

Wave

BOA VIAGEM

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR



FICHA TÉCNICA



Área do terreno: 6.737,11 m²
Área construída: 15.258,68 m²



Número de pavimentos:
Térreo + 16 pavimentos



Número de unidades:
268 unidades (sendo 08 unidades PCD | Studio)



Endereço: R. Joaquim Pinheiro, 248
- Imbiribeira, Recife - PE,
51030-771



Tipologia: 2 quartos



Vagas: 124 vagas (sendo 8 vagas PCD
e 9 vagas para motos)



Número de blocos: 02 blocos



Área privativa:
46,28m² a 49,00m²



Sistema construtivo:
parede de concreto

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|
| 01 GUARITA | 07 SALÃO DE FESTAS | 13 SAÍDA DE EMERGÊNCIA | 19 BICICLETÁRIO |
| 02 LOUNGE WAVE | 08 APOIO E SERVIÇOS | 14 HALL DE ENTRADA TORRE | 20 ÁREA TÉCNICA |
| 03 PLAYGROUND | 09 DECK | 15 ESTACIONAMENTO | 21 BRINQUEDOTECA |
| 04 PIQUENIQUE | 10 PISCINA INFANTIL COM ACQUA PLAY | 16 ESPAÇO JOGOS | 22 ESPAÇO GOURMET |
| 05 REDÁRIO | 11 PISCINA ADULTO COM PRAINHA | 17 FITNESS DESCOBERTO | 23 ACADEMIA |
| 06 TERRAÇO APOIO SALÃO DE FESTAS | 12 MINI MERCADO | 18 PET PLACE E PET CARE | 24 ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA PREFEITURA |



FACHADA



HALL BLOCO A



HALL BLOCO B

PLANEJADO COM
TODO O CONFORTO
PARA VOCÊ VIVER
NO SEU RITMO.

SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND



TERRAÇO APOIO SALÃO DE FESTAS

O SEU CANTINHO FAVORITO PENSADO
EM CADA DETALHE.



ESPAÇO GOURMET

As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem a melhorias técnicas ou estéticas.



REDÁRIO



PIQUENIQUE



PET PLACE E PET CARE



BICICLETÁRIO



ACADEMIA



FITNESS EXTERNO



MINI MERCADO



PISCINA

As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem a melhorias técnicas ou estéticas.



PISCINA INFANTIL COM ACQUA PLAY



ESPAÇO JOGOS



PISCINA



BRINQUEDOTECA

A photograph of a young couple in a modern kitchen. The woman, with dark curly hair, is smiling and cutting a sandwich. The man, with dark hair and a beard, is leaning in to kiss her on the cheek. They are both wearing casual clothing. The kitchen has wooden shelves with various items, a window in the background, and a wooden countertop with a sandwich and other food items. The overall atmosphere is warm and intimate.

PLANTAS

NOTAS: A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos; as cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%; as cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações; os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora, será entregue apenas uma previsão para infraestrutura de split; as esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão; a área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo de paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN TORRE A (TERMINAÇÃO 04 | 05)

Área Privativa: 46,28m²
Área Garden: 12,30m²



APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN TORRE A (TERMINAÇÃO 03 | 06)

