

— LANÇAMENTO —

EXCLUSIVE

José Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A

Em atenção à Lei 4591/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto. são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



O lançamento do **Exclusive José Rufino** é um marco no mercado imobiliário nordestino, sendo o primeiro empreendimento a ser entregue com inteligência em:

GESTÃO^{DA}
— EMOÇÃO —
“MENTES SAUDÁVEIS
& LARES FELIZES”

Augusto Cury
O PSQUIATRA MAIS LIDO DO MUNDO

Marcus Araújo
FUTUROLOGISTA DO MORAR

Explore um novo conceito de moradia e descubra o programa exclusivo da **CONSTRUTORA BAPTISTA LEAL**, em parceria com **Augusto Cury** e **Marcus Araújo**, que vai transformar a forma como você vive.

Priorizando a sua saúde emocional e o bem-estar da sua família, criamos uma experiência de morar bem em todos os sentidos. Venha conhecer os benefícios que preparamos para você desfrutar de uma vida em plena harmonia e absoluta felicidade. Prepare-se para viver uma nova realidade de felicidade e harmonia. Seja bem-vindo ao futuro do morar!



Na Construtora Baptista Leal, a excelência construtiva é apenas o começo. Temos um propósito maior: contribuir para uma sociedade íntegra, justa e feliz. Nosso compromisso socioemocional vai além das paredes, buscando transformar vidas e lares.

Para nós, a gestão da emoção é fundamental. Cada pessoa que escolheu um novo lar conosco é mais do que um cliente, é uma oportunidade de promover bem-estar e felicidade. Acreditamos que a construção de um lar vai muito além dos tijolos e concreto, é uma jornada de transformação e realização.

Agradecemos a todos que confiam em nossa marca para construir seus sonhos. Com carinho e dedicação, seguiremos empenhados em oferecer o melhor para você e sua família.

Cordialmente,

GRUPO BAPTISTA LEAL.





PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
FACHADA

PROGRAMA
GESTÃO DA
EMOÇÃO
“MENTES SAUDÁVEIS
& LARES FELIZES”

Augusto Cury

O PSQUIATRA MAIS LIDO DO MUNDO

Baptista Leal. A primeira empresa com certificado socioemocional do Nordeste.

