



VILA  
**Gonzaga**  
RESIDENCIAL



# VL CONSTRUTORA





**15**  
ANOS **DE TRADIÇÃO  
NO MERCADO**



**27** RESIDENCIAIS  
LANÇADOS



**4** MUNICÍPIOS COM  
A PRESENÇA DA  
NOSSA CONSTRUÇÃO

**+5000** FAMÍLIAS JÁ REALIZARAM  
O SONHO DA CASA PRÓPRIA

**6x** CAMPEÃ DO  
TROFÉU ADEMI

**1.600** UNIDADES  
EM OBRAS

**QUALIDADE, SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA**

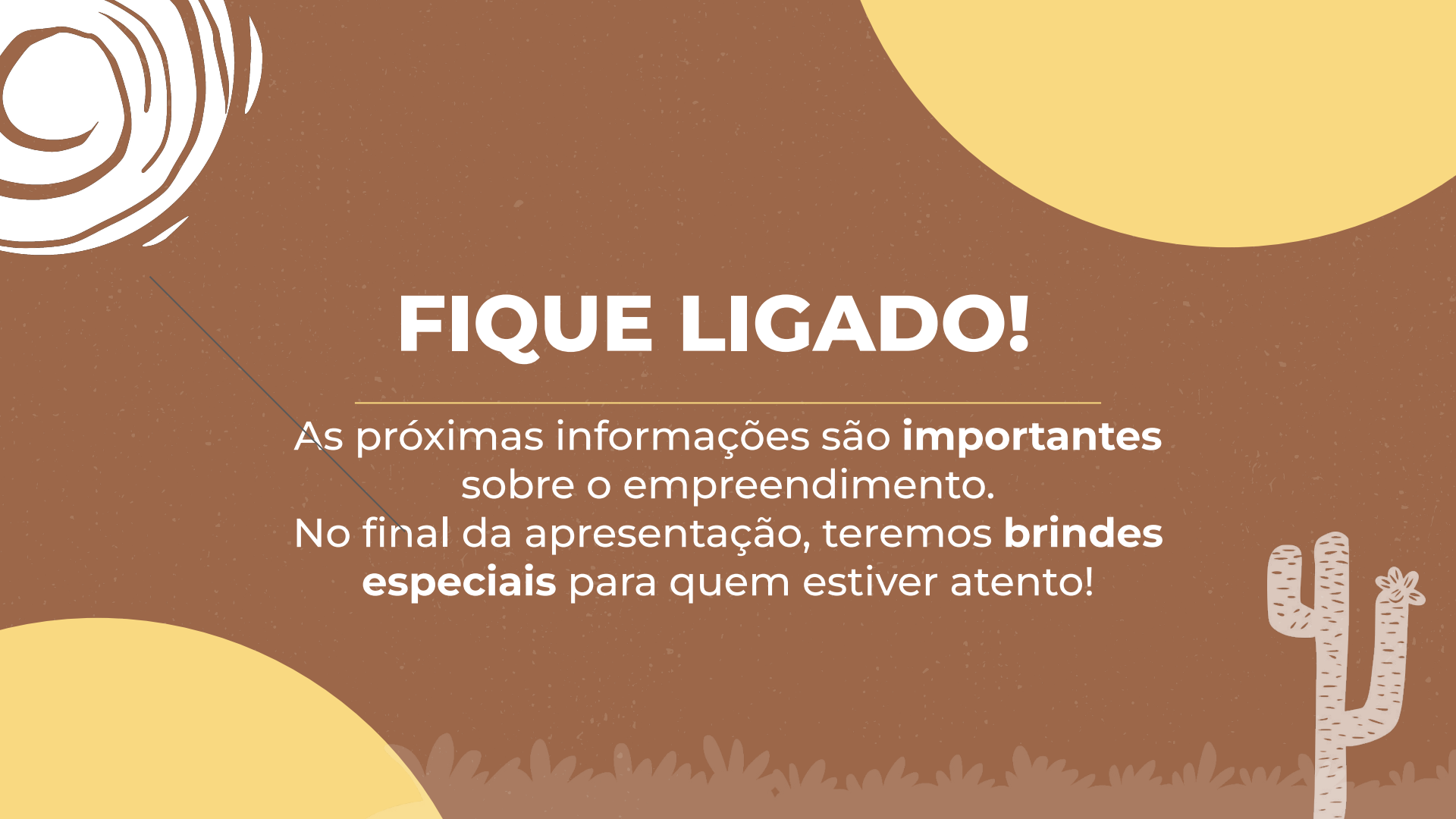


9001:2015



**SiAC**





# FIQUE LIGADO!

---

As próximas informações são **importantes** sobre o empreendimento.

No final da apresentação, teremos **brindes especiais** para quem estiver atento!



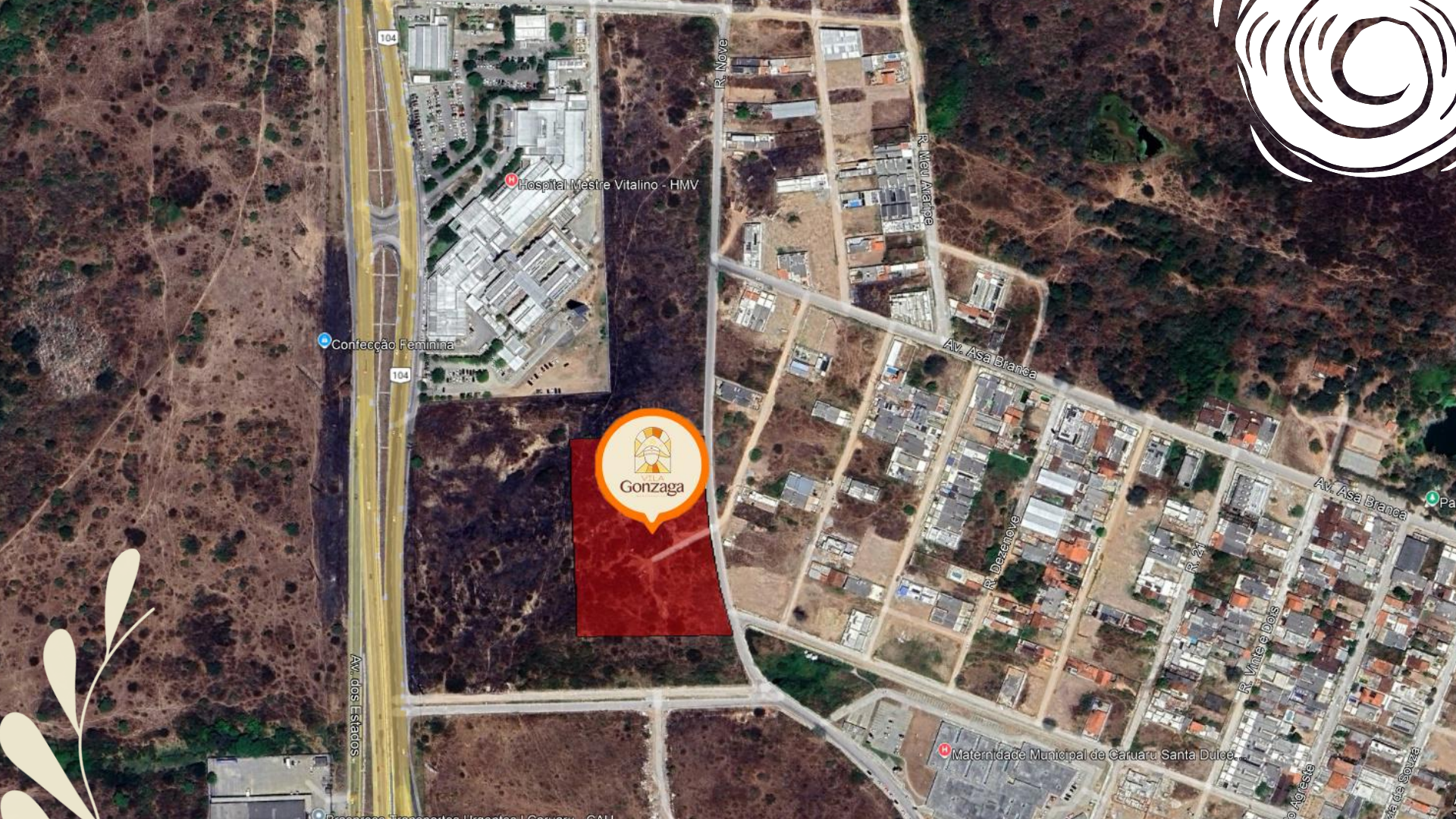


***O ACONCHEGO  
DO SEU LAR***

# LOCALIZAÇÃO











# LOCALIZAÇÃO

- > Localizado em uma das regiões que mais cresce em Caruaru
- > Destaque pelo desenvolvimento urbano acelerado
- > Acesso fácil ao centro e excelente infraestrutura
- > Qualidade de vida com tranquilidade e praticidade



**RUA NOVE**

**Bairro Luiz Gonzaga**



# PROXIMIDADES



ATACADÃO



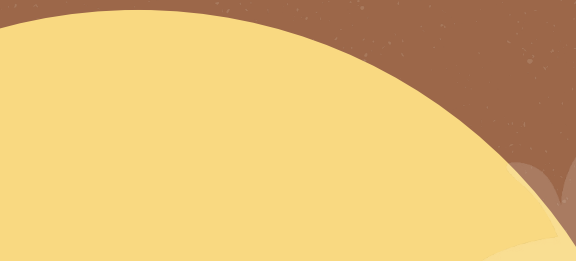
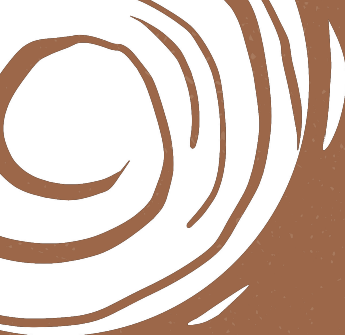
POLO CARUARU



UFPE - AGRESTE



HMV



# CONHEÇA O VILA GONZAGA

# FICHA TÉCNICA



**512** UNIDADES

VERSATILIDADE PARA A SUA NOVA VIDA

- **28.016,74 m<sup>2</sup>** de construção total
- **23.720,96 m<sup>2</sup>** de área privativa
- **4.295,78 m<sup>2</sup>** de área comum
- Pavimentos **T+7**
- **8** apartamentos por andar
- Guarita com infra para monitoramento
- **514** vagas de estacionamento para carro
- Elevador



**MAIS COMODIDADE  
E SEGURANÇA PARA  
SUA FAMÍLIA**



GARAGENS E GUARITA



# ÁREAS DE LAZER



## UM CONDOMÍNIO CLUBE PROJETADO PARA OFERECER **PRATICIDADE SEM ABRIR MÃO DO BEM-ESTAR.**

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



- 1 Fitness externo
- 2 Área de jogos
- 3 Redários
- 4 Parquinho
- 5 Pet place
- 6 Pet wash
- 7 Campo gramado
- 8 Playground
- 9 Churrasqueira
- 10 Piscina adulto
- 11 Piscina infantil
- 12 Salão de festas com terraço e copa
- 13 Brinquedoteca
- 14 Lavanderia\*
- 15 Mini market\*
- 16 Coworking
- 17 Espaço boa idade
- 18 Praça para piquenique
- 19 Área de futmesa
- 20 Bicicletário com 45 vagas\*

\*Bicicletário entregue apenas com os paraciclos.







PISCINA ADULTO E INFANTIL  
COM PRAINHA E DECK





2 CHURRASQUEIRAS





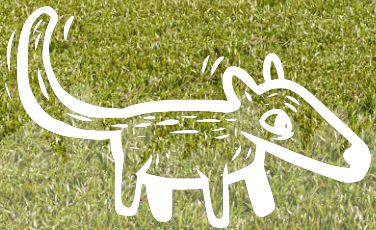
SALÃO DE FESTAS





CAMPO GRAMADO





PLAY BABY





PLAYGROUND COM  
SPEED BALL





ÁREA DE FUTMESA





FITNESS EXTERNO



PRAÇA DE JOGOS



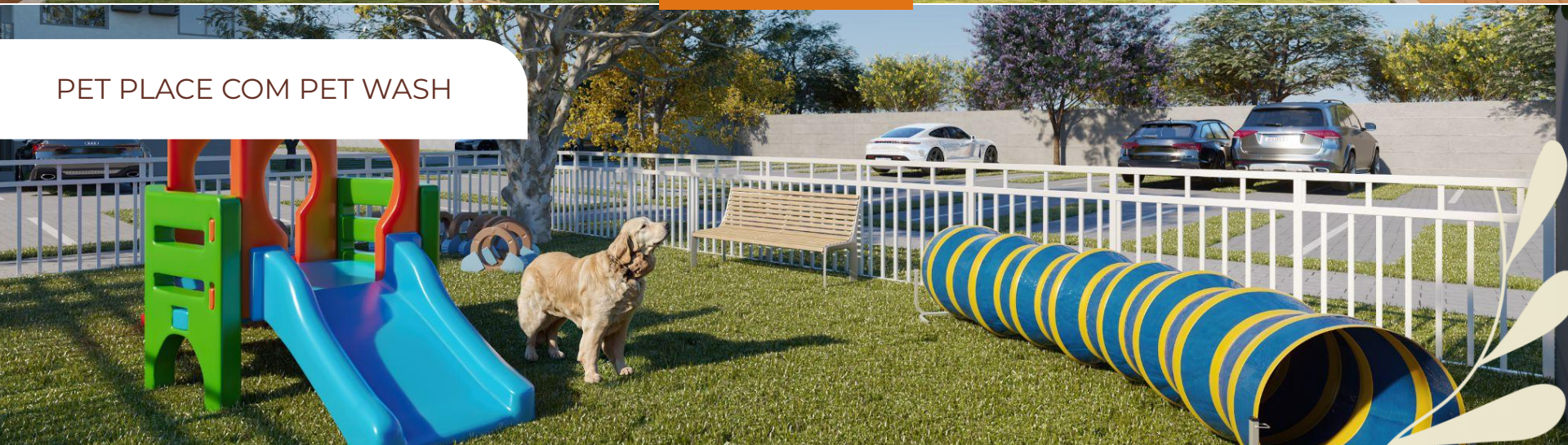


REDÁRIOS





PRAÇA PARA PIQUENIQUE



PET PLACE COM PET WASH





ESPAÇO PARA MINI MARKET



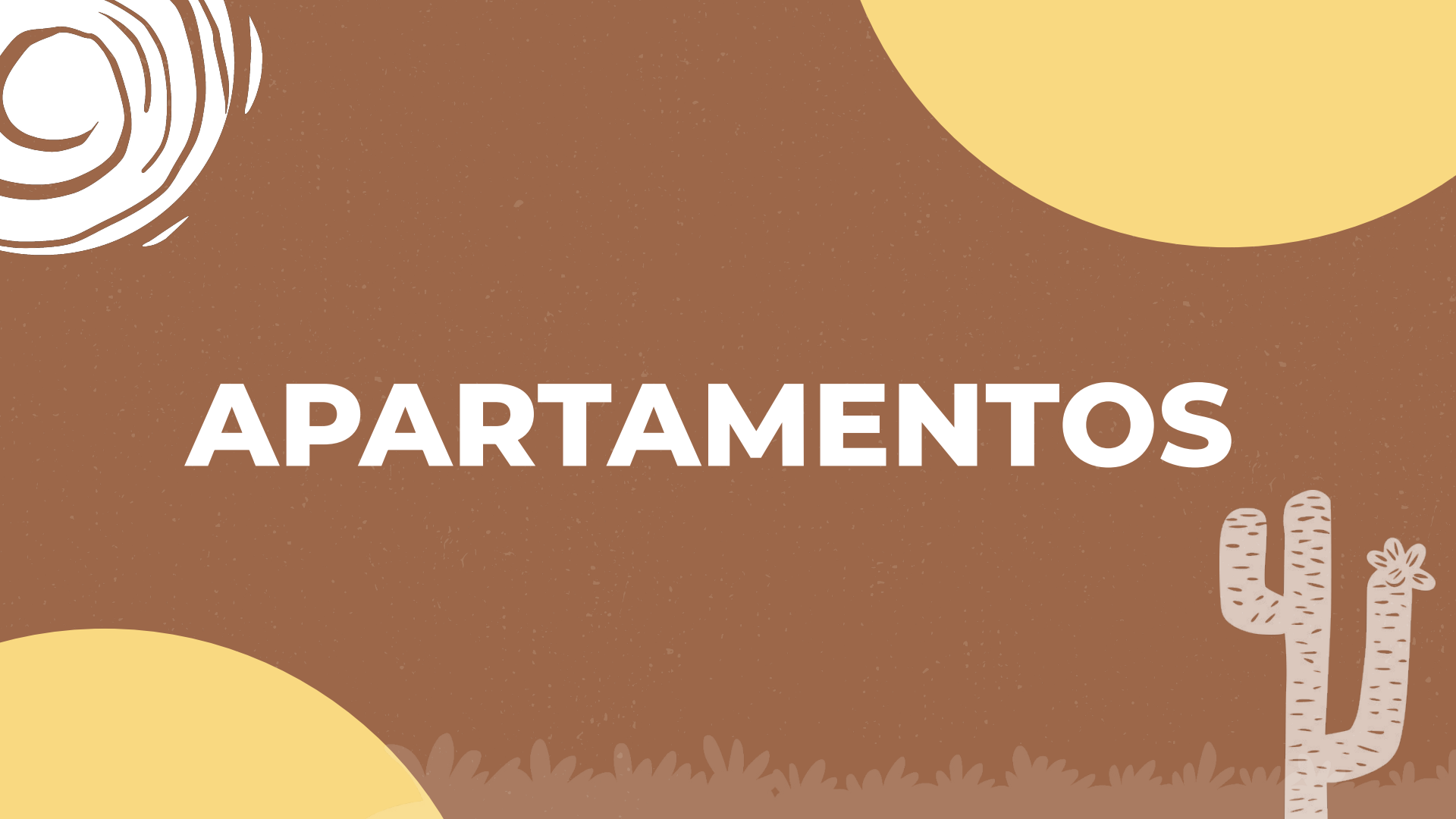






COWORKING

COWORKING



# APARTAMENTOS



# APARTAMENTOS

**49,30 e 43,36m<sup>2</sup>**

## TIPO A

- › Sala (estar e jantar)
- › Varanda
- › Circulação
- › Quarto 01
- › Suíte
- › Bwc
- › Cozinha
- › Bwc suíte
- › Área de serviço

## TIPO B

- › Sala (estar e jantar)
- › Circulação
- › Quarto 01
- › Quarto 02
- › Bwc
- › Cozinha
- › Área de serviço



