

LIV

P R A I A C L U B



OX

EMPREENDIMENTOS





80 UNIDADES
APARTAMENTOS

22 PAVIMENTOS

3 PAVIMENTOS DE GARAGEM
108 VAGAS

SACADAS PROJETADAS
COM VISTA MAR

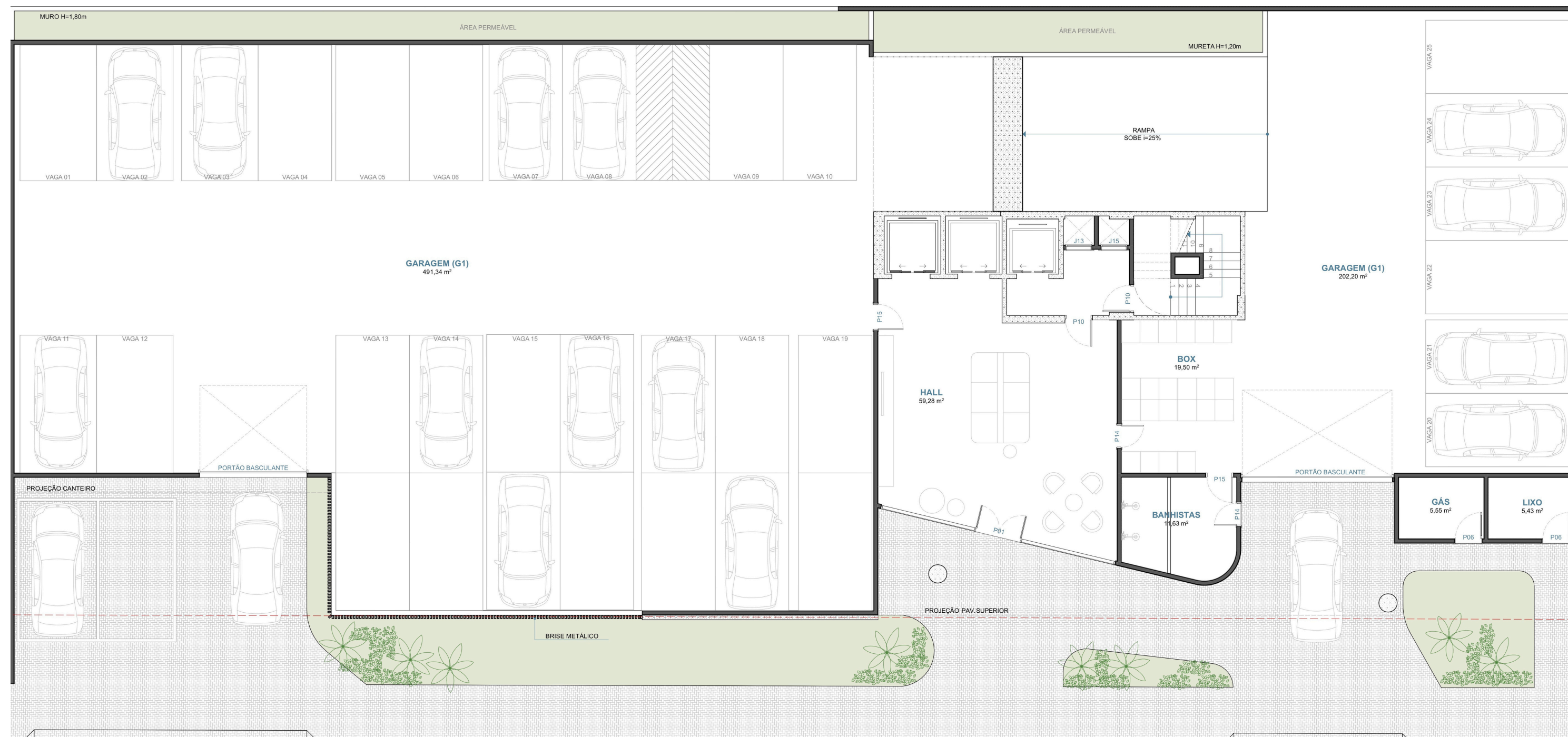


LINHA DE ACABAMENTO ALTO PADRÃO

- Esquadria (Linha: Suprema ou superior)
- Fechadura eletrônica
- Isolamento acústico
- Persianas automatizadas (Wi-fi)
- Porcelanato 80x80
- Portas Laqueadas
- Forro em gesso



Térreo



- 2 Pontos de recarga carro elétrico
- 3 Elevadores
- Área banhistas

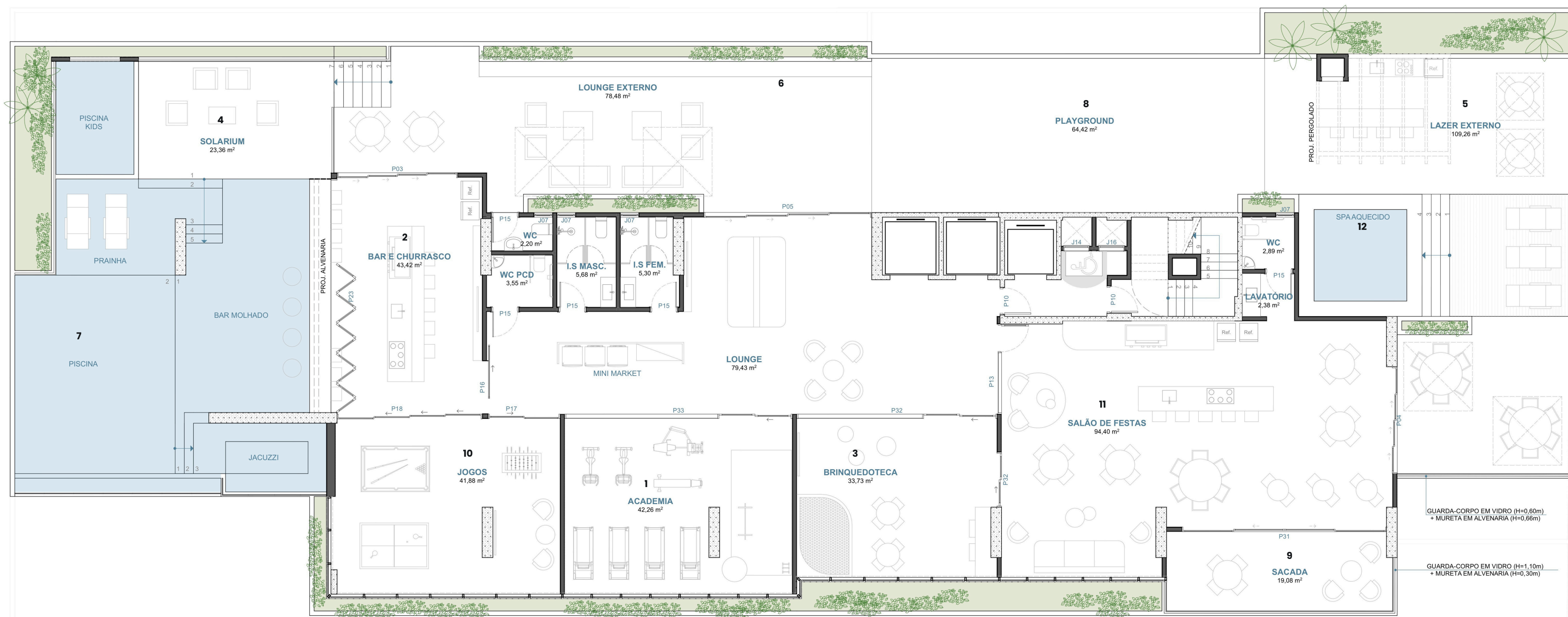
- Controle de acesso inteligente
- Hall / galeria de artes
- Hobby box individuais

- Passagem de Infra para ponto de recarga em todas as vagas
- Vaga para visitantes



