



MATERIAL DE TREINAMENTO **PARA CORRETORES**

SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV_____ 3

Por que a MRV?_____ 4

O grupo MRV&CO_____ 7

II. Residencial Real Prime _____ 9

Ficha técnica_____ 10

Localização_____ 11

Diferenciais do empreendimento_____ 14

Fotos do empreendimento_____ 15

Diferenciais do apartamento_____ 21

Fotos do apartamento_____ 22

Plantas_____ 26

III. Mundo da Casa_____ 31

IV. Kits de Acabamento _____ 32

Linha Exclusivité_____ 32

VI. Indicação Premiada_____ 33

Como funciona? _____ 34

Como participar? _____ 35

VII. Informações legais_____ 36



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações, sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



Imagem ilustrativa

POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.

POR QUE A MRV?



POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA



Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o Residencial Real Prime

Site: <https://mrv.vc/ZHbRyTsD>





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Ficha técnica

Endereço:

Rua Maranguape, 516, Santa Mônica - Camaragibe/PE

Unidades:

200 unidades em 10 blocos

Área total do terreno:

9.555,96m²

Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil, playground, previsão de pomar, churrasqueira e bicicletário.

Vagas de garagem:

212 vagas no total, sendo 6 vagas PCD e uma previsão para vaga de carro elétrico.

Tipologia das unidades:

2 quartos p/PCD: 43,14m² e 40,28m²

2 quartos: 40,28m² e 43,14m²

2 quartos com varanda: 44,28m²

Área privativa*: 8,52m² e 9,95m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Rua Maranguape, 516, Santa Mônica - Camaragibe/PE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Rua Maranguape, 516, Santa Mônica - Camaragibe/PE

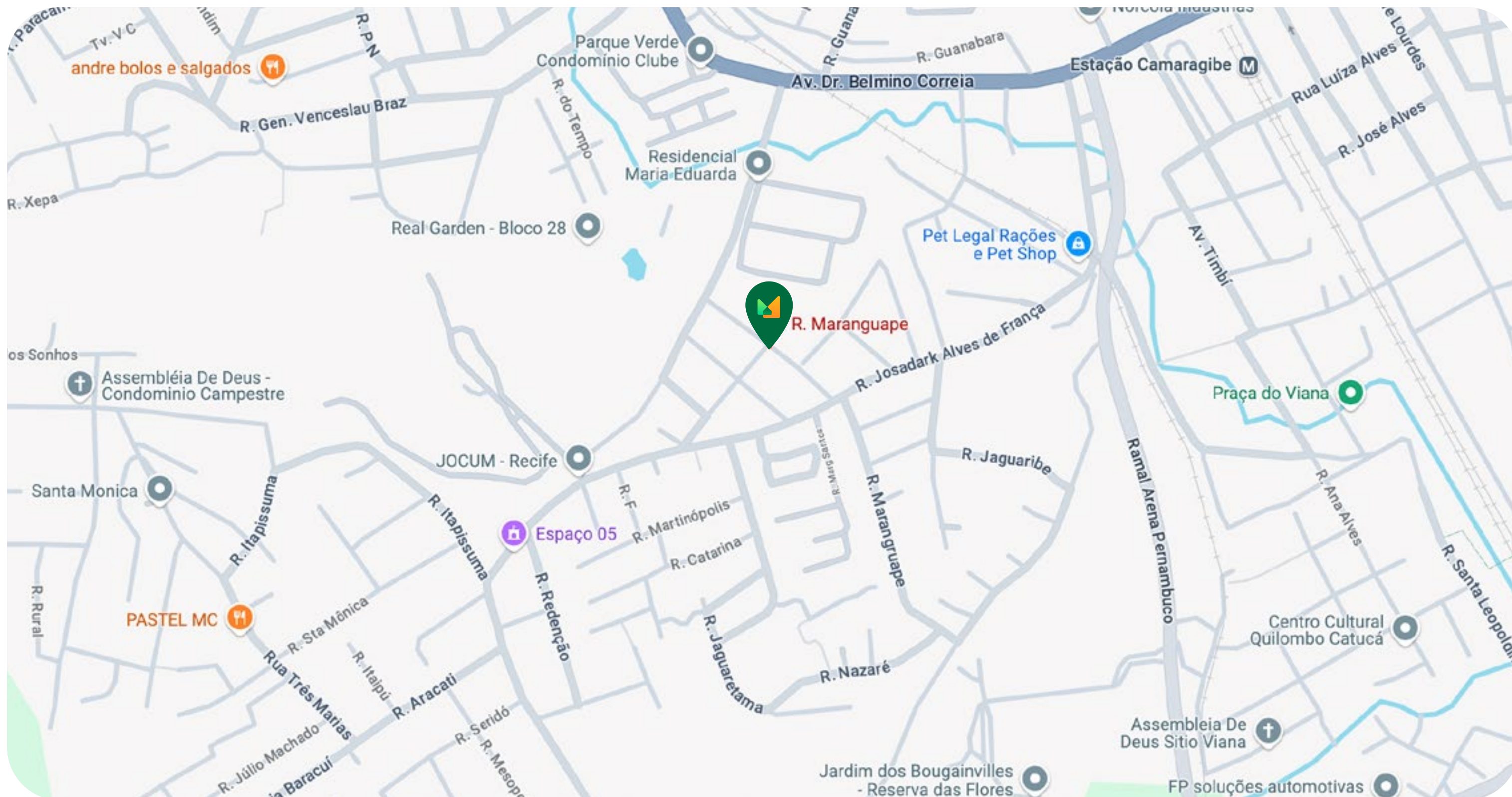




Imagem ilustrativa

Proximidade:

- Supermercado Atacadão
- Camará Shopping
- Metrô de Camaragibe
- Mercado Municipal
- Terminal Integrado
- Escola Municipal Aldo Ferreira Castelo Branco
- Assembleia de Deus - Novo Timbi
- Supermercado Estrela

Vias de acesso:

- Av. Dr. Belmino Correia
- Av. Caxangá
- BR-408

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Preparação para Wi-Fi
nas áreas comuns



Paisagismo

GUARITA



Fachada



Piscinas



Bicicletário



Churrasqueira

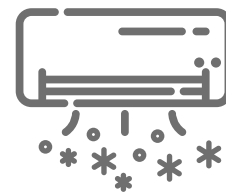


Playground



Diferenciais do apartamento

O que o seu apê tem de melhor!



Previsão de ar-condicionado

Sala e cozinha



Quarto



Varanda



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Área privativa



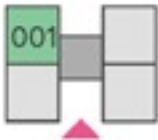
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Apartamento com área privativa

Bloco 10 | Apartamento 001



- 1 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso cimentado
- 10 Parede revestida conforme fachada
- 11 Porta de alumínio e vidro



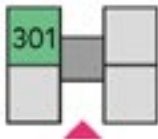
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Apartamento tipo

Bloco 10 | Apartamento 301



- 1 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro
Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso revestido em laminado



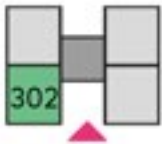
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Apartamento com varanda

Bloco 10 | Apartamento 302



- 1 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso revestido em laminado
- 10 Parede revestida conforme fachada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Bicicletário
- 2 Vestiário Lazer
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Playground
- 6 Churrasqueira
- 7 Instalação Sanitária Lazer
- 8 Previsão de Pomar

ÁREA DE APOIO

- 09 Guarita
- 10 Casa de Máquinas
- 11 Previsão de Apoio PCD
- 12 Casa de Bombas
- 13 Castelo D'Água
- 14 Estação Tratamento de Esgoto
- 15 Previsão Gerador Tratamento de Esgoto
- 16 Apoio Administrativo
- 17 Depósito de lixo
- 18 Gás

ACESSOS

- Blocos
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



MUNDO
DA CASA





KIT EXCLUSIVITÁ

Ao escolher a sua unidade, o cliente pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as opções de acabamentos já estão definidas para cada bloco ou torre, e o cliente tem o benefício financeiro de diluir o custo nas parcelas do financiamento.

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!

DESCONTOS NA CONTA DE ENERGIA

Economia e sustentabilidade andam lado a lado. Com nossos parceiros de energia renovável, clientes MRV podem reduzir o valor da conta de luz todos os meses, de forma prática, sem reformas, gratuita e 100% digital.

O cliente tem acesso a esse benefício no ambiente digital Meu Apê MRV.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**