VARANDA COM  
**VISTA PRIVILEGIADA**



VARANDA APTO **A**





SUÍTE APTO **A**





SALA APTO A





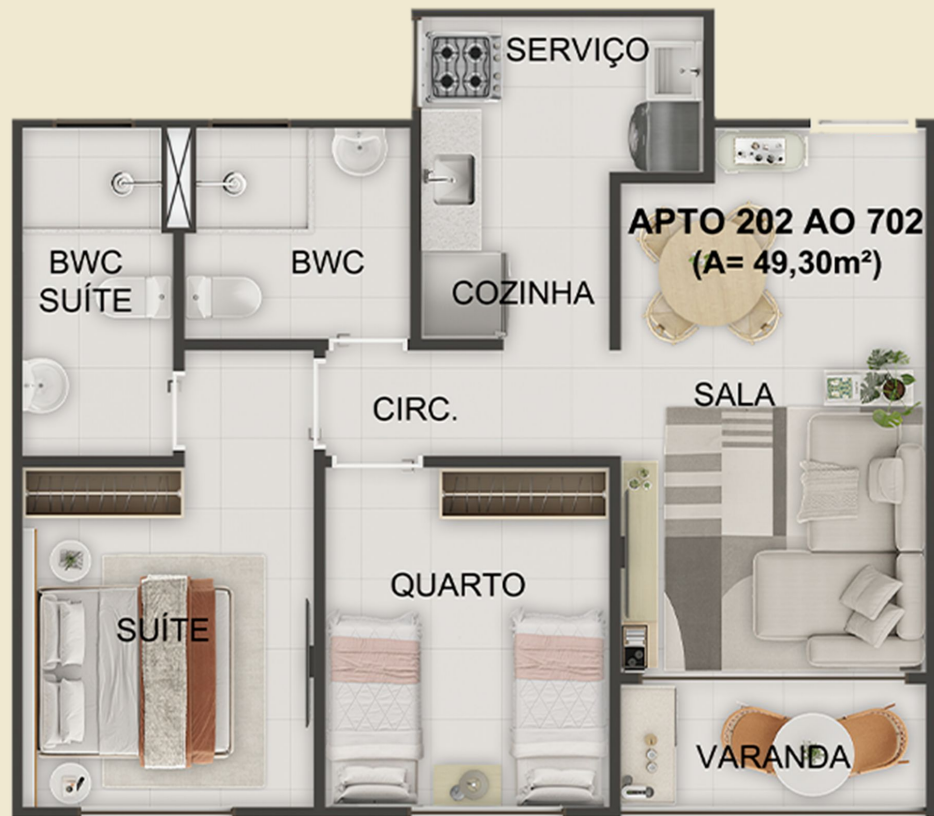
SALA APTO **B**



# PLANTAS



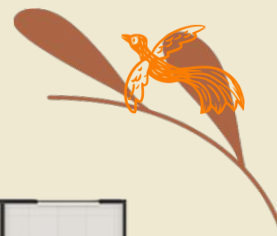
# PLANTAS DO APTO **TIPO A**



# PLANTAS DO APTO **TIPO B**



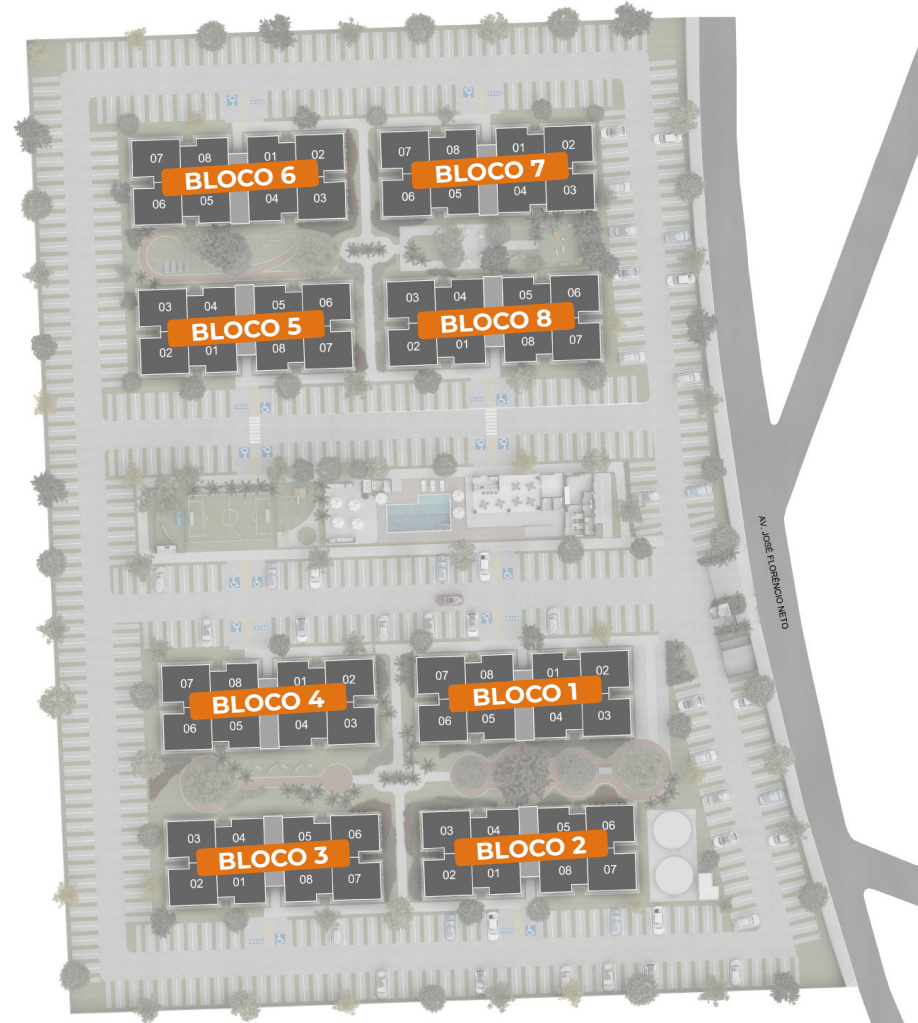




# PLANTAS PAVIMENTO TIPO A e B



# IMPLANTAÇÃO







**CREDFÁCIL**



**+10  
ANOS**

de atuação no  
mercado imobiliário  
como Correspondente  
Caixa Aqui (CCA)

### PARCERIAS ESTRATÉGICAS

- Caixa Econômica Federal
- VL Construtora



**Agência 3016**  
**Capital do Forró**

### RESULTADOS DOS ÚLTIMOS 12 MESES:

**+700**

contratos de  
financiamento  
habitacional

**R\$130  
milhões**

em crédito  
concedido

### COMPROMISSO COM:

**Excelência • Agilidade •  
Segurança • Realização  
de sonhos**



## FLUXOGRAMA VL

### 1º ANEXAR NO CV:

- Procurar o **Canal de Parcerias** para cadastro de informações no CV.



### 2º AVALIAÇÃO CCA

- Aguardar a avaliação do CCA **no CV**, que dará um retorno sobre a aprovação em **até 24hrs.**

### 3º APROVAÇÃO

- Após a aprovação, o corretor está apto a seguir com o setor comercial.

The background is a solid brown color with a fine, light-colored speckle pattern. In the top left corner, there is a white spiral graphic. In the top right corner, a large yellow semi-circle represents a sun. In the bottom right corner, there is a stylized white cactus with a small flower on top. Along the bottom edge, there is a row of small, dark brown, rounded shapes representing bushes or grass.

**CANAL IMOBILI**



CANAL IMOBILI



**RAFAEL CHAGAS**

Coordenador de Parcerias

**Contatos:**

TELEFONE:

**81 8644-2904**

E-MAIL:

**comercial2@vlconstrutora.com.br**



# **STAND DE VENDAS**



# STAND DE **VENDAS**



R. Visc. de Inhaúma, 1116 - Maurício de Nassau



**Horário de  
Funcionamento:  
09h às 18h**

# AVALIAÇÃO







# AVALIAÇÃO CEF



**R\$ 215.000**

UNIDADES DE 43,87m<sup>2</sup>



**R\$ 220.000**

UNIDADES DE 49,33m<sup>2</sup>

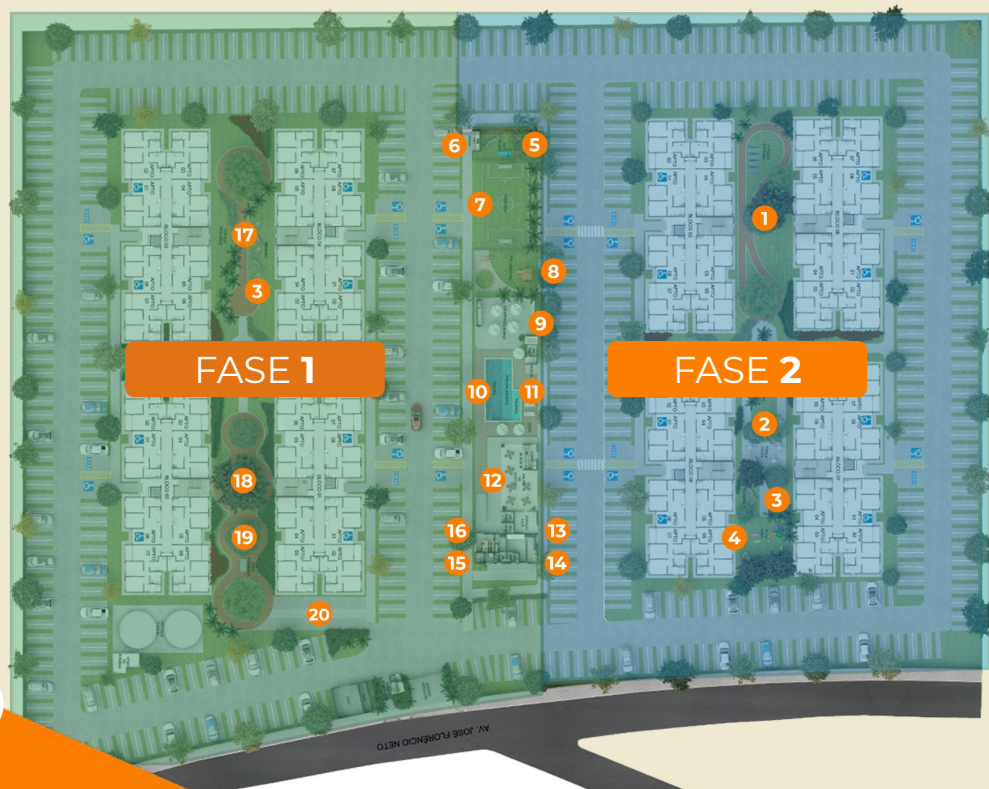


# FASEAMENTO





# FASEAMENTO



FASE 1

BLOCOS  
**1, 2, 3 e 4**

FASE 2

BLOCOS  
**5, 6, 7 e 8**

# CONDIÇÕES COMERCIAIS







SUBSÍDIO

DE  
R\$ **20** MIL



SUBSÍDIO

DE  
R\$ **20** MIL



SUBSÍDIO

ATÉ  
R\$ **55** MIL





SUBSÍDIO

DE  
R\$ **20** MIL



SUBSÍDIO

DE  
ATÉ  
R\$ **55** MIL



DESCONTO

DE  
ATÉ  
R\$ **24** MIL

EXCLUSIVO PARA  
O LANÇAMENTO  
ATÉ 90 DIAS



# COMISSÃO



# PREMIAÇÃO



# MERITOCRACIA

MOTO ELÉTRICA



1º LUGAR

CONECTA IMOBILI



2º LUGAR

VIAGEM + R\$



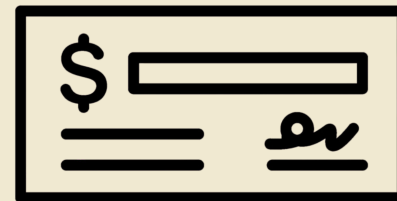
3º LUGAR

# SORTEIO

2 VIAGENS: PORTO + R\$500



3 CHEQUES DE R\$1000,00



2 NOTEBOOKS



VILA PAULISTA



VILA ESMERALDA



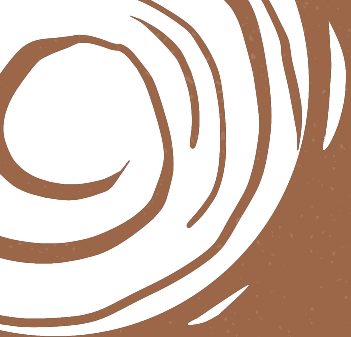
VILA BRASIL



Landbank com  
potencial estimado de  
aproximadamente  
7.900 unidades

**VG**  
**1.8**  
**BILHÕES**



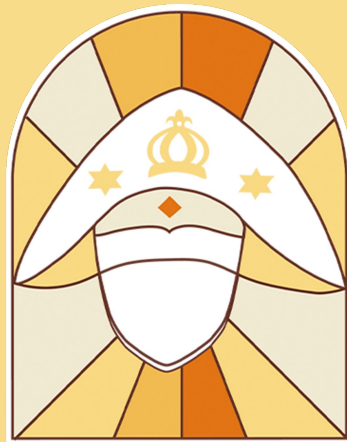


# HORA DO QUIZ





Pesquisa de  
**Satisfação**



VILA  
**Gonzaga**  
RESIDENCIAL

**BOAS VENDAS!**





**[WWW.VLCONSTRUTORA.COM.BR](http://WWW.VLCONSTRUTORA.COM.BR)**

** @VLCONSTRUTORA**