

LIV

P R A I A C L U B

XOX

EMPREENDIMENTOS





**80 UNIDADES
APARTAMENTOS**

22 PAVIMENTOS

**3 PAVIMENTOS DE GARAGEM
108 VAGAS**

**SACADAS PROJETADAS
COM VISTA MAR**



LINHA DE ACABAMENTO ALTO PADRÃO

- Esquadria (Linha: Suprema ou superior)
- Fechadura eletrônica
- Isolamento acústico
- Persianas automatizadas (Wi-fi)
- Porcelanato 80x80
- Portas Laqueadas
- Forro em gesso



Térreo

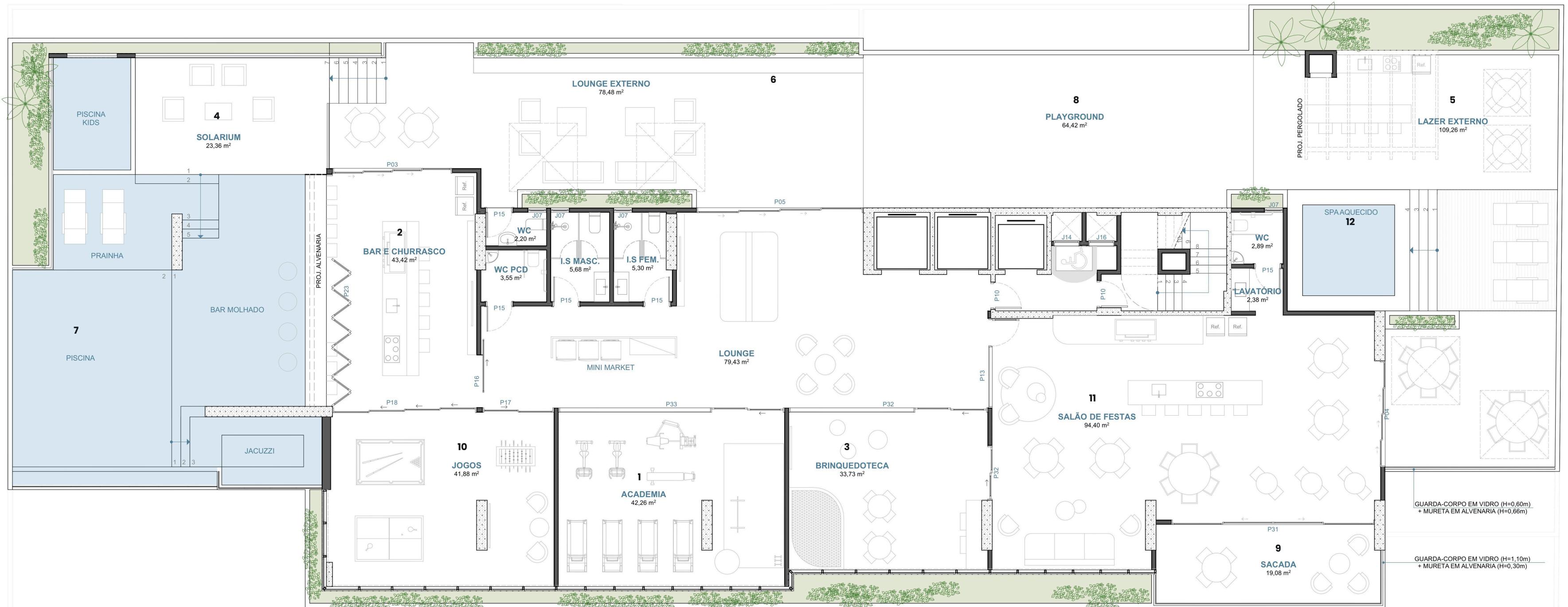


- 2 Pontos de recarga carro elétrico
- 3 Elevadores
- Área banhistas
- Controle de acesso inteligente
- Hall / galeria de artes
- Hobby box individuais
- Passagem de Infra para ponto de recarga em todas as vagas
- Vaga para visitantes



