



RESIDENCE  
**PARK**

MATERIAL DE TREINAMENTO  
**PARA CORRETORES**



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

**I. Conheça a MRV\_\_\_\_\_ 3**

Por que a MRV?\_\_\_\_\_ 4

O grupo MRV&CO\_\_\_\_\_ 7

Minha Casa, Minha Vida \_\_\_\_\_ 9

**II. Residence Park\_\_\_\_\_ 10**

Ficha técnica\_\_\_\_\_ 11

Localização\_\_\_\_\_ 12

Diferenciais do empreendimento\_\_\_\_\_ 15

Fotos do empreendimento\_\_\_\_\_ 16

Diferenciais do apartamento\_\_\_\_\_ 19

Fotos do apartamento\_\_\_\_\_ 20

Plantas\_\_\_\_\_ 25

**III. Mundo da Casa\_\_\_\_\_ 31**

**IV. Kits de acabamento \_\_\_\_\_ 32**

Linha Exclusivité\_\_\_\_\_ 33

**V. Plataforma Meu Apê MRV\_\_\_\_\_ 34**

**VI. Indicação Premiada\_\_\_\_\_ 35**

Como funciona? \_\_\_\_\_ 36

Como participar? \_\_\_\_\_ 37

**VII. Informações Legais\_\_\_\_\_ 38**



## Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!





## POR QUE A MRV?



**1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.**



### **Flexibilidade de pagamento**

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



### **Crédito facilitado**

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



### **Entrega garantida**

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

## POR QUE A MRV?



### **Agilidade no atendimento**

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



### **Melhor custo-benefício do mercado**

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



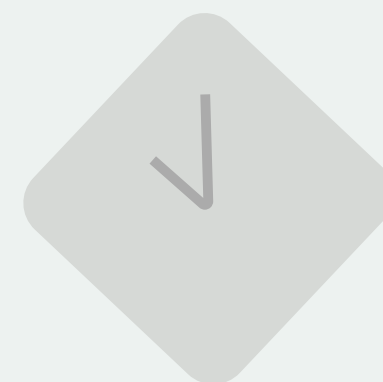
### **Presença nacional**

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



### **Mais de 40 anos de transformação**

Construímos sonhos que transformam o mundo.





## POR QUE A MRV?



### Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



### Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



### Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: [www.mrv.com.br/inovacao](http://www.mrv.com.br/inovacao).

Conheça as marcas  
que compõem o Grupo

**MRV** & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

# MRV&CO



SENSIA  
INCORPORADORA

RESIA





## Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✓ **Subsídios de até R\$ 55.000,00**
- ✓ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 420 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

## Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

### Conheça o Residence Park

Site: <https://mrv.vc/residencepark>



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





## FICHA TÉCNICA



Imagem ilustrativa

**Região do produto:**

Jaboatão dos Guararapes/PE

**Endereço:**Rua Registro, s/n, Barra de Jangada  
Jaboatão dos Guararapes/PE**Unidades:**

580

**Área total do terreno:**21.188,96 m<sup>2</sup>**Área de lazer:**

Playground, salão de festas, espaço gourmet, bicicletário, espaço fitness descoberto, garrafão de basquete, redário, previsão de pomar, piscina adulto e infantil.

**Vagas de garagem:**

308 vagas de carros, 158 vagas de motos, 145 vagas de bicicletas e 01 vaga de serviço

**Tipologia das unidades:**2 quartos\*: 40,28m<sup>2</sup> e 43,14m<sup>2</sup>2 quartos com varanda: 44,28m<sup>2</sup>2 quartos definitivos p/PCD: 43,14m<sup>2</sup>Área privativa\*\*: de 8,50m<sup>2</sup> a 48m<sup>2</sup>

\*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

\*\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

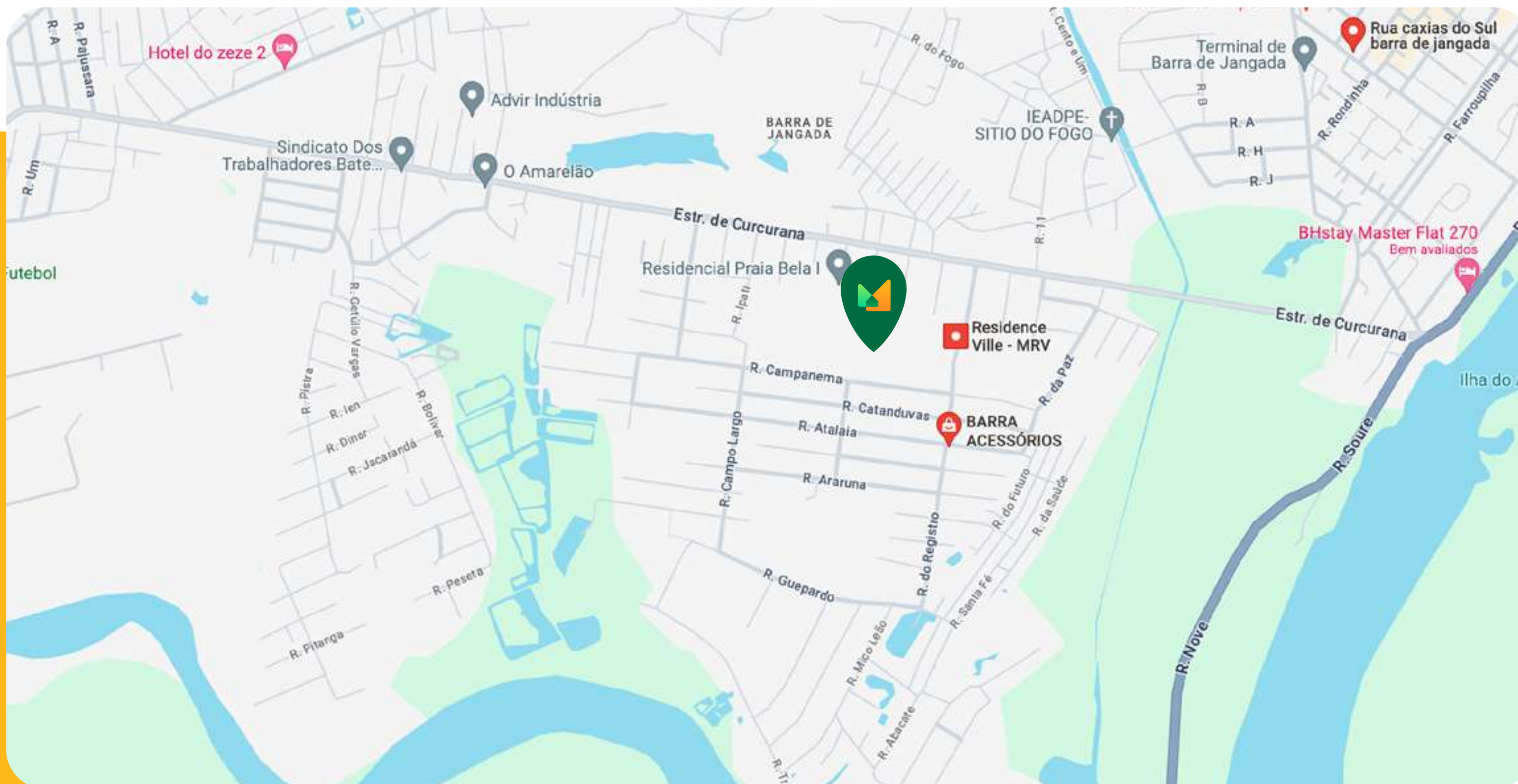


## Endereço | Rua Registro, s/n, Barra de Jangada, Jaboatão dos Guararapes/PE





**Endereço | Rua Registro, s/n, Barra de Jangada,  
Jaboatão dos Guararapes/PE**







### Localização:

- UPA de Barra de Jangada
- Praia do Paiva
- Fácil acesso ao Litoral Sul
- Terminal de ônibus de Barra de Jangada
- Ilha do Amor
- Supermercado LeveMais

### Vias de acesso:

- Fácil acesso à BR-101
- Fácil acesso à Estrada de Curcurana



## Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer completo



## ESPAÇO FITNESS E GARRAFÃO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



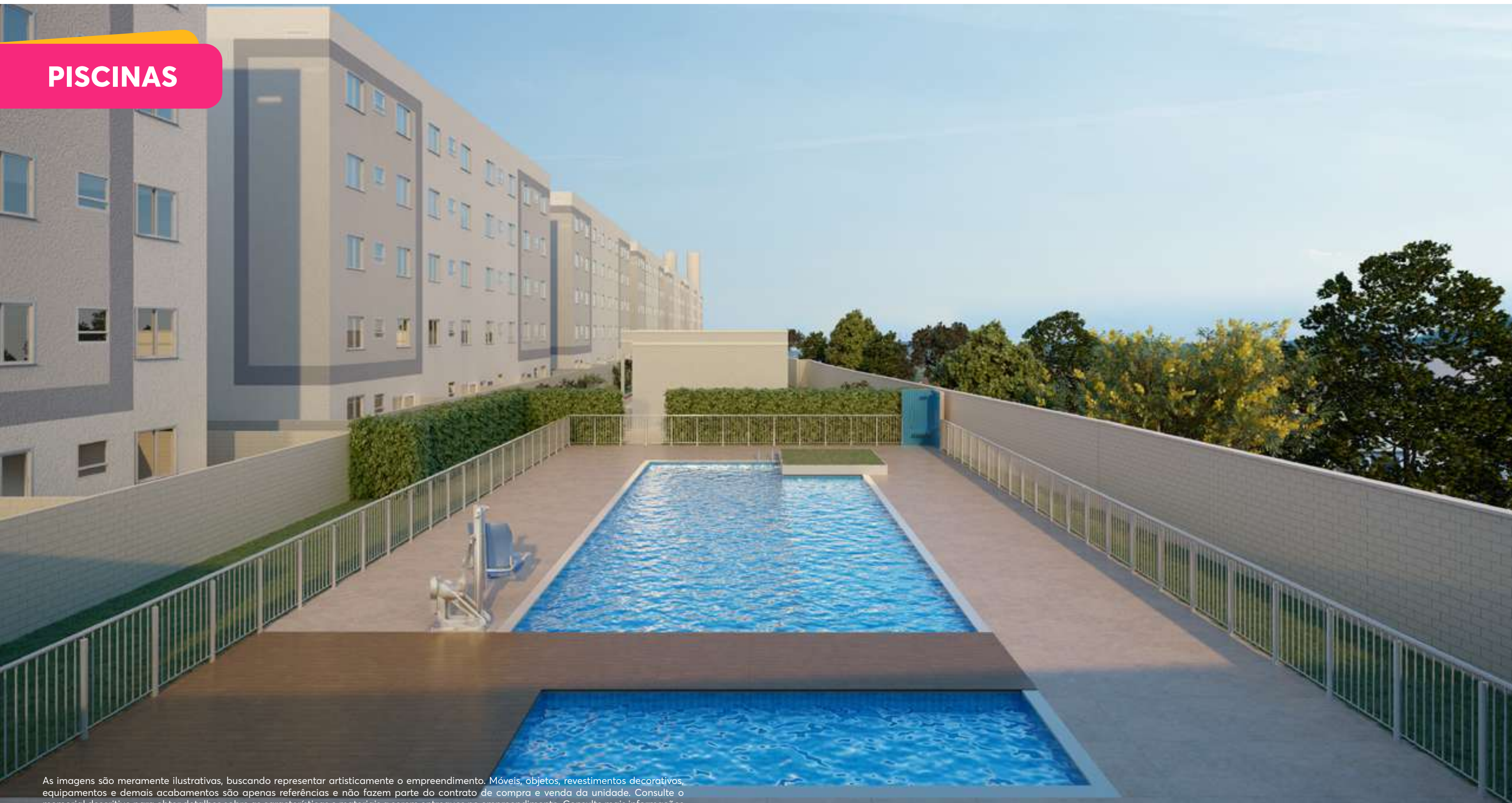
## ESPAÇO GOURMET E PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## PISCINAS

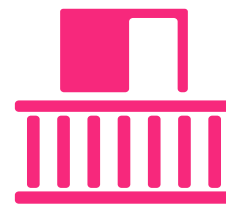


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



Opção de varanda

## QUARTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## QUARTO E ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**VARANDA**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

### RESIDENCE PARK - BLOCO 3 - APARTAMENTO 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque e o restante em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e o restante em pintura lisa
- 6 Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Portas em compensado de madeira
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em aço inox
- 12 Tanque em mármore sintético
- 13 Lavatório em louça

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## RESIDENCE PARK - BLOCO 02 - APARTAMENTO 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e o restante em pintura lisa
- 6 Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Portas em compensado de madeira
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em aço inox
- 12 Tanque em mármore sintético
- 13 Lavatório em louça



## PLANTA

- 2 quartos
- Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

### RESIDENCE PARK - BLOCO 02 - APARTAMENTO 202



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque e o restante em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e o restante em pintura lisa
- 6 Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Portas em compensado de madeira
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em aço inox
- 12 Tanque em mármore sintético
- 13 Lavatório em louça

PLANTA

• 2 quartos

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

RESIDENCE PARK - BLOCO 02 - APTO. 201



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque e o restante em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e o restante em pintura lisa
- 6 Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto
- 7 Portas em compensado de madeira
- 8 Janela em alumínio e vidro
- 9 Pia em aço inox
- 10 Tanque em mármore sintético
- 11 Lavatório em louça



IMPLANTAÇÃO

RESIDENCE PARK - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

1 Bicicletário

2 Playground

3 Piscina

4 Gourmet

5 Quadra

6 Fitness Descoberto

7 Redário

8 Salão de Festas

9 Previsão de Pomar

ÁREA DE APOIO

10 Guarita

11 Administração/ Telecom

12 Depósito de material de limpeza

13 Refeitório

14 Vestiário apoio

15 Casa de gás

16 Casa de bombas

17 Estação de Tratamento de Esgoto

18 Lixo

19 Viena técnica

20 Castelo d'água

21 Previsão de apoio PCD

22 Bacia de retenção de águas pluviais

ACESSOS

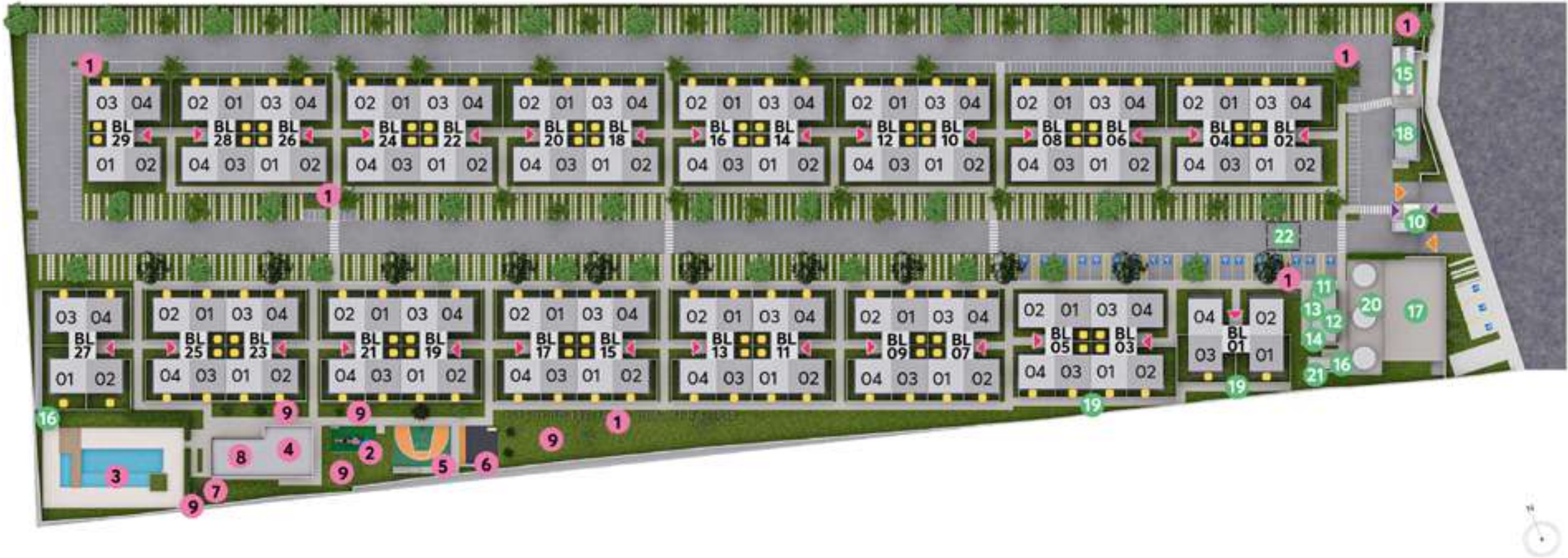
▲ Blocos

▼ Pedestre

▶ Veículos

RESIDENCIAL

■ Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Armários Planejados**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Teste de estilos**



MUNDO  
DA CASA



## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.







## Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

**0800-942-0059**

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

**[exclusivitabh@mr-v-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitabh@mr-v-exclusivita.com.br)**

Outras cidades:

**[exclusivitaregionais@mr-v-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitaregionais@mr-v-exclusivita.com.br)**



## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da  
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica  
para o lar



Ajuda da Mia, a  
assistente virtual  
da MRV



Programa Indicação  
Premiada



Muitas outras  
funcionalidades





# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!



# Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.





  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R4.81082 do 1º Ofício.