

A modern, multi-story house is shown at sunset. The house features large glass windows and balconies, with warm interior and exterior lighting. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. Large, semi-transparent geometric shapes, including a large 'V' and various triangles, are overlaid on the image. The left side has a dark, textured background.

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Elevando o  
conceito de  
conquistar.

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Elevamos o conceito de conquistar.

Apresentamos o Elevatto, um empreendimento exclusivo que redefine o padrão de qualidade e sofisticação, proporcionando um novo patamar de conforto e modernidade.



A modern two-story house facade with large windows and balconies. The house features a mix of light gray, dark gray, and wood-grain finishes. The balconies have glass railings. The house is set against a sunset sky with warm orange and yellow tones. There are some plants and a paved area in the foreground.

# 3/4

TRÊS SUÍTES  
(SENDO UMA AMERICANA)

## 2 pavimentos

SUPERIOR: COM VARANDA  
TÉRREO: BANHEIRO SOCIAL

## 88,66m<sup>2</sup>

TOTAL DE ÁREA  
CONSTRUÍDA  
(TÉRREO E SUPERIOR).

Fachada casa

No Elevatto, o conforto é traduzido pela disposição de uma suíte exclusiva no pavimento térreo

**TRÊS SUÍTES**  
SENDO UMA  
TÉRREA

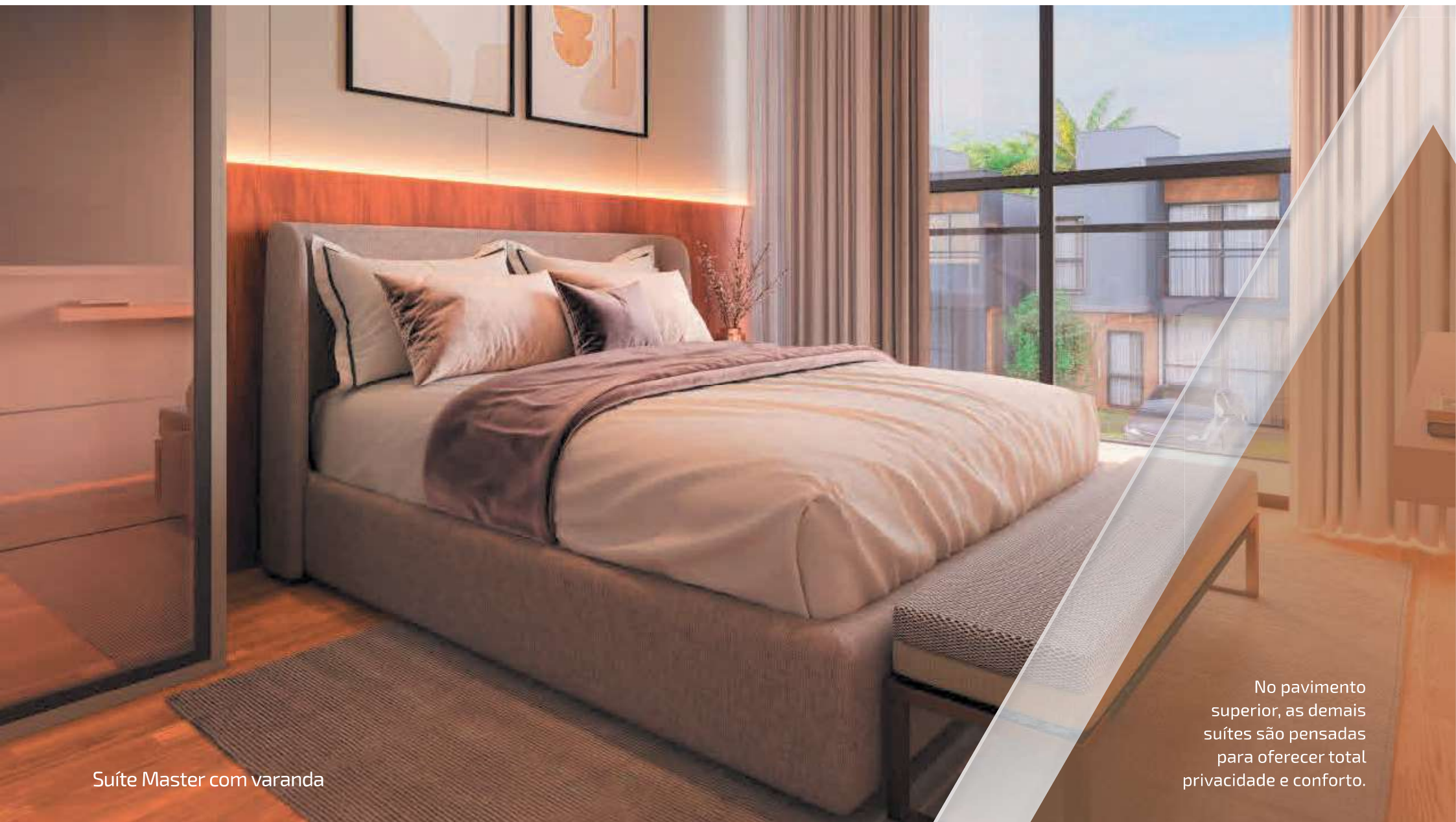
Sala



Quarto térreo







Suíte Master com varanda

No pavimento superior, as demais suítes são pensadas para oferecer total privacidade e conforto.

