



VIVA·PAINEIRAS

Um empreendimento

BORN!
INCORPORADORA

PRÉ BOOK



VIVER BEM É MAIS DO QUE TER UM **LUGAR** **PRA MORAR.**

É ter tempo, calma e estar perto do que importa. É aproveitar cada detalhe, do lazer ao afeto. E quando tudo isso se junta, a gente entende o verdadeiro valor de um lar.



ACREDITAMOS QUE **VIVER BEM**
COMEÇA COM **BOAS ESCOLHAS.**
E CRIAR ESPAÇOS ONDE ISSO
ACONTECE É O QUE **MOVE A GENTE.**

A BORA nasceu do desejo de transformar ideias em lugares que acolhem, conectam e fazem sentido no dia a dia das pessoas.

E quando tudo isso se junta, a vida ganha mais valor.

BORA construir isso juntos?

TUDO O QUE **VOCÊ** **PRECISA** PARA **VIVER BEM**



Localização estratégica que
une mobilidade e tranquilidade



Terreno cercado de natureza



Varanda gourmet em todas
as unidades

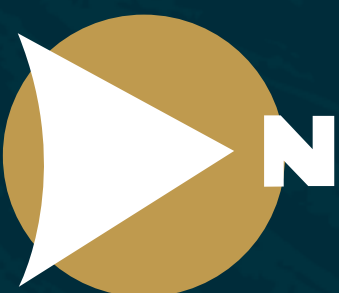


Condomínio clube com mais
de 30 itens de lazer

VIVER BEM É MORAR PERTO DO QUE IMPORTA

Ao lado do
**Eco parque
das Paineiras,**
e em frente ao
**Terminal Integrado
Pelópidas Silveira.**





32 Motivos pra viver melhor

- | | | | |
|----|---------------------|----|-----------------|
| 01 | Mini trilha | 17 | Playground |
| 02 | Campinho | 18 | Casa da árvore |
| 03 | Paredão de basquete | 19 | Tirolesa |
| 04 | Horta comunitária | 20 | Espaço pet |
| 05 | Bicicletário | 21 | Espaço zen |
| 06 | Redário | 22 | Pub |
| 07 | Piscina adulto | 23 | Espaço gourmet |
| 08 | Piscina infantil | 24 | Coworking |
| 09 | Prainha | 25 | Sala de Reunião |
| 10 | Caramanchão | 26 | Cinema |
| 11 | Espaço churrasco 1 | 27 | Mini mercado |
| 12 | Espaço churrasco 2 | 28 | Salão de jogos |
| 13 | Espaço churrasco 3 | 29 | Lavanderia |
| 14 | Espaço churrasco 4 | 30 | Espaço kids |
| 15 | Espaço piquenique | 31 | Salão de festas |
| 16 | Bosque | 32 | Academia |

VIVA
PAIN



Academia

COWORKING



Coworking e sala de reunião



Espaço Kids



Salão de festas





Espaço Gourmet



Cinema



Piscina adulto e infantil com prainha



Churrasqueiras e espaço piquenique



Casa da árvore e tirolesa





Salão de jogos e mini mercado

E MUITO MAIS!

Mini trilha

Campinho

Paredão de basquete

Horta comunitária

Bicicletário

Bosque

Playground

Redário

Caramanchão

Espaço zen

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA A INSTALAÇÃO DE SPLIT



Elétrica

Drenagem

Rede Frigorígena

Local Condensadora

Central de gás e aquecimento de água a gás

Mais conforto e eficiência no dia a dia, com uma solução que garante economia de energia e reduz o impacto ambiental.

Iluminação LED nas áreas comuns

Luz de qualidade, menor consumo e longa durabilidade para manter os ambientes sempre bem iluminados.

Sistema PEX

Tubulações modernas e flexíveis, que reduzem riscos de vazamentos, aumentam a durabilidade e garantem mais segurança para o dia a dia.