Brinquedoteca
Imagem ilustrativa

Área de lazer



1. Academia

2. Bar e churrasco

3. Brinquedoteca

4. Deck solarium

5. Lazer externo

6. Pet place

7. Piscina / Prainha / Bar molhado

8. Playground

9. Sacada

10. Sala de jogos

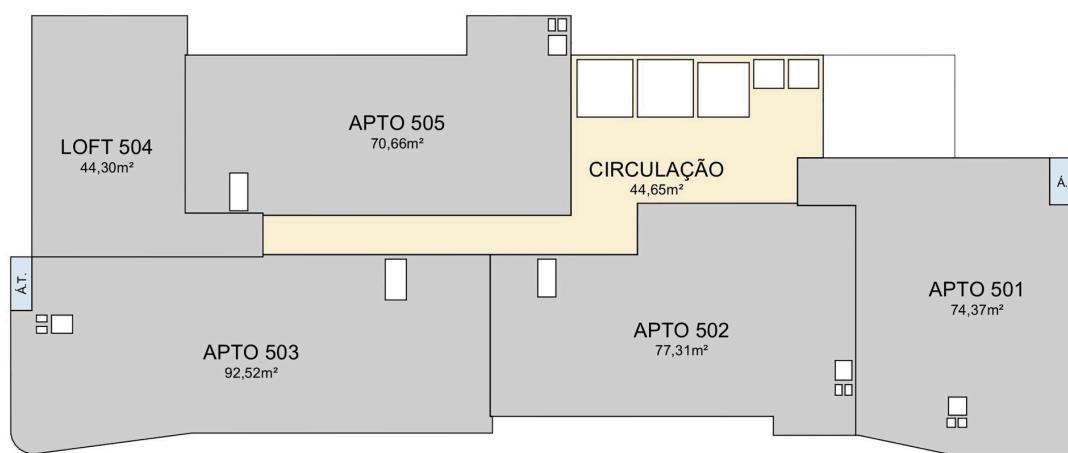