EXCLUSIVE

Jose Rufino

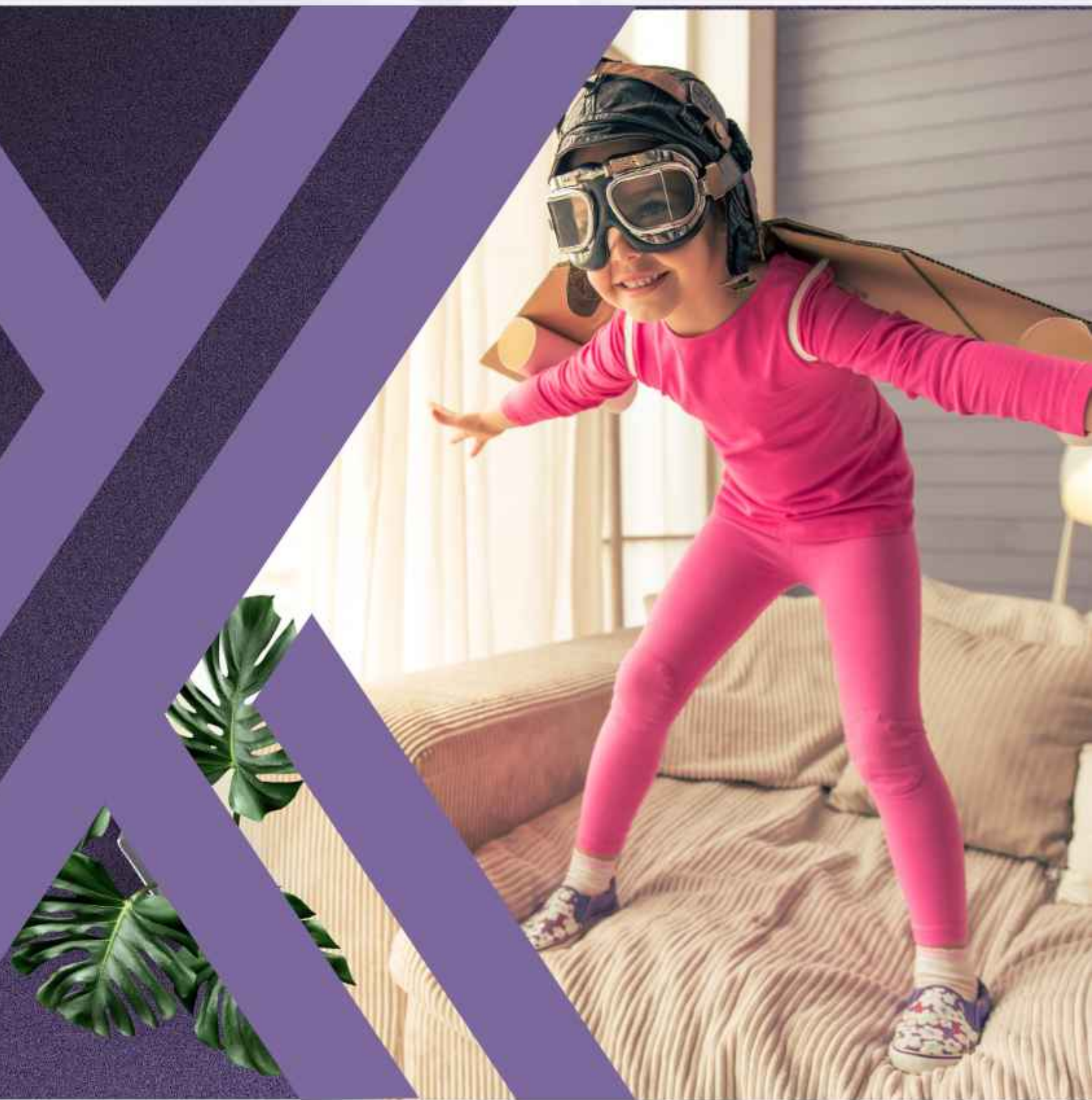
Vida é sinônimo de liberdade. Vida é sinônimo de exclusividade. Na **Baptista Leal e Casa Habita**, acreditamos que morar bem é a essência de uma vida plena. Nossos empreendimentos são cuidadosamente planejados para proporcionar a exclusividade que você busca. Desde a escolha da localização privilegiada até os mínimos detalhes de cada projeto, tudo é pensado para elevar sua qualidade de vida. Os materiais de acabamento são selecionados com rigor, as áreas comuns são projetadas para seu bem-estar, lazer e segurança. Cada empreendimento com a marca Exclusive tem como objetivo elevar sua vida a um novo patamar. Aqui, sua vida é verdadeiramente exclusiva.

APTOS. DE

2 QUARTOS

**3 QUARTOS
C/SUÍTE**

VARANDA GOURMET



O PONTO X É A LOCALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

A 6 min. do acesso à Avenida Recife!

O MELHOR INVESTIMENTO PARA UM FUTURO TRANQUILO E SEGURO.

EXCLUSIVE
João Pessoa
MÓDULO 1 - 100 UNIDADES
A 6 min. do acesso à Avenida Recife.

TODA INFRAESTRUTURA QUE SUA VIDA MERECE PARA SER MAIS COMPLETA E FELIZ.



EDUCAÇÃO

- Univ. Federal de PE **8 min.**
- Imac. Conceição **3 min.**
- Monte Líbano **2 min.**
- Incentivo Recife **3 min.**



MERCADOS

- CEASA **5 min.**
- Atacadão Av. Recife **5 min.**
- Carrefour **7 min.**
- Assaí Atacadista **6 min.**



VIAS DE ACESSO

- Av. Recife **6 min.**
- BR 101 **5 min.**
- Imbiribeira **14 min.**
- Abdias **6 min.**



SAÚDE

- Hosp. Geral Areias **3 min.**
- Hospital da Face **5 min.**
- Farmácia Norfarma **5 min.**
- Farmácia Sta. Terezinha **4 min.**

FOTO AÉREA DA REGIÃO

A perspective illustration of the building's facade, showing three tall, modern towers. The central tower is the tallest and features a light beige facade with a series of horizontal balconies and a dark grey vertical section on its right side. The two flanking towers are shorter and have a similar design. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are green trees and a low wall. The text "UM PROJETO ÚNICO E EXCLUSIVO." is written in the top left corner, and "PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA" is in the bottom left corner.

