

BOOK

East ROTA DO MAR

O caminho mais curto
entre a **Serraria** e o **Mar**.

 **ROCHA**
empreendimentos



UM NOVO JEITO DE MORAR NA SERRARIA

EASY ROTA DO MAR

Projetado para unir mobilidade, praticidade e qualidade de vida, o EASY Rota do Mar é um empreendimento com arquitetura contemporânea, áreas de lazer e plantas inteligentes para diferentes estilos de vida.

o alto padrão da ROCHA



Apartamentos
SLIM, MASTER, PREMIUM e SPAZZIO

O mais novo alto padrão da **ROCHA**



Lazer
PREMIUM



Estação para
CARRO ELÉTRICO
e **CALIBRADOR**



EASY MARKET,
WASH e COWORK



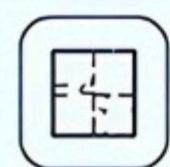
SEGURANÇA com
MONITORAMENTO
DIGITAL TOTAL*



EDIFÍCIO
GARAGEM com
3 PAVIMENTOS



ENTREGA
garantida
pela **CAIXA**



Plantas de **2 quartos** (com opção de suíte)
Planta de **3 quartos** com 2 suítes



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA VIVER BEM TODOS OS DIAS

Empreendimento composto por
2 blocos com térreo + 12 pavimentos,
8 apartamentos por andar e um projeto
pensado para **conforto, praticidade e**
valorização do seu dia a dia.



EASY
ROTA
DO MAR

LAZER E CONVENIÊNCIA PARA SUA ROTINA

Ambientes pensados para
tornar o dia a dia mais completo
confortável e funcional, reunindo
lazer, bem-estar e praticidade
em um só endereço.

ROCHA
empreendimentos



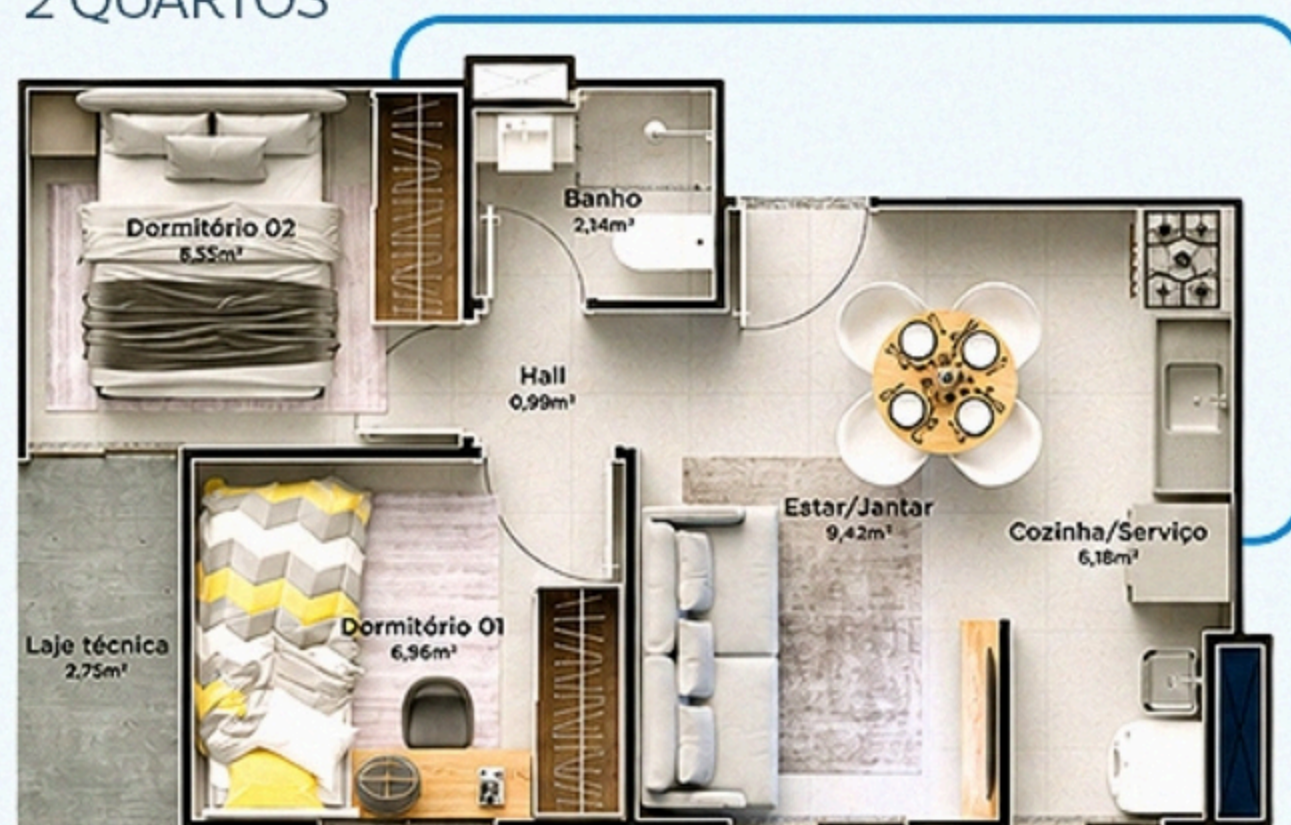
MAIOR PÉ DIREITO
2,60m
DA CATEGORIA

PLANTAS INTELIGENTES PARA DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

Tipologias pensadas para aproveitar melhor cada metro quadrado, com conforto, funcionalidade e integração dos ambientes.

SLIM

2 QUARTOS



MASTER

2 QUARTOS COM SUÍTE MASTER



PREMIUM

2 QUARTOS COM SUÍTE



SPAZZIO

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES





2854
ROTA
DO MAR

Área Verde

EASY
ROTA
DO MAR

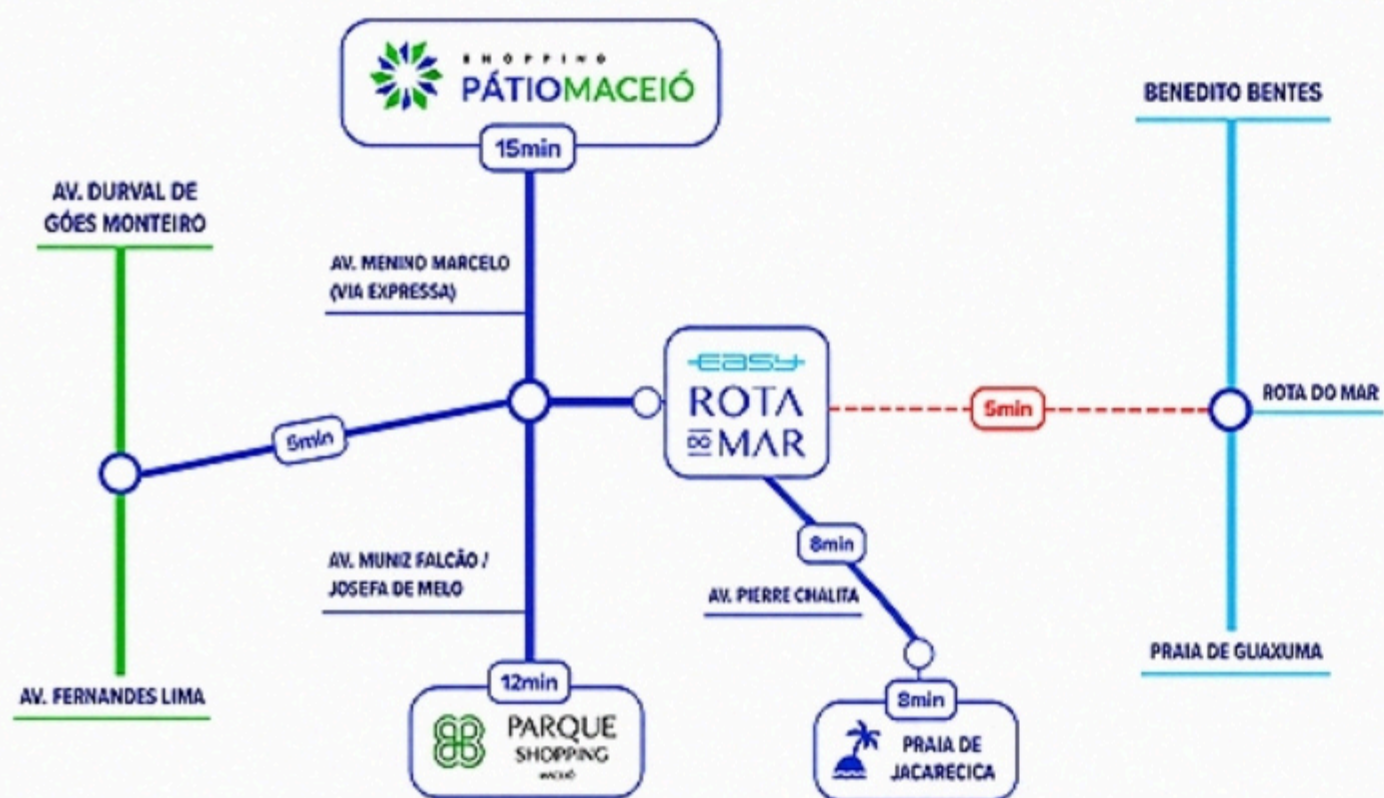
Colégio Santíssimo Senhor

Paróquia Santa Terezinha de Jesus

Villa Sorvetes

Conjunto José Tenório

AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS



LOCALIZAÇÃO REAL

Estrada Gerson Lopes | Serraria

No centro de um bairro consolidado e conectado à rotina.

O EASY Rota do Mar está em um ponto estratégico da **Estrada Gerson Lopes, Serraria**. Cercado por uma região residencial consolidada, **oferece fácil acesso a educação, compras, saúde, alimentação, serviços e comunidade** — tudo o que facilita o dia a dia de quem busca praticidade e qualidade de vida.



Educação

- Colégio Santíssimo Senhor
- Escola Cristo Redentor
- Fundação Bradesco



Alimentação

- Hamburgueria Casa Amarela
- Pão da Arte
- Panificação Pão de Trigo



Compras

- Supermercado Empório Serraria
- Assaí Atacadista
- Supermercado Bom Dia



Fé e comunidade

- Paróquia Santa Terezinha de Jesus
- Comunidade Bíblica Manaaim



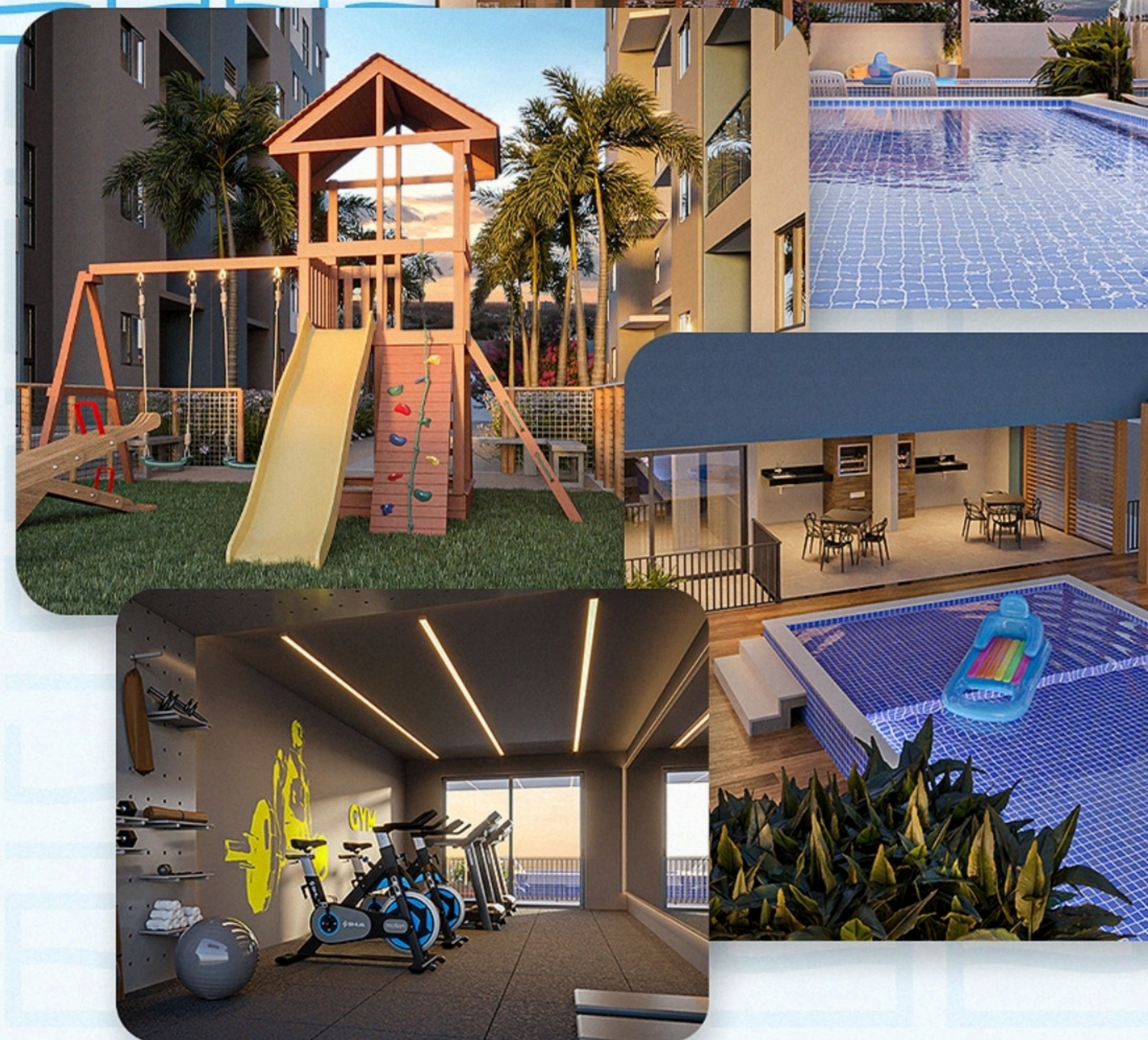
Saúde

- UBS José Tenório
- Farmácia Nova Sião
- JK Farmácia do Trabalhador

ROTA DO MAR

Piscina Adulto e Infantil
Espaço Grill Integrado
Espaço Gourmet Integrado
Academia
Mercado 24h
Lavanderia
Espaço Beleza **NOVIDADE**
Salão Gamer **NOVIDADE**

Sala de Estudos
Espaço Pet
Espaço Lounge **NOVIDADE**
Espaço Ecumênico **NOVIDADE**
Pista de Cooper **NOVIDADE**
Espaço Kids
Pracinhas
Paisagismo



UM PROJETO COMPLETO, PENSADO PARA O SEU DIA A DIA

Com tipologias versáteis, lazer, conveniência e uma implantação inteligente, o EASY Rota do Mar reúne atributos que valorizam a rotina e ampliam a experiência de morar bem.



208
vagas privativas



01
vaga rotativa



05
vagas rotativas
para PCD



4
tipos de
apartamento



8
unidades por andar



EASY
ROTA
DO MAR

2025

ROTA DO MAR