11. Salão de festas

12. Spa



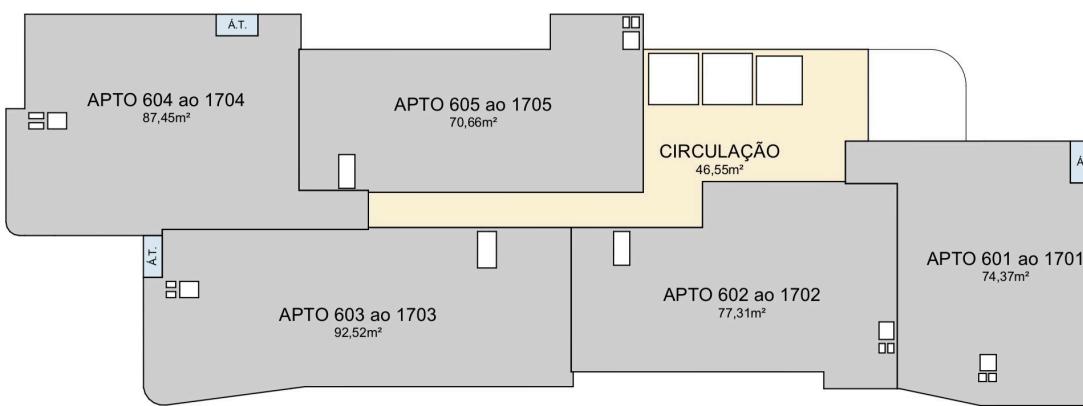
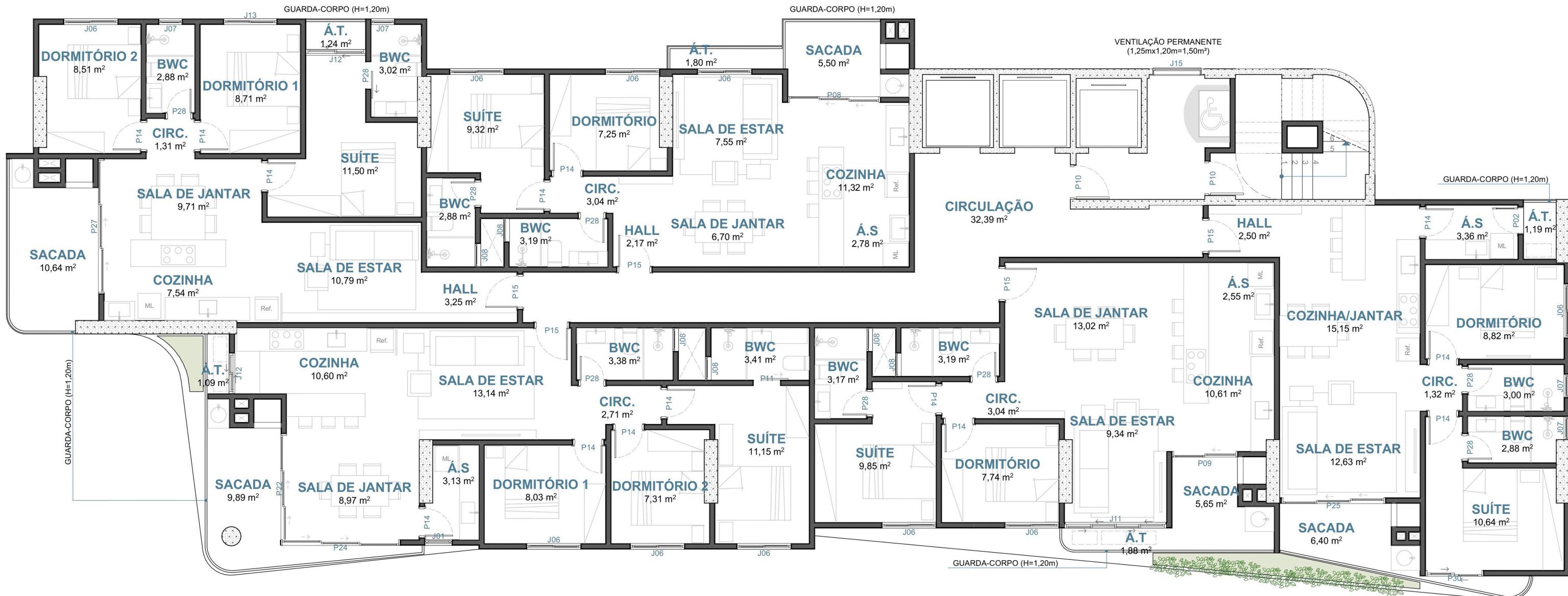
Spa aquecido
Imagen ilustrativa

5° PAVIMENTO



- 5 Tipos de plantas
- Guarda corpo metálico
- Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

