



P Á T I O  
natú

Viva a sua  
**natureza**





Pra quem vive o ritmo intenso de uma grande cidade, morar no lugar certo faz toda a diferença. Afinal, quanto menos tempo se gasta para ir e voltar, mais tempo se tem pra viver o melhor da vida. A Carrilho Urban é uma linha de produtos pensada pra você, que está sempre em movimento e não tem tempo a perder.





# Viva a sua **nattú**reza

Abrir a janela para se deparar com um ambiente todo arborizado. Colocar os pés na grama, ao compartilhar uma tarde ao ar livre. Sua casa é seu habitat natural, reservado para você viver os melhores dias da sua vida: cercado pela família e pela natureza.

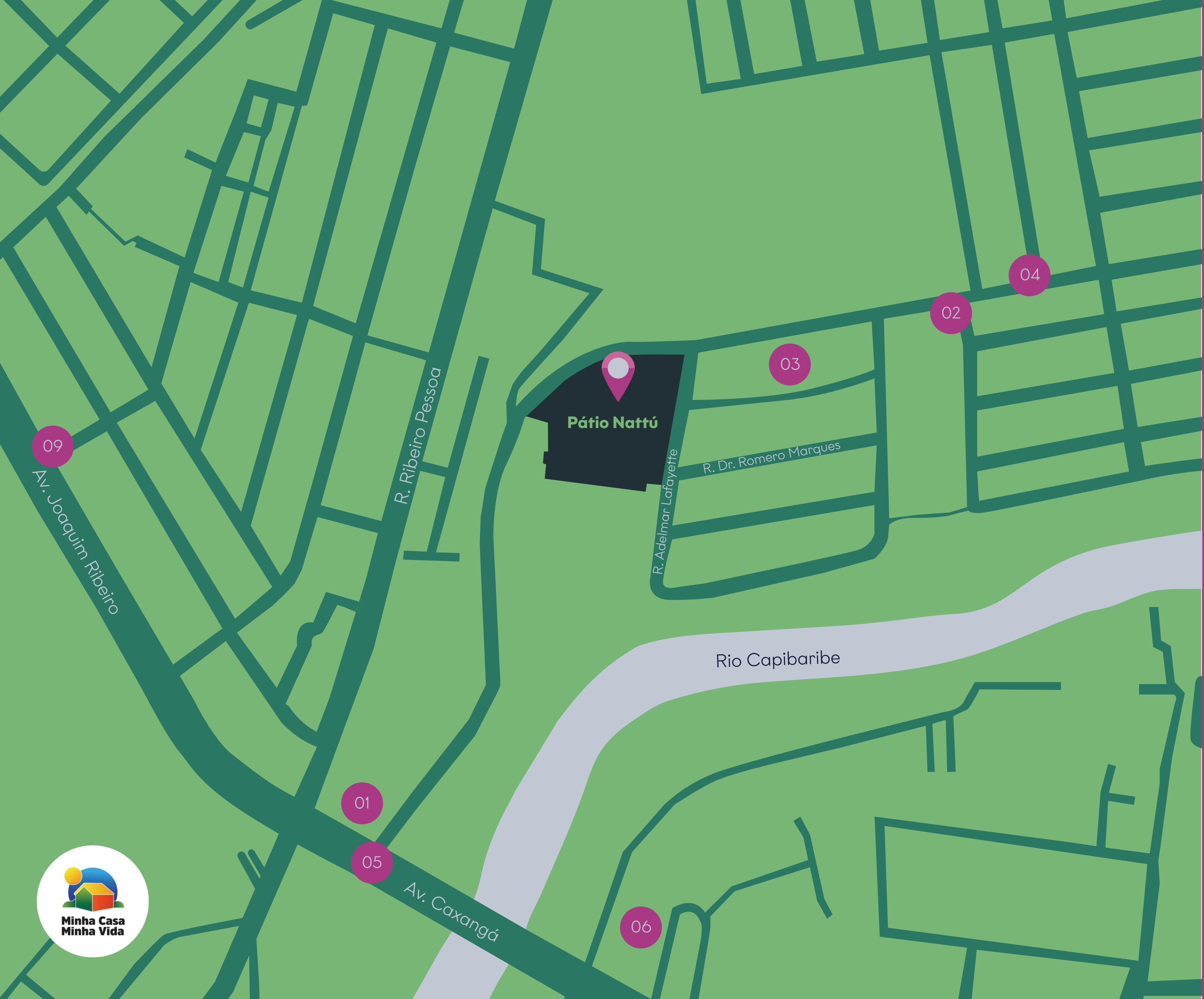




More no pulmão verde  
do Recife, sem abrir  
mão da vida urbana.







# Praticidade bem pertinho do seu futuro endereço.

## DISTÂNCIA A PÉ

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| 01. UPA Caxangá                  | 08 min |
| 02. Drogaria Popular             | 04 min |
| 03. Praça dos Ipês               | 02 min |
| 04. Escola Municipal Nova Morada | 05 min |

## DISTÂNCIA DE CARRO

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 05. Av. Caxangá                    | 02 min |
| 06. Restaurante Casa do Pará       | 05 min |
| 07. Restaurante Vila Universitária | 09 min |
| 08. Bendito Momento Café           | 20 min |
| 09. Supermercado RedeTem           | 03 min |
| 10. Novo Atacarejo Várzea          | 05 min |
| 11. Lavanderia                     | 07 min |
| 12. Academia Being Fitness         | 11 min |
| 13. Caxangá Golf Club              | 12 min |
| 14. Fundação Gilberto Freyre       | 12 min |



