



TERRAZZA

BEACH RESIDENCE

BEM-VINDO AO SEU FLAT EM TAMANDARÉ.

O Terrazza Beach Residence oferece uma localização privilegiada, próximo ao mar da praia de Tamandaré-PE.

Destino perfeito para turismo no litoral pernambucano e com forte apelo para investimento com foco em aluguel por temporada, o Terrazza Beach Residence é o principal lançamento na região.



NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO

96 UNIDADES

TÉRREO

FIAT TÉRREO C/ PISCINA PRIVATIVA.....17 UNIDS.
2 QTS TÉRREO C/ PISCINA.....02 UNIDS.
2 QTS TÉRREO C/ PISCINA E QUINTAL.....02 UNIDS.

1º AO 3º PAV.

FIAT C/ VARANDA.....21 UNIDS.
2 QTS C/ VARANDA.....04 UNIDS.



UM DESTINO QUE É VALIDADO PELO ENCANTAMENTO DE QUEM O CONHECE.

"Mar delicioso"



nov de 2020

O mar é lindo com tons de azul, **sem ondas**, quentinho...



Por markomedeiros

"Excelente praia"



nov de 2019

... as belíssimas piscinas que pode chegar caminhando **na maré baixa**. Bom levar um guarda sol. Água muito limpa e quente...

"A PRAIA MAIS LINDA QUE JÁ VI"

Enviada por Betania

Foi com amigos em 2009 e achou **Excelente!**

Saindo de Porto de Galinhas, pegue a PE 60 até o município de Sirinhaém. Pegue a PE61 até o pier da guadalupe, lá você vai pegar uma lancha (aquatax até a Praia dos Carneiros (são só dez minutinhos, melhor que os quarenta minutos que levam os catamarãs que mais parecem trens lotados). Este roteiro você roda 45 km a menos do que ir de carro por Tamandaré, sem contar que você fará um ótimo passeio de lancha, passando pela igreja de São Benedito. Ha! Já ia esquecendo: pegue a lancha do Sr. Roque, é um excelente guia.

"PRAIA DOS CARNEIROS"



Enviada por paulo roberto bacelar

Foi a dois em 2013 e achou **Excelente!**

Estive na praia dos carneiros, fomos com uma van, turismo, a praia parece o caribe de tão linda que é, água azul, bela praia, e um pouco longe, mas vale a pena ir lá, visitei várias praias, mas esta, foi a mais linda que achamos, estive em lua de mel, fiquei no hotel, o hotel é antigo, mas fomos muito bem tratados, eles não mecheram em nossas coisas, o pessoal bem atencioso, roupa de cama, bem limpinha, todos os dias, e fica próximo ao aeroporto, só pagamos 13 reais na volta ao aeroporto, a praia de boa viagem e muito linda também, iam andando, e ficava a três quadras deste hotel, ali também tem recifes de corais muito lindo, quando a maré está baixa, dá para ver vários peixes.

O MAIS NOVO POLO DE TURISMO DO LITORAL NORESTINO

CAPELA DE
SÃO BENEDITO



RESTAURANTE
BORA BORA

AQUAVENTURA
PARQUE AQUÁTICO & RESORT



A 4 MIN.

FÁCIL
ACESSO
AO MAR.



UM PROJETO DIFERENCIADO EM CADA DETALHE

O Terrazza Beach Residence é assinado pelo escritório AV Arquitetura, que entrega ao projeto toda a expertise de empreendimentos de Praia com foco no público investidor.

Um projeto que oferece todas as comodidades e soluções com foco na eficiência e conforto do usuário.





VIVA ESTA EXPERIÊNCIA EM CADA DETALHE.

Desde sua fachada, adentrando a recepção e lobby, o Terrazza Beach Residence oferece uma experiência que foca na simplicidade do ambiente de praia, porém trazendo a sofisticação da arquitetura contemporânea de praia.

Luxo é simplicidade.

RECEPÇÃO



LOBBY





UM GRANDE ESPAÇO PARA OS PEQUENOS.

Uma Brinquedoteca com espaço amplo,
pronta para receber as maiores aventuras
dos pequenos usuários do Terrazza Beach Residence.

BRINQUEDOTECA



BEM ESTAR É MANTER-SE EM FORMA.

Como não poderia deixar de ser,
aqui no Terrazza Beach Residence
você encontra uma academia com os
principais equipamentos de exercícios,
para que você possa manter sua
rotina de exercícios a qualquer momento.

ACADEMIA

ROOFTOP @M PISCINA PANORÂMICA



The image shows a luxurious outdoor terrace. In the foreground, there are two round wooden tables set with white dishes and glasses, surrounded by wooden chairs with light-colored cushions. Above the tables hang large, geometric, woven pendant lamps. The terrace is covered by a wooden pergola with slatted beams. In the background, there's a brick wall, a long wooden table, and a hammock strung between poles. Lush greenery and a large bush of purple flowers are visible on the right. The overall atmosphere is warm and inviting, perfect for outdoor dining and relaxation.

PARA CADA MOMENTO, UM ESPAÇO.

O Terrazza Beach Residence oferece espaços pensados para cada tipo de momento.

Seja um churrasco para a família ou um drink com os amigos sob a sombra e brisa do mar, você encontrará aqui o local perfeito para suas necessidades.

LOUNGE GOURMET
& REDÁRIO



ROOFTOP
LOUNGE



PARA CADA MOMENTO, UM ESPAÇO.

O Terrazza Beach Residence traz para seus usuários o dinamismo de poder escolher entre vários ambientes de lazer diferentes.

Seja para reunir os amigos, curtir um drink ou jogar uma partida de sinuca, o Terrazza oferece para você o ambiente ideal.

LOUNGE BAR



SENTE-SE, A FESTA VAI COMEÇAR.

Para momentos onde a confraternização pede mais espaço, o Terrazza Beach Residence oferece um salão de festas com uma estrutura completa para você realizar seu evento com toda comodidade e praticidade.



FLATS

A palavra que traduz comodidade e praticidade em um espaço focado na eficiência.

No Terrazza Beach Residence você encontra opções de flats com piscina privativa e varanda.

Em ambas você terá unidades que oferecem todo o conforto para sua estadia.



FLATS C/ VARANDA





APTOS. 2QTs

Ter opções para diversos perfis de usuário é sem dúvida um grande diferencial para um empreendimento de praia.

Aqui no Terrazza Beach Residence você encontra unidades com dois quartos, sendo um suíte e ainda com a opção de unidades com varanda, piscina privativa e quintal com área verde.

Independente do seu perfil, aqui você encontra o apartamento perfeito para a sua necessidade.





SALA



QUARTO



SUÍTE



APTOS.
2QTs
C/ PISCINA
PRIVATIVA



PLANTAS

PAV. TÉRREO





PAV. TIPO



ROOFTOP

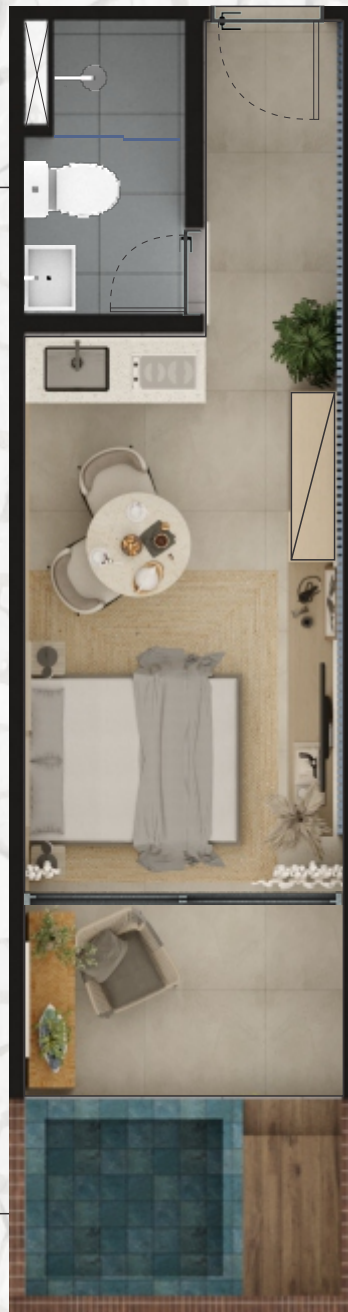


PLANTAS TIPOLOGIAS

FLATS C/ PISCINA

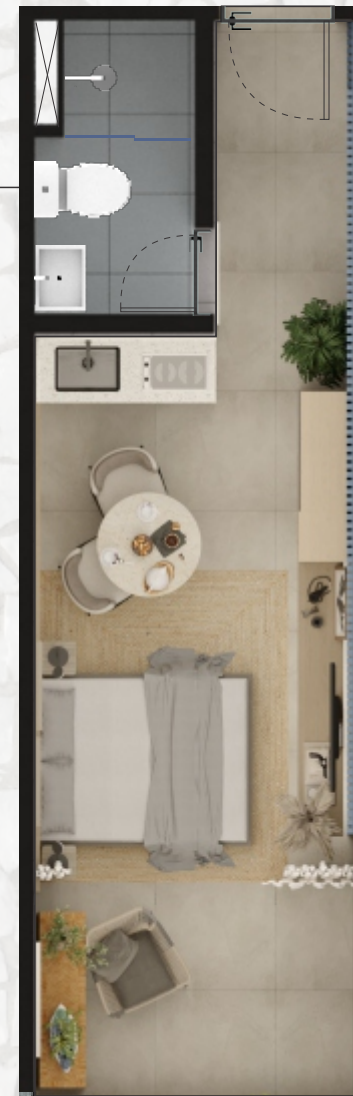
25,50m²
26,11m²
26,24m²
29,07m²
33,41m²

AS MEDIDAS DAS UNIDADES VARIAM
DE ACORDO COM ÁREA EXTERNA.
A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES CORRESPONDEM
A METRAGEM DAS UNIDADES PADRÃO (C/ VARANDA).



FLATS C/ VARANDA

21,30m²
21,91m²
25,31m²



2QTs C/ VARANDA

53,54m²



2QTs C/ PISCINA

63,48m²
71,91m²
80,17m²
106,89m²



AS MEDIDAS DAS UNIDADES VARIAM
DE ACORDO COM ÁREA EXTERNA.
A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES CORRESPONDEM
A METRAGEM DAS UNIDADES PADRÃO (C/ VARANDA).



TERRAZZA

BEACH RESIDENCE



AV. ENG. DOMINGOS FERREIRA, 4023
SL 0904 CTR EMP. BOA VIAGEM

www.perfectaeng.com.br
perfectaeng@gmail.com

TEXTO LEGAL

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão podendo sofrer alterações e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.