



TORRES

— MARINA —



TUDO
AO REDOR
FAZ BEM.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor


sua próxima conquista

MAIS DE

200  MIL

APÊS ENTREGUES



Mais de 200 mil
histórias que
começaram
com um **sim.**

Ao longo da sua trajetória, a Tenda ajudou mais de 200 mil famílias a conquistarem seu lugar no mundo.

Cada apê entregue representa um passo importante na vida de milhares de pessoas, construído com confiança, parceria e compromisso.

Esse marco não é só da Tenda.
Ele foi conquistado por cada um que acreditou e disse sim.



PRAIA DE NOSSA SENHORA DO Ó
1 km – 5 min.



RESTAURANTES À BEIRA MAR
1,2 km – 5 min.



ESCOLA ESTADUAL PROF.^a GENEROSA GIL PEREZ
1,1 km – 3 min.



TERMINAL PAU AMARELO
1,1 km – 3 min.



GALERIA COMERCIAL
300 m – 1 min.



PET SHOP
700 m – 2 min.



PRAÇA DA CORUJA
350 m – 2 min.



PE-22 (Rod. Prof. Geraldo Pinho Alves)
80m – 1 min



PARADA DE ÔNIBUS
150 m – 1 min.



A praticidade de estar **sempre perto do que você precisa.**

A woman with long, wavy brown hair is smiling broadly, wearing a large, light-colored straw hat. She is outdoors, with a bright blue sky and a blurred background of a beach and ocean waves. The image is framed by a thin, light blue circular line. In the bottom left corner, there is a solid dark blue circular shape.

PRATICIDADE TOTAL PARA SUA ROTINA.

Descubra o melhor
da região à sua volta.

CONVENIÊNCIA
E LAZER AO SEU REDOR.



Praia de Nossa Senhora do Ó
1 km - 🚗 05 min.



Restaurantes à beira-mar
1,2 km - 🚗 05 min.



Pet Shop
700 m - 🚶 02 min.



Praça da Coruja
350 m - 🚶 02 min.

FACILIDADE
AO SEU ALCANCE.



PE-22 (Rod. Pref. Geraldo Pinho Alves)
80 m - 🚶 01 min.



Galeria Comercial
300 m - 🚶 01 min.



Esc. Est. Prfª Generosa Gil Perez
1,1 km - 🚌 03 min.



Terminal de Pau Amarelo
1,1 km - 🚌 03 min.



Paradas de Ônibus
150 m - 🚶 01 min.



DÊ BOAS-VINDAS
AO QUE É SEU.





As boas-vindas ao seu lugar no mundo.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

FICHA TÉCNICA

**Endereço:**

Rua Divinópolis S/N, Nossa Senhora do Ó
Paulista/PE - CEP 53.429-810

**Área total do terreno:**

7.911,6 m²

**Blocos:** 3**Número de UH (+PCD):**

530, sendo 16 adaptáveis para PCD.

**Número de vagas (+PCD):**

108 vagas de carro (98 comuns vinculadas às unidades, 3 PCD, 6 idosos e 1 carga e descarga), além de 132 vagas para motos e 140 vagas para bicicletas.

**Tipologia:** T+15 (Blocos A e C) | T+14 (Bloco B)**Área privativa**

Unidades tipo: 36m²

**Áreas de lazer externo e interno:**

Piscina Adulto e Infantil, Quadra Gramada, Churrasqueira Gourmet, Salão de Festas Gourmet, Espaço Office, Play Kids, Play Baby, Múltipla Estação (Fitness), Play Pet, Brinquedoteca, Bicicletários e Redário.





O futuro começa
neste endereço.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PORTARIA

Tranquilidade garantida 24h por dia.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



O lar que você sempre sonhou, com a qualidade de vida e a mobilidade de uma localização privilegiada.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Um espaço pensado para toda família se divertir, relaxar e ter momentos incríveis.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

QUADRA



Um espaço para você se exercitar,
se divertir e fazer amigos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

CHURRASQUEIRA



O ponto de encontro
das melhores histórias.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PISCINA ADULTO



Mergulhe no que te faz bem, todos os dias.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

GINÁSTICA AO AR LIVRE



Movimente a sua nova rotina.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

DIVERSÃO GARANTIDA
PARA PEQUENOS
AVENTUREIROS.



PLAY KIDS



Diversão garantida para os pequenos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PLAY BABY

O primeiro espaço das
novas descobertas.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PET PLAY



Conforto e diversão para seu melhor amigo.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

ÁREAS PRIVATIVAS
PRA VOCÊ VIVER
O QUE FAZ BEM.



Planta

2 Quartos

c/ varanda

36 m²



Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
conquistas.



Um espaço
dedicado ao
que for mais
importante ou
a novas ideias.



Imagem meramente ilustrativa.



Hora de testar
novas receitas.

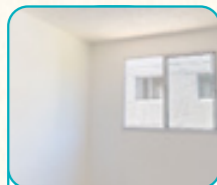


A programação
aqui é relaxar
e ser feliz.



Torneiras em metal
na lavanderia,
cozinha e banheiro.

Banheiro e área de
serviço entregues
com revestimento
cerâmico e demais
áreas em concreto.



Paredes com
acabamento
liso e teto com
acabamento em
textura.

Paredes internas
em drywall.

A metragem das plantas possuem 36 m². Consulte o Memorial Descritivo do empreendimento.
Somente as áreas molhadas (área de serviço e banheiro) são entregues com piso.

Planta

2 Quartos

Apto. tipo

36 m²



Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
conquistas.



Um espaço
dedicado ao
que for mais
importante ou
a novas ideias.



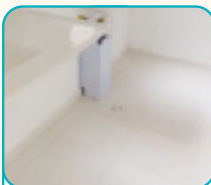
Imagem meramente ilustrativa.



Hora de testar
novas receitas.

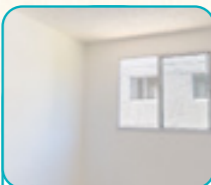


A programação
aqui é relaxar
e ser feliz.



Torneiras em metal
na lavanderia,
cozinha e banheiro.

Banheiro e área de
serviço entregues
com revestimento
cerâmico e demais
áreas em concreto.



Paredes com
acabamento
liso e teto com
acabamento em
textura.

Paredes
internas
em drywall.

A metragem das plantas possuem 36 m². Consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Somente as áreas molhadas (área de serviço e banheiro) são entregues com piso.

SALA DE ESTAR



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

COZINHA



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

QUARTO CASAL



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

QUARTO SOLTEIRO



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

BANHEIRO



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

IMPLANTAÇÃO



ÁREAS DE LAZER

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-------------------|
| 01 PRAÇA DE CHEGADA | 07 PISCINA ADULTO | 13 REDÁRIO |
| 02 CHURRASQUEIRA GOURMET | 08 PISCINA INFANTIL | 14 ESPAÇO RELAX |
| 03 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 09 DECK | 15 PRAÇA DE JOGOS |
| 04 ESPAÇO OFFICE | 10 MÚLTIPLA ESTAÇÃO | 16 PET PLAY |
| 05 PLAY KIDS | 11 QUADRA DE GRAMADA | 17 BICICLETÁRIOS |
| 06 PLAY BABY | 12 BRINQUEDOTECA | |

INFRAESTRUTURA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 18 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 25 GERADOR |
| 19 ESTACIONAMENTO | 26 CASA DE MÁQUINAS PISCINA |
| 20 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA | 27 GLP |
| 21 VAGAS PARA MOTOS | 28 E.E.E. |
| 22 CASTELOS D'ÁGUA | 29 ABRIGO DE GÁS |
| 23 DEPÓSITO DE LIXO | 30 HIDRÔMETRO |
| 24 CASA DE BOMBAS | |

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- | |
|-----------------------|
| ACESSO DE PEDESTRES |
| ACESSO DE VEÍCULOS |
| ACESSO AO HALL SOCIAL |
| ACESSO SERVIÇO |

Unidades com varanda a partir do 1º pavimento.

Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pav.



UM CONDOMÍNIO QUE SE DESTACA NOS DETALHES.



**Local para
coleta seletiva**



Bicicletários



Quadra gramada



**Dispositivos
economizadores
de energia**

Iluminação de LED
nas áreas comuns.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**

**Minha Casa
Minha Vida**
CAIXA

Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no blog exclusivo da Tenda.



Veja quanto você pode ter de desconto com o subsídio do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 75 MIL >

E DOCUMENTAÇÃO GRATUITA PARA CONQUISTAR O SEU APARTAMENTO.



VOCÊ SÓ PRECISA APRESENTAR:

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





imagem meramente ilustrativa.

AS MELHORES CONDIÇÕES
para você realizar o seu
sonho com a Tenda.

- **Entrada facilitada**
- **Use seu FGTS**
- **ITBI e registro grátis**

**AS MENORES TAXAS DE JUROS
E SEM TAXAS BANCÁRIAS.**



O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



Indique amigos e
Ganhe R\$ 400
em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.

É muito fácil indicar:

no app



no zap



no site



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento**, outros boletos e até fazer pix!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

Tenda
sua próxima conquista