6° AO 17° PAVIMENTO



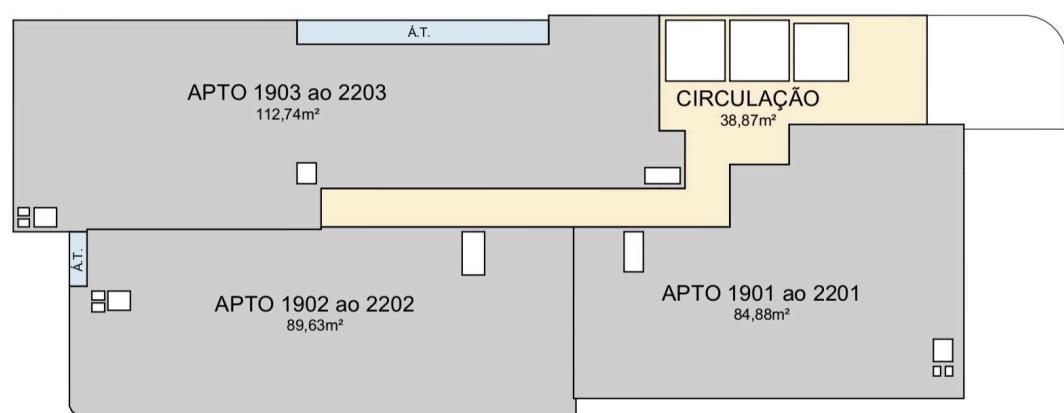
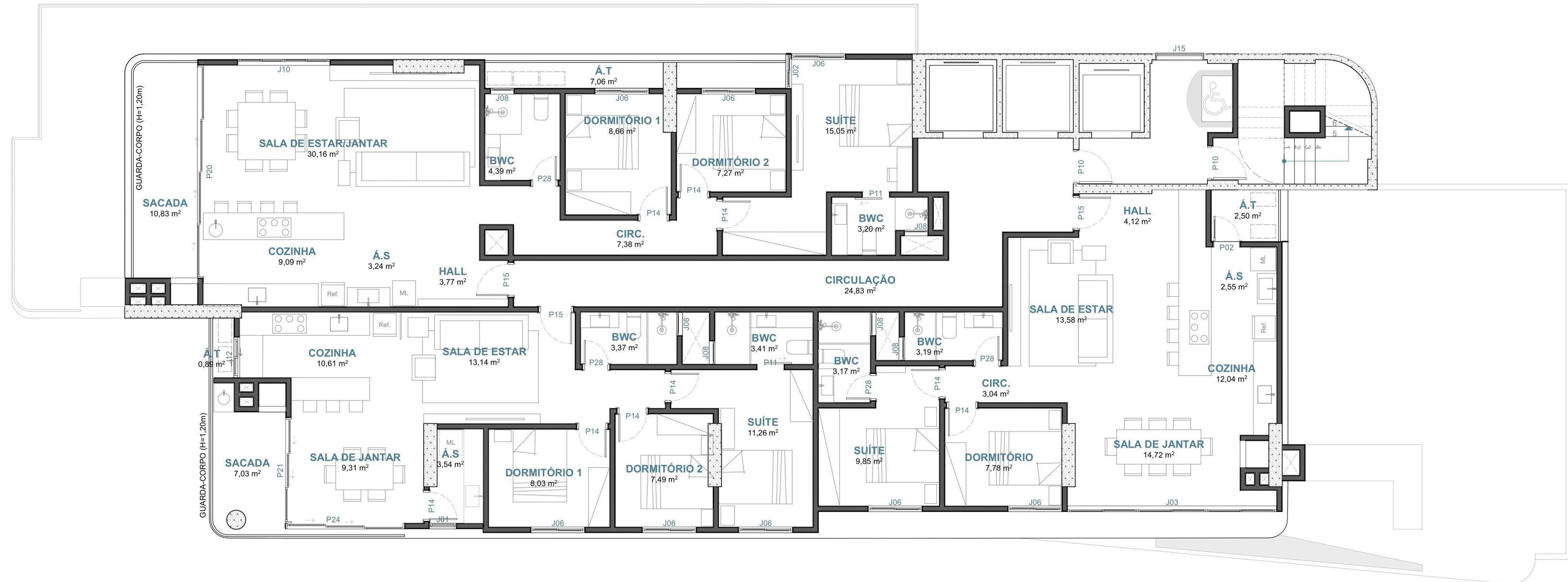
- 5 Tipos de plantas
- Guarda corpo metálico
- Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