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

A fachada do Elevatto é um verdadeiro reflexo da modernidade e sofisticação. Com um design arrojado e paisagismo cuidadoso, o Elevatto valoriza o urbanismo, criando uma atmosfera única.

Portaria



Vista aérea clube

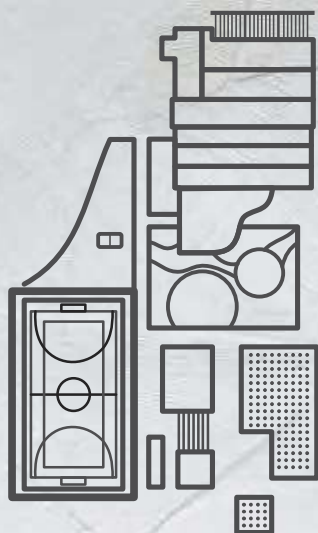
# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Um verdadeiro oásis urbano. As áreas comuns do Elevatto foram projetadas para proporcionar momentos de lazer e bem-estar em meio à correria da cidade. Com espaços planejados para o descanso e a convivência, cada detalhe foi pensado para criar uma atmosfera de serenidade e conforto, oferecendo um ambiente único e acolhedor aos moradores.

Piscina Adulto e infantil, com Deck Molhado

Ambientes de paz e estilo. Cada traço de seu design foi pensado para transmitir leveza e harmonia, criando um ambiente perfeito para relaxar. Com linhas modernas e um conceito que valoriza a integração ao espaço, este é o lugar ideal para desconectar e renovar as energias.



Piscina Adulto e infantil, com Deck Molhado





ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE



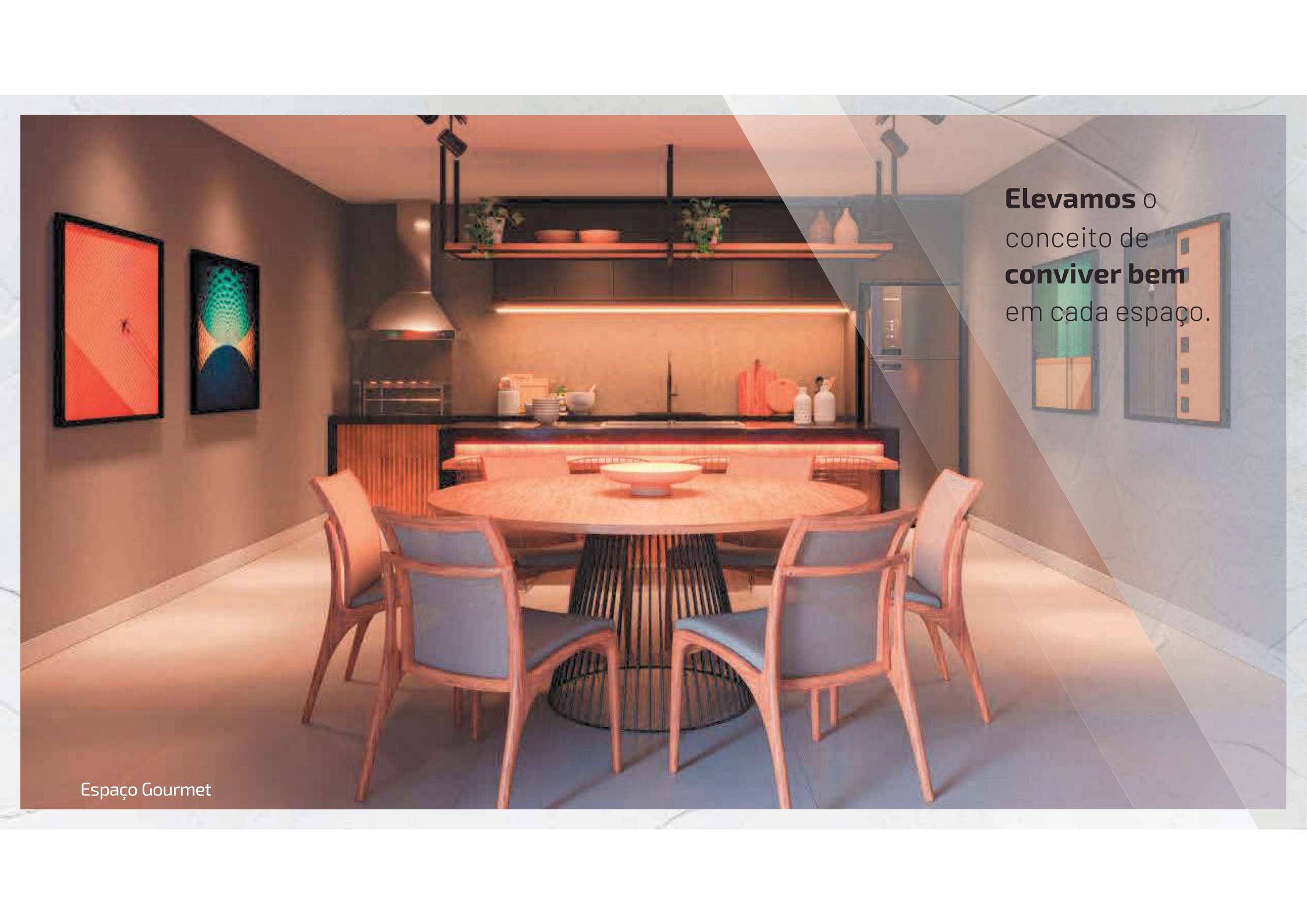
Quiosque Piscina

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

As áreas comuns, como churrasqueiras e Área Gourmet foram projetadas para celebrar os momentos mais especiais. Ambientes convidativos, perfeitos para reunir família e amigos. Espaços para transformar encontros em experiências únicas, unindo conforto, funcionalidade e charme, feitos para viver bons momentos.

Gourmet Piscina

A modern dining room interior featuring a round wooden table with a black metal base, surrounded by wooden chairs with blue upholstery. In the background, there is a kitchen area with a wooden countertop, a sink, and a refrigerator. The walls are decorated with framed abstract art. The lighting is warm and ambient.

**Elevamos o**  
conceito de  
**conviver bem**  
em cada espaço.

Espaço Gourmet

# ELEVATTO

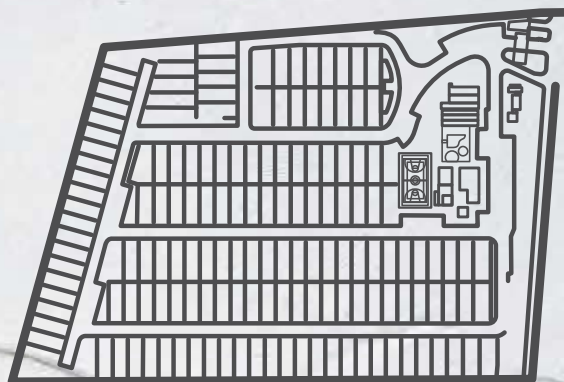
DESIGN RESIDENCE

Espaço Zen

# ELEVATTO

## DESIGN RESIDENCE

O Elevatto conta com 159 unidades cuidadosamente distribuídas em um layout que prioriza a fluidez e a harmonia do convívio. Cada unidade oferece terreno para personalização, proporcionando versatilidade para atender às necessidades de cada morador.



- |    |                  |    |                                             |
|----|------------------|----|---------------------------------------------|
| 01 | Espaço Coworking | 13 | Futmesa                                     |
| 02 | PodCast Studio   | 14 | Quadra recreativa                           |
| 03 | Academia         | 15 | Apoio de Quadra                             |
| 04 | Cross Training   | 16 | Gourmet Piscina                             |
| 05 | Salão de Festas  | 17 | Quiosque Piscina                            |
| 06 | Brinquedoteca    | 18 | Espaço Locker                               |
| 07 | Sala de Jogos    | 19 | Mini Market                                 |
| 08 | Wine Share       | 20 | Bike Sharing                                |
| 09 | Espaço Gourmet   | 21 | Tool Share                                  |
| 10 | Parque Infantil  | 22 | Vaga Elétrica                               |
| 11 | Espaço Zen       | 23 | Piscina Adulto e infantil, com Deck Molhado |
| 12 | Espaço Fire Pit  |    |                                             |



Localizado na Avenida Sossego, adjacente às **Avenidas Artêmia Pires e Silvio Matos.**



Área do terreno por unidade: a partir de **128.70m<sup>2</sup>**



# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE



Salão de Festas

O salão de festas deste empreendimento é o cenário ideal para celebrações inesquecíveis. Amplo e confortável, ele foi projetado para promover a socialização com praticidade e elegância. Um espaço versátil que se adapta a diferentes ocasiões.





