



BEACHCLASS

MACEIÓ

NO COMPASSO DA CIDADE, NO TEMPO DO MAR.





CIDADE EM MOVIMENTO.

MAR EM CALMA.

Existem lugares que aproximam
você da cidade.

Outros aproximam você do mar.

O Beach Class Maceió nasce
exatamente onde esses dois
ritmos se encontram.

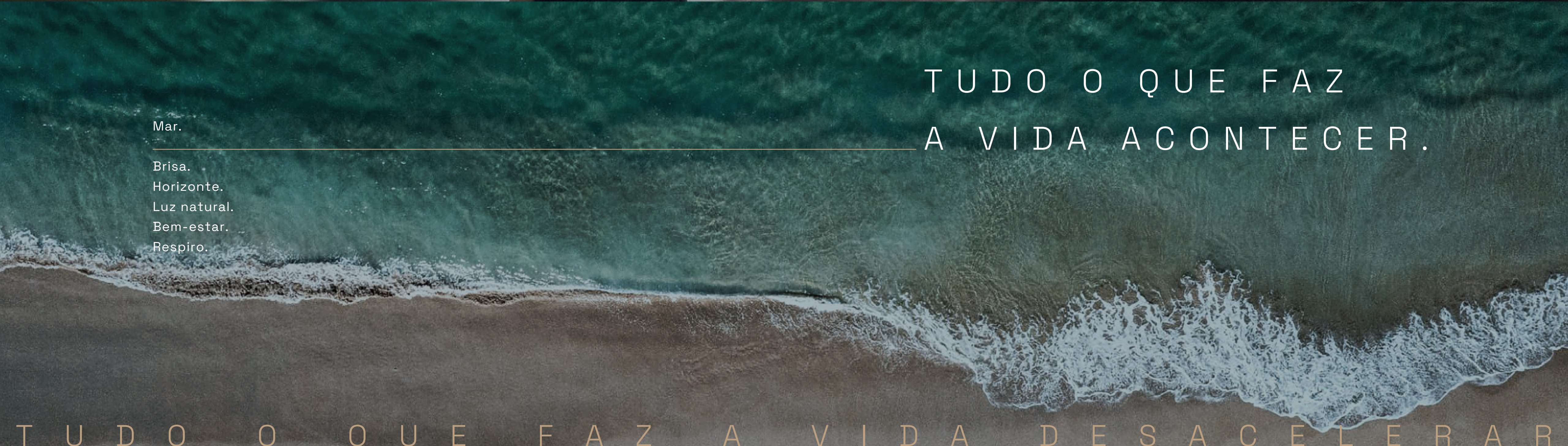
Um endereço que acompanha
a energia urbana sem abrir mão
da leveza que vem do horizonte.



DOIS RITMOS.
UM MESMO LUGAR.

Cidade.

Conexões.
Mobilidade.
Negócios.
Compras.
Serviços.



Mar.

Brisa.
Horizonte.
Luz natural.
Bem-estar.
Respiro.

TUDO O QUE FAZ
A VIDA ACONTECER.

TUDO O QUE FAZ A VIDA DESACELERAR



Em uma das regiões que mais crescem e se valorizam em Maceió, o Beach Class nasce cercado por conveniência, mobilidade e qualidade de vida.

Próximo ao mar. Próximo de tudo.

Um endereço que acompanha a transformação da cidade e o seu jeito de viver.

ONDE TUDO ENCONTRA SEU RITMO.

- 1. Praia Cruz das Almas
- 2. Cinema
- 3. Parque Shopping
- 4. Leroy Merlin
- 5. Posto Shell
- 6. G Barbosa



MATERIAL DE TREINAMENTO MATERIAL



MATERIAL DE TREINAMENTO





UM LUGAR ONDE TUDO ENTRA EM HARMONIA.

A energia da cidade.
A tranquilidade do mar.
A conveniência dos serviços.
A beleza da arquitetura.

Tudo afinado em um mesmo compasso.



UMA CHEGADA

QUE MARCA PRESENÇA.

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.





BENCHCLASS
MARCH 10

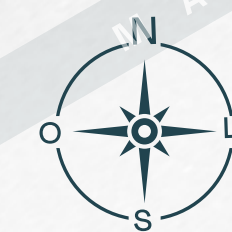
MD



ACESSO VEÍCULOS

ACESSO VEÍCULOS

1. Lobby 2. Coliving 3. Porte-cochère 4. Recepção 5. WC
6. Administração 7. Delivery 8. Maleiro 9. Elevadores



PAVIMENTO
PILOTIS

PARQUE SHOPPING



1. Gourmet externo 2. Salão Gourmet 3. Coworking

4. Lavanderia 5. Minimarket 6. Pet Wash 7. WC PNE



PAVIMENTO
ROOFTOP

PARQUE SHOPPING



1. Hall de elevadores 2. Deck 3. Prainha 4. Piscina com raia 12m 5. Spa

6. Terraço coberto com bar 7. Terraço descoberto 8. Fitness 9. Gourmet 10. Wcs



DESIGN QUE TRANSFORMA CADA MOMENTO EM UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

Cada detalhe foi pensado para criar uma atmosfera sofisticada, acolhedora e contemporânea. Ambientes onde arquitetura, paisagismo e interiores dialogam naturalmente entre si.

