



► Região Nordeste
Jaboatão dos Guararapes

Material de Treinamento para Corretores

Sumário



Conheça a MRV	3
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
Candeias Garden	
Ficha técnica	10
Localização	11
Diferenciais do empreendimento	14
Imagens do empreendimento	15
Diferenciais do apartamento	22
Imagens do apartamento	23
Plantas	28
Mundo da Casa	34

Kit Acabamentos	35
Linha Exclusivité	35
Plataforma Meu Apê MRV	36
Indicação Premiada	37
Como funciona?	38
Como participar?	38
Informações Legais	39

Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Desejamos boas-vindas à MRV!



Por que a MRV?

1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Por que a MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 45 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



Imagem Ilustrativa

Por que a MRV?



Qualidade comprovada e transparência

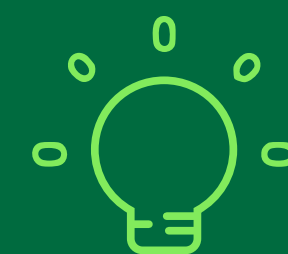
A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA



**No coração de Candeias,
a qualidade de vida
pulsa mais forte.**

Chegou a oportunidade para seu cliente viver o melhor de Jaboatão dos Guararapes em uma região que se desenvolve a cada dia, perto da praia e com a segurança de condomínio fechado.

Conheça o empreendimento

mrv.vc/candeias_garden





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Região do produto:

Região Nordeste

Endereço:

Rua Nova Friburgo, s/n - Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE

Unidades:

280 unidades - 7 blocos

Área total do terreno:

10.048,9m²

Vagas de garagem:

141 vagas para carros (2 vagas PDC para visitante, 1 para carga e descarga) e 70 para motos

Tipologia das unidades:

2 quartos: 40,28m²

1 quartos para PCD: 40,28m²

2 quartos com varanda: 44,28m²

Área privativa*: 8,38m² a 25,70m²

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil **Miniquadra** **Espaço funcional**

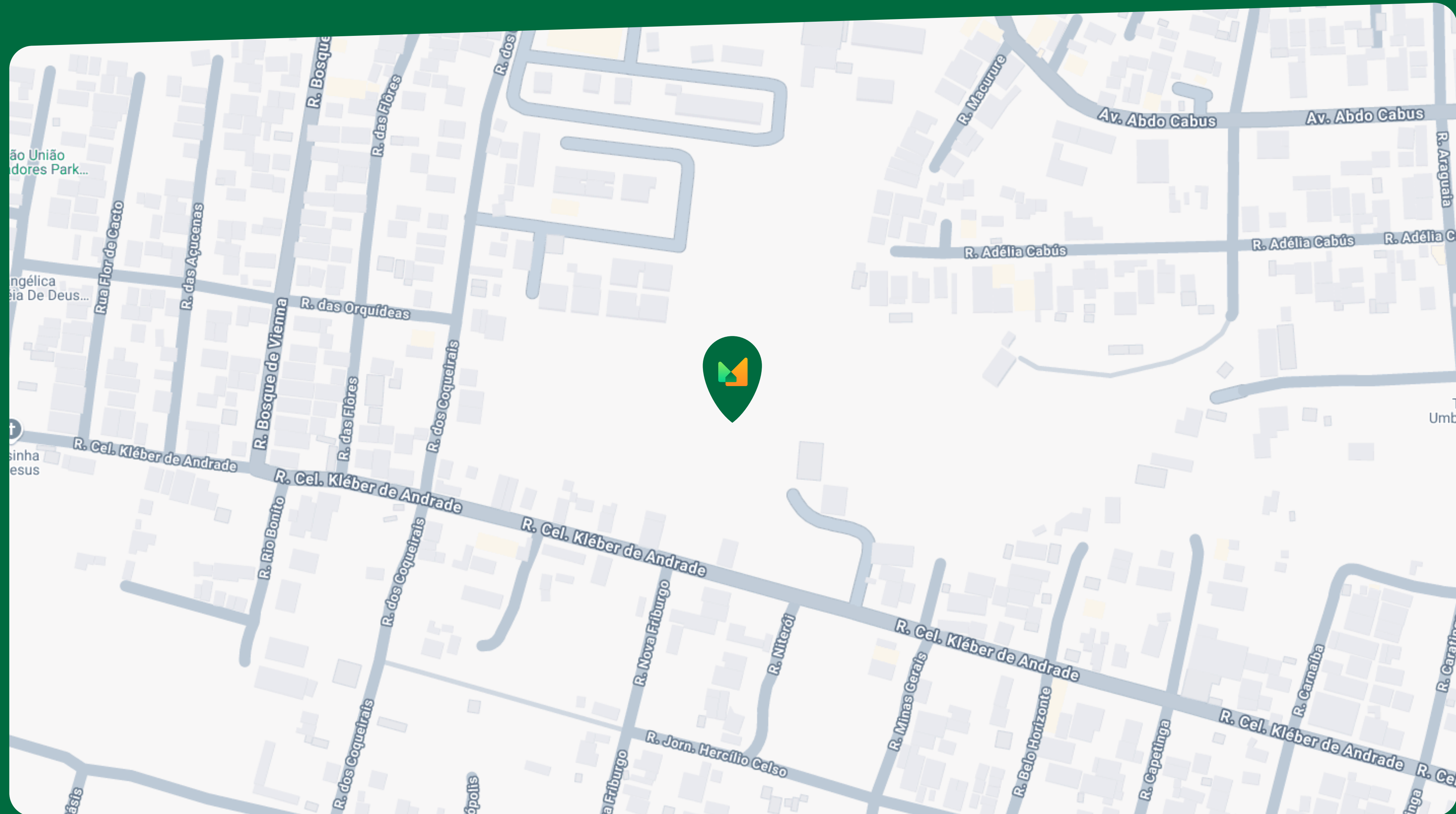
Salão de festas **Espaço gourmet** **Bicicletário**

Playground **Pet place** **Pista de caminhada**

Veja a localização | Rua Nova Friburgo, s/n - Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE



Veja a localização | Rua Nova Friburgo, s/n - Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE





Proximidades:

- Arena Candeias Society
- Farmasil
- Campo do Marroquê
- Extra Mercado
- Hi Academia Candeias

Vias de acesso:

- Av. Pres. Castelo Branco
- R. Nova Friburgo



Imagem Ilustrativa

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!

Cancela para veículos na guarita

Paisagismo

Piscinas adulto e infantil



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Espaço funcional



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





Imagem Ilustrativa

Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do imóvel!

Piso laminado nos quartos e na sala*

Piso de cerâmica na cozinha e no banheiro

Previsão para ar-condicionado no quarto maior e suíte

Tanque em mármore sintético

Pia da cozinha com cuba em inox

Pia em mármore sintético

*Exceto térreo, que será em cerâmica.





Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

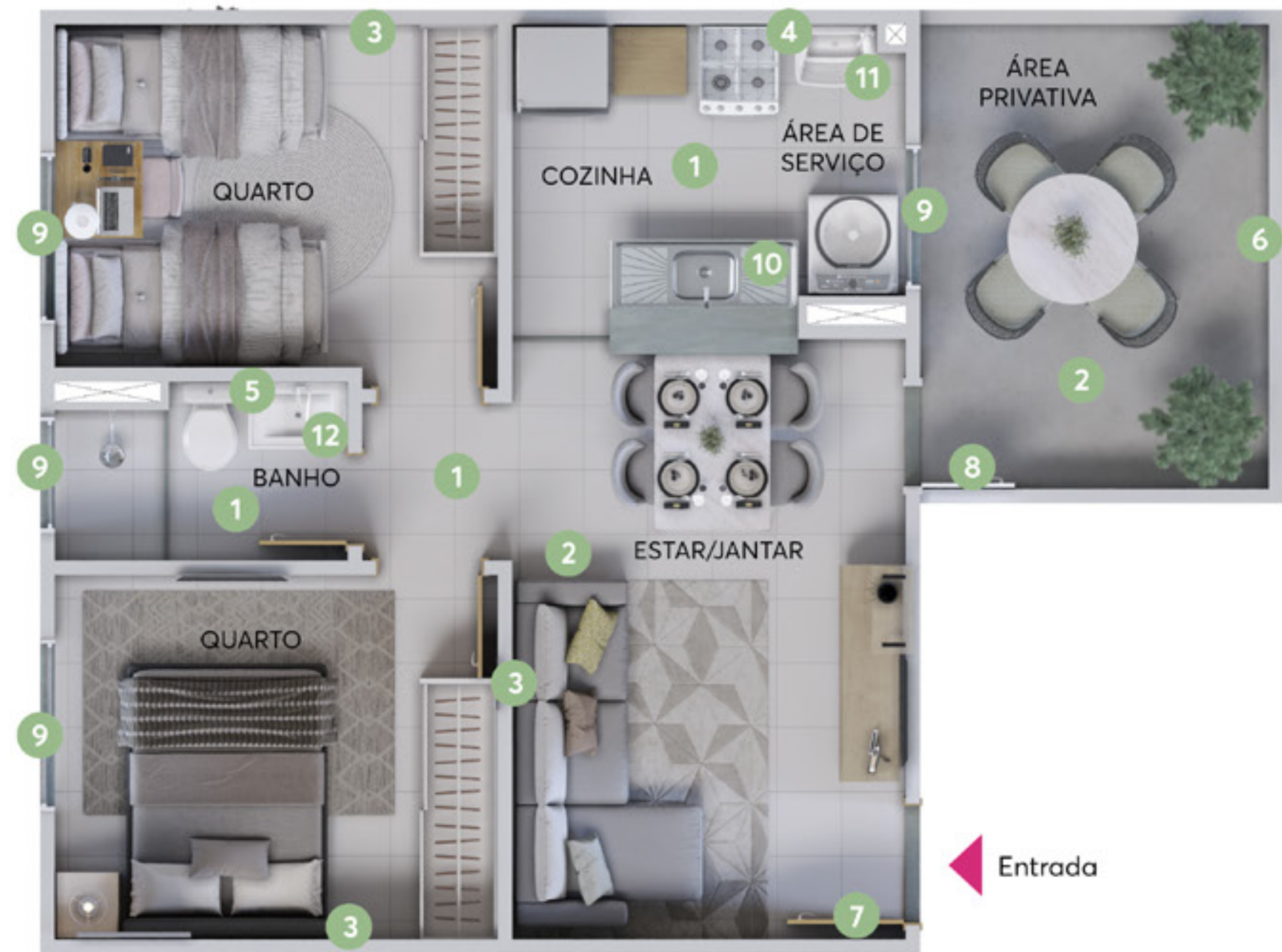
Quarto maior



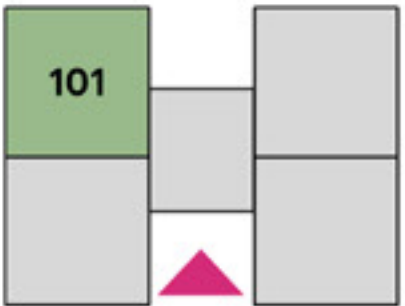
Quarto menor

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

**Apartamento com
área privativa**
Planta: Apto. 101 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será cimentado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético



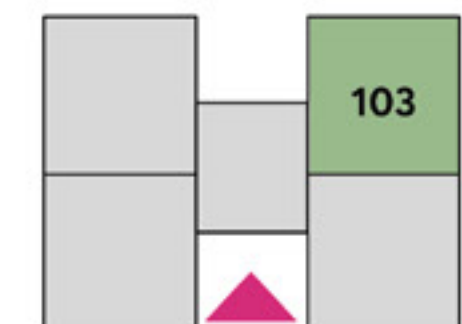
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com duas áreas privativas

Planta: Apto. 103 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será cimentado/gramado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético

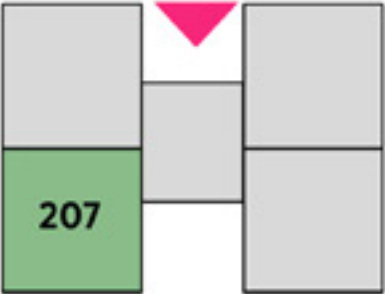


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento tipo
Planta: Apto. 207 - Bloco 01



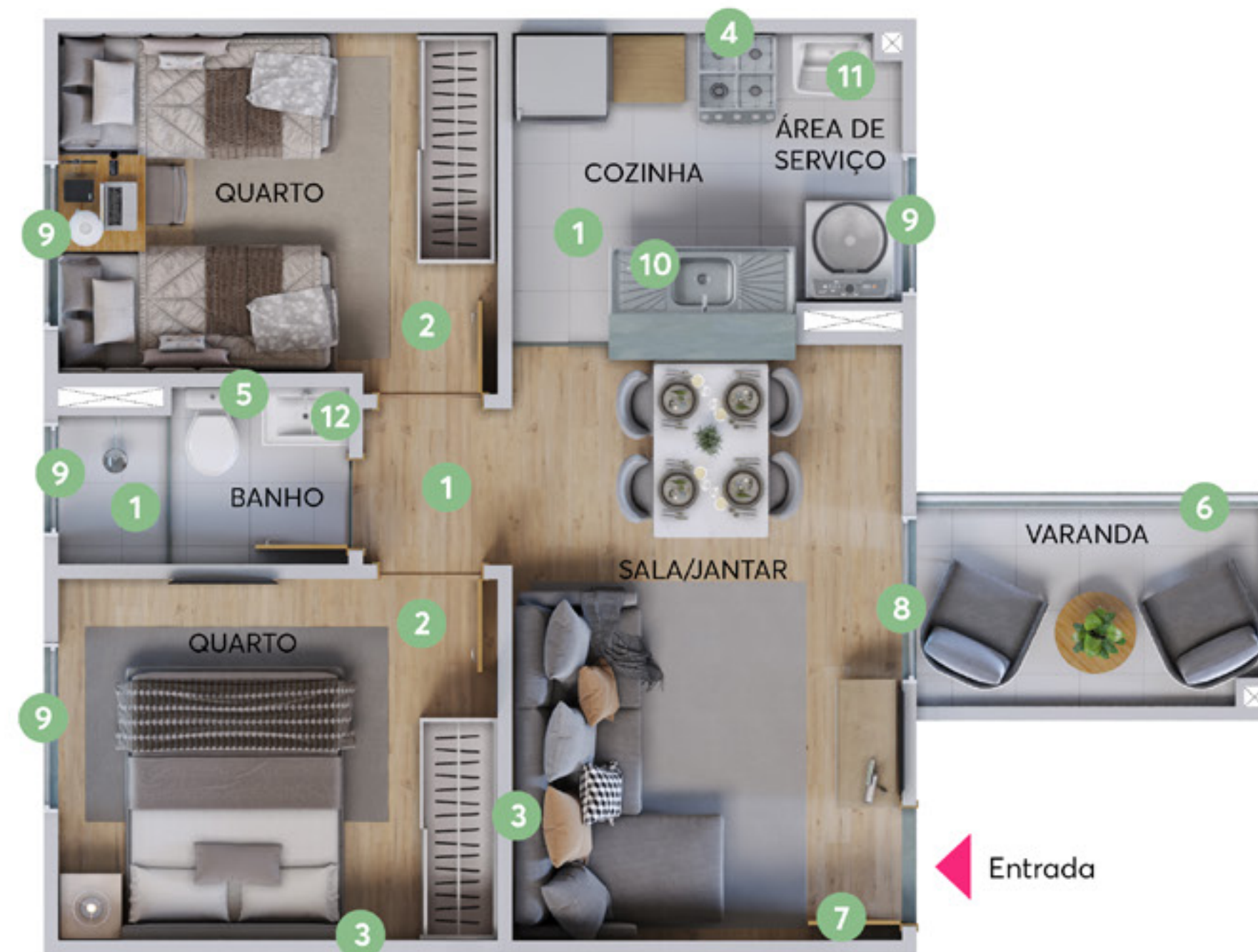
- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será revestido em laminado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em mármore sintético



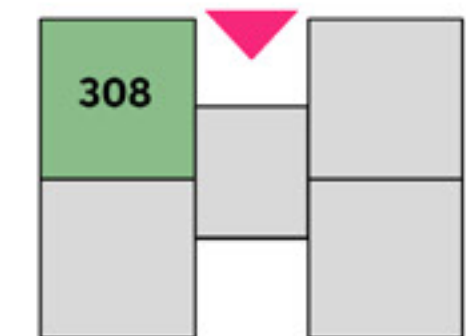
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda

Planta: Apto. 308 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será revestido em laminado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação



ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Playground
- 4 Pet Place
- 5 Salão de Festas
- 6 Copa do Salão de Festas
- 7 Gourmet
- 8 Mini Quadra
- 9 Espaço Funcional
- 10 Instalação Sanitária Lazer
- 11 Bicicletário
- 12 Pista de Caminhada

ACESSOS

- ▲ Blocos
- ▲ Pedestre
- ▲ Veículos
- ▲ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

ÁREA DE APOIO

- 13 Guarita
- 14 Depósito de Lixo
- 15 Apoio Administrativo
- 16 Estação Elevatória de Esgoto
- 17 Apoio da Estação Elevatória de Esgoto
- 18 Castelo D'Água
- 19 Casa de Máquinas
- 20 Faixa de Servidão

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MUNDO
DA CASA

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Armários planejados**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Teste de estilos**

Imagem Ilustrativa

Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- ✓ **Acompanhamento da evolução da obra**
- ✓ **Emissão de boletos**
- ✓ **Assistência técnica para o lar**
- ✓ **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- ✓ **Programa Indicação Premiada**
- ✓ **Muitas outras funcionalidades**

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do programa Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo, seu cliente deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 25/03/25. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-5-78.033 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes.