

NIAU

HOME RESORT



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DESIGN,

EXCLUSIVIDADE

E BEM-ESTAR

EM PERFEITA

HARMONIA

COM A

NATUREZA

AO REDOR.



Desde 2012, atuamos no mercado imobiliário de Pernambuco, sempre com foco em qualidade, inovação e no atendimento personalizado às necessidades de cada cliente. Ao longo dessa trajetória, desenvolvemos empreendimentos de destaque em Boa Viagem, Paulista e Igarassu. Expandimos nossas operações para a belíssima Praia de Tamandaré, no Litoral Sul de Pernambuco, com projetos como o Terrazza Beach Residence, Marano, Al Mare Exclusive e Mauna Home Resort. Seguimos crescendo e chegamos também a Porto de Galinhas, com o Koa Home Resort, elevando ainda mais o padrão de sofisticação e conforto, e oferecendo soluções modernas e exclusivas. Agora, celebramos nossa chegada à paradisíaca Praia dos Carneiros, com o lançamento do Nau Home Resort.

BEM-VINDO A SUA NOVA HISTÓRIA.

Lazer e rentabilidade se unem em um cenário sofisticado, onde exclusividade e bem-estar estão sempre presentes.

A combinação perfeita entre tranquilidade, modernidade e valorização com uma localização estratégica e uma infraestrutura completa.

Este é o destino ideal para aproveitar cada momento e garantir um investimento seguro e promissor.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VIVA NO MELHOR DA
PRAIA DOS CARNEIROS



FOTO AÉREA DA REGIÃO



POR QUE ESCOLHEMOS CARNEIROS?

1

Uma das praias mais bonitas do Brasil

2

Mar calmo e ideal para todas as idades

3

Clima agradável o ano inteiro

4

Próxima a Porto de Galinhas e Recife

5

Natureza preservada e exclusividade

Águas cristalinas, areia branca e coqueiros que se estendem pelo horizonte fazem da Praia dos Carneiros um dos cenários mais deslumbrantes do Brasil. Sua beleza natural encanta em qualquer estação, criando um ambiente perfeito para relaxar.

Seja para contemplar o pôr do sol, explorar piscinas naturais ou simplesmente sentir a brisa do oceano, Carneiros oferece uma experiência única de contato com a natureza em seu estado mais puro.

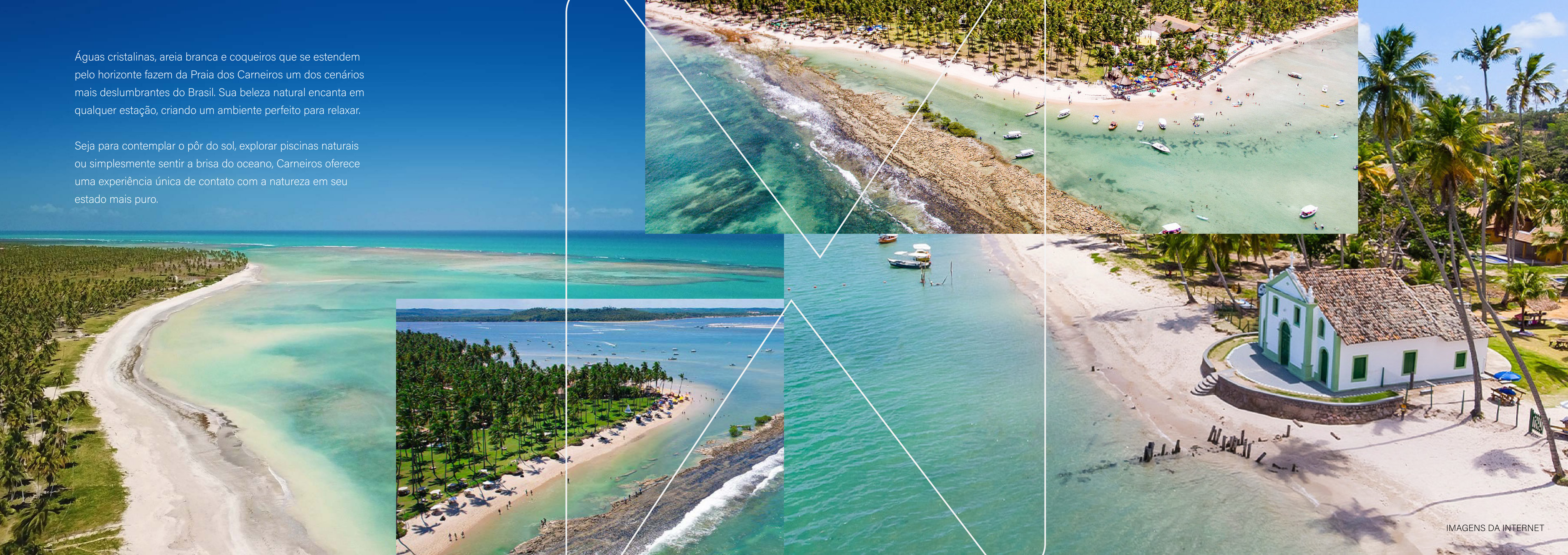




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DE UM JEITO QUE VOCÊ NUNCA VIU.

O empreendimento foi criado para quem busca viver ou investir com conforto, exclusividade e um toque de sofisticação.

O lazer é completo: piscinas com vista para o mar e com hidromassagem, bar molhado, sauna, e um espaço de relaxamento que convida à pausa. Já o dia a dia fica mais leve com academia equipada, lavanderia, empório gourmet e self market.

Para curtir com a família, o empreendimento também oferece espaço kids, área de convivência, área gourmet e um deck perfeito para reunir bons momentos. Tudo isso em um ambiente planejado para valorizar o seu tempo — e o seu investimento.

UM REFÚGIO ENTRE O VERDE E O AZUL
A 100 METROS DO MAR



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA INSERÇÃO DO EMPREENDIMENTO NA ÁREA DESTINADA

PRÓXIMO DE TUDO, CERCADO PELAS MELHORES EXPERIÊNCIAS.

Aqui, você está a poucos minutos de parques, marinas, passeios de barco e cenários paradisíacos. A região combina história, cultura e gastronomia em um ambiente acolhedor, com tudo o que você precisa para viver e aproveitar ao máximo.

Além das belezas naturais, o fácil acesso a comércios, serviços e restaurantes renomados garante comodidade no dia a dia. Seja para relaxar, se aventurar ou saborear a culinária local, tudo está ao seu alcance.



PARQUE AQUÁTICO ACQUAVENTURA



CAPELA DE SÃO BENEDITO

MARINA DOS CARNEIROS



CENTRO DE TAMANDARÉ



VILA PADRE ARLINDO

IMAGENS DA INTERNET



RESTAURANTE BEIJUPIRÁ

PARQUE AQUÁTICO ACQUAVENTURA

🚗 1,1 KM DE DISTÂNCIA

MARINA DOS CARNEIROS

🚗 2,4 KM DE DISTÂNCIA

CENTRO DE TAMANDARÉ

🚗 4,1 KM DE DISTÂNCIA

CAPELA DE SÃO BENEDITO

🚗 5 KM DE DISTÂNCIA

VILA PADRE ARLINDO

🚗 1 KM DE DISTÂNCIA

RESTAURANTE BEIJUPIRÁ

🚗 4 KM DE DISTÂNCIA

COMODIDADES ÁREAS COMUNES



FACHADA NORTE



FACHADA SUL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





FACHADA



FACHADA



FACHADA AÉREA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FACHADA
AÉREA

ROOFTOP





PISCINA COM VISTA MAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DECK E PISCINA

BAR MOLHADO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA GOURMET



ESPAÇO RELAX



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO
RELAX



PISCINA COM HIDRO

PISCINA INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESTAURANTE



BAR



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SAUNA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO KIDS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO FITNESS



LAVANDERIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

EMPÓRIO GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SELF MARKET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS

PLANTAS INDIVIDUAIS



STUDIO COM VARANDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO COM
E SEM VARANDA

20,45M² A 24,71M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

STUDIO COM VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO COM
E SEM VARANDA

20,45M² A 24,71M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

STUDIO COM VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO COM
E SEM VARANDA

20,45M² A 24,71M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO COM VARANDA GOURMET

25,11M² A 31,12M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



APTO 1 QUARTO SEM VARANDA

20,07M² A 20,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



APTO 1 QUARTO SEM VARANDA

20,07M² A 20,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



APTO 1 QUARTO SEM VARANDA

20,07M² A 20,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



APTO 1 QUARTO COM VARANDA

27,36M² A 28,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*





APTO 2 QUARTOS COM VARANDA GOURMET E PISCINA

64,97M² E 66,20M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



APTO 2 QUARTOS COM VARANDA GOURMET E PISCINA

64,97M² E 66,20M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



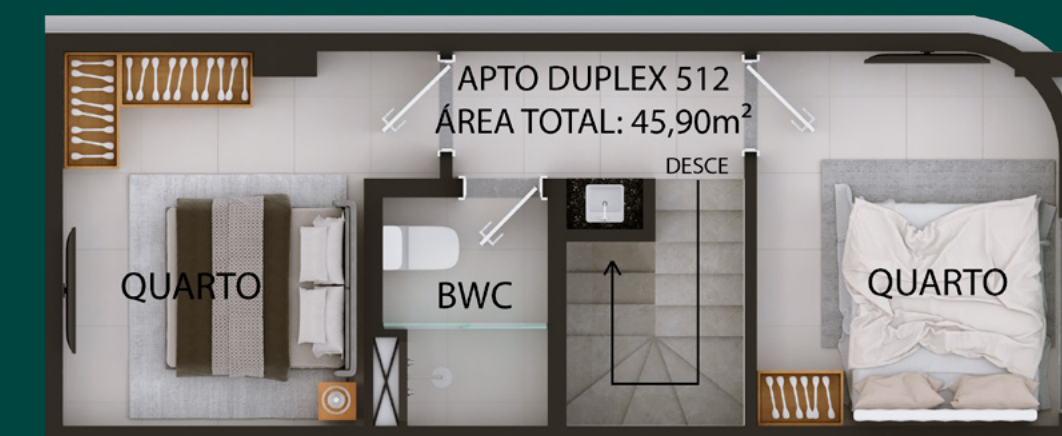
APTO 2 QUARTOS COM VARANDA GOURMET E PISCINA

64,97M² E 66,20M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



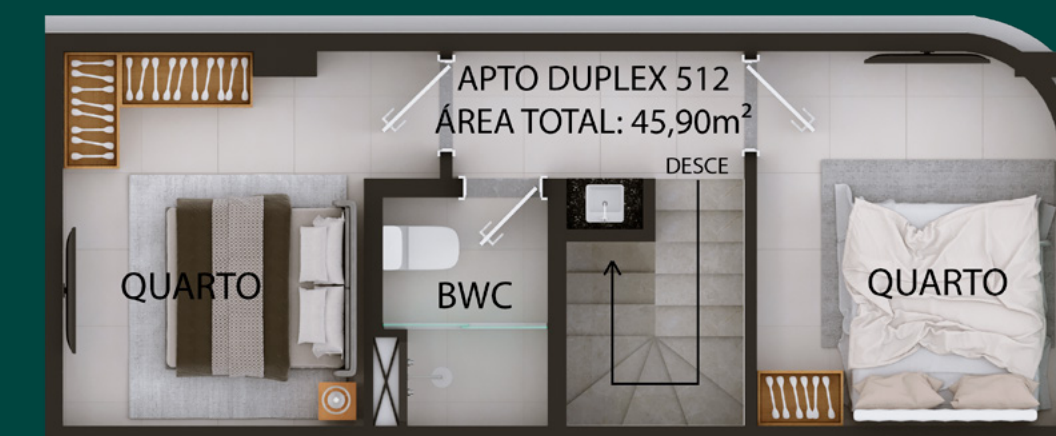
DUPLEX SEM VARANDA

45,90M² A 59,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DUPLEX SEM VARANDA

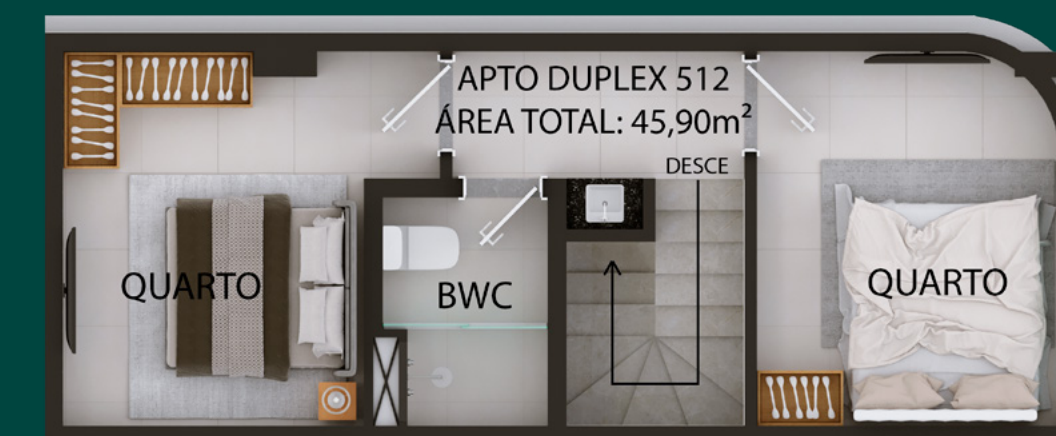
45,90M² A 59,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DUPLEX SEM VARANDA

45,90M² A 59,40M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



DUPLEX COM VARANDA

46,79M² A 50,38M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DUPLEX COM VARANDA