Jose Rufino

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A



CONTEMPLARE

R E S I D E N C E

POR
AUGUSTO CURY

UMA VIDA PLENA
EM TODOS OS SENTIDOS.

A **Linha Contemplare** oferece uma série de benefícios exclusivos para você. Aqui, você encontrará diversos espaços de convivência cuidadosamente projetados para proporcionar momentos especiais de conexão consigo mesmo e com quem está ao seu redor.

Nossa linha foi idealizada pensando na sua qualidade de vida e na importância da convivência para formar lares mais felizes. Por isso esta linha também vai te contemplar com o **programa Gestão da Emoção** para você e sua família. Aqui também estará incluso um programa inovador de interação social e convivência entre os condôminos, que visa promover uma interação ainda mais significativa entre os vizinhos, fortalecendo os laços de amizade e criando uma verdadeira comunidade.

A **Linha Contemplare** é sinônimo de bem-estar, harmonia e felicidade. Venha fazer parte desse projeto único e descubra um novo modo de viver.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS CONTEMPLARE.



ENCONTRE A SERENIDADE EM MEIO À
NATUREZA E RENOVE SUA ENERGIA.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GAZEBO COM REDÁRIO



CELEBRE MOMENTOS ÚNICOS,
COMPARTILHANDO SABORES E HISTÓRIAS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
CHURRASQUEIRA



DESCUBRA O PRAZER DE BRINDAR À VIDA E
CRIAR MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
ESPAÇO GOURMET

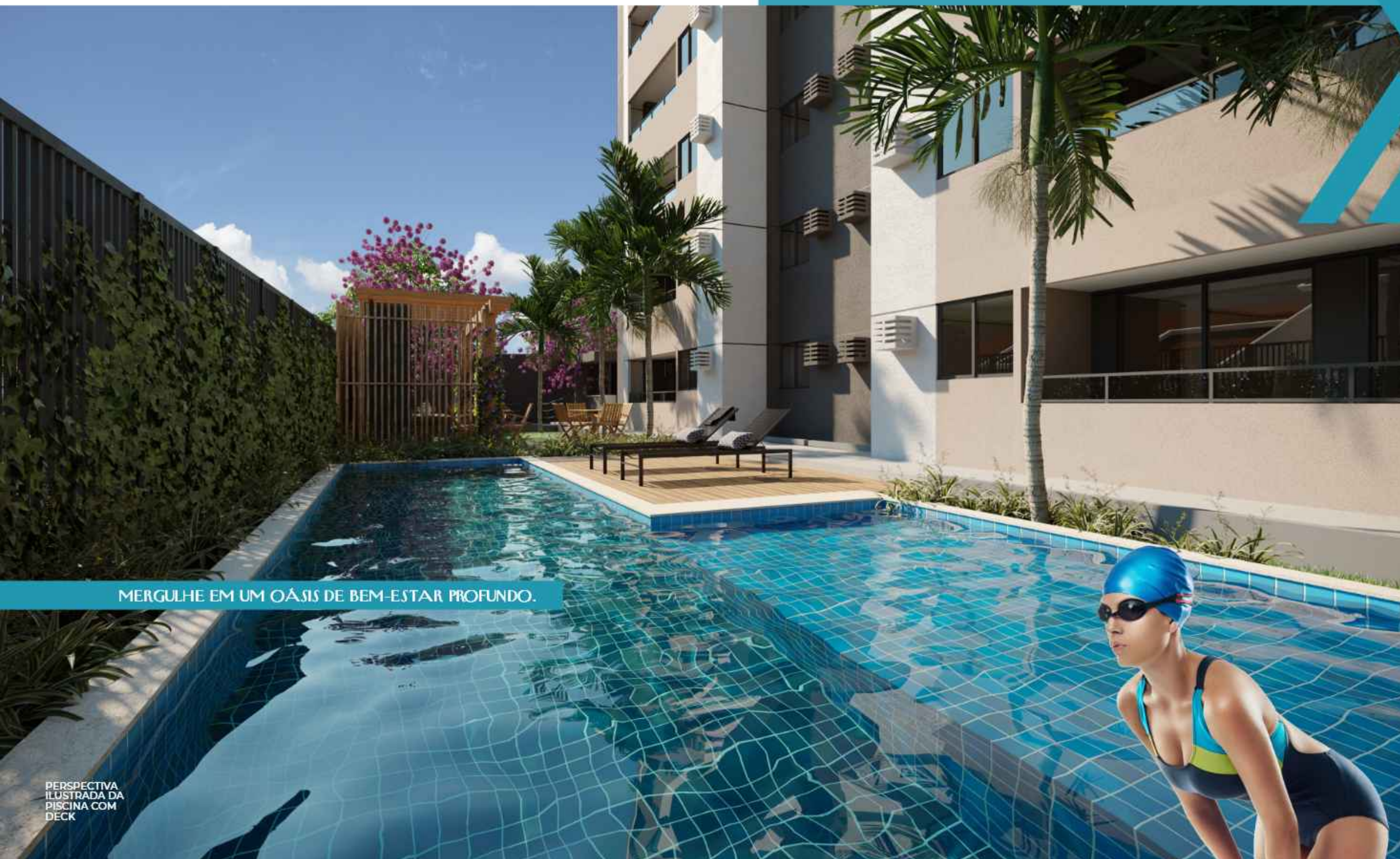
MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em conformidade com a Lei 4086/2012, informamos que todas as imagens e ilustrações são meramente ilustrativas e não representam o produto final. As informações de localização e características do projeto são meramente ilustrativas e não representam o produto final. O projeto de incorporação foi registrado no Registro de Incorporação nº 25.14254, junto ao 7º Registro de Imóveis do Estado de São Paulo, em 17 de Abril de 2023.



