



Villa Maris

Onde o mar encontra a vida



Bem-vindo
ao Villa Maris!



Villa Maris

Do latim “Aldeia do Mar”, Villa Maris nasce como uma celebração da proximidade com o oceano. A palavra “Villa” evoca a imagem de uma aldeia tranquila, um refúgio acolhedor onde o conforto se une à elegância de forma natural. Já “Maris”, que significa “do mar”, traz à tona a serenidade e a beleza de viver em perfeita sintonia com a natureza, onde o mar não é apenas uma paisagem, mas a essência que inspira cada detalhe deste lugar único.

vida

naturalidade

modernidade

serenidade

elegância

Com fachada em tons neutros e detalhes que remetem à madeira e ao vidro, o projeto equilibra elegância e contemporaneidade com naturalidade.



O Villa Maris reflete uma escolha que representa a combinação entre modernidade e a identidade única de Guaratuba. Villa Maris não é apenas um lugar para morar, mas um **convite para desacelerar e apreciar cada detalhe do cotidiano neste ambiente** repleto de

beleza natural.



Hall

Inspirado pela tranquilidade da praia e pela beleza das montanhas, este refúgio moderno revela o encontro perfeito entre natureza, design e uma vida repleta de equilíbrio.

O **Villa Maris** entrega elegância, localização estratégica e um padrão que valoriza o investimento.



*imagem meramente ilustrativa



Piscina



*Imagens meramente ilustrativas

Áreas comuns

pensadas para tornar sua vida ainda mais completa.



Piscina para relaxar e se refrescar.



Espaço Gourmet para celebrar ocasiões especiais.



Academia equipada para manter o corpo e a mente em equilíbrio.



Salão de jogos para momentos de diversão.



Academia equipada

Espaço Gourmet





Rooftop

Áreas de lazer

1 PISCINA

2 ESPAÇO GOURMET

3 ACADEMIA

4 SALÃO DE JOGOS

Apartamentos

Vista sacada
Final 03

Sofisticação em cada
metro quadrado

Apartamentos amplos a partir de 95m²
Espaço para viver com conforto e estilo.

3 dormitórios
Sendo um reversível, adaptável conforme as suas necessidades.

Exclusividade
Torre com 10 andares, rooftop e vista para o mar.

Cozinha



Dormitório



Sala de estar



WC

Sala
Final 01



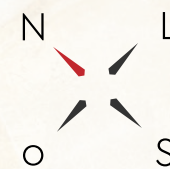
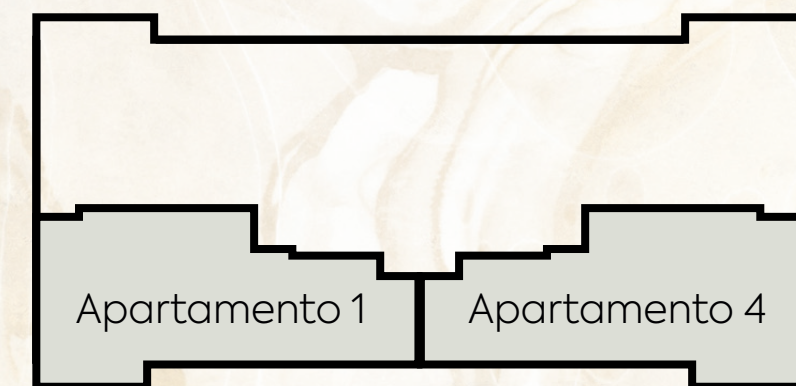
Plantas 01 e 04

95m²

 **3 quartos** (sendo 1 suíte)

 **2 vagas** de garagem

 Rua Generoso Marquês, 437



Plantas 02 e 03

98m²

 **3 quartos** (sendo 1 suíte)

 **2 vagas** de garagem



 Rua Generoso Marquês, 437

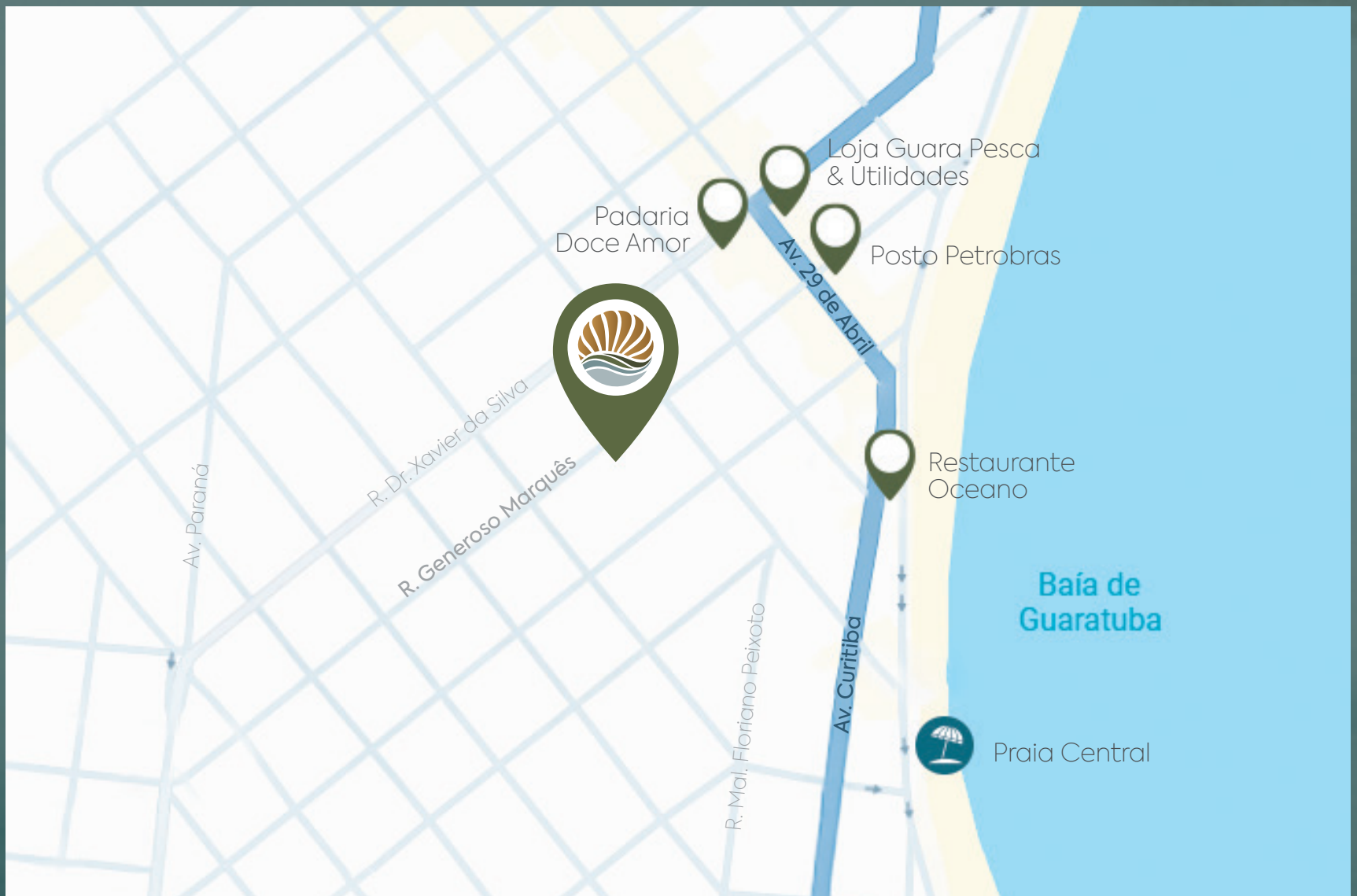




Horizonte
Serenidade
Tranquilidade
Leveza
Conexão

Previsão
de entrega
Março 2028

Rua Generoso Marquês, 437



Proximidades

Av. 29 de Abril
300 metros

Praia Central
500 metros

Posto Petrobras
300 metros

Padaria Doce Amor
300 metros

Loja Guara Pesca & Utilidades
350 metros

Restaurante Oceano
550 metros

Planejamento
e vendas:



Construção
e Incorporação:

