



O primeiro
condomínio clube
de Guaratuba



Um refúgio
contemporâneo
entre a cidade
e o mar.

Mais do que um endereço,
o Kaena é um marco.
O primeiro condomínio clube
da cidade. E também o mais alto.





 R. Dr. José Mugiatti Sobrinho, 479

Localizado em uma das
regiões mais estratégicas
de Guaratuba.

O Kaena conecta você ao melhor da cidade em poucos minutos.

 01 min — Restaurantes e mercados

 01 min — Av. 29 de Abril

 03 min — Praia Central Guaratuba

03 min  Iate Club Guaratuba

 03 min — Baía de Guaratuba

 04 min — Praça dos Namorados

 06 min — Ponte de Guaratuba

Torre Baía

Torre Praia



TORRES



Você no ponto mais alto e perto de tudo.

A full-page background image of a tropical beach at sunset. The sky is filled with large, billowing clouds in shades of orange, yellow, and pink. The sun is low on the horizon, creating a strong glow. In the foreground, a sandy beach curves along the water's edge. Several tall palm trees are silhouetted against the bright sky. In the background, a large, rounded mountain or island is visible, also silhouetted. The water is calm with gentle ripples.

Kaena.
Um nome
com energia
própria.

Inspirado na palavra havaiana “Ka’ena” que significa “calor” e “brilho intenso”, Kaena carrega a essência do verão, da luz e da presença. Um nome que não apenas identifica, mas transmite o pulsar da vida no litoral.

Lugar para diferentes momentos da vida.

Para quem busca um refúgio
nos finais de semana.

Para quem investe com
visão de futuro.

Para quem quer viver mais
leve, todos os dias.

Um empreendimento
pensado para pessoas
que valorizam tempo,
conforto e liberdade.

Um espaço onde cada
rotina encontra
seu próprio ritmo.



Um verdadeiro Condomínio clube.

Estrutura completa para viver como
se estivesse de férias todos os dias.

Mais de 3.000 m² dedicados ao lazer,
bem-estar e convivência.

 Piscina com borda infinita voltada para a baía

 Quadra de beach tennis

 Quadra poliesportiva

 Academia interna e externa

 5 salões de festas (2 integráveis)

 Quiosque com churrasqueira e muito mais



Áreas de lazer

R. DR. JOSÉ MUGIATTI SOBRINHO



R. JOSÉ BONIFÁCIO



- 1

Piscina coberta aquecida com duas raia de 20m
- 2

Spa
- 3

Sauna
- 4

Piscina com borda infinita voltada para a baía
- 5

Piscina infantil
- 6

Praia
- 7

Bar molhado
- 8

Salão Maui
- 9

Salão Oahu
- 10

Salão Kauai
- 11

Salão Molokai
- 12

Salão Lanai
- 13

Quadra de beach tennis
- 14

Quadra poliesportiva
- 15

Academia completa
- 16

Playground externo*
- 17

Espaço pet
- 18

Coworking
- 19

Espaço kids e teen
- 20

Sala de Jogos

Corpo em
movimento,
mente em
equilíbrio.



» Academia completa



» Quadra poliesportiva



» Quadra de beach tennis



Espaço para crescer e explorar.



Brinquedoteca



Espaço Kids e Espaço Teen



Playground externo

Funcionalidade no dia a dia.



» Lavanderia coletiva



» Bicicletário



» Terraço Pet e Pet Wash





















60 m²

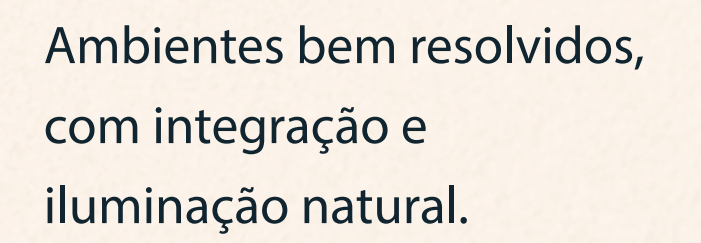
2 quartos, sendo 1 suíte

1 vaga



Apartamentos planejados para otimizar espaços e proporcionar uma experiência prática e acolhedora.

1 vaga



APARTAMENTO 70 m²

SALA ESTAR/JANTAR INTEGRADA COM COZINHA



Imagem meramente ilustrativa



Sacada com churrasqueira a carvão



Infraestrutura para ar-condicionado



1 vaga de garagem



Planta inteligente e funcional





INCORPORAÇÕES



ARQUITETURA



CONSTRUÇÃO



GESTÃO



PLANEJAMENTO E VENDAS





Um novo capítulo começa aqui.

O Kaena chega para redefinir o padrão de
viver em Guaratuba. Um projeto que une lazer,
localização e arquitetura em um só lugar.

Um investimento em qualidade de vida.

E também em futuro.

Ficha técnica

18 pavimentos

2 torres

240 apartamentos

8 unidades por andar

Terreno com aproximadamente 3.200 m²



 @kaenaguaratuba