ENTRE A FAMÍLIA

E O LAZER.



MERGULHE EM UM OÁSIS DE BEM-ESTAR PROFUNDO.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
PISCINA COM
DECK

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 4286/04, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apartamento meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2021.

ESPAÇOS
PENSADOS PARA A
DINÂMICA ENTRE
PAIS E FILHOS.





DIVIRTA-SE E CRIE MEMÓRIAS AFETIVAS INESQUECÍVEIS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
PLAYGROUND

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 4288/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do espaço são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação, o Registro de Incorporação R-251454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2021.



CULTE VALORES DE EQUIPE E AMIZADE DESDE CEDO.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
MINI CAMPO

HARMONIZE CORPO E MENTE,
EXERCITE-SE E DESCANSE.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GREEN ROOF COOPER
E REDÁRIO



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GREEN ROOF COOPER
E HORTA

SEMEIE SAÚDE, COLHA BEM-ESTAR E
SABOREIE O PRAZER DE CUIDAR DE SI MESMO.



CONTEMPLARE
RESIDÊNCIA
por AUGUSTO CURY

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 4288/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apartamento meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-253454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2021.



VIVENCIE MOMENTOS DE ALEGRIA E
APRENDIZADO COM SEU PET.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
PET PARK E PET WASH



CONTEMPLARE
RESIDENCIAL
AUGUSTO CUBA



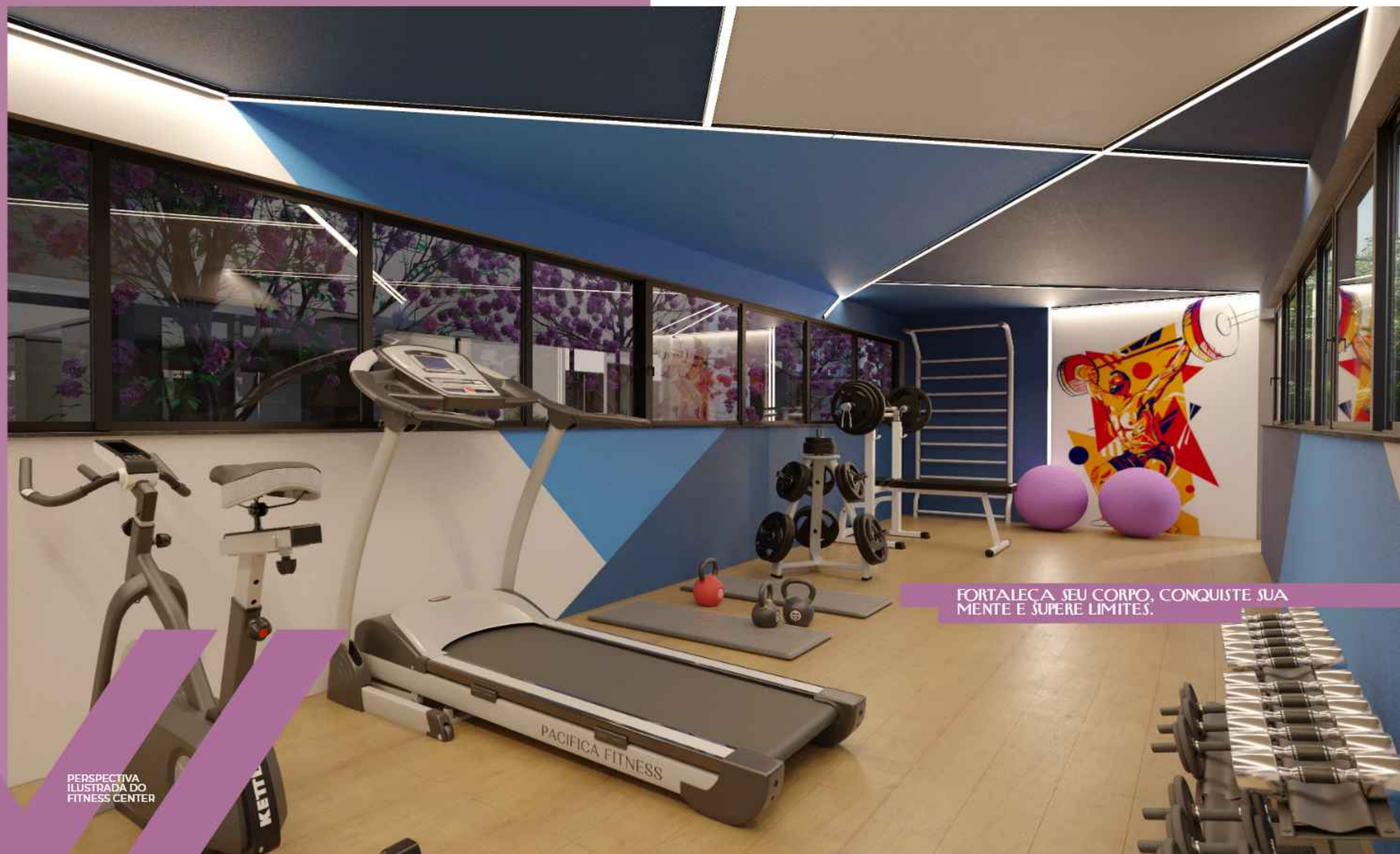
CONSTRUA LAÇOS DE AMIZADE E FAÇA
PARTE DE UMA COMUNIDADE.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GREEN ROOF COOPER
E DA PRAÇA DE LEITURA



CELEBRE A VIDA EM GRANDE ESTILO,
COMPARTILHANDO SORRISOS E EMOÇÕES.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
FITNESS CENTER

FORTALEÇA SEU CORPO, CONQUISTE SUA
MENTE E SUPERE LIMITES.

DA EXCLUSIVIDADE
AO CONFORTO.





PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
SALA

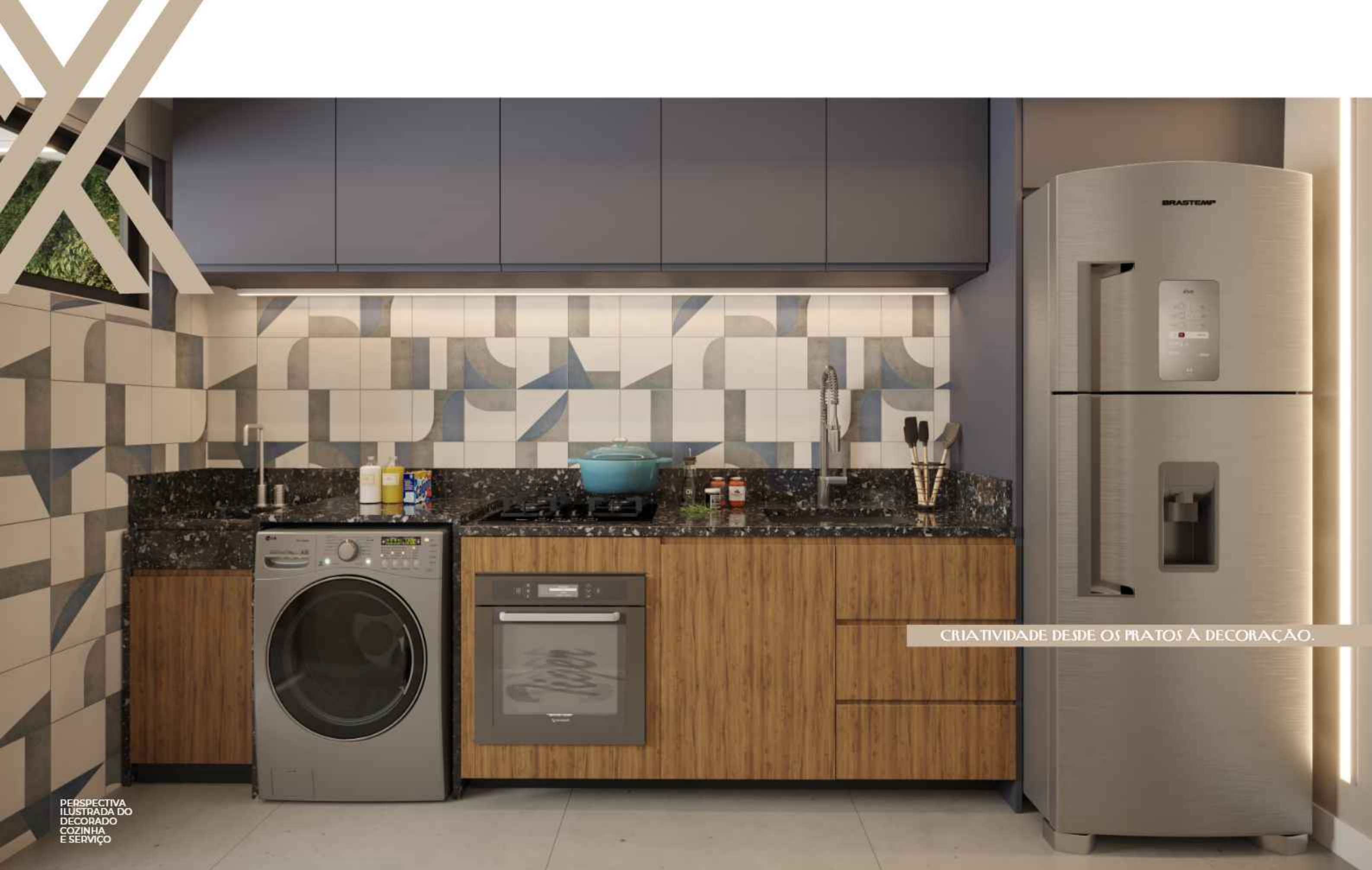
DESIGN, ILUMINAÇÃO E CONFORTO
COM EXCLUSIVIDADE.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 42/95A, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente
ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação D-25-145A, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2025.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
SALA

ESPAÇOS DESENHADOS COM INTELIGÊNCIA.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
COZINHA
E SERVIÇO

CRIATIVIDADE DESDE OS PRATOS À DECORAÇÃO.



SUA VIDA COM MAIS EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
QUARTO CASAL

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 4288/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apartamento meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-251454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2021.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
QUARTO FILHOS

CONFORTO E SEGURANÇA PARA OS FILHOS.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
VARANDA

O SEU MOMENTO DE REFLEXÃO.

EXCLUSIVE

Jose Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.



