



TelesilMais



Lume é a luz que guia suas melhores escolhas. É o brilho de quem sabe exatamente onde quer estar. É a clareza do amanhecer na praia de Pajuçara redefinindo o conceito de viver e investir. Um projeto com arquitetura moderna, onde cada detalhe foi pensado para garantir rentabilidade em um dos m² mais cobiçados do Brasil. Onde a sofisticação encontra a brisa do mar, nasce um novo projeto extraordinário da Telesil Mais.

Telesil Mais

A LUZ COMO ESSÊNCIA

Na Pajuçara, a luz de Maceió ganha forma e valor. O LUME traduz o horizonte mais desejado da orla em um manifesto arquitetônico autoral. Sofisticação precisa para quem exige presença, exclusividade e rentabilidade, engrandecendo seu investimento no metro quadrado mais valorizado do Nordeste.





Pajuçara,
o endereço da
exclusividade.

Investir na Pajuçara é assegurar presença no horizonte mais disputado de Maceió. O LUME redefine a orla com um marco visual projetado para maximizar atratividade, rentabilidade e liquidez patrimonial.





A Pajuçara não é apenas a localização mais valorizada do Nordeste. É um estado de espírito. O charme lendário de suas piscinas naturais, a brisa que convida a sonhar, a gastronomia exuberante e a segurança de investir no m² mais desejado e cobiçado do Brasil

LUME
EDIFÍCIO



Studios e Quarto e Sala

17,95m² a 39,85m²

O LUME redefine o conceito de Short Stay na Pajuçara. Plantas inteligentes, infraestrutura de alta tecnologia, projetadas para maximizar a taxa de ocupação.



O LUXO
DO TEMPO
OTIMIZADO



Lazer, Segurança e Conveniência



Apartamentos Studio,
Quarto e Sala e Lojas



Área de Lazer Entregue Equipada
e Mobiliada



Infraestrutura para Split



Fechadura Eletrônica na porta
dos Apartamentos



Apartamentos Entregues com
Piso Vinílico



Vagas Rotativas



Gerador Full



Hall com Porcelanato em todos
os Pavimentos

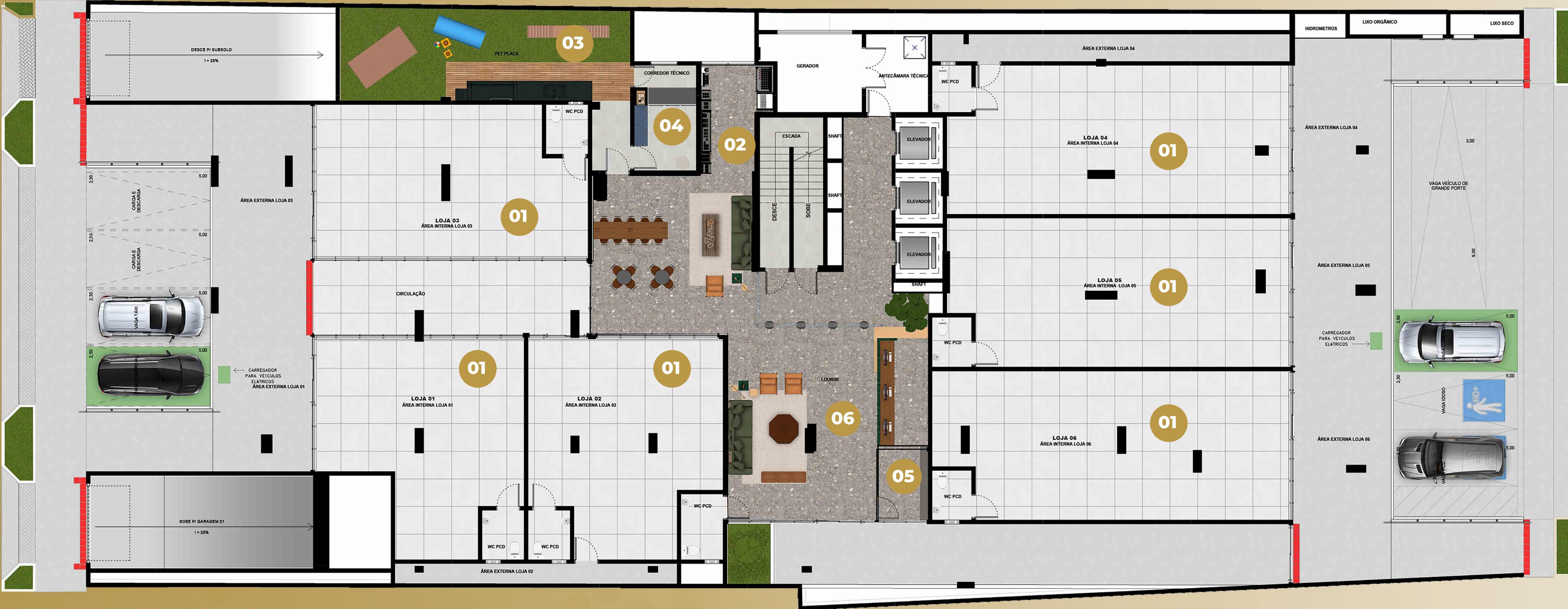


Duas Estações para
Carregamento de Carros
Elétricos

A woman in a dark dress and high heels is walking away from the camera on a wet, reflective street at night. She is carrying two large, dark shopping bags with a repeating pattern. The background is filled with out-of-focus city lights, creating a bokeh effect. The overall mood is sophisticated and urban.

P R A T I C I D A D E

T É R R E O



01 6 Lojas Internas

02 Mini Market

03 Pet Place & Wash

04 Lavanderia

05 Delivery

06 Lounge / Recepção

Lojas

84,17m²

a 133,43m²

LUME
EDIFÍCIO

TÉRREO
FACHADA ATIVA



TÉRREO
LOUNGE / RECEPÇÃO

MINI MARKET

Conveniência 24h
para quem mora
ou se hospeda.



TÉRREO
MINI MARKET



TÉRREO
LAVANDERIA

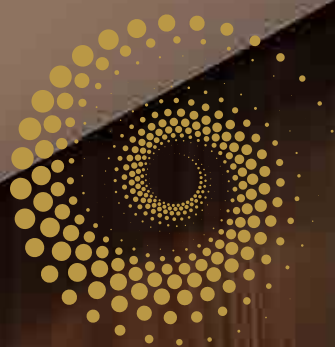


TÉRREO
PET PLACE & WASH

M E Z A N I N O

- 01 Academia
- 02 Adega
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Home Sport Bar
- 05 Coworking





MEZANINO
ESPAÇO GOURMET

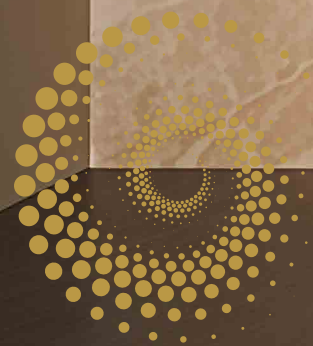
MEZANINO

HOME SPORT BAR



MEZANINO

HOME SPORT BAR





MEZANINO
ADEGA

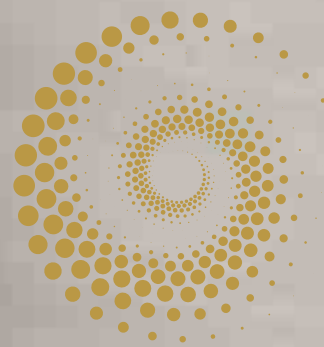


MEZANINO
COWORKING



health co do sports

MEZANINO
ACADEMIA



DON'T
DREAM
OF IT.
TRAIN
FOR IT.

health to do sports

MEZANINO
ACADEMIA

COBERTURA



01 Lounge Externo Descoberto

02 Espaço Gourmet

03 Piscina de Borda Infinita



R O O F T O P / P I S C I N A

P I S C I N A

Um investimento
perfeito para quem
busca **segurança**
e **rentabilidade**





ESTILO
DE VIDA

PAVIMENTO TIPO



ÁREA DAS UNIDADES

- Terminações **01** e **25** – 19,15 m²
- Terminações **02** a **04/ 20** a **24** – 18,60 m²
- Terminação **05** – 31,45 m²
- Terminação **06** – 39,85 m²
- Terminações **07** a **11** – 17,95 m²
- Terminações **12** a **17** – 18,15 m²
- Terminação **18** – 18,75 m²
- Terminação **19** – 22 m²

TORRE

- 10 pavimentos tipo + cobertura
- 25 unidades tipo por pavimento
- 3 elevadores





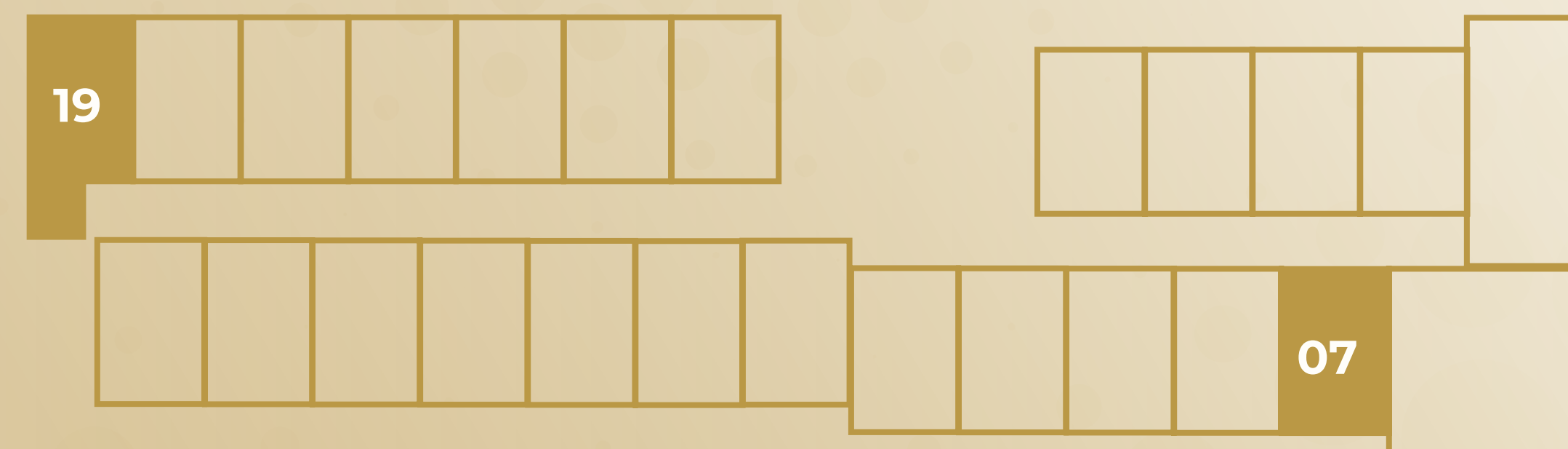


Terminoção 19 – 22 m²



Terminoção 07 – 17,95 m²

STUDIO SMART



QUARTO E SALA CONFORT



QUARTO E SALA CONFORT



QUARTO E SALA CONFORT





QUARTO E SALA CONFORT

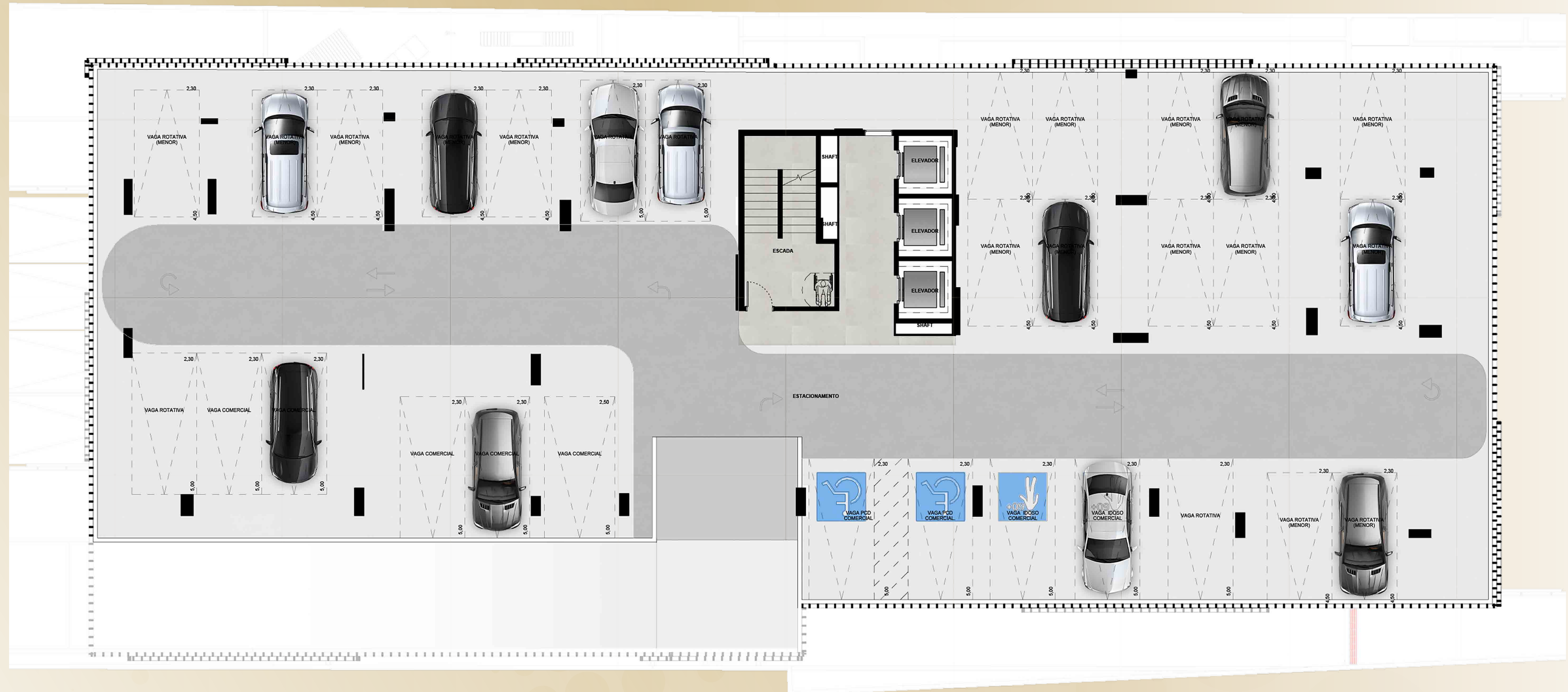


QUARTO E SALA CONFORT

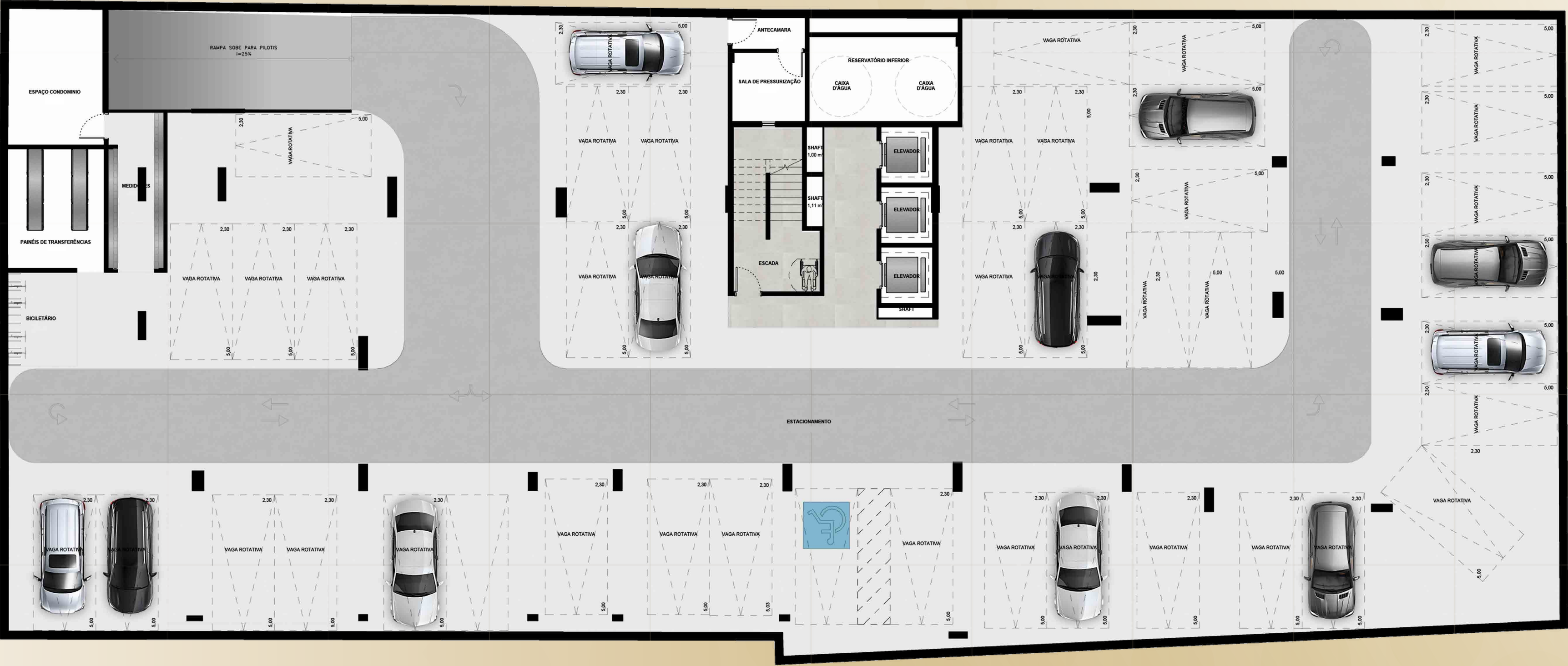


Terminação **06** – 39,85 m²

GARAGEM



SUBSOLO





O Lume, concebido para a Telesil Mais, é um manifesto contemporâneo que captura a essência de Maceió, unindo luz natural e arquitetura arrojada. Mais que um short stay de alto padrão, é um convite à otimização do tempo, onde concreto, madeira, alumínio e vidro desenharam uma nova silhueta urbana.

Com uma fachada ativa que integra o edifício ao ritmo das ruas, o Lume celebra o bem-estar e o tempo, nosso bem mais precioso, nascendo destinado ao sucesso pela união de contemporaneidade, sofisticação, inovação e beleza, fruto da credibilidade da Telesil Mais e da expertise do nosso escritório.



Telesil Mais

Desde sua criação, a Telesil Mais se notabilizou por inovar, oferecendo qualidade em forma de empreendimentos com localização privilegiada, projetados e edificados tanto para moradia quanto para investimento.

Assim, conquistou mercado, cresceu e se posicionou como sinônimo de alto padrão no mercado imobiliário, com foco em empreendimentos mais sustentáveis, tecnológicos e com design arrojado, para atender à demanda de um público mais exigente e refinado.

BOX STUDIO
POWERED BY HOUSI



entremares
residencial



Sitges



EDIFÍCIO
IVAN
timóteo



DOM
Antônio
EDIFÍCIO



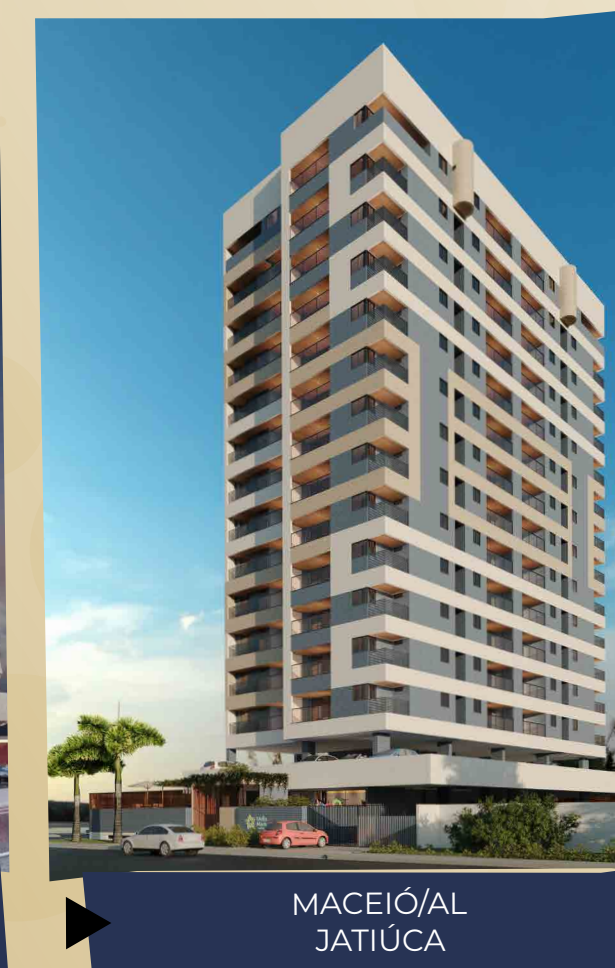
Milagres



LINK
OFFICE



Stella
Maris
residence





LUME

EDIFÍCIO

telesilmais.com.br  [telesil.mais](https://www.instagram.com/telesil.mais)

TelesilMais

PROJETO PRELIMINAR SUJEITO A MODIFICAÇÕES. MATERIAL DE USO INTERNO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES. Atendendo à lei de N. 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variação de cor e tonalidade. Os acabamentos, decoração, móveis, armários, equipamentos, eletrodomésticos, molduras, luminárias, carros e afins não fazem parte das unidades em comercialização. Memorial de Incorporação R.2. AV.5 - 215.581 - 1º Registro de Imóveis e Hipoteca de Maceió.