

PRÉ-LANÇAMENTO NO MONDUBIM

**Felicidade é
morar com
liberdade.**



TERADELA

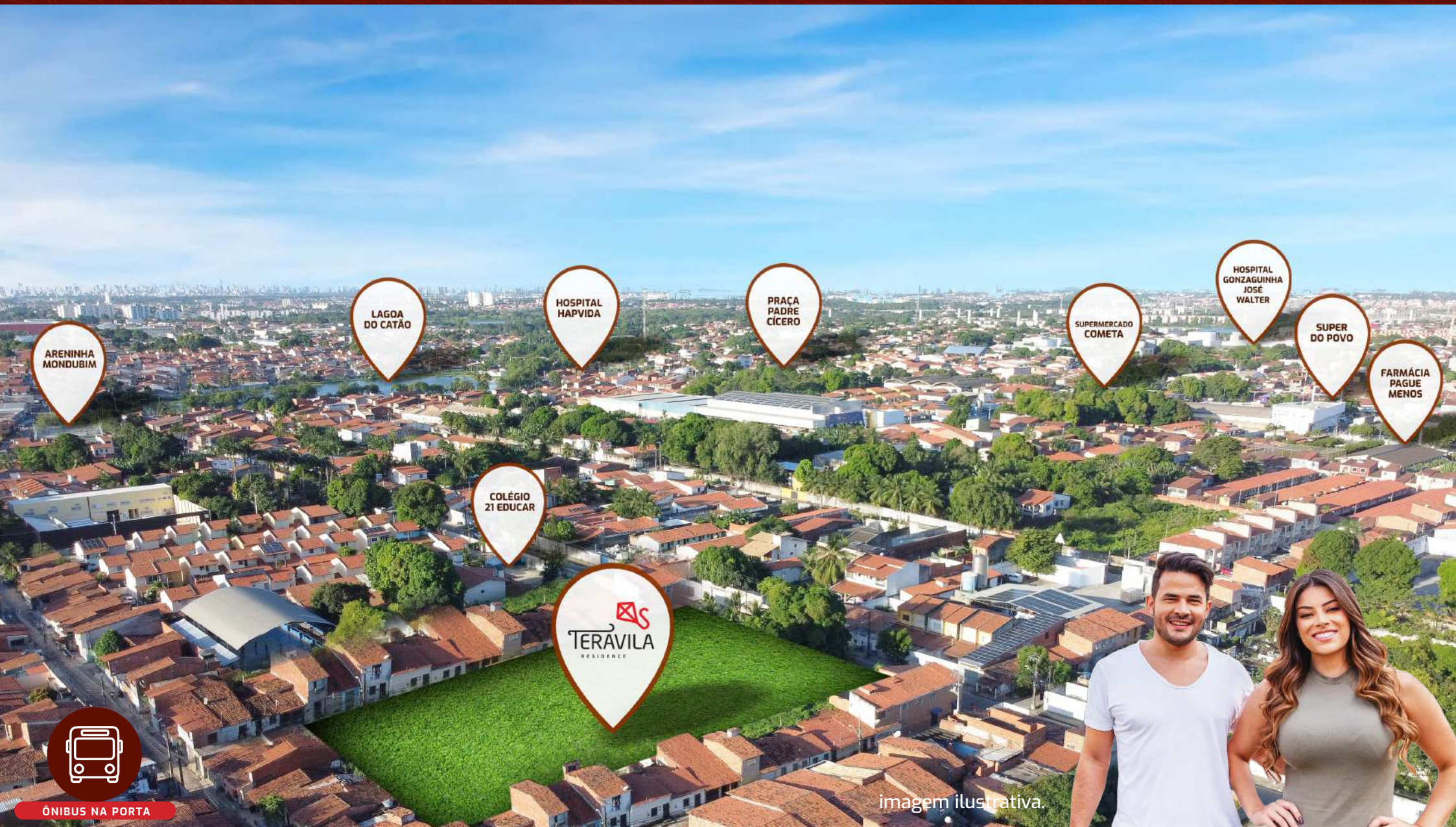


Lar é sinônimo de conquista e de liberdade. É onde os sonhos se concretizam. No novo empreendimento da Teradela Engenharia, o conceito de **morar** rima com **felicidade**. Conheça o Teravila Residence!

Com excelente padrão de qualidade, cuidados paisagísticos e atenção aos detalhes arquitetônicos, o Teravila Residence é um novo marco na região do Mondubim. Um empreendimento único, que combina segurança, localização central, conforto e um perfeito espaço de lazer.

O Teravila é muito **mais que um apê**: é a conquista que você e sua família merecem ter!

Prepare-se para viver a sua nova história!



ÔNIBUS NA PORTA

01 MINUTO Escola

02 MINUTOS Supermercado

03 MINUTOS Hospital

04 MINUTOS Terminal de ônibus

07 MINUTOS Shopping Pátio Arvoredo

07 MINUTOS Upa 24h

Aprece a tranquilidade e o
bem-estar do seu novo lar.



1280


TERAVILA
RESIDENCE

**Liberdade é poder sonhar alto
e escolher seu ponto de vista.**

**APARTAMENTOS COM
2 SUÍTES**

**2 TORRE ÚNICA COM
ELEVADORES**





A felicidade mora em cada detalhe.



ELEVADORES



CONTROLE
DE ACESSO



VAGAS
EXCLUSIVAS



SISTEMA DE
SEGURANÇA



Piscina Adulto e Infantil

Lazer é onde a vida passa e a gente não vê.

**Veja a felicidade por
todos os ângulos.**





Liberdade para a diversão ganhar asas.

CAMPINHO



Mais motivos para ser feliz.



**Espaço para
quem se ama.**





Imagem meramente ilustrativa por se tratar de bem a construir.

Compartilhe momentos de felicidade.



Liberdade para transformar tempo livre em diversão.



Onde os pequenos exploradores vivem a magia de brincar.

COWORKING



Imagem meramente ilustrativa. Equipamentos eletrônicos não incluídos.

Liberdade é escolha.

SALA E COZINHA INTEGRADAS

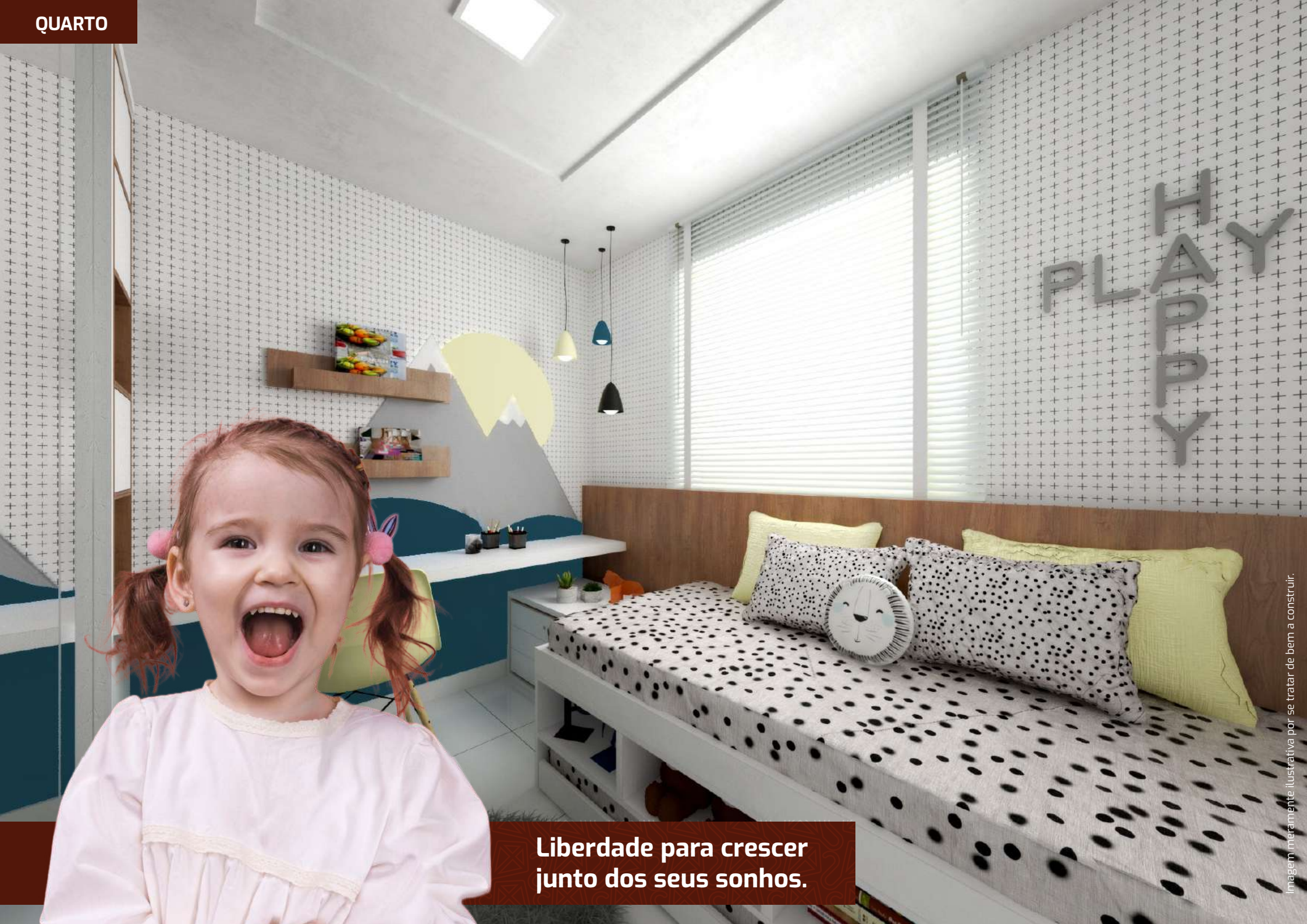


Imagem meramente ilustrativa por se tratar de bem a construir.

Você merece viver o melhor da vida.



**Felicidade é viver cada
momento do seu dia.**



**Liberdade para crescer
junto dos seus sonhos.**

Felicidade é ter tudo num só lugar!



IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----------------------|---------------|---------------------------------|-----------------|
| 1 GUARITA COM ECLUSA | 4 CAMPINHO | 7 PISCINA ADULTO | 10 PET PLACE |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS | 5 COWORKING | 8 PISCINA INFANTIL | 11 ÁREA TÉCNICA |
| 3 PLAYGROUND | 6 ESPAÇO KIDS | 9 ESPAÇO GOURMET, FESTA E JOGOS | |





TERADELA

A Teradela desenvolve moradias acessíveis em localizações centrais, que contam com toda a infraestrutura ao redor. Aliado a isto, a empresa tem uma atenção especial aos detalhes arquitetônicos, paisagismo diferenciado, investe em materiais e acabamentos de qualidade, possibilitando maior conforto e bem-estar aos seus clientes e a valorização dos seus investimentos.

A combinação entre beleza, qualidade e acessibilidade são marcas da história em construção Teradela.

www.teradela.com.br



O segundo sucesso de vendas alavancou o prestígio da construtora no mercado imobiliário, aliado a entrega do primeiro empreendimento.

100% vendido antes da conclusão da obra, o TeraViva Residence reafirmou o padrão de construção e qualidade de projeto da Teradela.



Localizado na região do Montese, o TeraLuz Residence superou todas as expectativas e foi um sucesso de vendas.

Os detalhes paisagísticos, qualidade do acabamento, localização privilegiada e agilidade no atendimento conquistaram os clientes.





TERAVILA
RESIDENCE



Rua Antônio Barbosa, 1280, Mondubim.

Construção:

TERADELA

Teravila Residence - Registro de Incorporação protocolado sob nº 196.151, datado de 26/12/2023, no Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Fortaleza. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas serão de porte médio, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O benefício do MCMV está de acordo com a Lei Federal nº 14.620/23. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de exclusiva responsabilidade do comprador o preenchimento das condições exigidas pelo agente financiador para concessão de financiamento imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Material prévio, sujeito a alteração. Data de veiculação jan/2024.