**+12.000m<sup>2</sup>** de terreno

**03** Torres

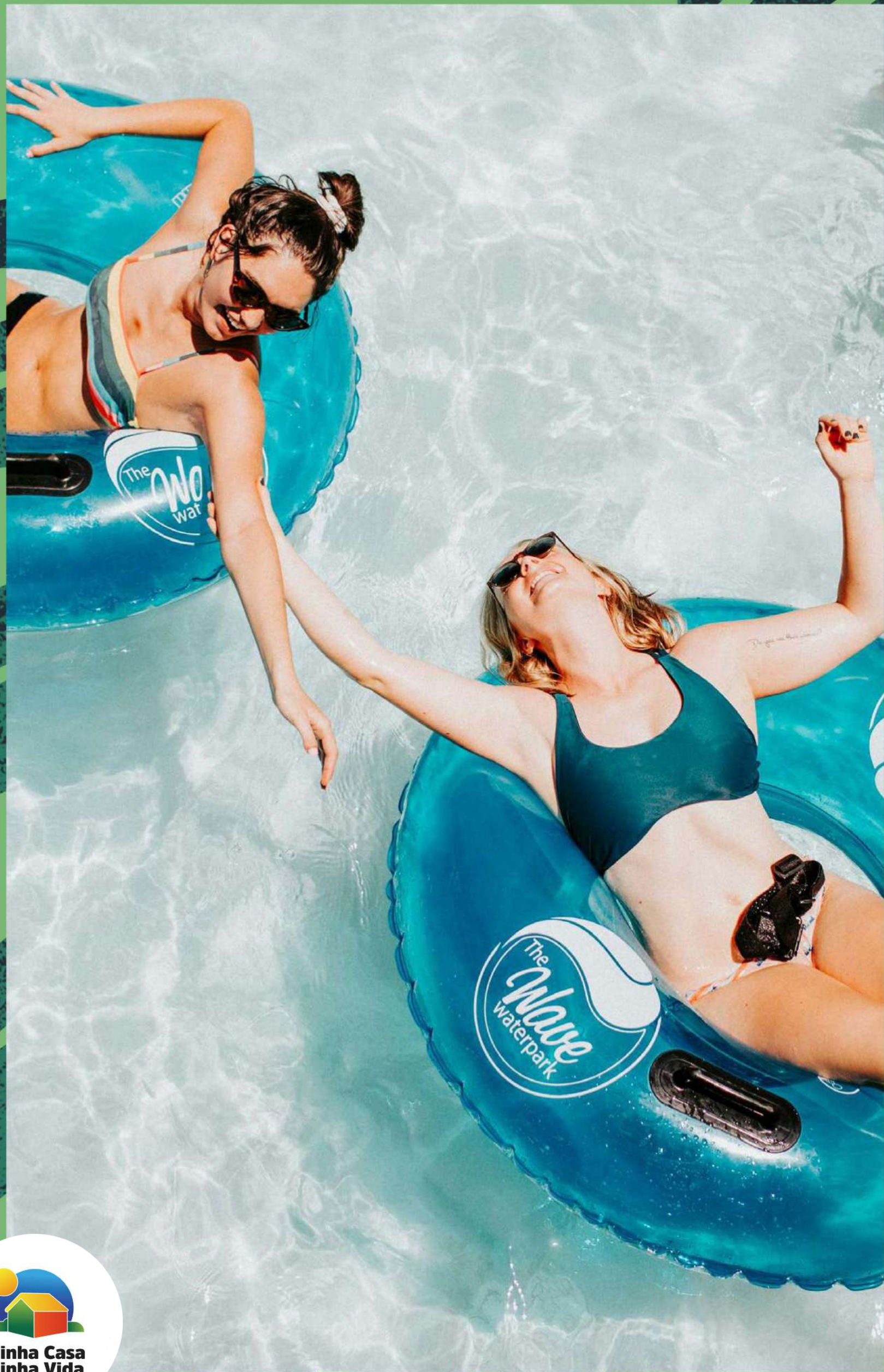
**01** Elevador por torre

**08** Pavimentos sendo  
1 jardim e 7 tipos

**272** Apartamentos









RUA DEPUTADO FRANCISCO DE MELO CAVALCANTI

RUA ADELMAR LAFAYETTE

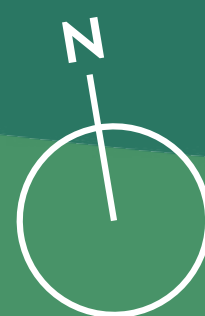
IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita com WC
- 02 Zeladoria com WC
- 03 Depósito para e-commerce
- 04 Piscina adulto com prainha
- 05 Piscina infantil
- 06 Deck
- 07 Apoio à piscina com WC e chuveirão
- 08 Playground
- 09 Espaço Festas com copa e WC
- 10 Gazebo Grill
- 11 Espaço Kids
- 12 Brinquedoteca
- 13 Sala multimídia
- 14 Sala de administração
- 15 Espaço para Self Market
- 16 Praça de jogos
- 17 Quadra de areia
- 18 Minicampo
- 19 Redário
- 20 Praça Fitness
- 21 Pet Play e Pet Spa
- 22 Praça de piquenique
- 23 Gazebo Relax com redário
- 24 Praça Gastrô com local para food truck
- 25 Parque da infância  
Com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura





# Pavimento Jardim (Térreo) | Bloco A



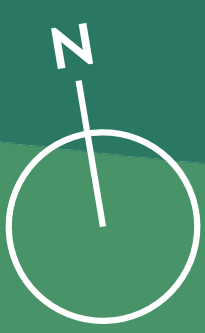


# Pavimento Jardim (Térreo) | Blocos B & C





# Pavimento Tipo | Bloco A





# Pavimento Tipo | Blocos B & C





## PRAÇA PIQUENIQUE

Sinta a tranquilidade  
florescer em uma área  
verde de **6.600m<sup>2</sup>**



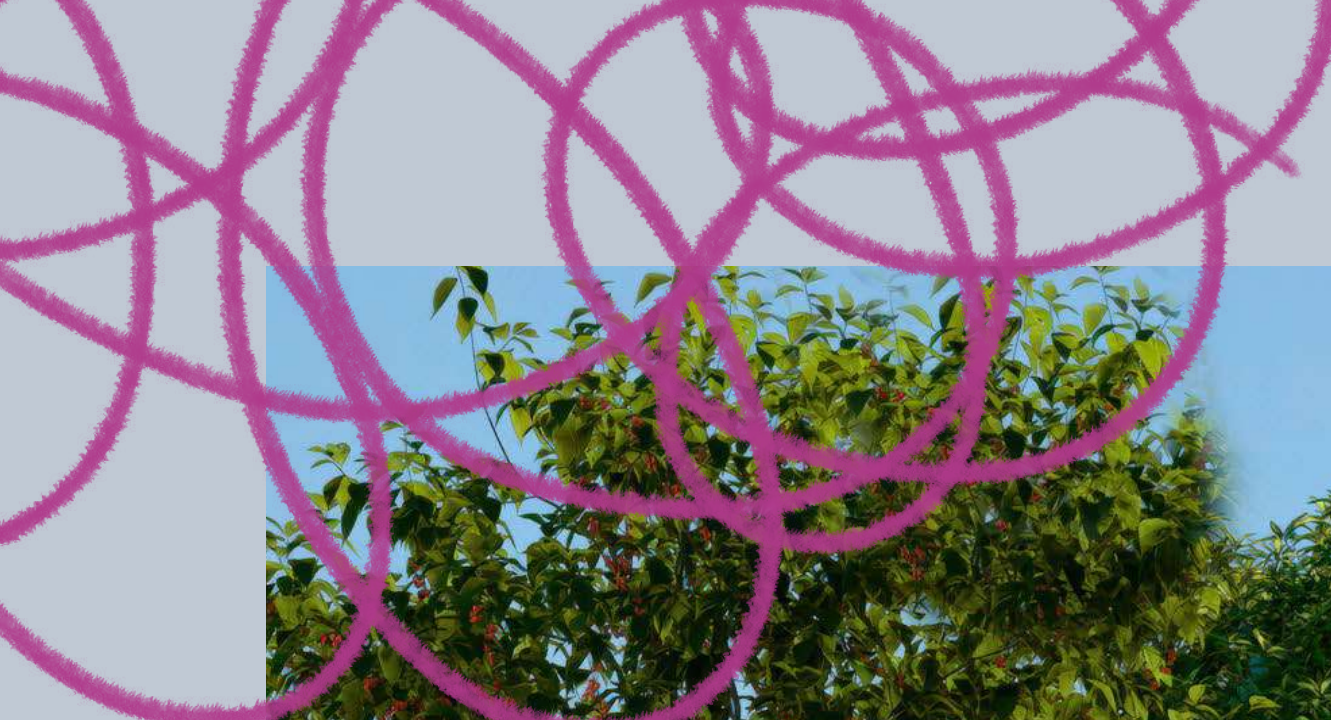


# Tecnologia aliada com a segurança para sua família.

- Guarita de segurança com controle de acesso e antecâmara
- Câmeras de segurança
- Alarme com sensor de presença
- Acesso de pedestre controlado por reconhecimento facial
- Acesso de veículos controlado via tag
- Preparado para wifi nas áreas comuns
- Iluminação dos halls através dos sensores de presença