Brinquedoteca
Imagem ilustrativa

Área de lazer



- 1. Academia
- 2. Bar e churrasco
- 3. Brinquedoteca
- 4. Deck solarium

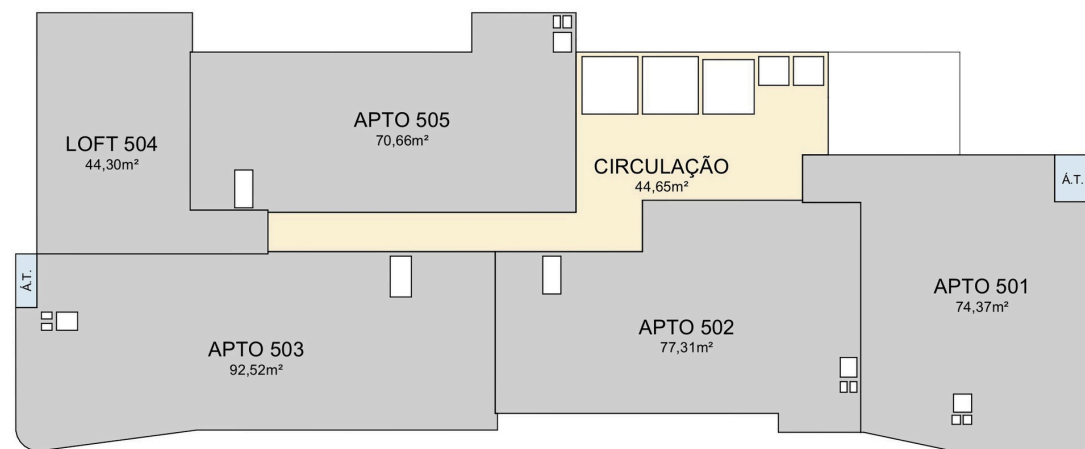