UM PROJETO CONCEBIDO
PARA SER VIVIDO
EM TODOS OS SENTIDOS.

A r q u i t e t u r a • M a r i a n o T e i x e i r a + C I A d e A r q u i t e t u r a

P a i s a g i s m o • T a k e d a D e s i g n

A m b i e n t a ç ã o • Z i p o l i A r q u i t e t u r a

TUDO AQUI ACOMPANHA SEU TEMPO.

Lobby com atmosfera de hotelaria.

Coworking.

Minimarket.

Lavanderia.

Delivery.

Espaço Gourmet.

Serviços e conveniências integrados à rotina
para tornar os dias mais leves, fluidos e eficientes.





N O R I T M O D A S U A V I D A .

Existem diferentes formas de morar.

De investir.

De permanecer.

Por isso, o Beach Class Maceió oferece tipologias que acompanham diferentes estilos de vida sem abrir mão da localização, da praticidade e da experiência de viver perto do mar.



GRAB AND GO

COLIVING



SALÃO
GOURMET

TERRAÇO
GOURMET





MINIMARKET

MINIMARKET



COWORKING

PET
WASH



LAVANDERIA

TUDO O QUE CONVIDA A DESACELERAR.

Piscina com vista para o mar.

Fitness.

Espaço Gourmet.

Bar.

Terraços de convivência.

UM ROOFTOP ONDE A VISTA AMPLIA OS HORIZONTES
E O TEMPO PARECE DESACELERAR.

PISCINA NO ROOFTOP



PISCINA NO ROOFTOP





TERRAÇO
COM BAR

FITNESS





GOURMET
ROOFTOP



PAVIMENTO
TIPO

PARQUE SHOPPING



AV. COMEND.
GUSTAVO
PAIVA



STUDIO 26 E 27 M²

Compacto, funcional e inteligente.

UMA SOLUÇÃO
PENSADA PARA QUEM
VALORIZA MOBILIDADE,
PRATICIDADE E EFICIÊNCIA.



STUDIOS



QUARTO E SALA

39 M²

Ambientes integrados, varanda e vista livre.

UM ESPAÇO QUE TRADUZ UMA NOVA
FORMA DE MORAR: MAIS LEVE, MAIS FLEXÍVEL
E MAIS CONECTADA AO DIA A DIA CONTEMPORÂNEO.





QUARTO E SALA

2 QUARTOS 58 E 59 M²

Mais espaço. Mais conforto. Mais privacidade.

APARTAMENTOS VOLTADOS PARA O MAR,
COM AMBIENTES INTEGRADOS E UMA VISTA
QUE ACOMPANHA A ROTINA TODOS OS DIAS.







59 M²

FICHA TÉCNICA GERAL

PAVIMENTO SUBSOLO 02

Estacionamento

PAVIMENTO SUBSOLO 01

Áreas comuns

Estacionamento

PAVIMENTO PILOTIS

Áreas comuns

Estacionamento

PAVIMENTOS TIPO – 1º AO 20º

13 UH por pavimento = 260 unidades.

PAVIMENTO COBERTURA (ROOFTOP)

Áreas comuns

260 unidades privativas

164 vagas de estacionamento, sendo:

124 vagas com sistema rotativo

40 vagas vinculadas à apartamentos.

APARTAMENTOS

PAVIMENTOS TIPO

Apartamentos 101 ao 2001 | 102 ao 2002

58m² e 59m²

2 quartos

Apartamentos 103 ao 2003 | 104 ao 2004

39m²

Quarto e sala

Apartamentos 105 ao 2005 | 106 ao 2006 | 107 ao 2007 |

108 ao 2008 | 109 ao 2009 | 110 ao 2010 | 111 ao 2011 |

112 ao 2012 | 113 ao 2013

26m² e 27m²

Studio

DESTAQUES

Apartamentos com 2 quartos terão 01 vaga de estacionamento por unidade.

Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos



COMODIDADES



LOBBY. RECEPÇÃO

Ambiente acolhedor e elegante para receber moradores e visitantes.



COLIVING

Um novo jeito de viver, com mais praticidade, convivência e liberdade no dia a dia.



MALEIRO. DELIVERY

Estrutura funcional que oferece mais praticidade e organização à rotina.



COWORKING

Ambiente versátil e inspirador para produtividade no dia a dia.



ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO

Um ambiente acolhedor para encontros e experiências gastronômicas.



LAVANDERIA

Infraestrutura compartilhada que agrega praticidade ao cotidiano.



PET WASH

Cuidado e conforto para a higiene do seu pet.



MINI MARKET

Para atender as necessidades do dia a dia sem sair de casa.



FITNESS

Espaços dedicados ao bem-estar, saúde e qualidade de vida.



GOURMET ROOFTOP

Ideal para confraternizações e momentos especiais.



TERRAÇO COBERTO COM BAR

Ambiente sofisticado para encontros e celebrações em qualquer clima.



TERRAÇO DESCOBERTO

Para contemplar a paisagem e aproveitar momentos ao ar livre.



PISCINA ADULTO COM ÁREA DE HIDROMASSAGEM

Espaço exclusivo para relaxamento e lazer com vista privilegiada.



FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS

Mais segurança, praticidade e controle de acesso para os moradores.





AVENIDA COMENDADOR GUSTAVO PAIVA, S/N,
CRUZ DAS ALMAS.