

CLUB
GÊNOVA
RESIDENZIALE



Com mais de 40 anos de história no mercado imobiliário e na construção civil, dentro e fora de Alagoas, a Uchôa Empreendimentos trouxe um novo conceito na arte de construir.

O Clube Gênova Residencial
é para você que sempre quis mais.
Mais lazer, mais praticidade
e mais atenção aos detalhes.

Para você
que sempre 
quis mais

Querer mais
é reconhecer
que você cresceu,
**e agora chegou
a sua vez.**

FACHADA
100%
REVESTIDA

VARANDA
GOURMET

ÁREA DE LAZER
**EQUIPADA
E DECORADA**





Acesso



FACHADA 100% REVESTIDA



Localização

Você a poucos minutos da praia, do shopping, dos novos hospitais e com acesso fácil a qualquer ponto da cidade.
Uma localização estratégica que te deixa perto de tudo e com praticidade para chegar em qualquer lugar.

-  **3 minutos**
da Av. Josefa de Melo
-  **7 minutos**
da Praia de Jacarecica
-  **5 minutos**
do Parque Shopping
-  **5 minutos**
dos novos hospitais

mais de
3.500
metros de
área verde





**Lazer completo de verdade é ter
diversas opções para toda a família.**

No Gênova são mais de 25 opções
de lazer para brincar, relaxar e aproveitar,
seja qual for a sua idade e ideia de diversão.

+25
itens de lazer



Área de lazer



Piscina

Piscina infantil



Deck

Piscina adulto



Bar piscina

Espaço Grill



Apoio Grill



Playground

Área de lazer em parceria com a Vila Materna, instituição educacional especializada no estímulo do desenvolvimento de bebês de 0 a 5 anos de idade.



Brinquedoteca



Espaço PET

Quadra poliesportiva



Fitness



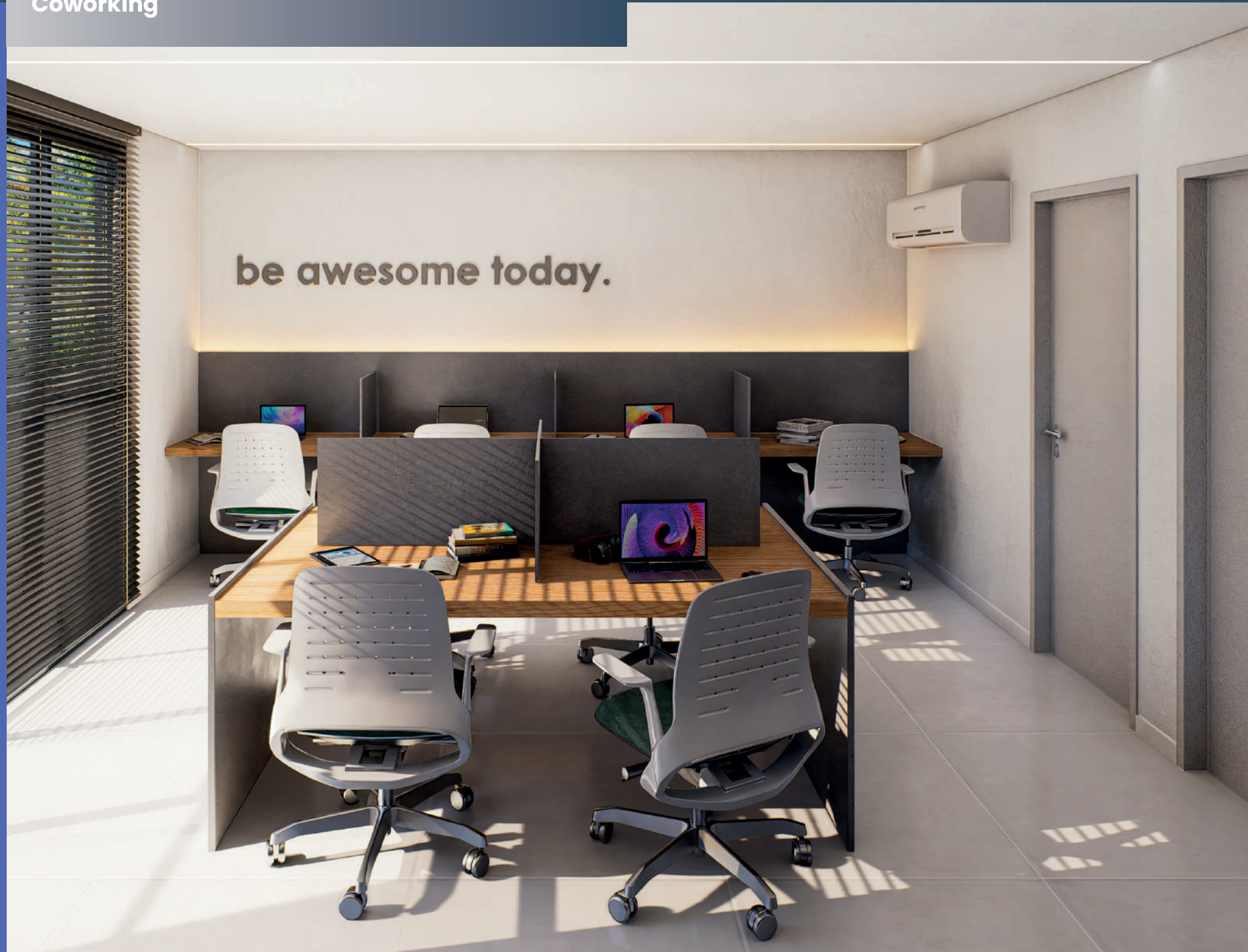
Gourmet



Salão de festas



Coworking



Reuniões

Lavanderia



PetW Wash



Delivery



Market



Recepção



Garagem e bicicletário



- 1 Espaço para lavagem de bicicletas
- 2 Playground infantil
- 3 Salão de festas
- 4 Espaço Gourmet
- 5 Briquedoteca
- 6 Coworking
- 7 Sala de reunião 01
- 8 Sala de reunião 02
- 9 Recepção
- 10 Mini market
- 11 Pet Wash
- 12 WC funcionários
- 13 Vestiário
- 14 Sala de jogos
- 15 Copa

- 16 Lavanderia
- 17 Espaço Fitness
- 18 Espaço Pet
- 19 Quadra poliesportiva
- 20 Praça 01
- 21 Praça 02
- 22 Praça 03
- 23 Apoio Grill
- 24 Espaço Grill
- 25 Bar da Piscina
- 26 Piscina adulto
- 27 Piscina infantil
- 28 Deck molhado
- 29 Sala do síndico



Você sempre quis mais, com a praticidade e o conforto que sua família merece. Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte e varanda gourmet.

3 quartos

Pavimento – terminações 01, 06, 07 e 12
65,26m²

FAÇA AGORA O TOUR VIRTUAL



Cozinha, sala de estar e varanda gourmet



Sala de estar e cozinha





Varanda gourmet

Sala de estar e jantar





Sala de estar, jantar, cozinha e área de serviço

Suíte





Você sempre quis mais
e sua nova história
começa em grande estilo.
Apartamento de 2 quartos,
sendo 1 suíte e varanda gourmet.

2 quartos

Pavimento – terminações 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11
52,89m²





Sala de estar, jantar e cozinha

Cozinha, sala de estar e jantar

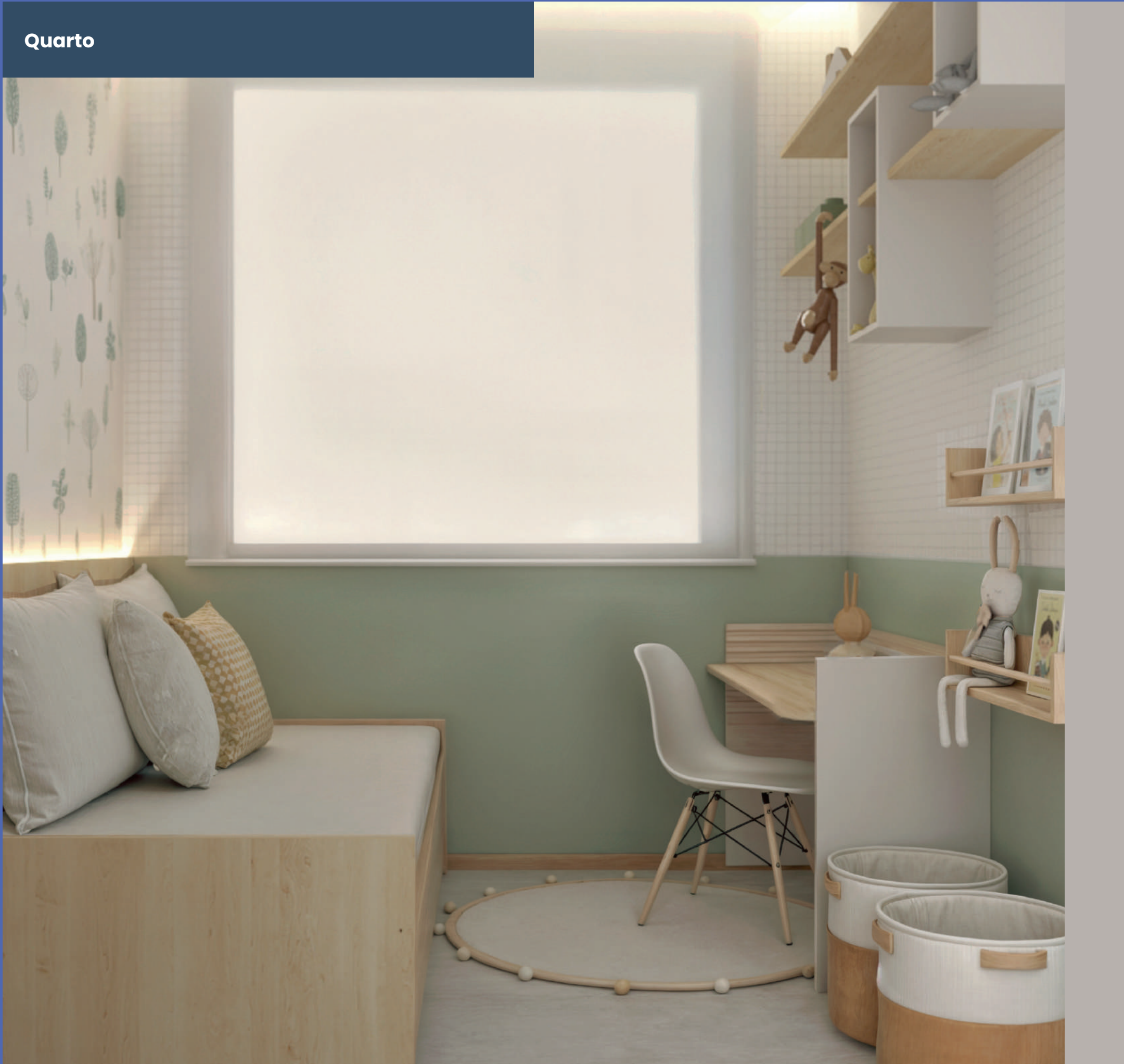


Varanda gourmet

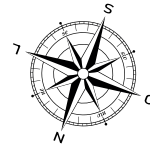
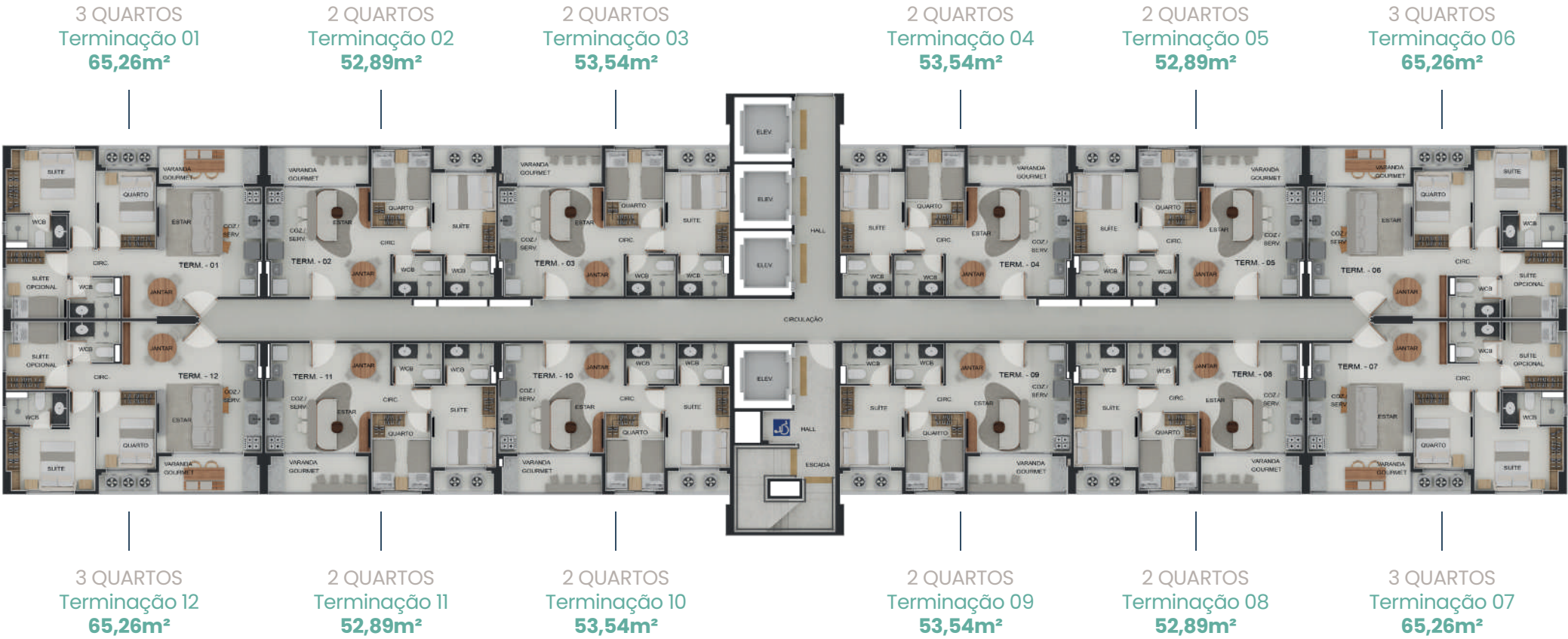


Suíte

Quarto



Pavimento tipo





Você sempre quis mais,
mas por essa você nem esperava.
Sua varanda gourmet tem uma vista espetacular.
Coberturas com 2 e 3 quartos, sendo 1 suíte.

cobertura

Pavimento – terminação 08
91,7m²



Pavimento – terminação 07
80m²

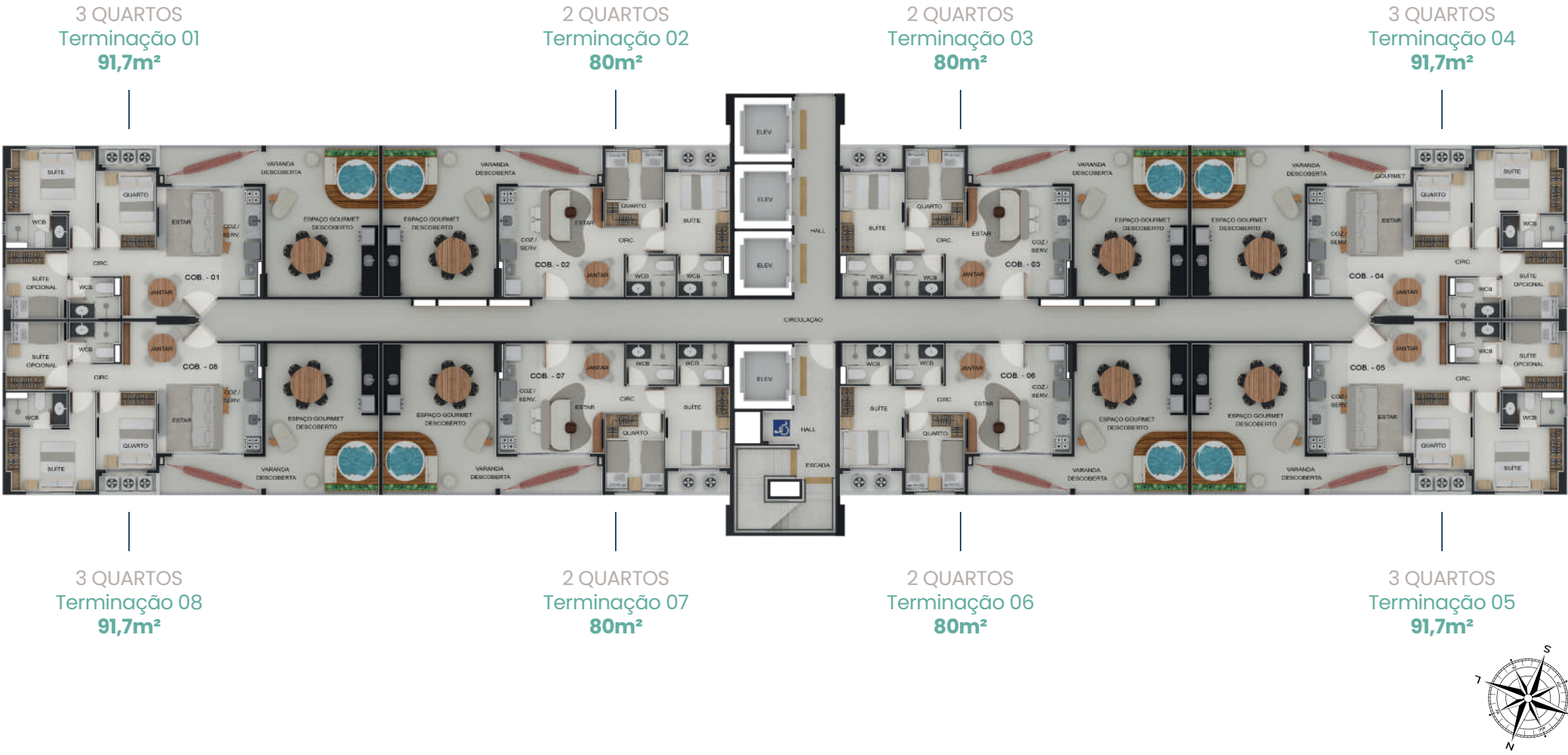




Varanda gourmet



Pavimento tipo – Cobertura



Diferenciais Gênova



Energia solar nas áreas comuns



Playground e brinquedoteca projetados pela Vila Materna



Áreas comuns iluminadas com LED



Mais de 25 itens de lazer



Pisos das unidades em porcelanato



Aquecimento de água por sistema a gás



Fachada 100% revestida



Mais de 3.500m de área verde



Áreas de lazer decoradas e equipadas



Áreas comuns decoradas e equipadas



Vaso sanitário com descarga seletiva



Sistema CFTV



Sistema de eclusa para pessoas com acesso eletrônico



Gerador nas áreas comuns



Infraestrutura para carregamento de carros elétricos



Wi-fi nas áreas comuns



Espaço Delivery



Infraestrutura de medição de água e gás individualizada



Sistema de irrigação automatizado

Lançamento: **agosto/2025**

Número de torres: **1**

Número de pavimentos: **21**

Número total de unidades: **248**

Área das unidades Tipo: **53 e 65m²**

Área das unidades Cobertura: **80 e 91m²**

Número de vagas: **1 e 2**



Uchôa
| EMPREENDIMENTOS

uchoaempreendimentos.com.br