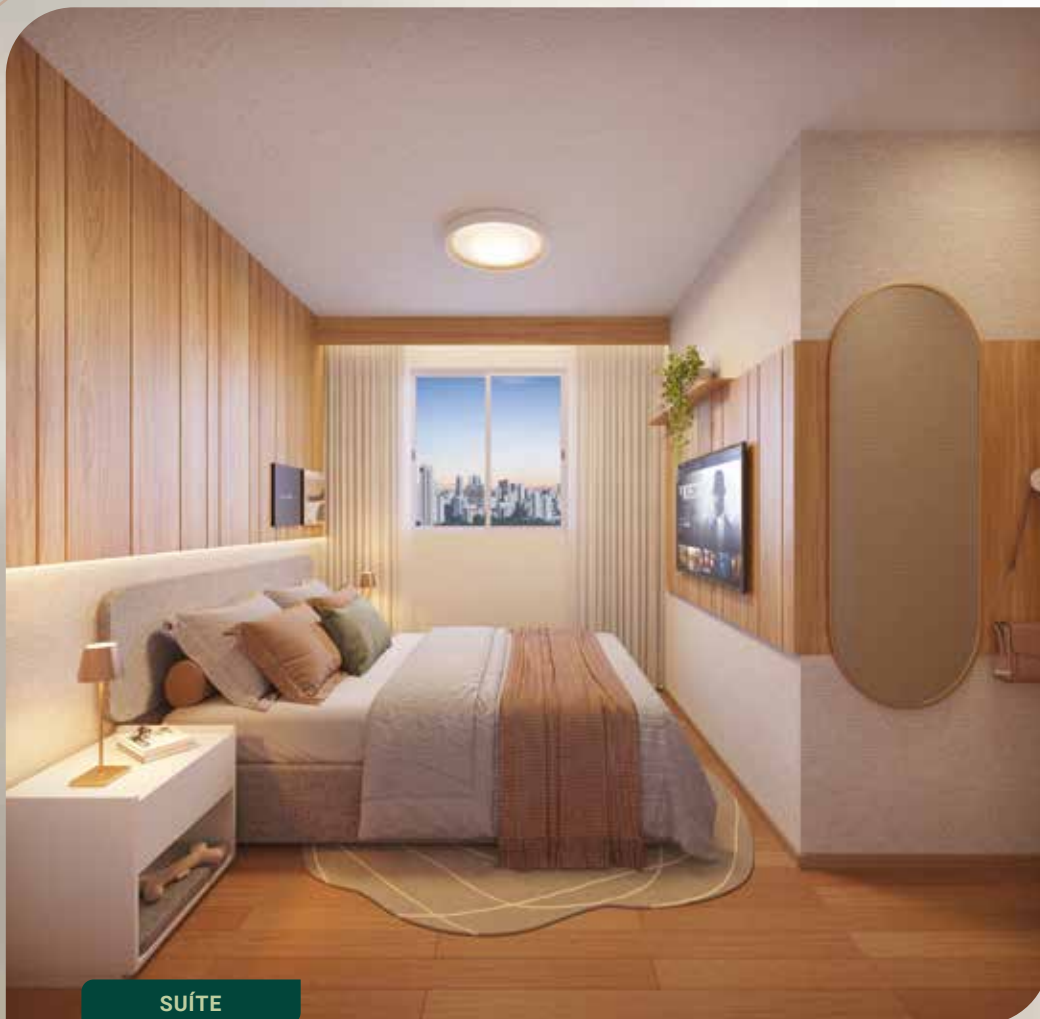
Área Privativa: 46,73m²
Área Garden: 10,86m²



APARTAMENTO **TÉRREO MEIO** TORRE B (TERMINAÇÃO 04 | 05)

Área Privativa: 48,32m²

PREVISÃO PARA
CONDENSADORA



SUÍTE



Área Privativa:
46,69m²

Área Privativa:
46,69m²



Área privativa: 46,69m² a 46,73m²

Área privativa: 46,69m² a 46,73m²



Área privativa: 48,32m²

Área privativa: 48,32m²



Área privativa: 49,00m²

Área privativa: 49,00m²



APARTAMENTO TIPO PONTA (TERMINAÇÃO 02 | 03 | 06 | 07)

Área privativa: 46,69m² e 46,73m²



APARTAMENTO **PCD** (TERMINAÇÃO 04 | 05)

Área privativa: 48,32m²



APARTAMENTO **STUDIO** (TERMINAÇÃO 04 | 05)

Área privativa: 48,32m²



QUADRO DE ÁREAS

	Unidades	Área privativa - m²	Área garden - m²
BLOCO A	003, 006.	46,73	10,86
	004, 005.	46,28	12,30
	002, 007, 102, 107, 202, 207, 302, 307, 402, 407, 502, 507, 602, 607, 702, 707, 802, 807, 902, 907, 1002, 1007, 1102, 1107, 1202, 1207, 1302, 1307, 1402, 1407, 1502, 1507, 1602, 1607.	46,69	
	103, 106, 203, 206, 303, 306, 403, 406, 503, 506, 603, 606, 703, 706, 803, 806, 903, 906, 1003, 1006, 1103, 1106, 1203, 1206, 1303, 1306, 1403, 1406, 1503, 1506, 1603, 1606.	46,73	
	504, 505, 604, 605, 704, 705, 804, 805, 904, 905, 1004, 1005, 1104, 1105, 1204, 1205, 1304, 1305, 1404, 1405, 1504, 1505, 1604, 1605.	48,32	
	Apartamentos PCD: 104, 105, 204, 205, 304, 305, 404, 405	48,32	
	101, 108, 201, 208, 301, 308, 401, 408, 501, 508, 601, 608, 701, 708, 801, 808, 901, 908, 1001, 1008, 1101, 1108, 1201, 1208, 1301, 1308, 1401, 1408, 1501, 1508, 1601, 1608.	49,00	

	Unidades	Área privativa - m²	Área garden - m²
BLOCO B	002, 007, 102, 107, 202, 207, 302, 307, 402, 407, 502, 507, 602, 607, 702, 707, 802, 807, 902, 907, 1002, 1007, 1102, 1107, 1202, 1207, 1302, 1307, 1402, 1407, 1502, 1507, 1602, 1607.	46,69	
	003, 006, 103, 106, 203, 206, 303, 306, 403, 406, 503, 506, 603, 606, 703, 706, 803, 806, 903, 906, 1003, 1006, 1103, 1106, 1203, 1206, 1303, 1306, 1403, 1406, 1503, 1506, 1603, 1606.	46,73	
	004, 005, 104, 105, 204, 205, 304, 305, 404, 405, 504, 505, 604, 605, 704, 705, 804, 805, 904, 905, 1004, 1005, 1104, 1105, 1204, 1205, 1304, 1305, 1404, 1405, 1504, 1505, 1604, 1605.	48,32	
	101, 108, 201, 208, 301, 308, 401, 408, 501, 508, 601, 608, 701, 708, 801, 808, 901, 908, 1001, 1008, 1101, 1108, 1201, 1208, 1301, 1308, 1401, 1408, 1501, 1508, 1601, 1608.	49,00	

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: cerâmica no pavimento térreo e laminado no pavimento tipo

Parede: pintura lisa

Teto: pintura rolada

QUARTOS

Piso: cerâmica no pavimento térreo e laminado no pavimento tipo

Parede: pintura lisa

Teto: pintura rolada

BANHEIROS

Piso: cerâmica

Rodapé: cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas

Paredes: cerâmica do piso ao teto nas paredes do box e na lateral do shaft.

Demais paredes pintura lisa

Teto: forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada

Louças: bancada em granito com cuba em louça

Metais: torneira e registros em metais cromados

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica

Rodapé: cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas

Parede: pintura lisa

Parede área de serviço: cerâmica altura 5 fiadas atrás do tanque e demais paredes em pintura lisa

Teto: eventual forro de gesso com pintura rolada e pintura rolada sobre laje

Bancada: bancada em granito com cuba em aço inox

Metais: torneira e registros em metais cromados

Louças: tanque em louça

VARANDA

Piso: cerâmica

Paredes: pintura texturizada

Teto: pintura rolada

Rodapé: cerâmica do piso cortada

Guarda-corpo: guarda-corpo em alumínio



LIVING APARTAMENTO

As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem a melhorias técnicas ou estéticas.

WAVE COMFORT



Sala e quartos em piso laminado, exceto nos apartamentos térreo



Espaço para minimercado



Área de lazer entregue mobiliada e equipada



Guarita com portão automático para acesso de veículos



Infraestrutura para splits nas unidades



Piscinas adulto e infantil



Paisagismo com espécies nativas



Elevador

WAVE NATURE



Previsão para medição individualizada de água nos apartamentos



Bacias dual flush nas áreas comuns e apartamentos



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos



Iluminação dos halls com sensor de presença



Iluminação de LED nas áreas comuns





TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA



 DIRECIONAL

Memorial de Incorporação registrado em 06/11/2025, sob R-3 da matrícula nº 6.411, do Cartório do 5º Ofício Registro de Imóveis de Recife/PE. Projeto de Arquitetura: Verônica Dubourcq Reis Ribeiro CAU: A15.806-2. Projeto de arquitetura aprovado pela Prefeitura do Recife, conforme Certificado de Aprovação de Projeto nº8064782224, expedida em 03/07/2025. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Todas as condições comerciais citadas nesta peça publicitária devem ser consultadas diretamente com o seu corretor. Material prévio, sujeito a alteração.