



DIRECIONAL
conquista
JABOATÃO





**CONSTRUINDO COM
SEGURANÇA E EFICIÊNCIA
HÁ MAIS DE 40 ANOS.**

DIRECIONAL

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.



+200 mil
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

+8 mil
COLABORADORES



PRESENTE EM
**13 estados
e no DF**

➤ A Direcional está presente em diversas regiões, com uma trajetória marcada por empreendimentos de sucesso.

REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE

- ➊ Viva Vida Igarassu
- ➋ Viva Vida Brisas de Igarassu
- ➌ Conquista Várzea
- ➍ Conquista Camaragibe
- ➎ Viva Vida São Lourenço
- ➏ Estilo Boa Viagem
- ➐ Viva Vida Jardim Botânico
- ➑ Conquista Jaboatão
- ➒ Direcional Praia

Recife

Igarassu

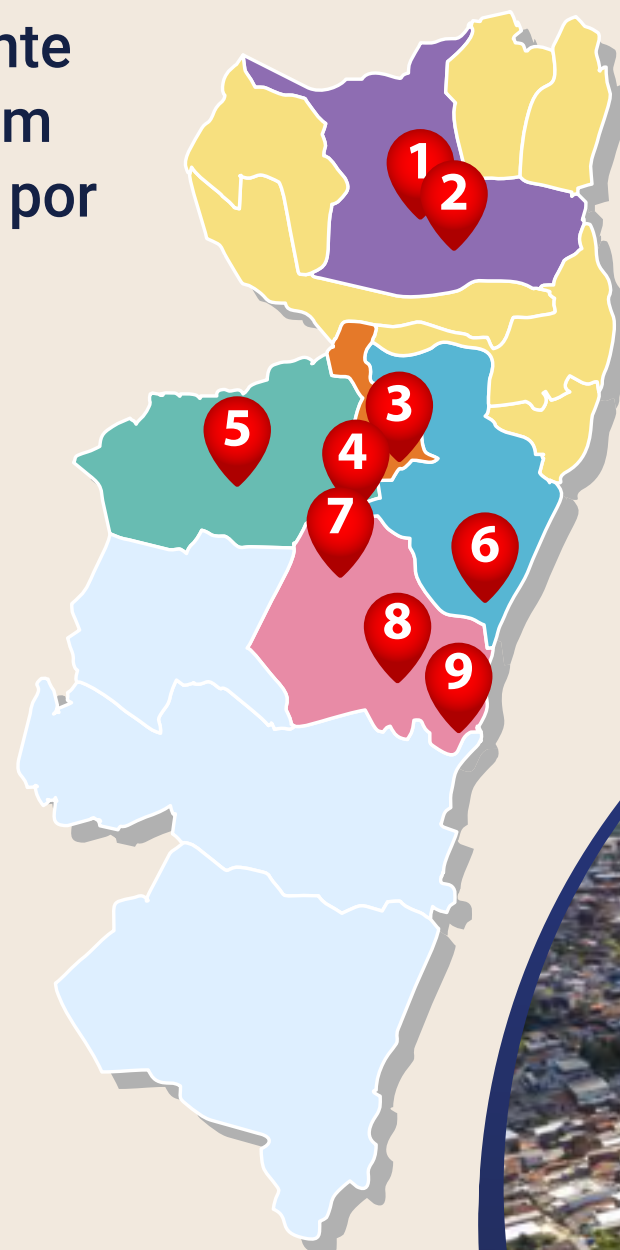
São Lourenço da Mata

Camaragibe

Jaboatão dos Guararapes

Zona Norte

Zona Sul



➤ O seu novo lar
DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU,
e com uma localização perfeita.



► Viva a comodidade de estar
PERTO DE TUDO O QUE PRECISA,
 com a cidade ao seu alcance.

● Via Principal, 459, Sucupira
 Jaboatão dos Guararapes.



EDUCAÇÃO

Centro Educacional Solar do Saber
 Escola Municipal Dr. Luiz Regueira
 Escola Estadual Alfredo Tenório

SAÚDE

Hospital Nossa Senhora de Lourdes
 Hospital Otávio de Freitas
 Farmácia Santa Rosa
 USF - Unidade de Saúde da Família - Alto do Reservatório

ALIMENTAÇÃO

Supermercado e Panificadora Boa Opção
 Mercado Público de Cavaleiro
 Supermercado Arco-Mix
 Americanas Express
 Cavaleiro Express
 Restaurante Irmãos Carneiro
 Comedor e Pizzaria Shekinah
 Leitão Churrascaria
 O Churrascão
 Minuto Kit Festa
 Zezinho Bombons

FITNESS

Academia Fênix
 Gym Fit Academia

TRANSPORTE

Estação Cavaleiro
 Estação Coqueiral
 Estação Tejipló
 Posto Petrobras
 Posto Ipiranga

IGREJAS

Igreja Presbiteriana de Tejipló
 Matriz de N. Sra. do Rosário
 Igreja Universal
 Assembleia de Deus

Serviços

Estação Pet
 Cartório Civil



➤ O Conquista Jaboatão
chegou para
**GARANTIR UMA
VIDA REPLETA
DE BEM-ESTAR**
para você e para sua família.

Aqui, um novo capítulo começa na sua história, onde conforto, lazer e segurança se unem para oferecer a vida que você sempre desejou para quem mais ama.

➤ **UM NOVO
JEITO DE VIVER**
com qualidade, lazer e segurança.



PISCINA ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRAS



PLAYGROUND



QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO CROSS



SALÃO DE FESTAS
E MUITO MAIS



PISCINA ADULTO E INFANTIL



FACHADA

Perspectivas Ilustrativas

Apartamentos
2 quartos
com lazer completo.



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA

➤ Área de lazer
equipada
ao seu alcance



Perspectivas ilustrativas

BICICLETÁRIO





PIQUENIQUE







➤ Um lugar perfeito para
VOCÊ VIVER
grandes momentos
em família.



GUARITA





PRAÇA DE JOGOS

IMPLANTAÇÃO

➤ Perfeitamente planejado, com atenção a cada detalhe.

- 1 GUARITA COM ECLUSA
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREA TÉCNICA
- 4 PRAÇAS
- 5 PLAYGROUND
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 8 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 9 SOLARIUM
- 10 CHURRASQUEIRAS
- 11 APOIO CHURRASQUEIRAS
- 12 ESPAÇO CROSS
- 13 QUADRA ESPORTIVA
- 14 PET PLACE
- 15 PRAÇA DE JOGOS
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 PIQUENIQUE
- 18 REDÁRIO



▶ **MAIS CONFORTO**

para a sua família.

✓ Previsão para instalação de infraestrutura split nas unidades.



✓ Bacias dual flush.

✓ Torneira com arejador para economia de água.

APARTAMENTO GARDEN

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA: **36,24m²**

ÁREA GARDEN: **12,38m²**

02	01
03	04

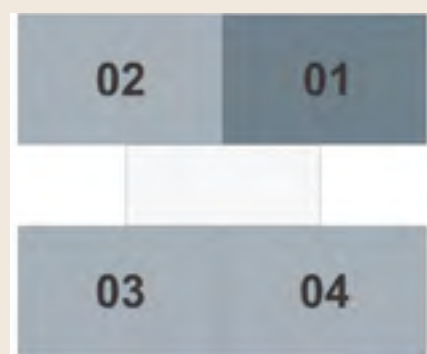


APARTAMENTO TIPO

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:

36,24m²



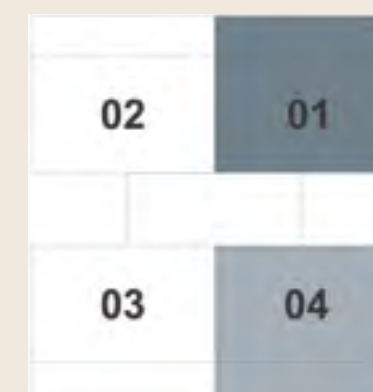
Pensados no seu
ESTILO DE VIDA.

