

Seu lugar
perto do mar.



CUPE
Living.

 **RENEL** *30*
anos
Empreendimentos

 **IDMELO**
GESTÃO PATRIMONIAL



CUPE
Living.





QUEM SOMOS?

A Renel Empreendimentos, construtora e incorporadora com mais de 50 mil m² construídos, atua em Pernambuco há mais de 30 anos, construindo prédios residenciais e comerciais. Comprometida com os prazos, qualidade do produto final e satisfação do cliente, a Renel lança agora o Cupe Living no Litoral Sul de PE.





Você e sua família próximos ao 1º shopping
beira mar do Brasil

Comodidade e praticidade a 350 m de vocês

Open Mall com mais de 50 lojas e 02 âncoras*

*O Empreendimento pertence ao grupo Enotel e
será lançado em breve



**Edifício terá térreo + 04
pavimentos e 58 flats**



**Térreo com piscina social,
sauna, bar de apoio e deck**





Fachada leste do prédio,
com visão da área comum



Recepção 24 horas



**Bar de apoio integrado
à piscina**



Academia







**Duplex Inferior com
espaço gourmet**



**Duplex Superior com
varanda**

- **58 unidades** com áreas entre 25,29 e 34,13 m² + **2 lojas**
- **Sauna, lavanderia e zeladoria.**
- **2 vagas** de estacionamento (rotativo) + **13 vagas** rua sem saída
- **Elevador** que atende a todos os pavimentos.
- **Preparação** para portaria virtual

- **A 1 quarteirão** da Praia do Cupe
- **A 140 m** do Cupe Beach Living
- **A 350 m** do Hotel Village Porto de Galinhas
- **Fechadura eletrônica** em todos os apartamentos.

Início das obras: julho/2021 - Previsão de término: janeiro/2024

Todas as imagens são meramente ilustrativas



Térreo

Recepção, piscina social, sauna, bar de apoio, 10 flats com piscina privativa, sala, quarto, banheiro e cozinha







2º andar
Academia, 12
flats com sala,
quarto, banheiro,
cozinha e varanda

1º Andar
Frente
Norte



2º Andar
Frente Sul





3º andar Duplex Inferior

Lavanderia,
24 flats com
sala, lavabo e
espaço
gourmet

The image shows a detailed architectural floor plan of a duplex building. The building is symmetrical, with a central corridor labeled 'LATE TECNICA' connecting two wings. Each wing contains 12 flats, arranged in two rows of six. Each flat is labeled 'SUITE' and includes a 'VARANDA' (balcony). The balconies are located on the outer edges of the building. The plan also shows a parking area with several cars and a landscaped area with trees and a sun icon. The building is surrounded by a grey area representing the ground or parking lot.

Duplex Superior
24 flats com quarto, banheiro e varanda

3º Andar
Duplex
inferior

**Duplex
superior**

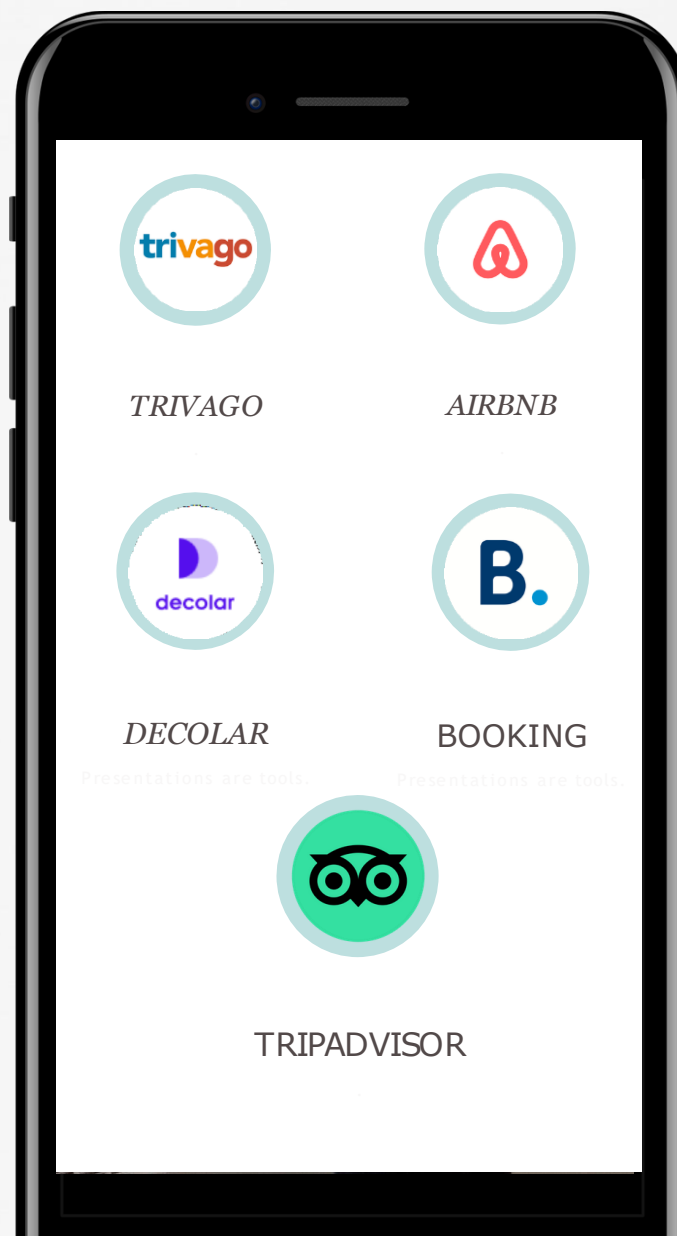


PRINCIPAIS PLATAFORMAS PARA LOCAÇÃO POR TEMPORADA

MÉDIA DE DIÁRIA ANUAL
R\$ 250,00 (DIA DE
SEMANA)



IDMELO
GESTÃO PATRIMONIAL





VISÃO GERAL DA IdMELO

- A IdMelo faz parte do grupo Renel;
- Fundadora é sócia da Renel há 20 anos;
- Expertise em Mkt digital;
- Fluência em Português, Espanhol e Inglês.



SERVIÇOS:

- Enxoval (03 opções);
- Administração e Manutenção do imóvel;
- Intermediação da locação;
- Limpeza e Pequenos Reparos;
- Lavanderia;
- Menu experiência – Cliente final
- Experiência personalizada para o locatário.



ENXOVAL CUPE LIVING

- Standard;
- Premium;
- Supreme;
- Apts serão entregues completos (Cama, mesa, banho, mobília, decor completa e utensílios);
- ❖ As Linhas diferem em todos os itens dos apartamentos.

OBRAS EM ANDAMENTO

- Edf. Joana Melo Living – Bairro do Rosarinho
- Edf. Isa Melo – Ilha do Retiro
- Cupe Garden
- Cupe Living
- Harbor Living
- Total de Apts do grupo: Aprox. 100 unidades

PLANO OPERACIONAL

- Site interligado a mais de 200 plataformas de aluguel de curta e longa temporada;
   
- Equipe com experiência em locação e manutenção de imóveis (Aprox. 20 pessoas);
- Atendimento 24/7 via Whatsapp;
- Equipe técnica do grupo Renel em Porto de Galinhas e Recife;
- Dependendo da Qtd de unidades, um Concierge no empreendimento;
- Atendimento em 03 Línguas;

PORQUE CONTRATAR A IdMELO?

- Baixo índice de vacância das unidades, oferecendo serviço customizado a nível de hotelaria ao B2C, com foco em experiências positivas, a fim de atrair e reter clientela, aumentando assim o ROI para o B2B
- O Apartamento decorado e mobiliado será entregue junto com o Habite-se

CONTATOS IdMELO



@idmelo_patrimonial



ID Melo Gestão Patrimonial



ID Melo



www.idmelo.com.br



81 3312-6464



81 99480-1362