Salão de Festas



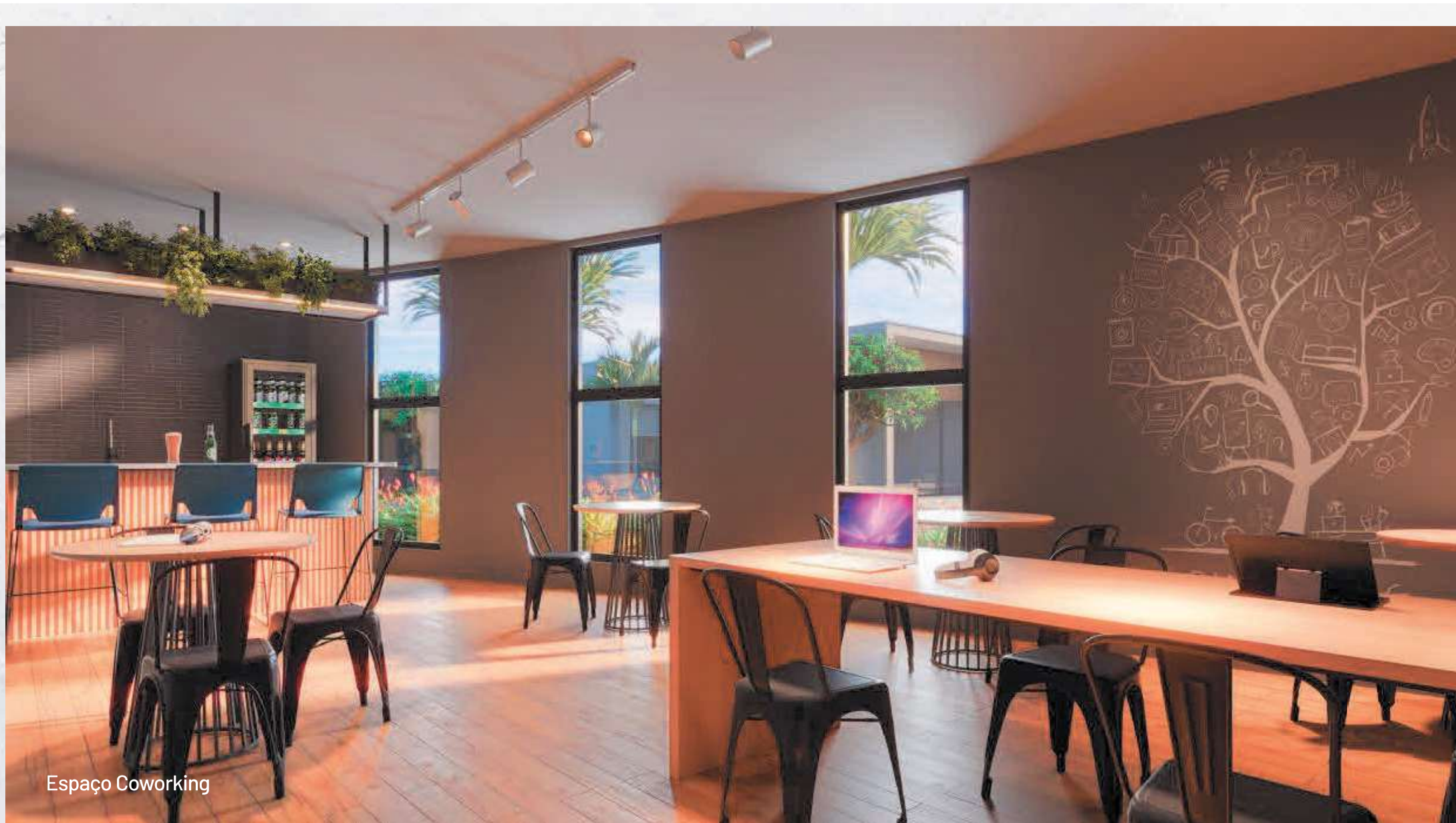
Vaga Elétrica

# ELEVATTO

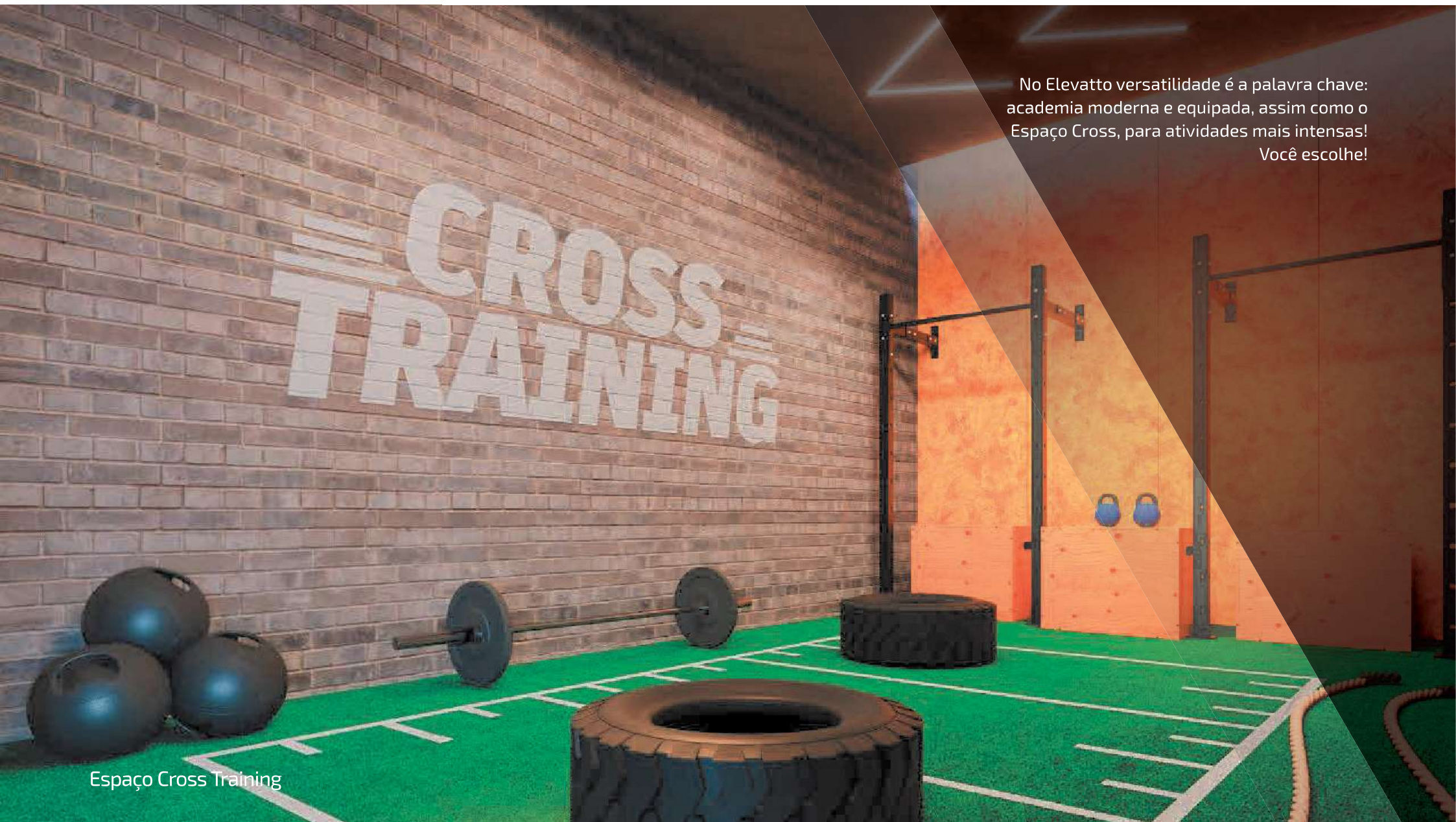
DESIGN RESIDENCE

O Coworking e o Podcast Studio são exemplos dos diversos ambientes funcionais do Elevatto. Toda uma estrutura pensada para quem preza