



# ROOFTOP

OLINDA PRIME



Cobertura com  
**vista 360°**



15 itens de  
**Lazer**







## Com uma vista que inspira todos os seus dias

---

Não é apenas um conceito, é uma experiência diária. Seja para relaxar ou se reconectar, este é o lugar onde você encontra harmonia entre conforto, natureza e sofisticação.

\*Imagem meramente ilustrativa



## A VIDA ACONTECE NO **CENTRO DE OLINDA**

Basta sair de casa para encontrar mercados, farmácias, cafés e tudo o que facilita a rotina.

Com a mobilidade que você precisa e o sossego que faz diferença, aqui é mais que morar — é viver bem, com tempo para o que importa.



\*Imagens meramente ilustrativas





UPA OLINDA

HOSPITAL BRITES  
DE ALBUQUERQUE

TERMINAL DA  
INTEGRAÇÃO PE-15

NOVA ATACAREJO  
OLINDA

FARMÁCIA  
PAGUEMENOS

ECONÔMICO  
SUPERMERCADOS

PADARIA

ATACADÃO OLINDA  
CASA CAIADA

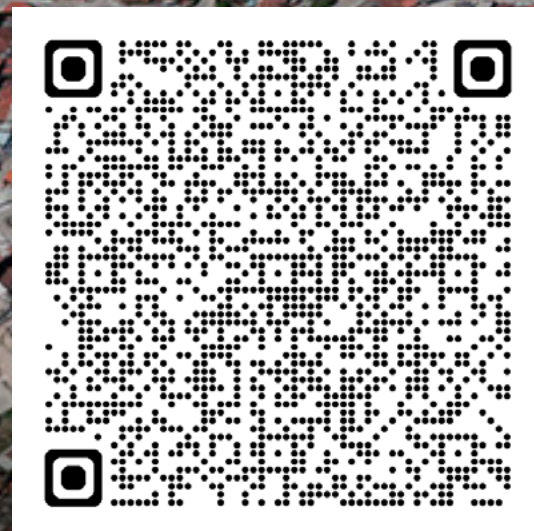
HOSPITAL  
ESPERANÇA OLINDA

ORLA DE OLINDA

MIX MATEUS  
CASA CAIADA

MC DONALD'S

SHOPPING  
PATTEO OLINDA



APONTE A CÂMERA DO CELULAR OU CLIQUE NO QR CODE

Rua Rodizita, 390 – Jardim Atlântico – Olinda/PE – 53060-340



# ARQUITETURA QUE FALA POR VOCÊ

Com linhas horizontais marcantes, paleta sóbria e volumes bem definidos, a fachada do empreendimento combina elegância e personalidade.

Um visual contemporâneo que se destaca no bairro e valoriza ainda mais o seu investimento.

\*Imagem meramente ilustrativa



**FACHADA**





\*Imagem meramente ilustrativa

COM FOCO TOTAL NO SEU BEM-ESTAR

## Apartamentos com 2 quartos e uma estrutura completa com 15 itens de lazer

- |                                                                                       |                 |                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | Academia        |    | Espaço Beauty     |
|    | Área Gourmet    |    | Espaço Influencer |
|   | Brinquedoteca   |   | Gazebo Grill      |
|  | Coworking       |  | Horta             |
|  | Piscina         |  | Minimarket        |
|  | Terraço         |  | Parquinho         |
|  | Salão de Festas |  | Sunset Lounge     |
|                                                                                       |                 |  | Pet Place         |





TERRAÇO

\*Imagem meramente ilustrativa





ROOFTOP

\*Imagem meramente ilustrativa





ACADEMIA

\*Imagem meramente ilustrativa





BRINQUEDOTECA

\*Imagem meramente ilustrativa





COWORKING

\*Imagem meramente ilustrativa



\*Imagem meramente ilustrativa



**DECK E PISCINA**

## **Refúgio com vista para o mar**

No rooftop, um deck com piscina convida você a relaxar e aproveitar o melhor da cidade de um novo ângulo: de frente para o mar do centro de Olinda.





# GAZEBO GRILL

\*Imagem meramente ilustrativa





**SUNSET LOUNGE**

\*Imagem meramente ilustrativa



# HORTA



\*Imagem meramente ilustrativa





MINI MARKET

\*Imagem meramente ilustrativa





ÁREA GOURMET

\*Imagem meramente ilustrativa





**ESPAÇO BEAUTY**

\*Imagem meramente ilustrativa



# SALÃO DE FESTAS

\*Imagem meramente ilustrativa



Pronto para  
toda comemoração  
**seja vivida com  
estilo e conforto**

---





**ESPAÇO INFLUENCER**

\*Imagem meramente ilustrativa



# PET PLACE



\*Imagem meramente ilustrativa



\*Imagem meramente ilustrativa

# PARQUINHO



**Brincar  
faz parte  
do projeto**

No parquinho, cada brincadeira vira uma nova estória. Um espaço ao ar livre para correr, explorar e crescer com liberdade e alegria.



PLANTAS  
HUMANIZADAS  
Pavimento Tipo





# PLANTAS HUMANIZADAS

## Pavimento Rooftop

- |   |                 |    |                   |
|---|-----------------|----|-------------------|
| 1 | Deck Elevado    | 9  | Espaço Influencer |
| 2 | Piscina         | 10 | Parquinho         |
| 3 | Espaço Gourmet  | 11 | Gazebo Grill      |
| 4 | Academia        | 12 | Sunset Lounge     |
| 5 | Cowork          | 13 | Terraço           |
| 6 | Brinquedoteca   | 14 | Zeladoria         |
| 7 | Salão de Festas | 15 | Banheiros         |
| 8 | Espaço Beauty   |    |                   |





# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 01  
**37,71M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 02  
**36,73M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 03  
**37,40M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 04  
**36,49M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 05  
**36,49M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 06  
**37,01M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 07  
**34,67M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 08  
**33,74M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 09  
**38,78M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 10  
**39,78M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 11  
**36,91M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço



# PLANTA HUMANIZADA

Terminação 12  
**36,95M<sup>2</sup>**



\*Todos os apartamentos possuem 2 quartos,  
banheiro, sala, cozinha e área de serviço





**PORTONETO**  
E N G E N H A R I A

[www.portoneto.com](http://www.portoneto.com)

[@portoneto.engenharia](https://www.instagram.com/portoneto.engenharia)

Imagens meramente ilustrativas. Representações artísticas do empreendimento para fins de apresentação.