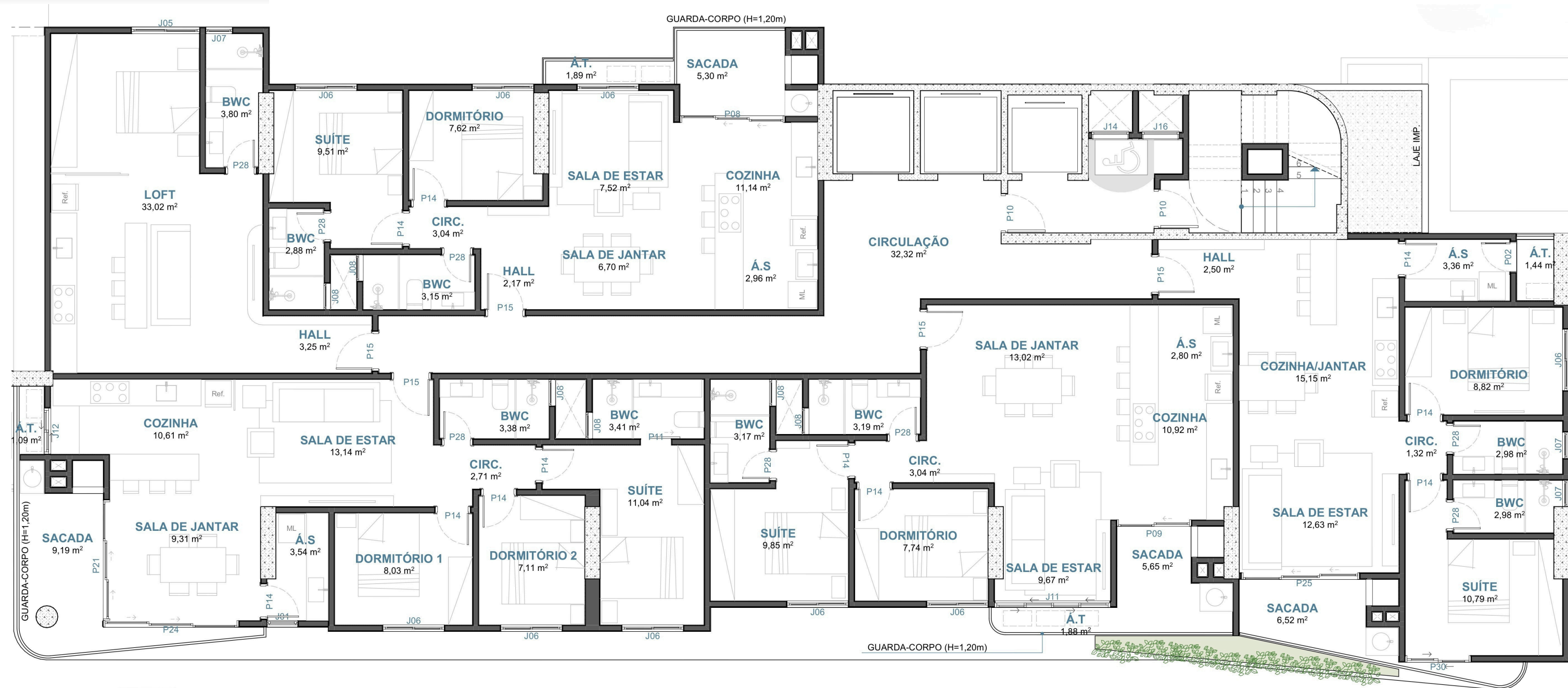
- 5. Lazer externo
- 6. Pet place
- 7. Piscina / Prainha / Bar molhado
- 8. Playground