por praticidade na rotina de trabalho e produção de mídias.





Espaço Coworking



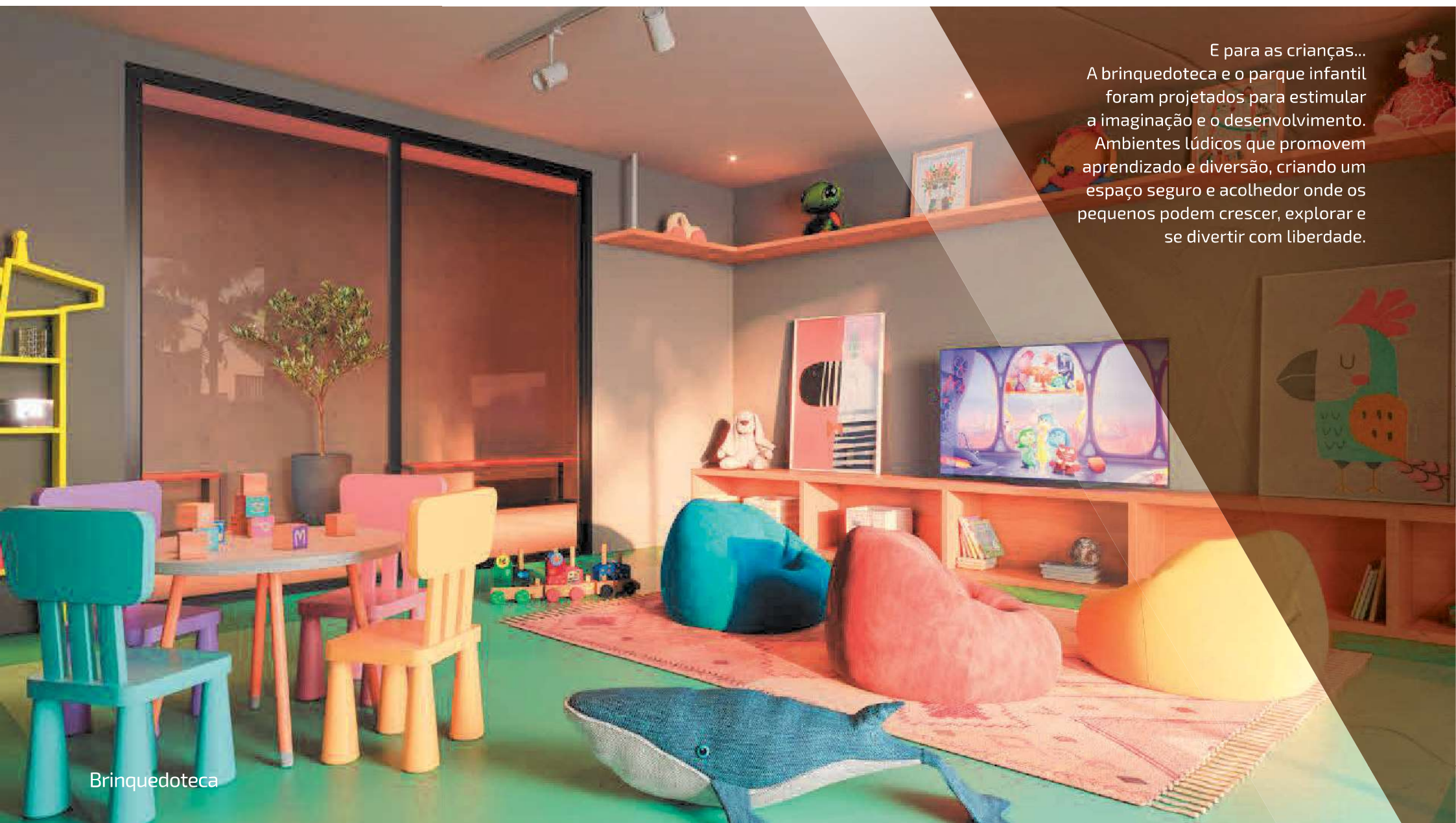
No Elevatto versatilidade é a palavra chave:  
academia moderna e equipada, assim como o  
Espaço Cross, para atividades mais intensas!  
Você escolhe!

Espaço Cross Training

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Academia



Brinquedoteca

E para as crianças...  
A brinquedoteca e o parque infantil  
foram projetados para estimular  
a imaginação e o desenvolvimento.  
Ambientes lúdicos que promovem  
aprendizado e diversão, criando um  
espaço seguro e acolhedor onde os  
pequenos podem crescer, explorar e  
se divertir com liberdade.

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Parque Infantil



# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Bike Sharing

A vida não tem pausa e também exige que estejamos sempre em movimento. Por isso o Elevatto oferece as opções ideais para você não sair do ritmo, como o Bike Sharing



E para quem busca opções  
para atividades físicas e  
momentos de lazer, o Elevatto  
conta com uma quadra recreativa,  
que oferece estrutura ideal para  
a prática esportiva.

Quadra recreativa



Mini Market

Para a praticidade do dia a dia, em compras rápidas em casa, o Elevatto oferece também um Mini Market, ou seja, a comodidade de um mercado dentro do empreendimento com uma seleção de produtos essenciais.

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

## LOCKER

O espaço Locker foi pensado para trazer mais segurança ao dia a dia dos moradores. Dedicado para armazenamento de encomendas, ele permite que os pedidos sejam entregues e guardados até o momento da retirada.

Espaço Locker

# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Pare, **respire**, relaxe,  
compartilhe, **conviva**.

Fire Pit



Para compartilhar bons momentos: o Wine Market é o espaço pensado para garantir aquele bom vinho mais perto de você. Assim, com uma adega que funcionará como Market, você terá a comodidade de escolher qual vinho quer levar para casa sem sair do Elevatto.

Wine Market

# ***TOOL SHARE***

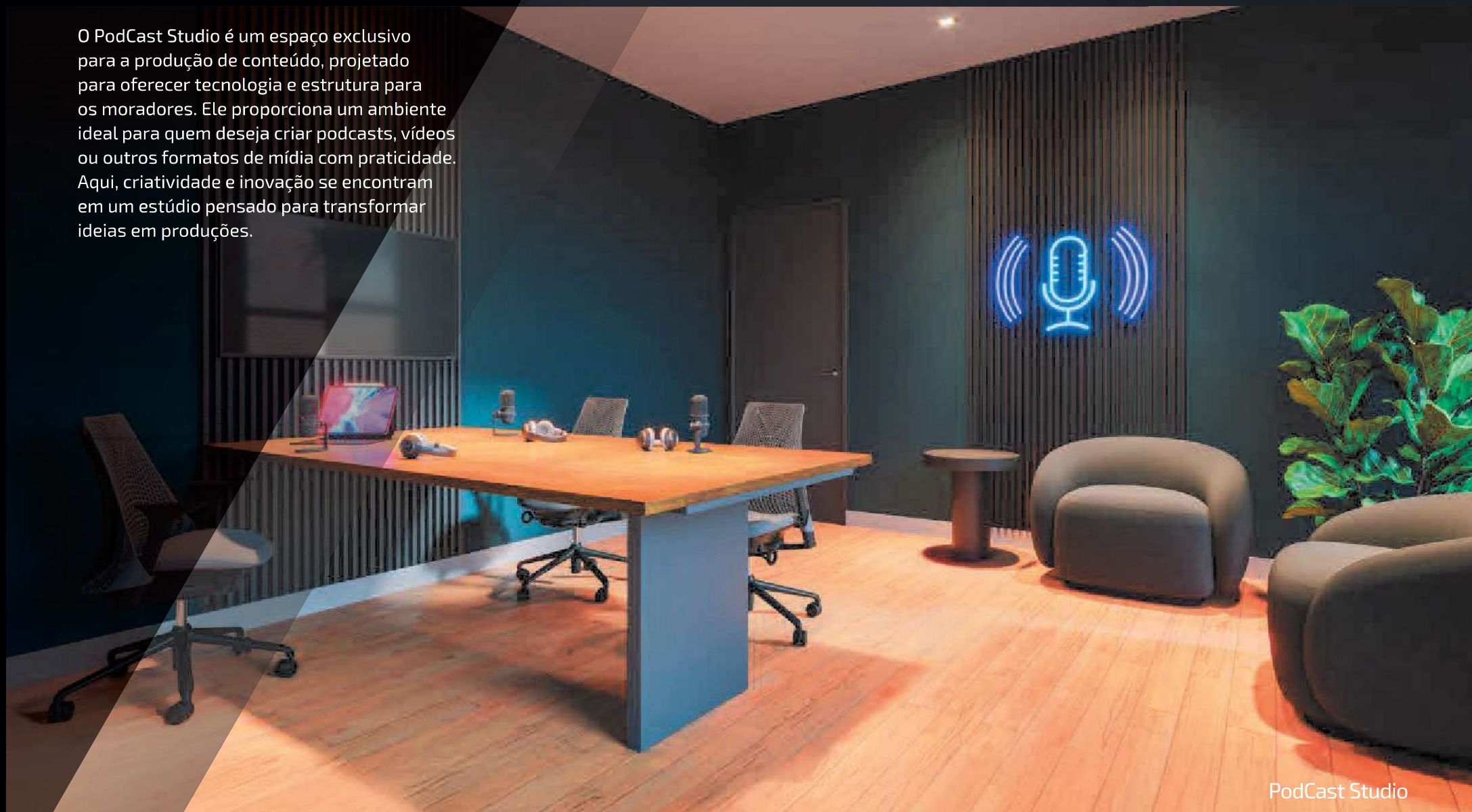
# ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

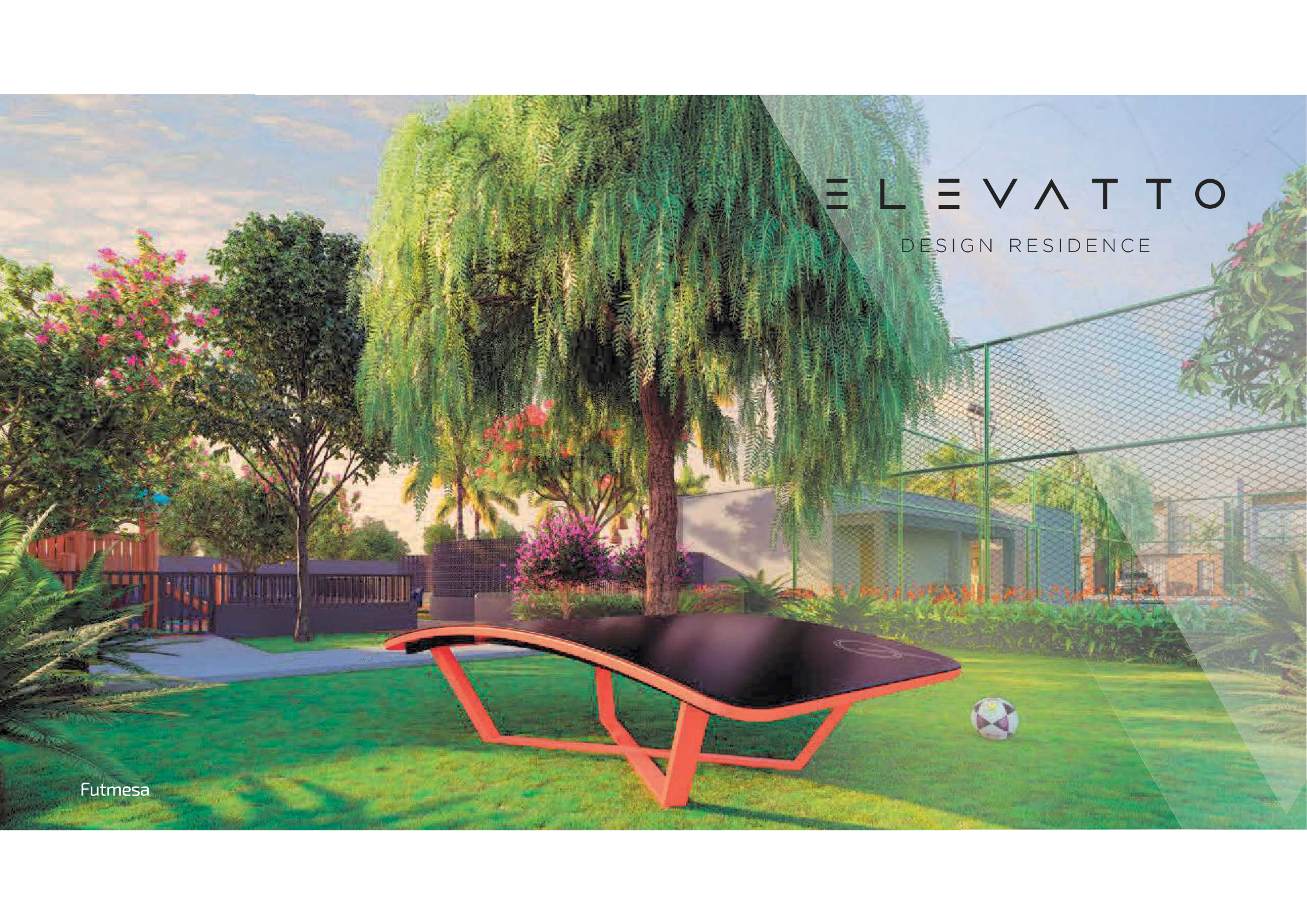
Inovador: o Tool Share é um espaço que disponibiliza ferramentas para os moradores, garantindo agilidade em situações do dia a dia. Perfeito para quem precisa de uma ferramenta específica em imprevistos ou projetos pessoais, esse serviço contribui para a autonomia e praticidade dentro do condomínio.

Tool Share

O PodCast Studio é um espaço exclusivo para a produção de conteúdo, projetado para oferecer tecnologia e estrutura para os moradores. Ele proporciona um ambiente ideal para quem deseja criar podcasts, vídeos ou outros formatos de mídia com praticidade. Aqui, criatividade e inovação se encontram em um estúdio pensado para transformar ideias em produções.



PodCast Studio

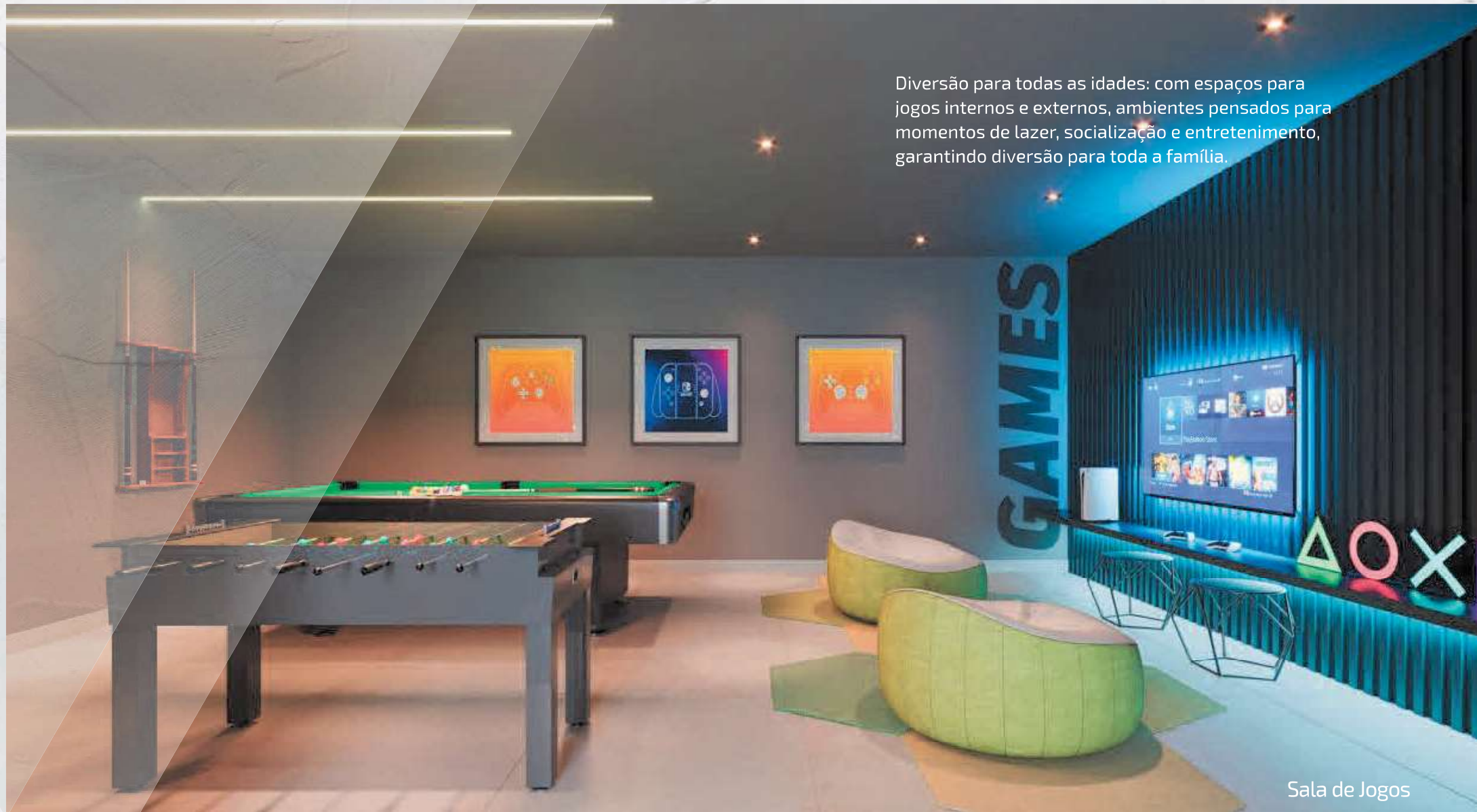


ELEVATTO

DESIGN RESIDENCE

Futmesa

Diversão para todas as idades: com espaços para jogos internos e externos, ambientes pensados para momentos de lazer, socialização e entretenimento, garantindo diversão para toda a família.



Sala de Jogos

# ELEVATTO

## DESIGN RESIDENCE

agência **cocada**

Responsável Técnico: Engº Antonio Novais CREA RNP: 0506848825.



Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, equipamentos, móveis e utensílios deste material promocional são meramente ilustrativos. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout. As condições de comercialização de cada unidade constarão nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Os equipamentos e materiais a serem utilizados constam no memorial descritivo deste empreendimento. Mantenha a nossa cidade limpa, não jogue impressos em via pública. As áreas esportivas possuem finalidade unicamente recreativa, portanto, não possuem dimensões ou especificações oficiais. Empreendimento registrado no 2º ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Feira de Santana sob nº R-3-78200.

REALIZAÇÃO

**CEPRENG**  
ENGENHARIA

**AVPN**  
PARTICIPAÇÃO & DESENVOLVIMENTO

PROJETO

**flavio  
monteiro**  
arquitetos associados