46,79M² A 50,38M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

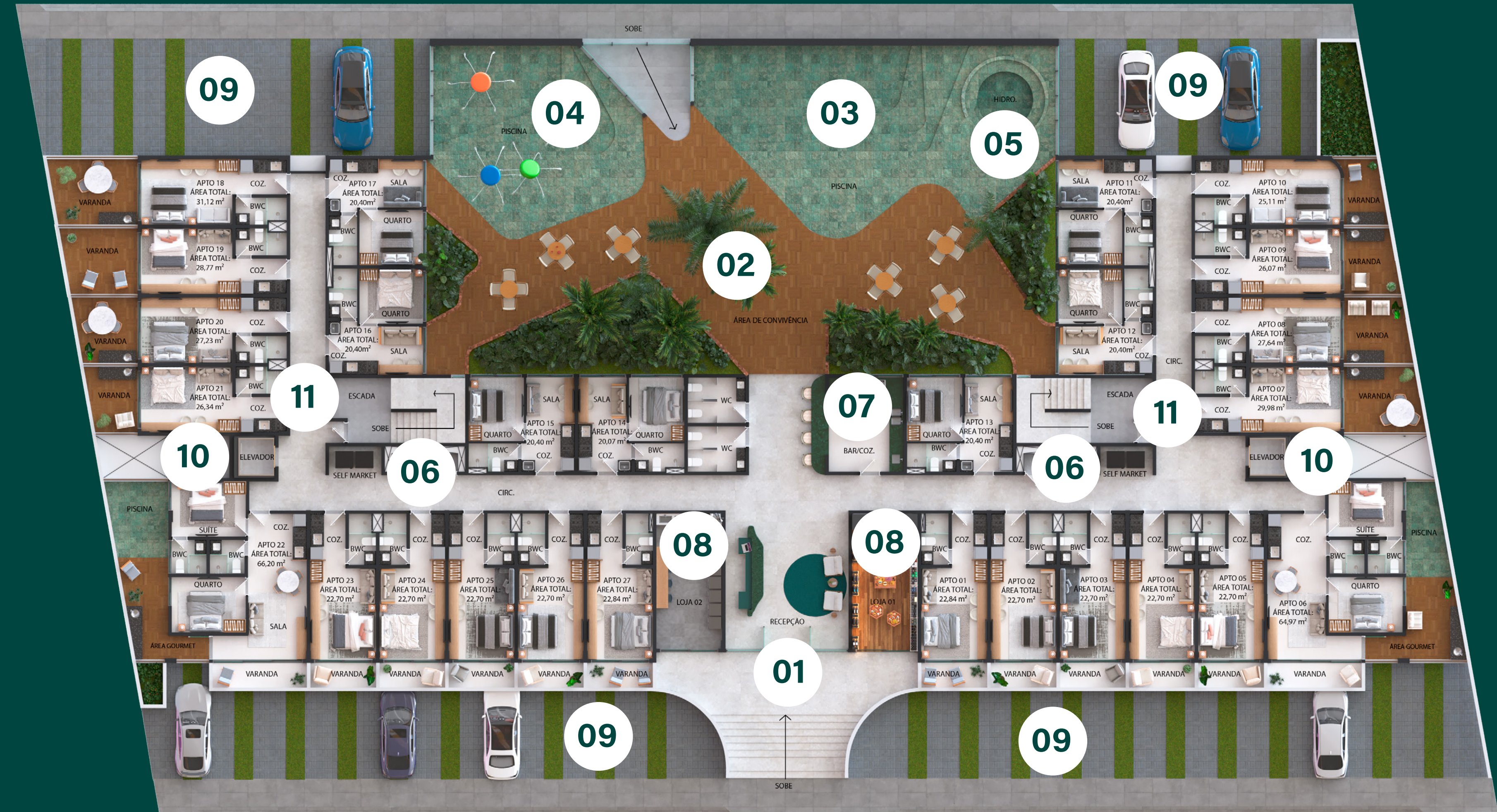
TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS

PLANTAS DOS PAVIMENTOS



PAVIMENTO TÉRREO

- | | | | |
|----|---------------------|----|----------------|
| 01 | Recepção | 07 | Bar |
| 02 | Área de Convivência | 08 | Lojas |
| 03 | Piscina | 09 | Estacionamento |
| 04 | Piscina Infantil | 10 | Elevador |
| 05 | Hidromassagem | 11 | Escadaria |
| 06 | Self Market | | |