- 9. Sacada
- 10. Sala de jogos
- 11. Salão de festas
- 12. Spa



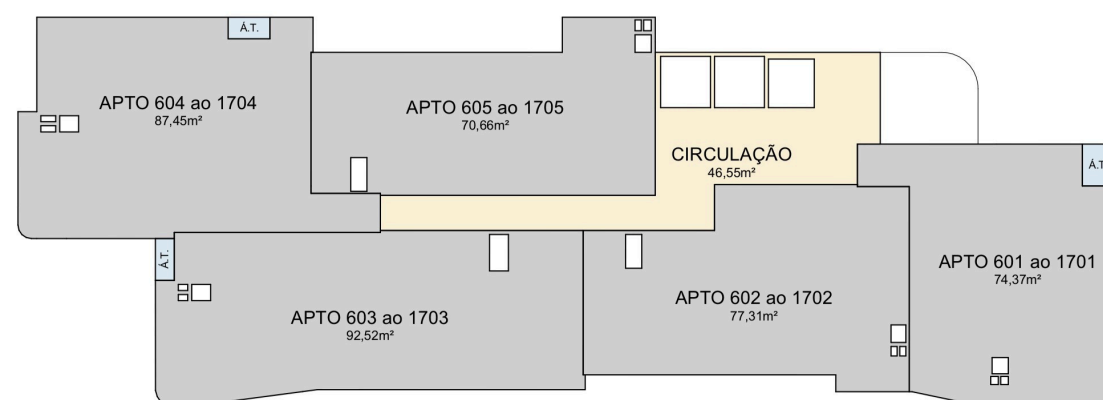
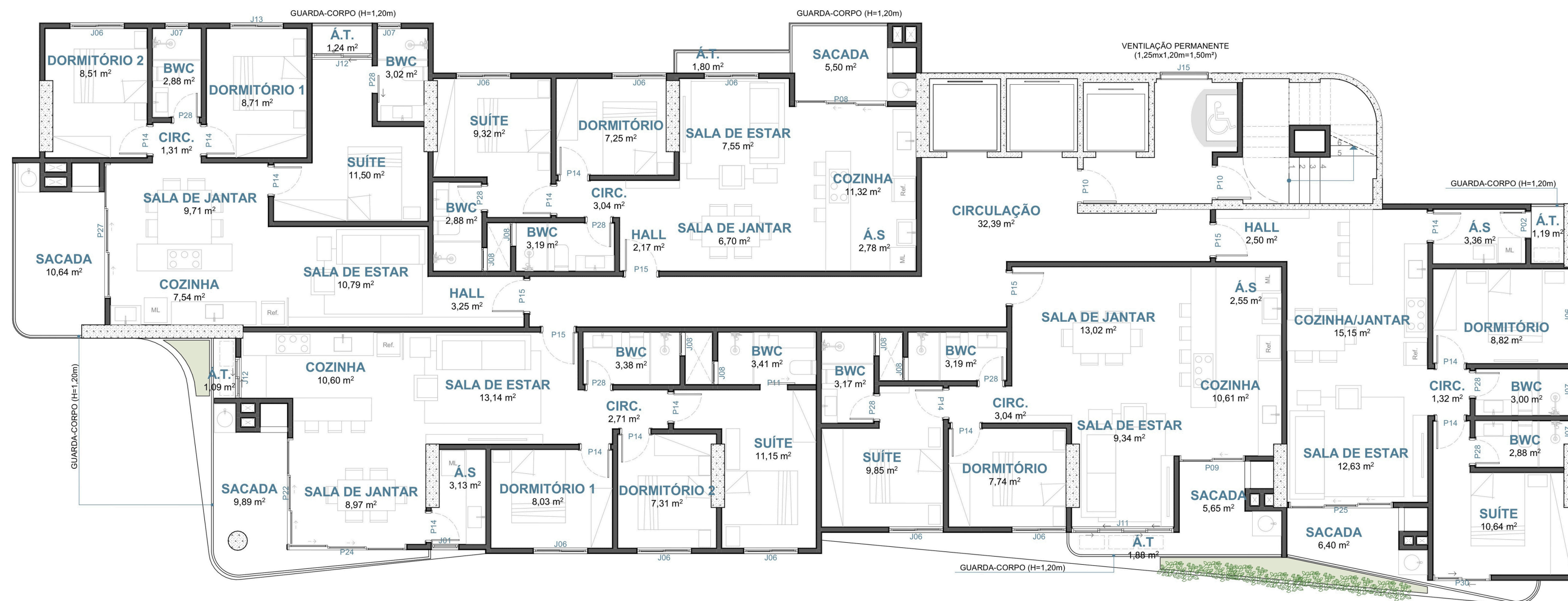
Spa aquecido
Imagem ilustrativa

5° PAVIMENTO



- 5 Tipos de plantas
- Guarda corpo metálico
- Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

6° AO 17° PAVIMENTO

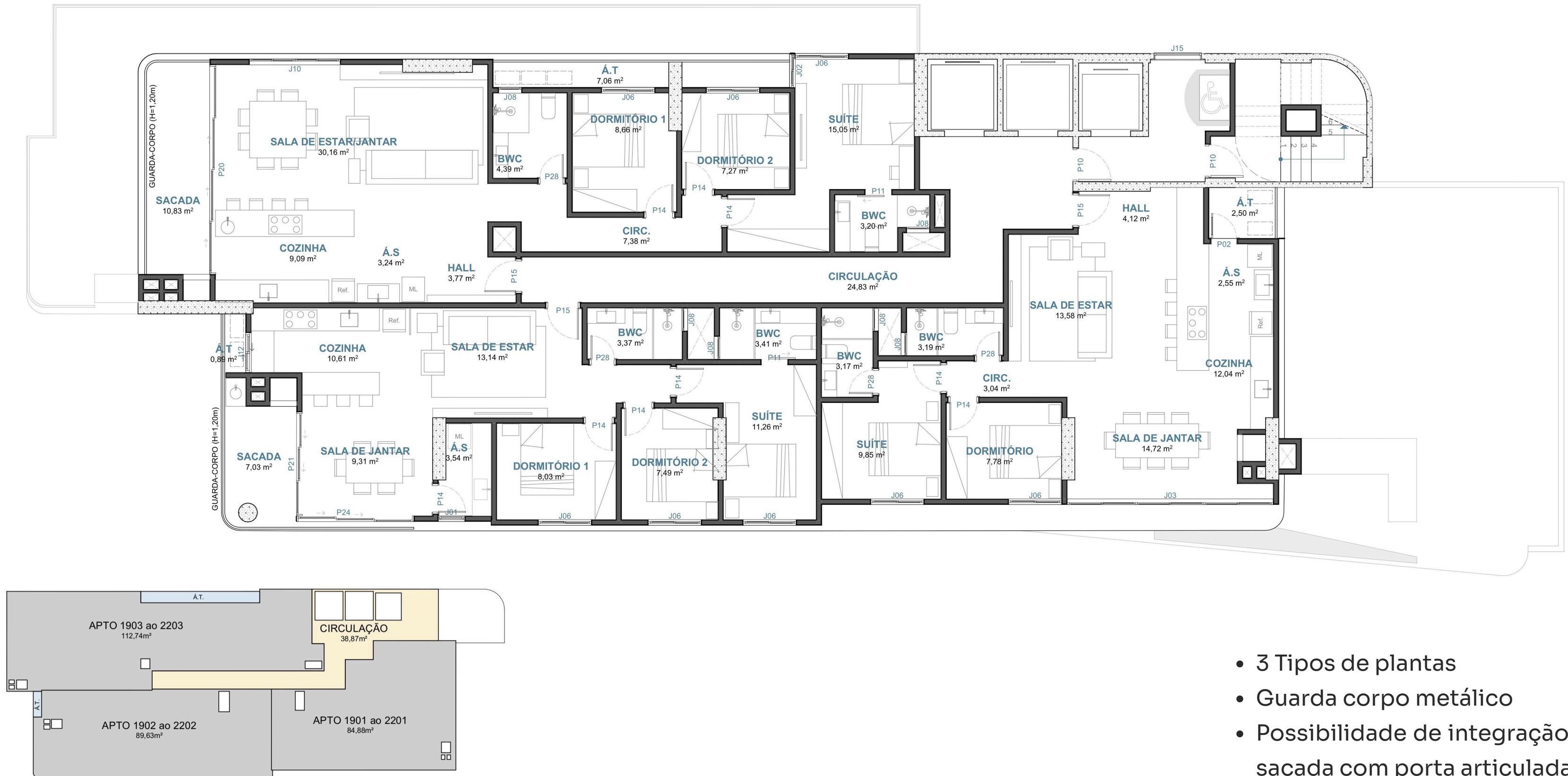


- 5 Tipos de plantas
- Guarda corpo metálico
- Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

18° PAVIMENTO



- 3 Tipos de plantas
- Guarda corpo metálico
- Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

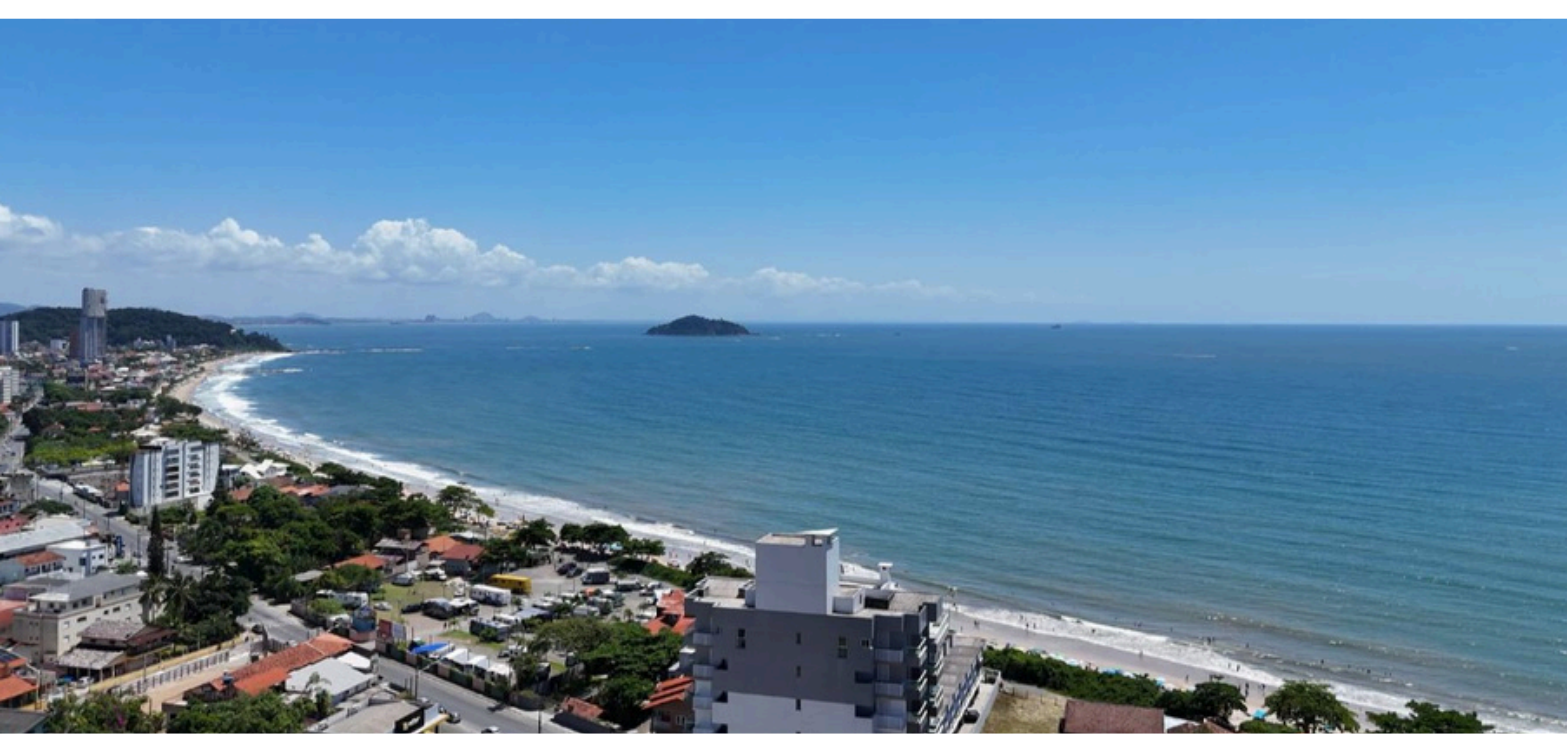


- 3 Tipos de plantas
- Guarda corpo metálico
- Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