18° PAVIMENTO

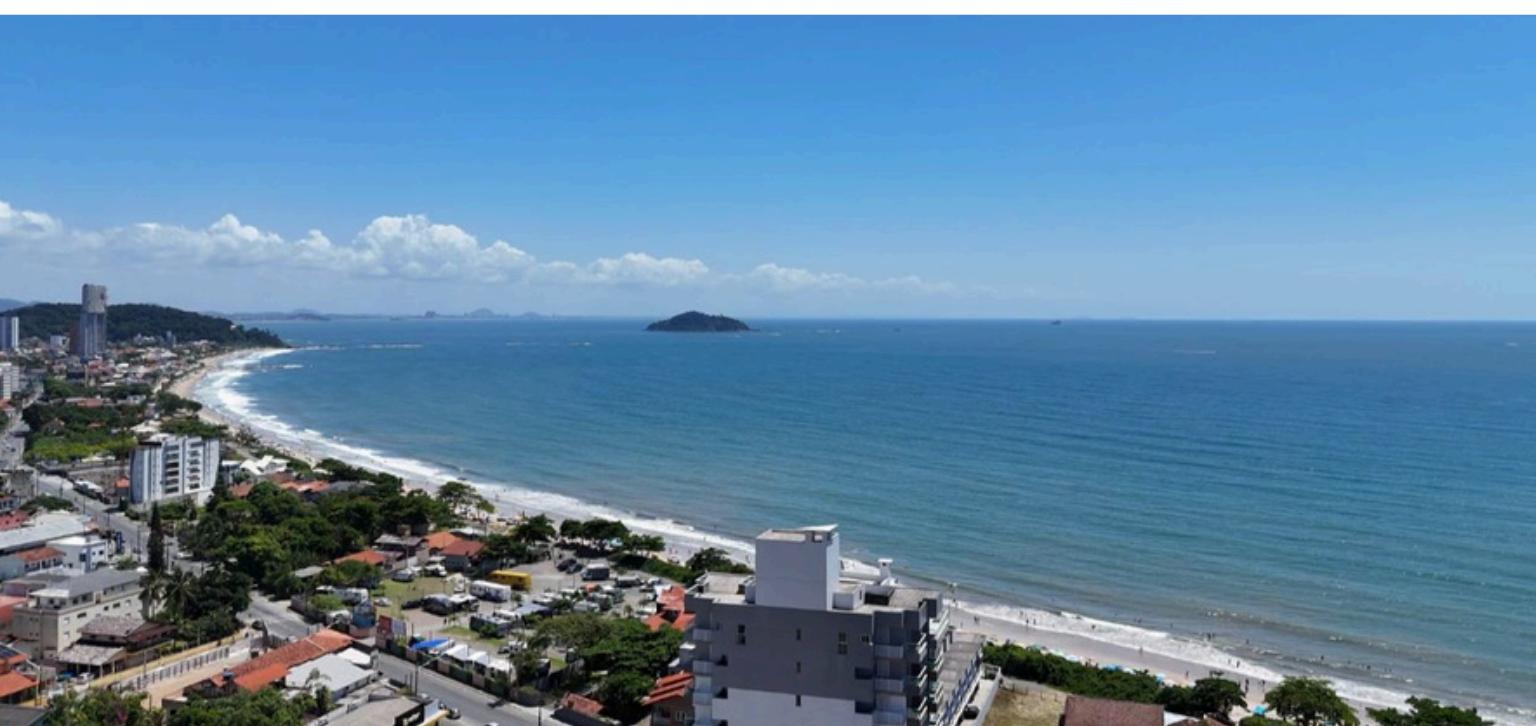


- 3 Tipos de plantas
 - Guarda corpo metálico
 - Possibilidade de integração de sacada com porta articulada

19° AO 22° PAVIMENTO



- 3 Tipos de plantas
 - Guarda corpo metálico
 - Possibilidade de integração de sacada com porta articulada



PROJEÇÃO DE VISTA

FINAL 4 E 3

FINAL 1, 2 E 3

FINAL 4 E 5

LOCALIZAÇÃO

R. Nereu de Assis, Armação - Penha

BR 101

Fácil acesso

COMÉRCIOS LOCAIS

Proximidades

PARQUE BETO CARRERO

5 minutos

PRAIA

200M





LIV
PRAIA CLUB



XOX
EMPREENDIMENTOS