PRIMEIRO PAVIMENTO

- 01 Elevador
- 02 Escadaria
- 03 W.C de Serviço



SEGUNDO PAVIMENTO

- 01 Elevador
- 02 Escadaria
- 03 W.C de Serviço



TERCEIRO PAVIMENTO

- 01 Elevador
- 02 Escadaria
- 03 W.C de Serviço



QUARTO PAVIMENTO

- 01 Elevador
- 02 Escadaria
- 03 W.C de Serviço



QUINTO PAVIMENTO

- 01 Elevador
- 02 Escadaria
- 03 W.C de Serviço



PAVIMENTO ROOFTOP

- 01

Bar Molhado
- 02

Deck Elevado
- 03

Piscina
- 04

Espaço Relax
- 05

Sauna
- 06

Restaurante
- 07

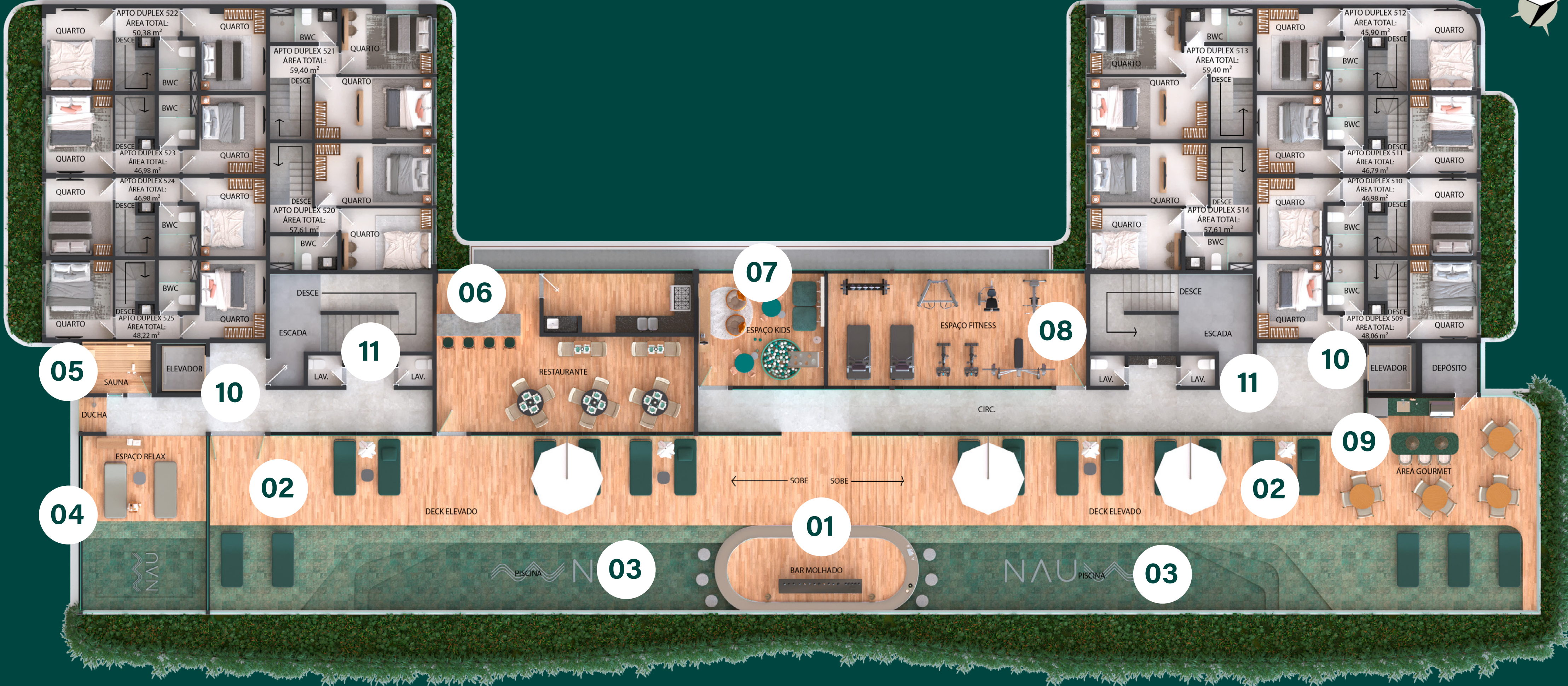
Espaço Kids
- 08

Espaço Fitness
- 09

Área Gourmet
- 10

Elevadores
- 11

Escadaria



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

PERFECTA ENGENHARIA

ARQUITETURA

ÉRICO SÓTER E ARQUITETOS ASSOCIADOS

COMUNICAÇÃO VISUAL

ZERO UM

IMAGENS 3D

HAUZ STUDIO 3D