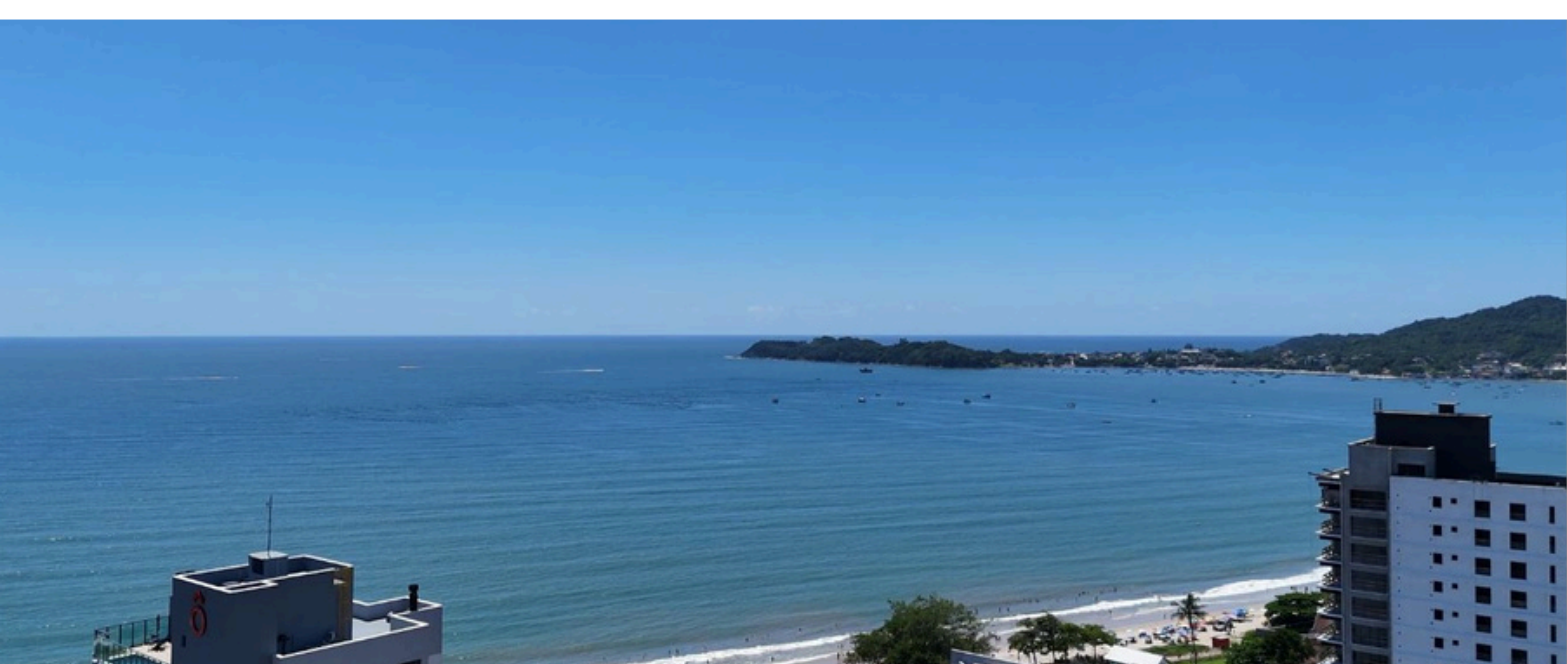


PROJEÇÃO DE VISTA

FINAL 4 E 3



FINAL 1, 2 E 3



FINAL 4 E 5

Comparativo concorrentes

Construtora	Empreendimento	Unidade	M²	R\$ Unidade	Valor m²	Entrega	Prox. Mar
Alvera	Vertice 314	402	135,01	R\$1.979.598,36	R\$14.662,60	Jul	100
Livens	Litero	1602	127,91	R\$2.490.000,00	R\$19.466,81	Nov	100
Premier	Golden green	702	102,94	R\$1.510.579,45	R\$14.674,37	Jun	190
Premier	Premier Tower	902	99	R\$1.566.195,35	R\$15.820,16	Dez	150
Stein	Panorama	803	100,16	R\$1.391.089,46	R\$13.888,67	Jul	120
Vetter	Dolphin Bay	802	119,25	R\$1.795.165,83	R\$15.053,80	Out	150
Rogga	Bersi	1103	105,13	R\$1.476.769,64	R\$14.047,08	Dez	400
Rogga	L ' Único	801	102,21	R\$1.900.000,00	R\$18.589,18	Pronto	120
SBJ	Iha de Capri	1301	78,9	R\$1.065.300,00	R\$13.501,90	Ago	220
HR Sul	Residencial Molte	1102	86,14	R\$990.000,00	R\$11.492,92	Jul	180
C7	Élite	1001	72,43	R\$1.094.005,13	R\$15.104,30	10/28	200

Atualizada em: 01/12/2025

LOCALIZAÇÃO

R. Nereu de Assis, Armação - Penha

BR 101

Fácil acesso

COMÉRCIOS LOCAIS

Proximidades

PARQUE BETO CARRERO

5 minutos

PRAIA

200M





LIV
PRAIA CLUB



OX
EMPREENDIMENTOS