,54	R\$3.356,39	R\$774,55	R\$6.712,77	R\$10.069,16	R\$268.510,85	R\$350.000,00
411	A	4º	53,44	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$350.000,00
412	A	4º	53,44	R\$340.663,09	R\$13.626,52	R\$3.406,63	R\$786,15	R\$6.813,26	R\$10.219,89	R\$272.530,47	R\$350.000,00
501	A	5º	53,44	R\$332.623,85	R\$13.304,95	R\$3.326,24	R\$767,59	R\$6.652,48	R\$9.978,72	R\$266.099,08	R\$350.000,00
502	A	5º	53,44	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$350.000,00
511	A	5º	53,44	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$350.000,00
512	A	5º	53,44	R\$341.668,00	R\$13.666,72	R\$3.416,68	R\$788,46	R\$6.833,36	R\$10.250,04	R\$273.334,40	R\$350.000,00
601	A	6º	53,44	R\$333.628,75	R\$13.345,15	R\$3.336,29	R\$769,91	R\$6.672,58	R\$10.008,86	R\$266.903,00	R\$350.000,00
602	A	6º	53,44	R\$337.648,38	R\$13.505,94	R\$3.376,48	R\$779,19	R\$6.752,97	R\$10.129,45	R\$270.118,70	R\$350.000,00
611	A	6º	53,44	R\$335.638,56	R\$13.425,54	R\$3.356,39	R\$774,55	R\$6.712,77	R\$10.069,16	R\$268.510,85	R\$350.000,00
612	A	6º	53,44	R\$342.672,91	R\$13.706,92	R\$3.426,73	R\$790,78	R\$6.853,46	R\$10.280,19	R\$274.138,32	R\$350.000,00
701	A	7º	53,44	R\$334.633,66	R\$13.385,35	R\$3.346,34	R\$772,23	R\$6.692,67	R\$10.039,01	R\$267.706,93	R\$350.000,00
702	A	7º	53,44	R\$338.653,28	R\$13.546,13	R\$3.386,53	R\$781,51	R\$6.773,07	R\$10.159,60	R\$270.922,63	R\$350.000,00
711	A	7º	53,44	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$350.000,00
801	A	8º	53,44	R\$335.638,56	R\$13.425,54	R\$3.356,39	R\$774,55	R\$6.712,77	R\$10.069,16	R\$268.510,85	R\$350.000,00
802	A	8º	53,44	R\$339.658,19	R\$13.586,33	R\$3.396,58	R\$783,83	R\$6.793,16	R\$10.189,75	R\$271.726,55	R\$350.000,00
811	A	8º	53,44	R\$337.648,38	R\$13.505,94	R\$3.376,48	R\$779,19	R\$6.752,97	R\$10.129,45	R\$270.118,70	R\$350.000,00
812	A	8º	53,44	R\$344.682,72	R\$13.787,31	R\$3.446,83	R\$795,42	R\$6.893,65	R\$10.340,48	R\$275.746,17	R\$350.000,00
901	A	9º	53,44	R\$336.643,47	R\$13.465,74	R\$3.366,43	R\$776,87	R\$6.732,87	R\$10.099,30	R\$269.314,78	R\$350.000,00
911	A	9º	53,44	R\$338.653,28	R\$13.546,13	R\$3.386,53	R\$781,51	R\$6.773,07	R\$10.159,60	R\$270.922,63	R\$350.000,00
1001	A	10º	53,44	R\$337.648,38	R\$13.505,94	R\$3.376,48	R\$779,19	R\$6.752,97	R\$10.129,45	R\$270.118,70	R\$350.000,00
1002	A	10º	53,44	R\$341.668,00	R\$13.666,72	R\$3.416,68	R\$788,46	R\$6.833,36	R\$10.250,04	R\$273.334,40	R\$350.000,00

TABELA SUJEITA A CONSULTA DE DISPONIBILIDADE PELO COMERCIAL

Observações: 1. Entrega: Prevista para 1º Semestre de 2028

2. Localização: Rua José Vilar de Andrade, 2100.

3. Correção: As parcelas até a entrega são corrigidas pelo INCC(FGV) e as parcelas pós Habite-se serão reajustadas pelo (IGPM + 1% a.m pela Tabela Price).

4. Tabela: Válida para FEVEREIRO/26 e poderá ser alterada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

5. Parcelas balões em Dez/26 E Dez/27

6. Clientes podem ser elegíveis para financiamento de até 90% do valor do imóvel - Consultar correspondente bancário

7. Registro de Incorporação - R-03/113.522 - 1º Ofício De Registro De Imóveis De Fortaleza/Ce