



Up Tech Sim			
Descrição	Valor de Venda		Valor de Avaliação
Terreo 43,41m ²	R\$	190.990,00	R\$ 213.000,00
Terreo 46,91m ²	R\$	194.990,00	R\$ 227.000,00
Primeiro	R\$	200.990,00	R\$ 232.000,00
Segundo	R\$	195.990,00	R\$ 229.000,00
Terceiro	R\$	189.990,00	R\$ 226.000,00
Quarto	R\$	182.990,00	R\$ 224.000,00

INFORMAÇÕES:

- 1- Tabela válida a partir de 01/04/2026 até 30/04/2026
- 2- Valores expressos em Real;
- 3- Para clientes com opção de pagamento através de financiamento bancário pela CEF –
– o saldo devedor não sofrerá correção mensal (poupança e/ou saldo de financiamento);
- 3.1 Para clientes com opção de pagamento através de venda direta – saldo devedor
com incidência de correção mensal e cumulativa de INCC até a finalização do empreendimento;
após entrega das chaves, caso haja saldo devedor, este será corrigido pela variação positiva do IGP-M/FGV
mais juros remuneratórios de 1% ao mês;
- 4- Crédito sujeito a aprovação pela incorporadora;
- 5- O cliente assumirá as despesas relativas ao imóvel, como IPTU, taxa de condomínio, entre outros
a partir da data de entrega do empreendimento, tenha ou não recebido as chaves;
- 6- Escritura grátis, incluindo: ITIV, DAJE para emissão de certidão de ônus e DAJES para registro do contrato
de financiamento bancário;
- 6.1 Promoção (escritura grátis) não inclui as tarifas bancárias e averbação da construção;
- 6.2 Promoção (escritura grátis) contempla apenas as unidades financiadas pela CEF;
- 7- Esta tabela poderá sofrer reajuste sem aviso prévio;
- 8- Previsão de entrega: 1º MODULO: 31/03/2028, podendo prorrogar datas por 180 dias;
- 9- Previsão de entrega: 2º MODULO: 30/09/2028, podendo prorrogar datas por 180 dias;