Implantação

- 01 GUARITA
- 02 CHURRASQUEIRA
- 03 PISCINA COM DECK
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 FITNESS CENTER
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PRAÇA DE LEITURA
- 08 REDÁRIO
- 09 GAZEBO COM REDÁRIO
- 10 PLAYGROUND
- 11 BOSQUE
- 12 PET PARK
- 13 HORTA
- 14 MINI CAMPO

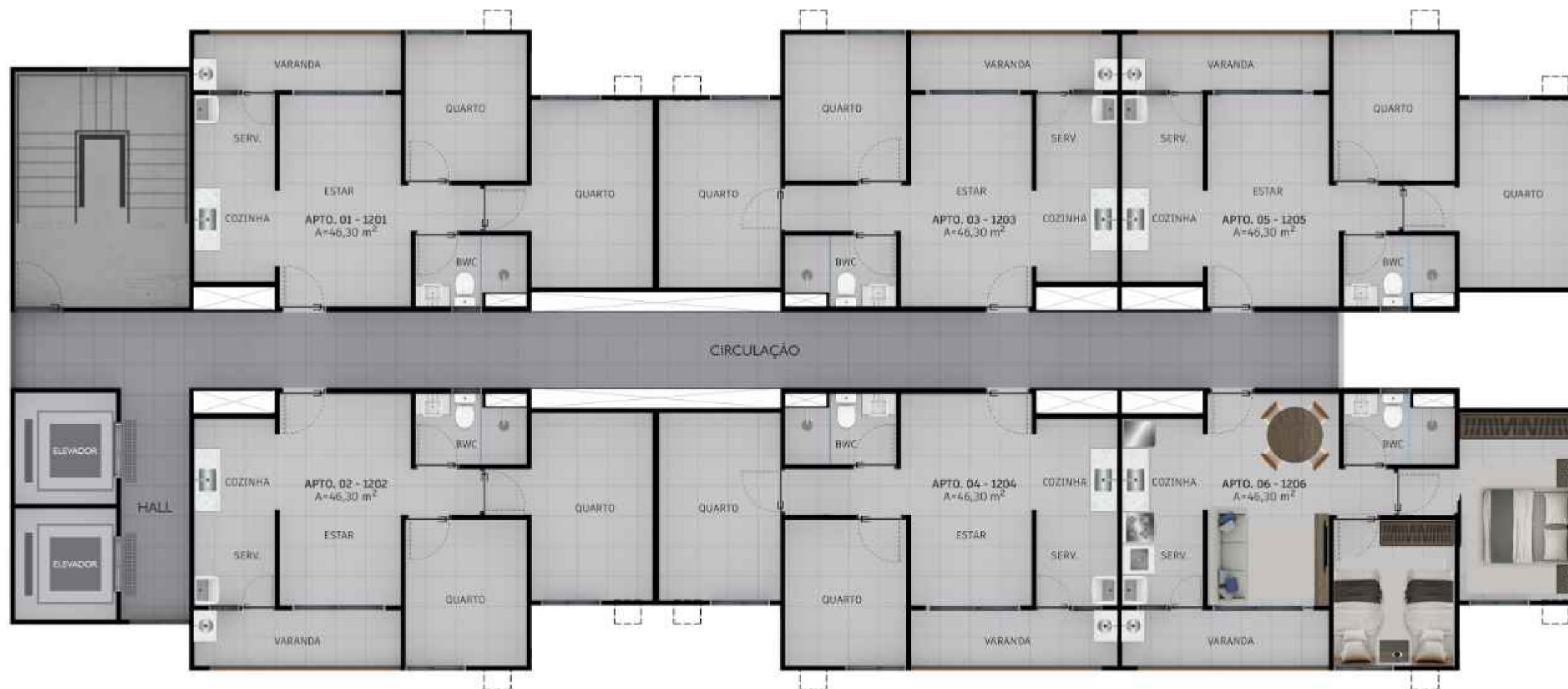
MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 429/CA, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apartamento são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação D-25-1454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2025.

EXCLUSIVE
José Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

Pavimento
TIPO

BLOCO A



EXCLUSIVE
Jose Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

Pavimento

TIPO

BLOCO B



MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 4296/CA, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2025.

— LANÇAMENTO —

EXCLUSIVE

José Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.



INFORMAÇÕES (FONE OU WHATSAPP)

(81) 4042 7242

AV. DOUTOR JOSÉ RUFINO, 2372 BARRO _ RECIFE _ PE
BAPTISTALEAL.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1.454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.