



► Região de Rio Doce

# Material de Treinamento para Corretores

# Sumário



|                                |           |                               |           |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| <b>Conheça a MRV</b>           | <b>3</b>  | <b>Mundo da Casa</b>          | <b>33</b> |
| Por que a MRV?                 | 4         | <b>Kit Acabamentos</b>        | <b>34</b> |
| O grupo MRV&CO                 | 7         | Linha Exclusivité             | 34        |
| <hr/>                          |           | <hr/>                         |           |
| <b>Pontal de Maracaípe</b>     | <b>8</b>  | <b>Plataforma Meu Apê MRV</b> | <b>35</b> |
| Ficha técnica                  | 10        | <hr/>                         |           |
| Localização                    | 12        | <b>Indicação Premiada</b>     | <b>36</b> |
| Diferenciais do empreendimento | 14        | Como funciona?                | 37        |
| Imagens do empreendimento      | 15        | Como participar?              | 37        |
| Diferenciais do apartamento    | 20        | <hr/>                         |           |
| Imagens do apartamento         | 21        | <b>Informações Legais</b>     | <b>38</b> |
| Plantas                        | 26        |                               |           |
| <hr/>                          |           |                               |           |
| <b>Minha Casa, Minha Vida</b>  | <b>32</b> |                               |           |



# Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

**Desejamos boas-vindas à MRV!**





# Por que a MRV?

1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.



## Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



## Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



## Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Imagem Ilustrativa





Imagem Ilustrativa

# Por que a MRV?



## Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



## Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



## Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



## Mais de 45 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





Imagem Ilustrativa

# Por que a MRV?



## Qualidade comprovada e transparência

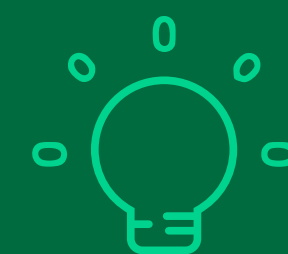
A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



## Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite: [mrveco.com.br/home/sustentabilidade](https://mrveco.com.br/home/sustentabilidade)



## Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.



## Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

# MRV&CO

---



S E N S I A  
INCORPORADORA

RESIA





**Agora vamos explorar um novo mundo.**

O Pontal de Maracáipe é o ponto de partida para seu cliente viver uma vida nova com mais diversão e bem-estar na região de Rio Doce.

**Conheça o empreendimento**

<https://mrv.vc/pontaldemaracaibe>



**Minha Casa  
Minha Vida**

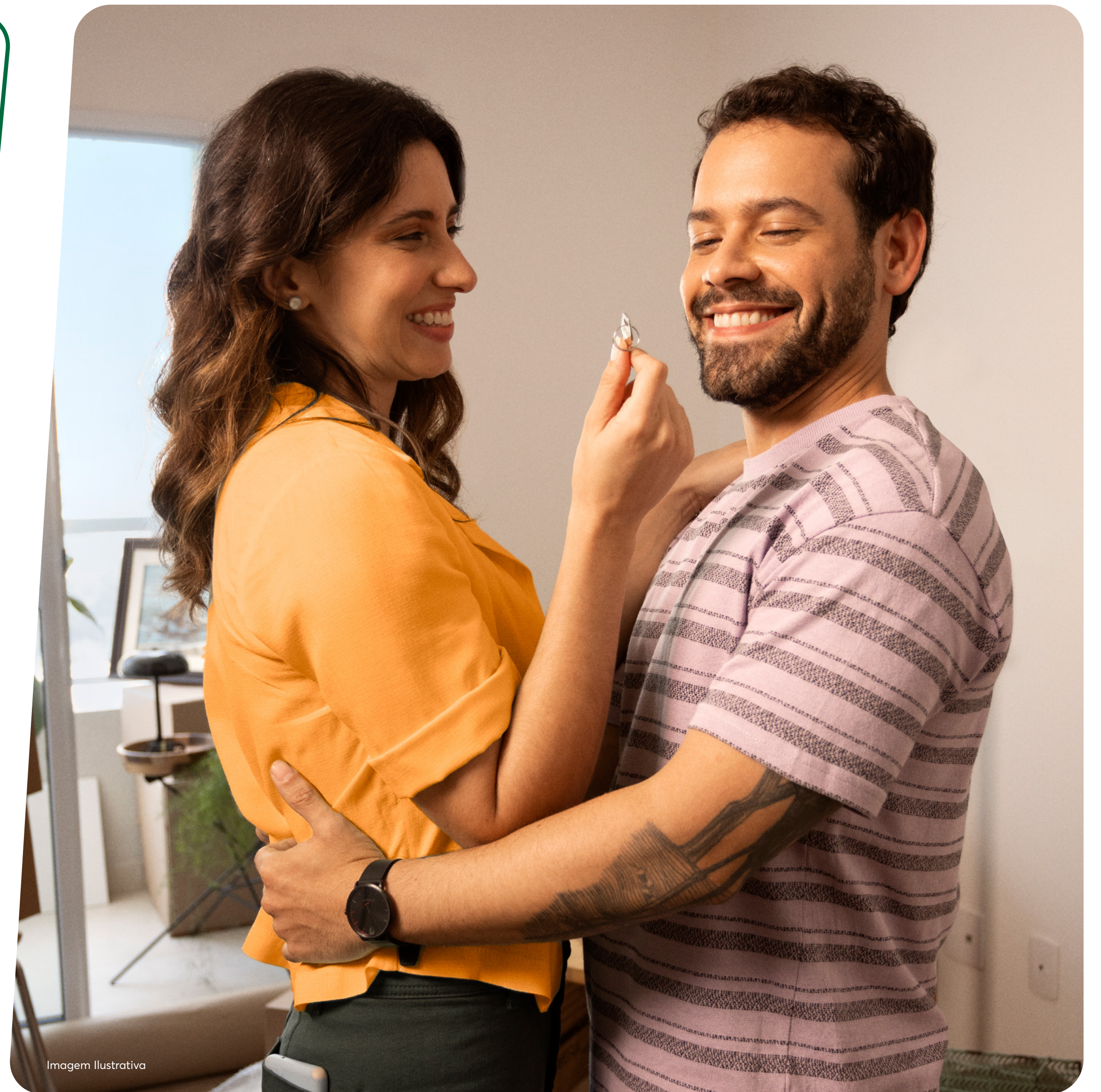


Imagem Ilustrativa





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





Imagem Ilustrativa

### **Região do produto:**

Região de Rio Doce

### **Endereço:**

Av. Nápoles, s/n, Fragoso - Paulista/PE

### **Unidades:**

600 unidades em 30 blocos

### **Área total do terreno:**

27.915,94m<sup>2</sup>

### **Vagas de garagem:**

396 vagas, sendo 242 para carros (22 para idosos e 10 para PCD) e 154 para motos

### **Tipologia das unidades padrão:**

2 quartos: 38,40m<sup>2</sup>

2 quartos com varanda: 42,15m<sup>2</sup>

Área privativa: 8,15m<sup>2</sup>, 10,37m<sup>2</sup> e 18,52m<sup>2</sup>

Área privativa acessória real com valores aproximados. Consulte unidades disponíveis.

### **Tipologia das unidades PCD:**

2 quartos: 38,40m<sup>2</sup>

18 unidades adaptáveis. Unidades 004 dos blocos 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, e 30. Se solicitada a adaptação, a unidade passará a ter 01 quarto.

**Itens de lazer:** piscinas adulto e infantil, churrasqueira, salão de festas, miniquadra, espaço market, playground, playbaby, futmesa, espaço gourmet e piquenique.

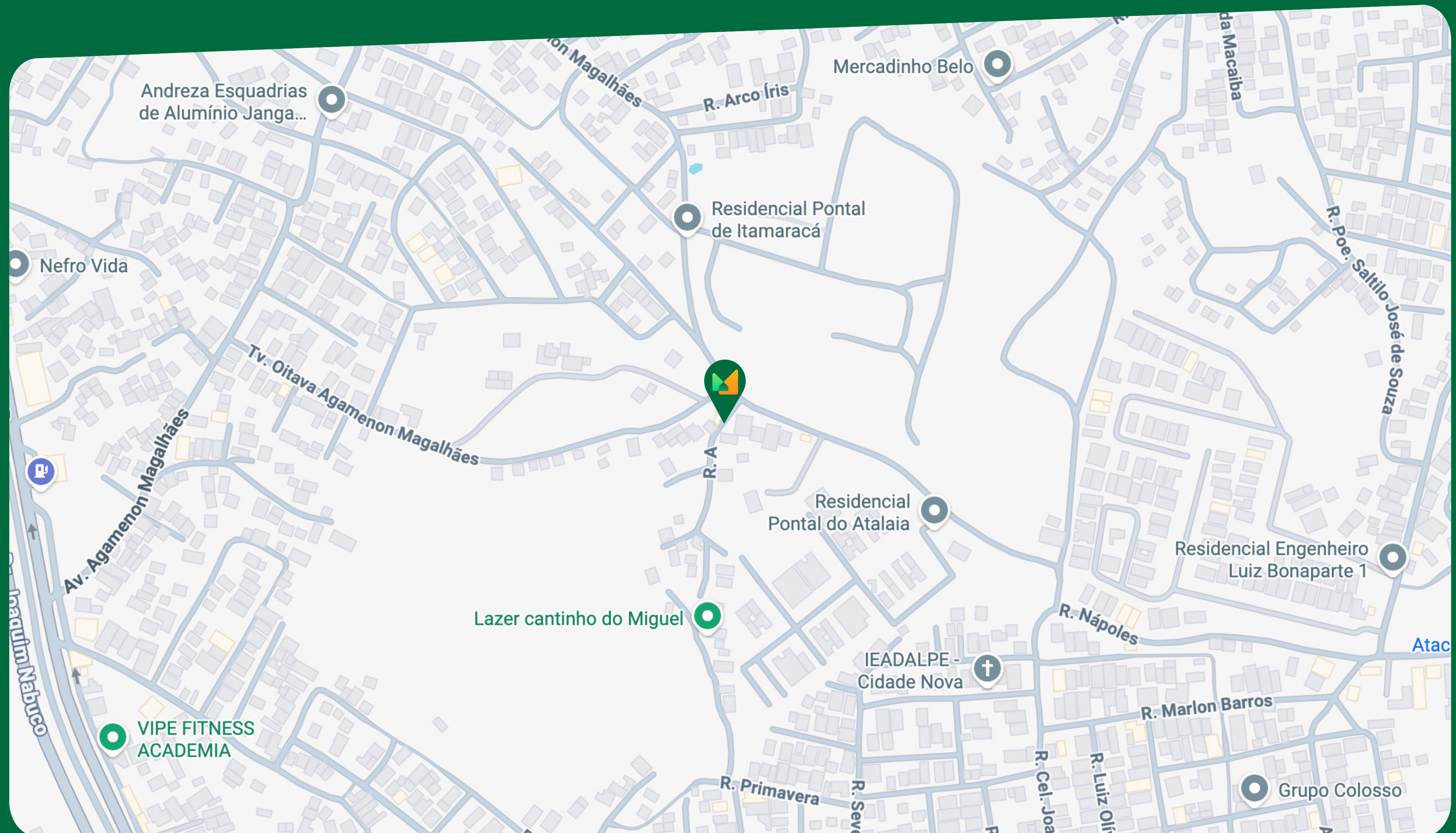


Praticidade e conveniência em uma das melhores localizações de Paulista





## Av. Nápoles, s/n, Fragoso - Paulista/PE







**Proximidades:**

- Terminal de Rio Doce
- Terminal da PE-15
- Padarias
- Bares
- Hospital
- Vila Olímpica de Rio Doce

**Vias de acesso:**

- Av. Nápoles
- PE-15





Imagem Ilustrativa

## Diferenciais do empreendimento

O que esse condomínio tem de melhor!

Luminárias com sensor de presença

Previsão de estrutura para  
medição individual de água





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

















As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinada exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.









Imagem Ilustrativa

## Diferenciais do apartamento

Conheça agora o que esse imóvel tem de melhor!

**Ponto de ar-condicionado no quarto maior**













Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

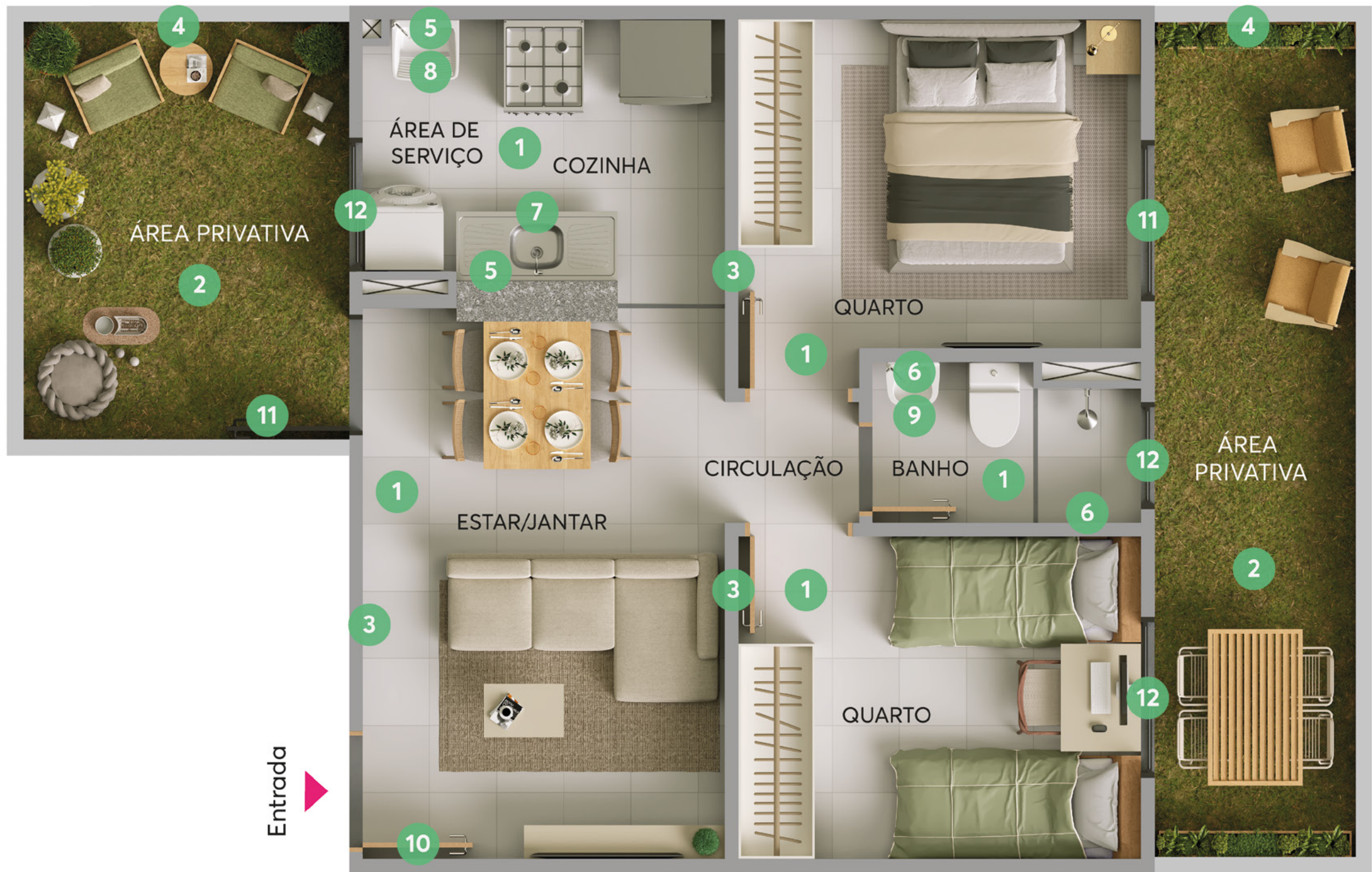




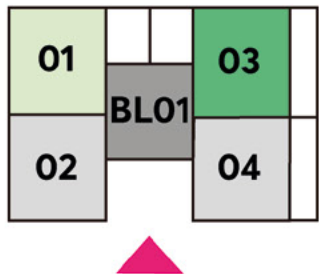


Apartamento térreo

Apto. 003 - Bloco 01



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme a fachada
- 5 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



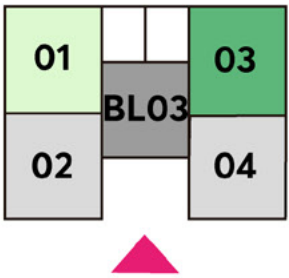
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



**Apartamento térreo**  
Apto. 003 - Bloco 03



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme a fachada
- 5 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



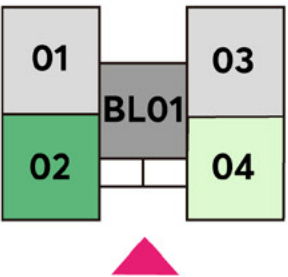
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



**Apartamento com varanda**  
Apto. 202 - Bloco 01



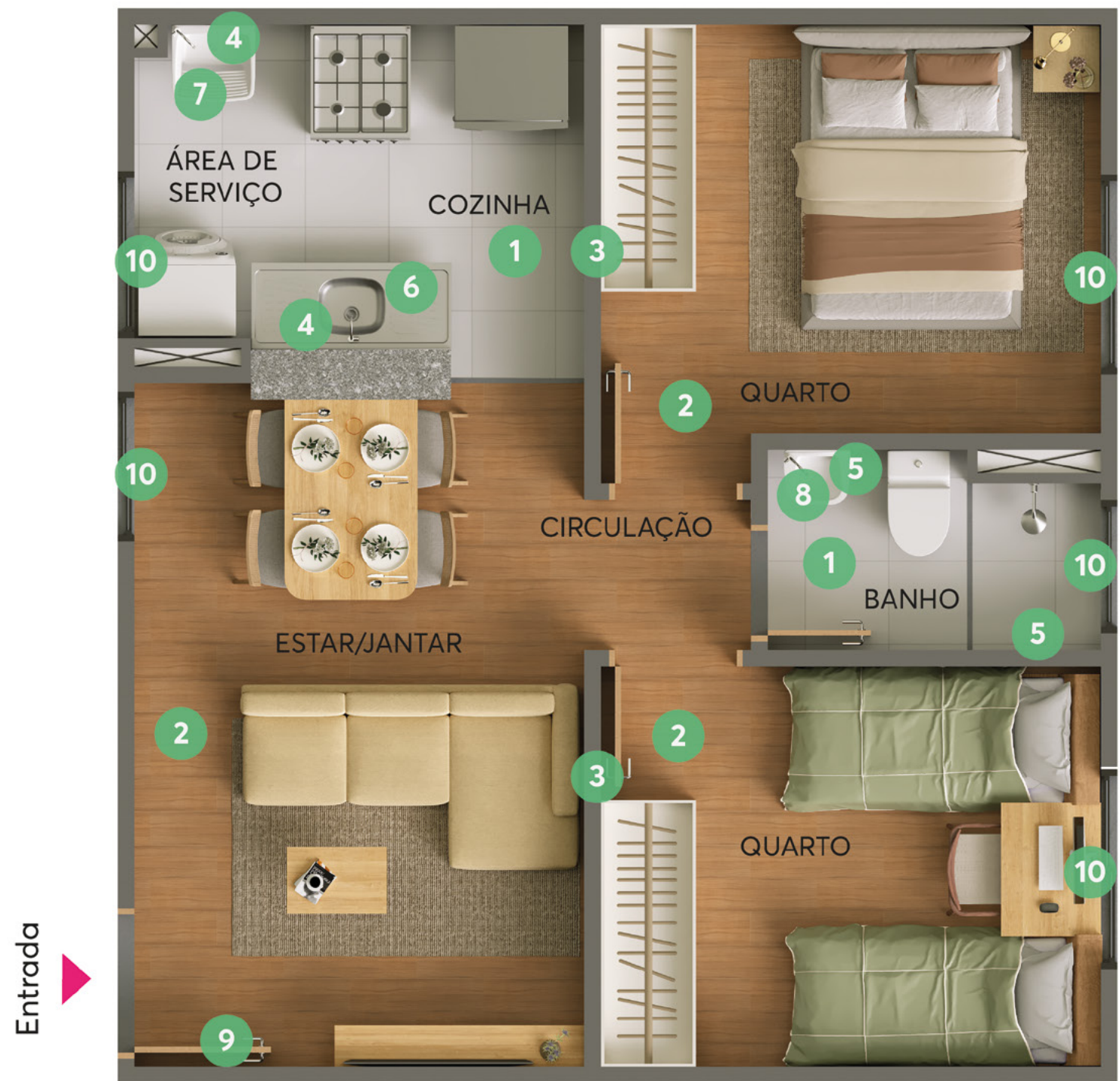
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme a fachada
- 5 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



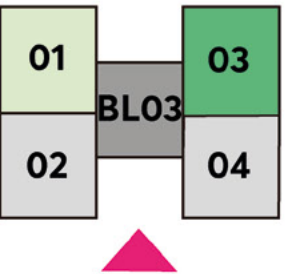
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



**Apartamento tipo**  
Apto. 203 - Bloco 03



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em louça
- 8 Lavatório em louça
- 9 Porta em compensado de madeira
- 10 Janela em alumínio e vidro



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



# Implantação

## ÁREA DE LAZER

- |                        |                              |                               |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 Piscina Adulto       | 8 Espaço Market              | 15 Pet Place                  |
| 2 Piscina Infantil     | 9 Playground (2)             | 16 Bicicletário (22)          |
| 3 Churrasqueira (3)    | 10 Funcional (2)             | 17 Obra de Arte               |
| 4 Ducha Piscina        | 11 Gazebo (2)                | 18 Previsão de Horta          |
| 5 Salão de Festas      | 12 Redário                   | 19 Vestiário Lazer            |
| 6 Copa Salão de Festas | 13 Espaço de Convivência (8) | 20 Instalação Sanitária Lazer |
| 7 Quadra               | 14 Piquenique                |                               |

## ÁREA DE APOIO

- |                         |
|-------------------------|
| 21 Guarita              |
| 22 Apoio Administrativo |
| 23 Apoio Técnico        |
| 24 Gás                  |
| 25 Depósito de Lixo     |
| 26 Castelo D'água       |

## ACESSOS

- |            |
|------------|
| ▲ Blocos   |
| ▼ Pedestre |
| ▶ Veículos |
| ◀ Serviço  |

## RESIDENCIAL

- |                  |
|------------------|
| ■ Área privativa |
|------------------|



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



## Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





Imagem ilustrativa

Financie em até **420** meses



Use seu **FGTS**



**Menores taxas de juros**



**Subsídio de até R\$ 55 mil**



**Seu 1º apê**

**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**

Consulte condições do programa habitacional de acordo com o perfil do seu cliente.





MUNDO  
DA CASA

## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Armários planejados**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Teste de estilos**

Imagem Ilustrativa



## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

### Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

**0800-942-0059**

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

**[exclusivtabh@mr-v-exclusivita.com.br](mailto:exclusivtabh@mr-v-exclusivita.com.br)**

Outras cidades:

**[exclusivtaregionais@mr-v-exclusivita.com.br](mailto:exclusivtaregionais@mr-v-exclusivita.com.br)**



Imagem Ilustrativa





Imagem Ilustrativa

## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- ✔ **Acompanhamento da evolução da obra**
- ✔ **Emissão de boletos**
- ✔ **Assistência técnica para o lar**
- ✔ **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- ✔ **Programa Indicação Premiada**
- ✔ **Muitas outras funcionalidades**



PROGRAMA

# INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa  
**Indicação Premiada**,  
é assim: indicou um  
amigo, ele comprou  
um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos  
indicados, mais prêmios!  
Já pensou quem vai  
ser o primeiro?

**Topa  
ganhar um  
descontão  
na sua  
parcela?**

**Indique  
um amigo  
pra gente.**



## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do programa Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)**

**Material liberado em 23/12/25.** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.6-70387 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Paulista.