Controle individualizado do consumo de água

Medidores e dispositivos que permitem um uso mais consciente, ajudando a evitar desperdícios.

Captação e reaproveitamento da água da chuva

Aproveitamento inteligente da água para serviços do dia a dia, preservando recursos naturais.

Mais de 50% de solo natural

Terreno com ampla área permeável e vegetação, favorecendo o equilíbrio ambiental e o contato com a natureza.

Sistema de controle de pressão

Tecnologia que mantém a pressão da água sempre equilibrada, evitando desperdícios e garantindo mais economia no consumo.

Gestão responsável de resíduos

Coleta e destinação corretas, incentivando práticas que diminuam o impacto no meio ambiente.

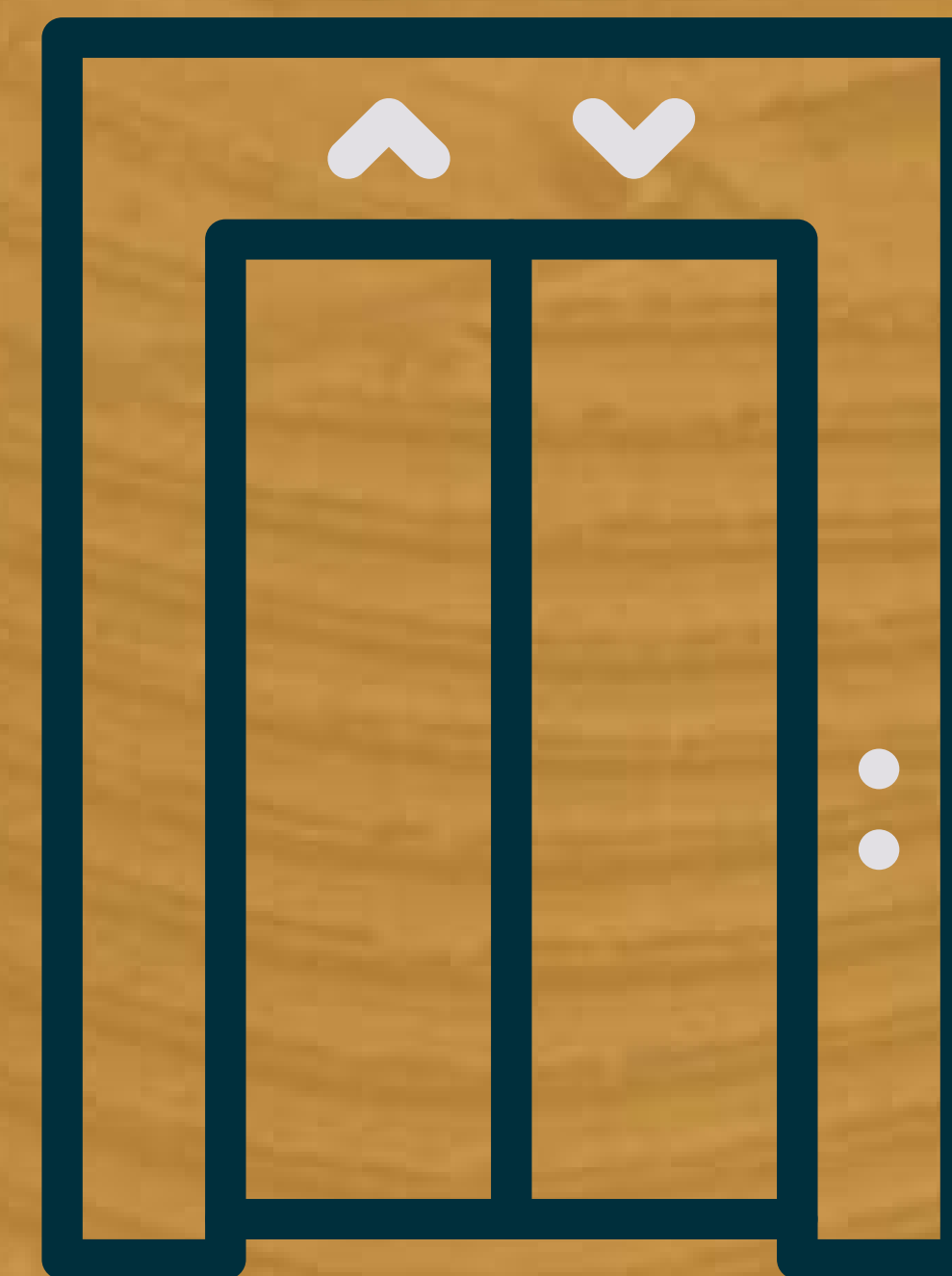
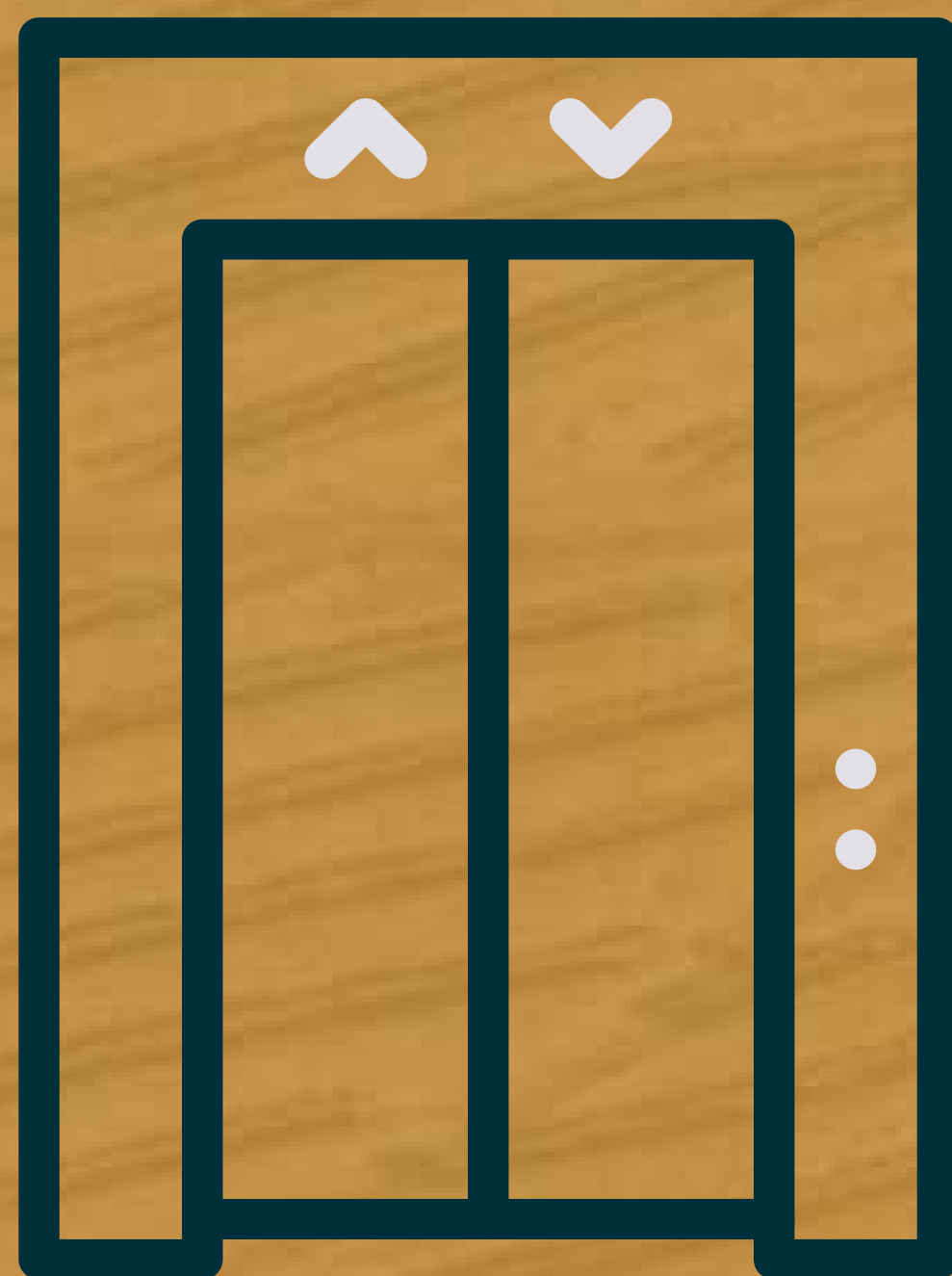
Planejamento paisagístico sustentável

Jardins com plantas nativas, que exigem menos água e ajudam a manter o ecossistema saudável.

soluções inteligentes para uma vida mais leve

Incorporamos soluções ecológicas que tornam o dia a dia mais eficiente e ajudam a preservar o que importa: o verde, os recursos e o futuro.





Viver bem
também é ter
mais praticidade.



3 elevadores por bloco, para garantir mais fluidez na circulação e mais comodidade, com menos tempo de espera. Esse é mais um cuidado pensado para tornar sua rotina **mais leve, segura e funcional.**



UM LAR FEITO PARA **VOCÊ** **VIVER BEM**

Plantas pensadas para
acompanhar sua rotina com
conforto, funcionalidade e
bem-estar em cada detalhe.

**Escolha a que tem mais a ver
com você e com seu novo estilo
de vida.**

2 quartos suíte

2 quartos suíte (Sala ampliada)

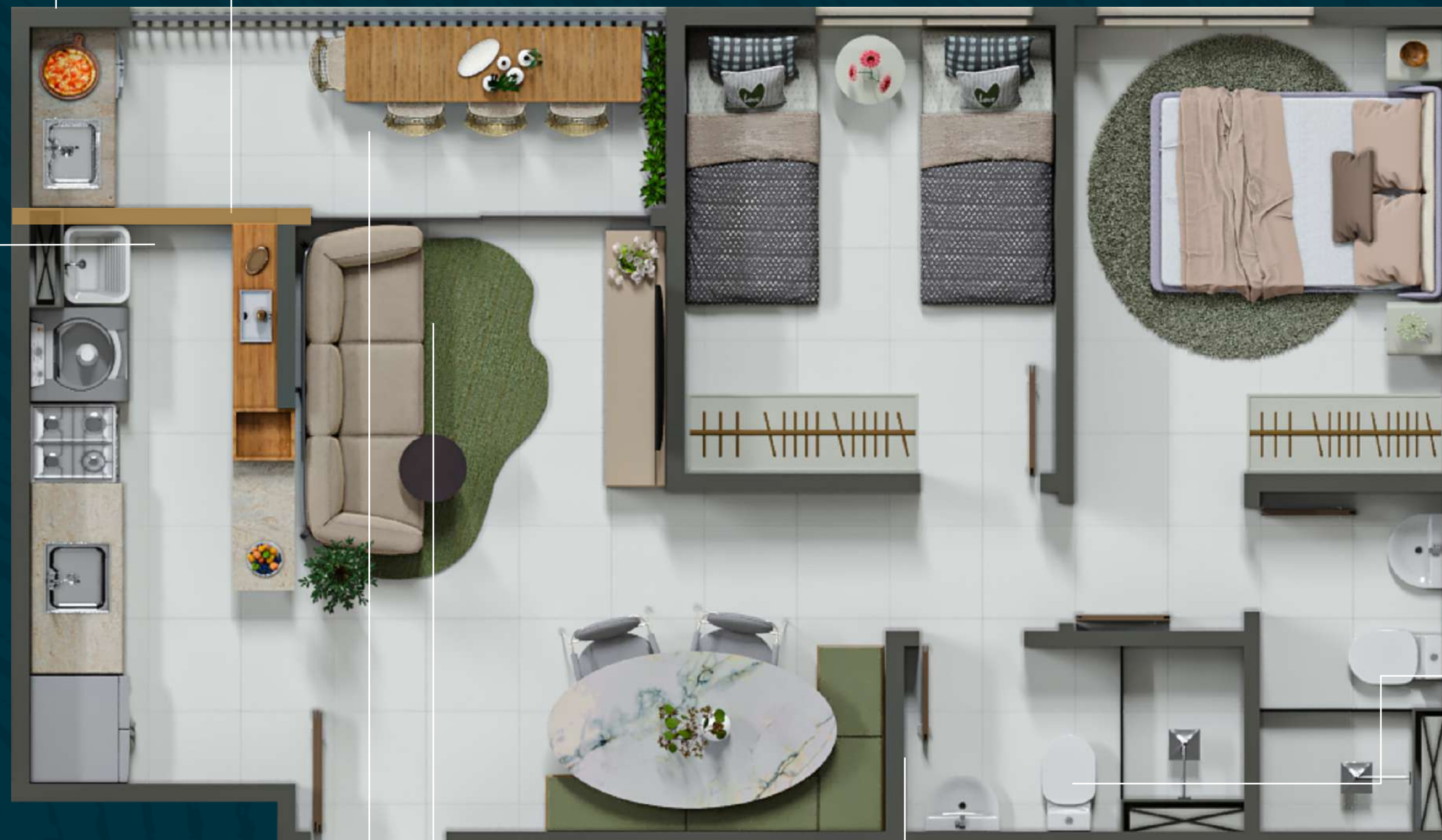
PLANTA TIPO



2 QUARTOS SUÍTE

Infraestrutura
para Varanda
Gourmet (ponto elétrico,
hidráulico e esgoto).

Portas de madeira com
batedores para vedação
e amortecimento.



Portas de madeira com
batedores para vedação
e amortecimento.

Forro de gesso
nos banheiros.

Bacias com
descargas
Dual Flush.

Possibilidade de integração
futura com a varanda, com a
remoção da alvenaria de
vedação.

Apto:

03 | 04 | 05

06 | 07 | 08

50 m²

2 QUARTOS SUÍTE (sala ampliada)

Apto:

01 | 02 | 09 | 10

54 m²

Infraestrutura
para Varanda
Gourmet (ponto elétrico,
hidráulico e esgoto).

Portas de madeira com
batedores para vedação
e amortecimento.

Possibilidade de integração
futura com a varanda, com a
remoção da alvenaria de
vedação.

Portas de madeira com
batedores para vedação
e amortecimento.

Forro de gesso
nos banheiros.

Aquecimento de água
a gás nos chuveiros.

Bacias com
descargas
Dual Flush.





Quarto





2 quartos suíte (sala ampliada)

Um empreendimento



www.borainc.com.br



[@boraincorporadora](https://www.instagram.com/boraincorporadora)



Viva Paineiras

As plantas, imagens, perspectivas, mobiliário e equipamentos têm caráter ilustrativo, com finalidade sugestiva de decoração, não integram o contrato de compra e venda a ser celebrado com os compradores. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. O empreendimento será construído de acordo com projetos aprovados e o memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação Protocolado Oficialmente sob o nº: 24.394. Constituição do Patrimônio de Afetação protocolado oficialmente sob o nº 24.396. Propriedade territorial devidamente registrada às margens da Matrícula em fase de abertura no 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca do Paulista/PE. O projeto do empreendimento encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal de Paulista-PE, sob o nº 20230106859, na data 19/12/2023, e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos, condições do entorno, ou, ainda, soluções determinadas pelas exigências de mercado. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem às áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução."