



RESIDENCIAL

VALE DO RUBI

Eleve seu jeito de morar



VILLA DAS
PEDRAS

*Viver bem
é Precioso!*

A Pedra trouxe o bairro inteligente, projetado para o futuro, onde sustentabilidade e tecnologia são parte do seu DNA. Este local inovador proporciona economia e qualidade de vida superior para seus moradores, através de práticas modernas e conscientes.

Após o sucesso do Verde Ágata e do Portal das Esmeraldas, seguimos evoluindo o Villa das Pedras. Agora, temos o orgulho de apresentar o próximo capítulo desse bairro inovador: o **Residencial Vale do Rubi**.

Um lançamento pensado para entregar uma vida preciosa, unindo conforto, sustentabilidade, economia e tecnologia em um ambiente excepcional, sempre com o objetivo em reduzir o custo de condomínio e garantir uma experiência de morar mais acessível e inteligente.

Entre, descubra e viva a preciosidade de morar em mais uma joia do Villa das Pedras.

O futuro é agora, e ele continua no **Vale do Rubi: elevando seu jeito de morar.**



VALE DO RUBI

Eleve seu jeito de morar

O **Vale do Rubi** nasce para trazer uma nova maneira de viver no bairro que mais cresce na região. Um lugar onde cada detalhe foi pensado para **facilitar** a rotina e criar experiências que acolhem. Aqui, o morador sente o conforto de ter tudo por perto, a leveza de um dia a dia mais prático e a tranquilidade de saber que a vida funciona com **fluidez**.

Em um bairro planejado que já recebeu dois lançamentos marcantes, o **Vale do Rubi** se destaca ao oferecer uma atmosfera **moderna, organizada e acessível**. É a sensação de chegar em casa e encontrar conveniência, comodidade e um novo padrão de qualidade. Tudo reunido em um empreendimento que eleva o jeito de morar a **outro nível**.

**ONDE TUDO ESTÁ
AO SEU ALCANCE**



**CONFIRA A LOCALIZAÇÃO
NO GOOGLE MAPS**

**CONVENIÊNCIA E
ACESSO A TUDO
QUE IMPORTA!**

MANGABEIRA - RUA JOÃO MUNIZ PEREIRA



ESCOLAS



MERCADOS



FARMÁCIAS



**PONTOS DE
ÔNIBUS**





RESIDENCIAL
VALE DO RUBI



TERRENO 100%



PORTAL DAS
SMERALDAS



PORTARIA ELETRÔNICA

Controle de acesso inteligente com **totem remoto**.

⊕ **segurança,**

⊖ **custos.**

MONITORAMENTO **24h**

TOTEM REMOTO



FACHADA

O ÚNICO COM ENERGIA SOLAR EM TODAS AS TORRES



**REDUÇÃO DIRETA NA
TAXA DE CONDOMÍNIO***

*MAIORES DE DETALHES NA FICHA TÉCNICA

O ÚNICO
DA CATEGORIA COM
ELEVADOR



MODERNIDADES DO VALE DO RUBI



MEDIÇÃO
INDIVIDUAL
DE ENERGIA



MEDIÇÃO
INDIVIDUAL
DE ÁGUA



GÁS
ENCANADO



MOBILIDADE SUSTENTÁVEL COM
**CARREGADOR
ELÉTRICO**



BICICLETÁRIO
APROVEITE A CICLOVIA DO BAIRRO

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Para a família toda curtir!





SALÃO DE FESTAS



QUIOSQUE GOURMET



LOUNGE GAMES

BRINQUEDOTECA



FACHADA

SALÃO DE FESTAS



QUADRA
POLIESPORTIVA



ACADEMIA

PLANTA HUMANIZADA

TIPO 1



Sala de Estar/Jantar



02 Quartos



Banheiro



Cozinha



Área de Serviço

40,06m²

PLANTA HUMANIZADA

TIPO 2



Sala de Estar/Jantar



02 Quartos



Banheiro



Cozinha



Área de Serviço

41,28m²



SALA
ESTAR/JANTAR



COZINHA





QUARTO 1



QUARTO 2

IMPLANTAÇÃO

456 UNIDADES

Eleve seu jeito de morar



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Praticidade e modernidade para sua rotina



MINI MARKET



MINI MERCADO

Tudo perto quando você precisa



**PARQUE
INFANTIL**

ESPAÇO FOOD-TRUCK





GARDEN LOUNGE



PET-PLAY



EDUARDO MATOS

ARQUITETURA

“Quando penso o projeto de um condomínio residencial, penso primeiro nas pessoas: nas famílias que vão morar ali, no entorno, na relação com a cidade e na cultura que essas pessoas carregam. Tudo isso orienta o processo criativo, desde a implantação das unidades até o desenho das áreas de lazer, das vias internas e dos equipamentos coletivos

A parceria com a Pedra nos dá uma liberdade criativa muito especial. Com eles, conseguimos propor novas ideias, experimentar soluções e trazer projetos que realmente ampliam o modo de viver. Eles sempre apoiam cada insight, cada direção que seguimos.

O **Rubi** é a materialização dessa visão. Um condomínio pensado para que as pessoas vivenciem a vizinhança, ocupem os espaços com naturalidade e construam relações. Um lugar onde a família encontra não apenas um lar, mas um ambiente de convivência, pertencimento e qualidade de vida dentro do condomínio fechado.

Eduardo Matos
Arquiteto e Urbanista

**CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO**



PEDRA

CONSTRUTORA

Pra cima sempre!



RESIDENCIAL

VALE DO RUBI

Eleve seu jeito de morar

pedraconstrutora.com | [@pedra.construtora](https://www.instagram.com/pedra.construtora)

Este material tem caráter meramente **ilustrativo** por se tratar de **bem a ser construído**. O imobiliário, os equipamentos e itens decorativos **não fazem parte do contrato** de compra e venda.

Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas **alterações sem prévio aviso** em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.