➤ Criados para oferecer
**ACESSIBILIDADE
E CONFORTO.**

APARTAMENTO PCD 1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA:

36,24m² +
12,38 m² (garden)



FICHA
TÉCNICA



Área do terreno: 17.809, 82m²



Endereço do terreno:
Via Principal, 459, Sucupira -
Jaboatão dos Guararapes/PE



Número de blocos:
20 blocos



Número de pavimentos:
Térreo + 04 = Total de 05 pavimentos
por bloco



Tipologia: 1 e 2 quartos



Área privativa: 36,24m²



Número de unidades: 400 unidades



Vagas de garagem: 202 vagas para carro
sendo 20 PCD e 182 vagas padrão
Vagas de bicicleta: 100 vagas
Vagas para motos: 100 vagas



Sistema construtivo: Parede de concreto

QUADRO
DE ÁREAS

BLOCOS A, B, C, D, F, H, I, J, K, L, N, P, R, T	Unidades	Área Privativa - m²	Área Garden - m²
	101, 102, 103, 104	36,24	12,38
	201 a 501 / 202 a 502 203 a 503 / 204 a 504	36,24	-
BLOCOS E, G, M, O, Q, S	Unidades	Área Privativa - m²	Área Garden - m²
	101 (PCD), 102, 103, 104 (PCD)	36,24	12,38
	201 a 501 / 202 a 502 203 a 503 / 204 a 504	36,24	-

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA ESTAR / JANTAR:

PISO: piso cerâmica.

PAREDE: pintura rolada.

TETO: pintura rolada.

QUARTOS:

PISO: cerâmica no pavimento térreo e laminado no pavimento tipo.

PAREDE: pintura rolada.

TETO: pintura rolada.

BANHEIRO:

PISO: cerâmica.

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas.

BOX: cerâmica do piso ao teto.

PAREDE LAVATÓRIO: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00m.

DEMAIS PAREDES: pintura rolada.

TETO: forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada.

LOUÇAS: bacia com caixa acoplada; lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos PCDs.

METAIS: torneira e registro cromados.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO:

PISO: cerâmica.

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas.

PAREDE HIDRÁULICA: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m (exceto atrás da geladeira).

PAREDE DO TANQUE: 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril.

DEMAIS PAREDES: pintura rolada.

TETO: caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje.

BANCADA: aço Inox com cuba integrada.

METAIS: torneiras cromadas.

TANQUE: Sheet Molding Compounds (SMC) sem coluna.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.



As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de vendas são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência deste.

DIFERENCIAIS

Com a Direcional
você tem mais
conforto e segurança.

-  Esquadrias na cor branca
-  Área de lazer entregue mobiliada e equipada
-  Portão automatizado de acesso a veículos
-  Previsão de infraestrutura de split nos quartos
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas
-  202 vagas de estacionamento para carros e 100 vagas para motos

SUSTENTABILIDADE

Preservamos o
meio ambiente
e o seu bolso.

-  Bicicletário
-  Previsão de medição de água individualizada
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
-  Iluminação de LED nas áreas comuns

DIRECIONAL **conquista** JABOATÃO

VISITE O STAND DE VENDAS:

Avenida General Manoel Rabelo 5319, Sucupira

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.



direcionalengenharia



direcional_engenharia



direcional_engenharia

www.direcional.com.br

Memorial de Incorporação registrado em 26/12/2024, sob R-5 e devidamente retificado na AV-07 datada de 28/01/2025 da matrícula nº 7.012 (159400.2.0007012-77) da 2ª Serventia Registral de Jaboatão do Guararapes/PE. Responsável Técnico: Altyman Gomes Ferreira – CREA- PE16026129 PE. Projeto de Arquitetura: Verônica Dubourcq Reis Ribeiro CAU: 000A158062. Projeto de arquitetura aprovado pela Secretaria Executiva de Gestão e Planejamento Urbano e Habitação – Prefeitura do Jaboatão dos Guararapes, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº 01397.1/2022, expedida em 16/09/2024*. Os benefícios do Programa Minha Casa Minha Vida estão de acordo com a medida provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023. Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. As imagens deste impresso são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Vendas prevalecem sobre essas ilustrações. Todas as condições comerciais citadas nesta peça publicitária devem ser consultadas diretamente com o seu corretor. Material prévio, sujeito a alteração.