



START

• COSTA DOURADA II •

Entre sua casa
e o mar,
15 minutos
de distância

Bem-vindo ao Start Costa Dourada II,
onde a inspiração da concha marinha se
transforma em seu novo lar. Assim como
a concha protege seu interior, nosso
residencial oferece um ambiente seguro
e acolhedor para você e sua família.





Há quase três décadas no mercado, a Construtora Baptista Leal atua com foco na inovação e no compromisso de transformar a vida de seus clientes por meio de soluções inteligentes e de alto valor agregado.

Estamos constantemente conectados às tendências do setor, incorporando aos nossos empreendimentos tecnologias, serviços e diferenciais que promovem segurança, qualidade de vida, lazer, modernidade e sustentabilidade.



DISTÂNCIAS

-  HOTEL INTERCITY SUAPE | 5min
-  ACADEMIA MPFIT | 3min
-  ATACADÃO | 4min
-  SENAI | 3min
-  HOSPITAL INFANTIL DO CABO | 10min
-  UFRPE CAMPUS ENGENHARIA | 4min
-  SHOPPING COSTA DOURADA | 4min
-  POLICLÍNICA VICENTE MENDES | 7min
-  TERMINAL INTEGRADO DO CABO | 9min
-  MERCADÃO DO CABO | 8min
-  PRAIA ENSEADA DOS CORAIS | 15min





MORE **PERTO DE TUDO!**

Ficha técnica

Prazo de obra:
36 MESES (apartir da assinatura da caixa)

Projeto de Arquitetura:
André Lobo Arquitetura e Urbanismo

Numero de Blocos:
08

Numero de Pavimentos:
TÉRREO + 3 PAVIMENTOS

Numero de Quartos:
02 Quartos (um com suite canadense)

Numero total de vagas:
256 vagas, sendo 12 vagas PCD (todas as vagas em sistema rotativo)

Área Total do terreno:
16.814,36m²

Área da unidade privativa:
44,75m²



Aqui seus pequenos
**crescem protegidos
e felizes**



INFRAESTRUTURA
EXCLUSIVIDADE E CONVENIÊNCIA



Horta



SmartAccess
Biométrico



Guarita



Vagas
Rotativas



Wi-Fi em
Áreas Comuns



Bicicletário



Espaço p/
Zeladoria



Central
de Gás



Áreas de
Convivências



Smart
Sensor



Gás
Encanado



Antena
Coletiva



Camêras
na Guarita

SEGURANÇA **24H**

**PORTARIA
EQUIPADA**



**CAMÉRAS
NA PORTARIA**



**SMARTACCESS
BIOMÉTRICO**



PORTARIA



**ESPAÇO P/
ZELADORIA**



TUDO PRONTO PARA VOCÊ

**CLUBE
DE LAZER**



PRAINHA



PISCINA P/ ADULTO



CHURRASQUEIRA



PISCINA INFANTIL



DECK PISCINA



CHUVEIRÃO

ESPAÇO ConVIVER



LOUNGE CELEBRAR



ESPAÇO GOURMET



JARDIM VERTICAL



ESPAÇO DE
CONVIVÊNCIA

LOUNGE **CELEBRAR**



Salão
de Festa



Espaço
Gourmet



Copa
Equipada



Design
de Interior



Wi-Fi



Balcão Bar



Banheiros



MEMÓRIAS **FELIZES**



O ESPAÇO DO
CHURRAS TÁ GARANTIDO



CHURRASQUEIRA



AMBIENTE
EQUIPADO



RELAXE EM UM AMBIENTE ZEN

REDÁRIO



**OÁSIS
BEM-ESTAR**



PAISAGISMO



AUDIO SYSTEM



PERGOLADO

ESPAÇOS **RECREATIVOS**

MAIS **DIVERSÃO**



Playground



Barras e Redes de
Proteção



Mini Campo



Refletor



ESPAÇO PARA **DIVERSÃO**

GAME **ZONE**



Espaço Kids



Mesa de Totó



Brinquedoteca

ACADEMIA OUTDOOR

MOVIMENTO LIVRE, **VIDA PLENA**



Crosstraining



Estação de Força



Treinamento
Funcional



Praça da
Boa Idade

SEU AMIGÃO CONTEMPLADO

PET PLACE



**Círculo
Recreativo**



Pet Wash



**Espaço
para Tutores**



O MAIOR APARTAMENTO DA REGIÃO

- 2 QUARTOS
- SUÍTE CANADENSE
- SALA INTEGRADA
- VARANDA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 100% DAS VAGAS DE GARAGEM
- PISO DE CERÂMICA

APARTAMENTO

AMBIENTE **FUNCIONAL**



Varanda



Sala de Estar



Sala de Jantar
Integrada

44,75m²

Área da Unid.
Privativa



2 Quartos



Suíte Canadense

QUARTO **PRINCIPAL**



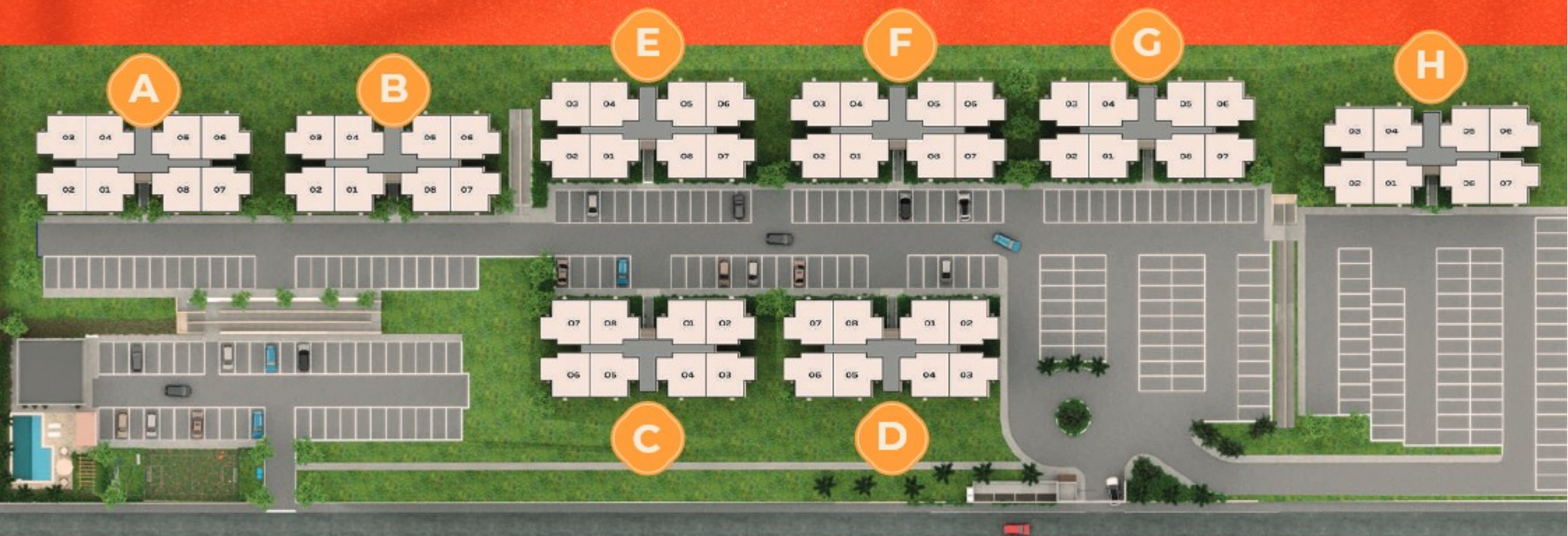
SEGUNDO QUARTO



DESFRUTE DE MOMENTOS
ÍNCRIVEIS CLUBE COMPLETO



Mapa da área comum



PORTARIA

COLETOR DE LIXO

CAMPINHO

ACADEMIA AO AR LIVRE

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

CHURRASQUEIRA

BLOCO DE LAZER

- SALÃO DE FESTAS
- BANHEIROS
- ESPAÇO KIDS

REDÁRIO

PLAYGROUND

LOUNGE CELEBRAR

HORTA

ESTACIONAMENTO