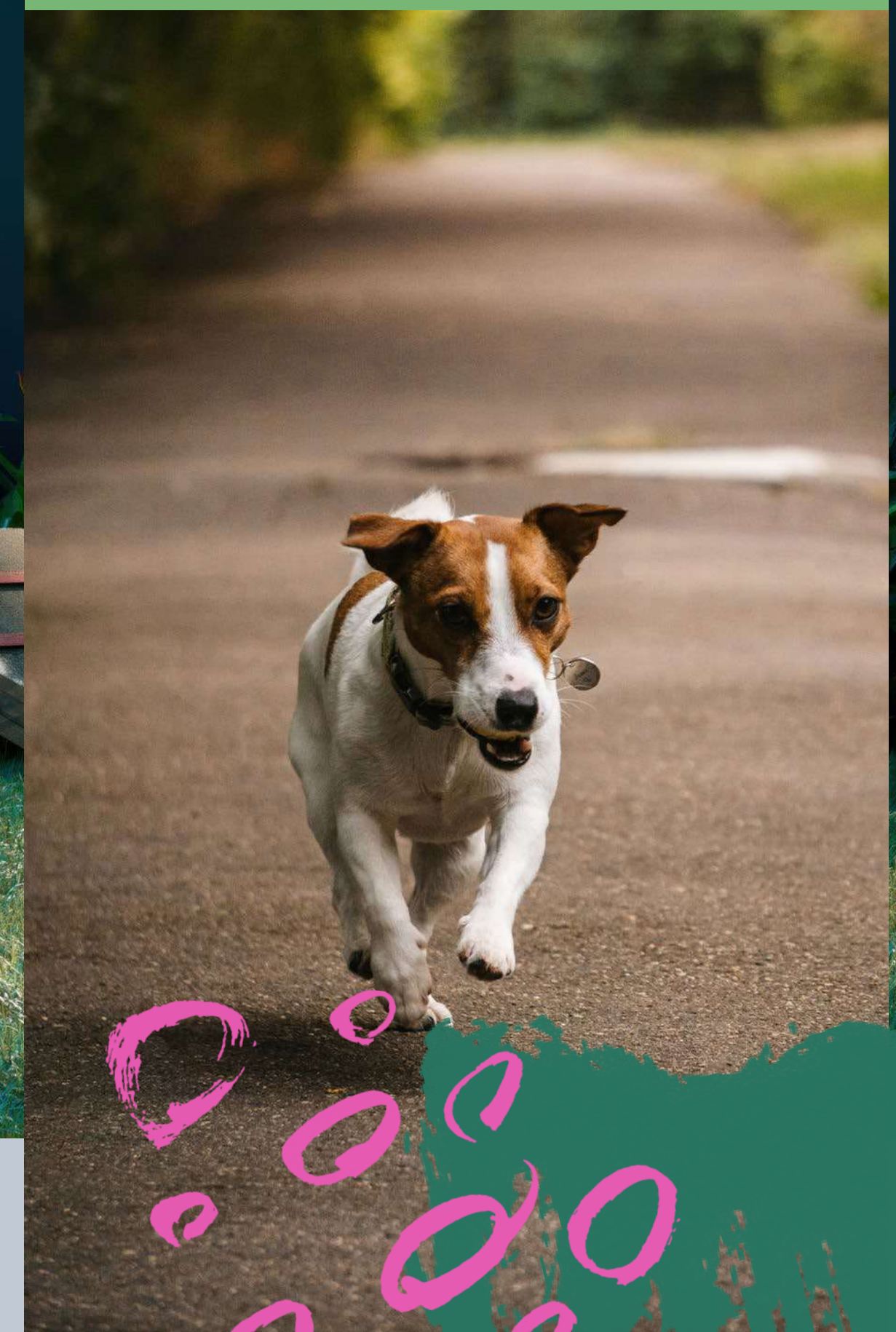


PET PLAY



## Conveniência para todos os dias.

- Depósito para e-commerce
- Pet Play e Pet SPA
- Espaço para self market
- Espaço multimídia
- Sala de administração
- Praça Fitness







■ ESPAÇO PARA SELF MARKET











■ PRAÇA FITNESS







■ PISCINA



# Lazer

**Espaços entregues equipados e decorados.**

- Piscina adulto com prainha
- Piscina infantil
- Deck
- Apoio à piscina com WC e chuveirão
- Espaço Festas com copa e WC
- Gazebos Grill
- Praça de piquenique
- Praça Gastrô com local para food truck
- Brinquedoteca
- Playground
- Praças de jogos
- Espaços Kids
- Parque da infância  
Com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura
- Minicampo
- Quadra de areia
- Gazebo Relax com redário





■ PISCINA INFANTIL







■ ESPAÇO FESTAS COM APOIO DE COPA E WC







GAZEBO GRILL







■ PRAÇA PIQUENIQUE







■ PRAÇA GASTRÔ COM LOCAL PARA FOOD TRUCK





■ BRINQUEDOTECA







■ PLAYGROUND







■ PRAÇA DE JOGOS







■ ESPAÇO KIDS







■ PARQUE DA INFÂNCIA | com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura







■ PARQUE DA INFÂNCIA | com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura







■ QUADRA DE AREIA E MINICAMPO





■ QUADRA DE AREIA







■ MINICAMPO







■ GAZEBO RELAX COM REDÁRIO







Investir no seu lar é  
poder colher memórias  
com quem se ama.



# O espaço ideal para morar bem

Da mesma maneira que as áreas comuns, conte com tudo que precisa para viver com conforto.

**2 quartos**  
**1 suíte**  
**varanda** com peitoril em vidro

Sala para 02 ambientes

WC social

Cozinha integrada ao living

Área de serviço

Tomadas USB na suíte

Laje para Split





# Apartamento







■ SALA DE JANTAR







SALA DE ESTAR







■ AMBIENTES INTEGRADOS







■ SALA DE JANTAR







■ SUÍTE CASAL











# Um projeto pensado para você e sua família.



## **Ricardo Afonso e Vilmar Paiva** Projeto de Arquitetura e Ambientação

Com suas assinaturas em mais de 80 edifícios em Pernambuco, a dupla de arquitetos Vilmar e Ricardo são parceiros há 15 anos da Carrilho. Eles são os responsáveis por trazer modernidade e singularidade aos empreendimentos.



## **Márcia Lima** Paisagismo

Arquiteta e paisagista Márcia Lima, propõe espaços que visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.



# Confiança que só o tempo traz.

Com mais de 50 anos no mercado, a Carrilho entrega qualidade, excelência e confiança em seus imóveis. Profissionalismo reconhecido por ser vencedora do Troféu Ademi.



Procedimentos regulados e certificados:







**Saiba mais:**

(81) 3231-1703

[www.carrilho.com.br](http://www.carrilho.com.br)



@construtoracarrilhorecife



@construtoracarrilho



@carrilhotv

Todas as imagens e perspectivas apresentadas nessa peça publicitária, seja referente à área comum, seja referente aos apartamentos, são meramente ilustrativos. O mobiliário, itens de decoração e equipamentos de lazer apresentados, são meramente sugestões e poderão sofrer variação de quantitativo, especificação e de localização na área comum em relação aos locais aqui anunciados. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações em virtude de necessidades técnicas ou por exigência dos órgãos públicos. O mapa ilustrativo de localização do empreendimento é sem escala e meramente indicativo. O paisagismo constante das imagens é uma mera sugestão de ornamentação. Os revestimentos apresentados nas imagens são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. O Memorial Descritivo do empreendimento e todas as demais informações pertinentes ao mesmo, constam do Memorial de Incorporação registrado no R-02 na matrícula de número 33.006, do 3º Cartório de Imóveis de Recife. A tabela de preços fica sujeita a alteração sem aviso prévio. Todas as parcelas devidas serão corrigidas pelo INCC-DI/FGV até a data da entrega das chaves. A obtenção do financiamento é de responsabilidade do adquirente e está sujeita à aprovação da CEF. O empreendimento faz parte do programa habitacional Minha CASA Minha Vida.