



GRAND
DIAMOND
CONDOMÍNIO



GRAND
DIAMOND
CONDOMÍNIO

O valor de uma **grande conquista**,
ainda mais **perto de você**.

O mais novo empreendimento da Telesil oferece a praticidade de morar numa das regiões mais prósperas e que mais cresce em Maceió com o conforto, a segurança e a estrutura de um condomínio completo.

Com fácil acesso ao Shopping Pátio, a Telesil está lançando mais que um simples empreendimento. Estamos falando do seu mais novo projeto de vida.

Os diamantes são eternos e o Grand Diamond não é exceção. Um sonho feito para ser concretizado e para proporcionar lazer e bem-estar a você e sua família. Uma conquista que reflete o brilho do seu esforço.

UMA GRANDE TRANSFORMAÇÃO PARA UM NOVO BAIRRO COM A MARCA TELESIL

 Telesil

QUANTO MAIS A GENTE
INVESTE NO ENTORNO
DO SHOPPING PÁTIO, MAIS SEU
IMÓVEL **SE VALORIZA.**

MAIS DE **4500** FAMÍLIAS*
JÁ REALIZARAM O **SONHO**
DA CASA PRÓPRIA COM
A **TELESIL.**

GRAND DIAMOND. O PRÓXIMO
GRANDE SUCESSO
DA NOSSA HISTÓRIA.



LOCALIZAÇÃO



*O lugar que você sempre
sonhou, na região que mais
se valoriza. Sua vida
no centro de tudo o que
importa.*



APARTAMENTOS:

- 2 quartos, sendo 1 suíte e varanda
- 44,51m² a 44,87m²

2 TORRES

- 2 Elevadores por Torre
- Área de Lazer Completa e Equipada



Viver é mais do que ver os dias passarem. No **Grand Diamond** viver é desfrutar.



Aqui **começa** sua nova vida.
Aqui você **escolhe ser feliz**
e **dividir essa felicidade**
com quem **você ama**.

Área de Lazer

- QUADRA INFANTIL **A**
- PISCINA ADULTO **B**
- PISCINA INFANTIL **C**
- PLAYGROUND **D**
- REDÁRIO **E**
- ESPAÇO GRILL **F**
- PRAÇA **G**
- MINI MARKET **H**
- ESPAÇO FITNESS **I**
- FITNESS OPEN **J**
- SALÃO DE FESTAS **K**
- BICICLETÁRIO **L**
- ESPAÇO PET **M**

Equipamentos

- GUARITA **1**
- CÉLULA DE SEGURANÇA **2**
- ACESSO VEÍCULOS **3**
- APOIO/COPA **4**
- WC'S SOCIAIS **5**
- RESERVATÓRIO **6**
- LIXEIRAS **7**
- GERADOR **8**



TÉRREO IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER COMPLETA



PISCINAS



PLAYGROUND



PLAYGROUND E PRAÇA



QUADRA ESPORTIVA



QUADRA ESPORTIVA



Seus filhos merecem um local assim para gastar energia fazendo amigos e brincando de ser feliz.

ESPAÇO PET

Espaço Pet



*Lazer de qualidade
para você que fez por
merecer uma **conquista**
desse quilate.*

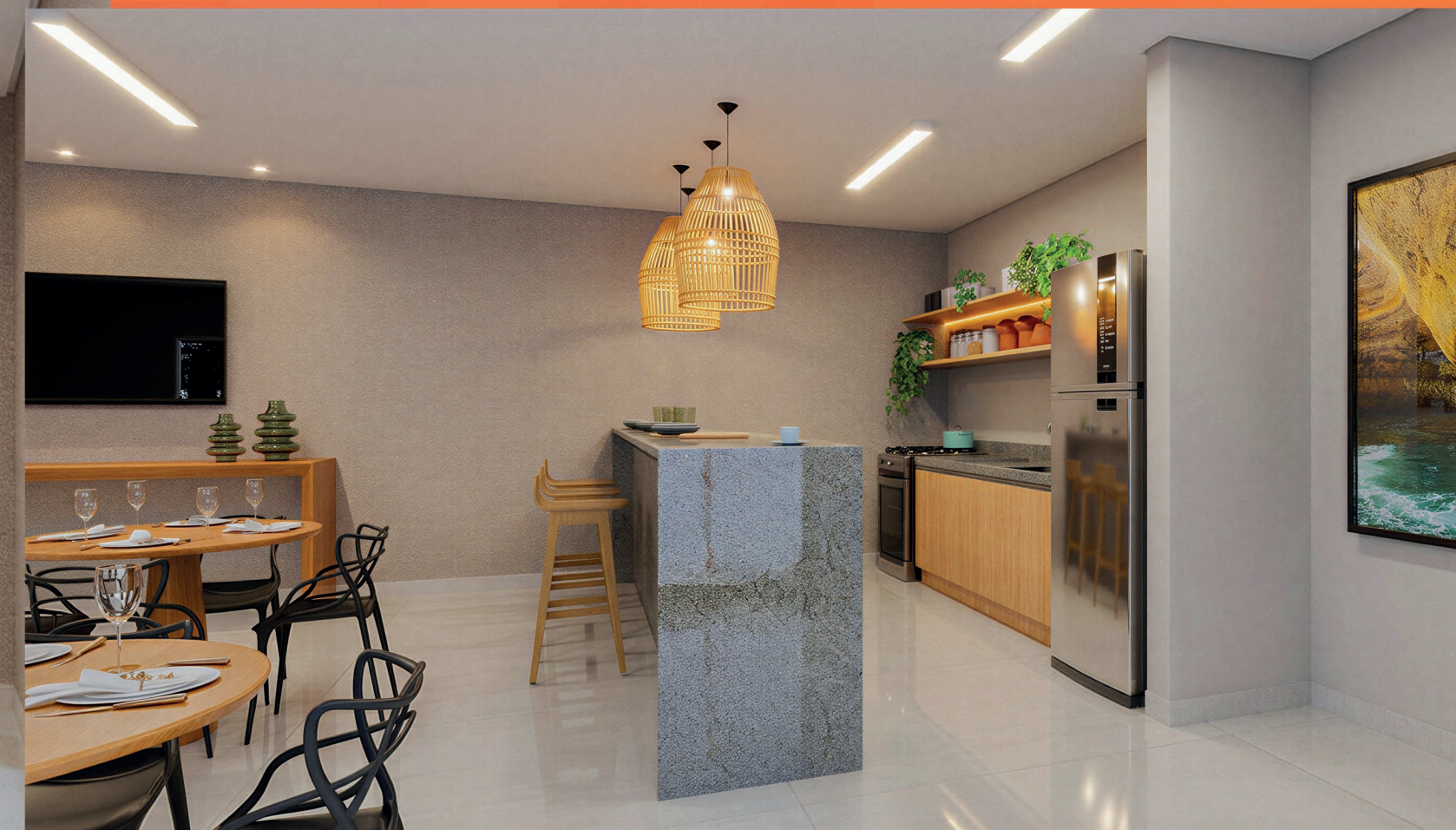
REDÁRIO



Celebrar a vida **tem mais valor** quando cada momento é vivido **intensamente** com sua família



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GRILL





ESPAÇO FITNESS







FITNESS OPEN

MINI MARKET

Mini Market



BICICLETÁRIO

BIKE STATION



PAVIMENTO TIPO

TERM. 9 - 44,77 m²

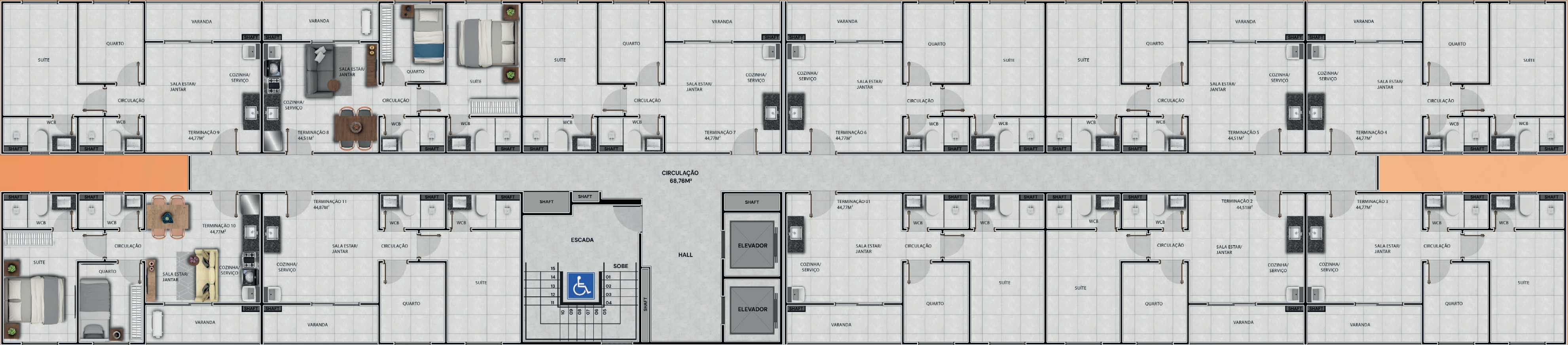
TERM. 8 - 44,51 m²

TERM. 7 - 44,77 m²

TERM. 6 - 44,77 m²

TERM. 5 - 44,51 m²

TERM. 4 - 44,77 m²



TERM. 10 - 44,77 m²

TERM. 11 - 44,87 m²

TERM. 1 - 44,77 m²

TERM. 2 - 44,51 m²

TERM. 3 - 44,77 m²

PAVIMENTO TÉRREO

TERM. 9 - 44,77 m²

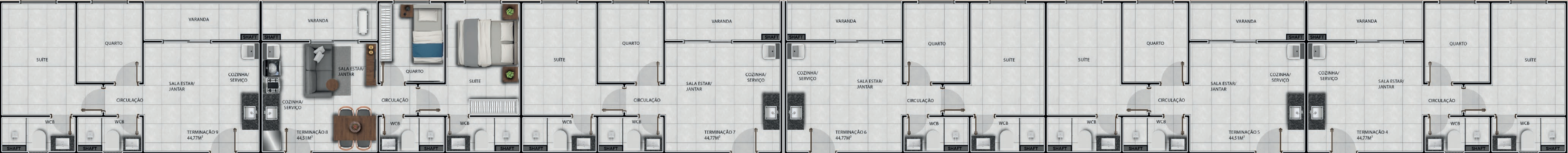
TERM. 8 - 44,51 m²

TERM. 7 - 44,77 m²

TERM. 6 - 44,77 m²

TERM. 5- 44,51 m²

TERM. 4 - 44,77 m²



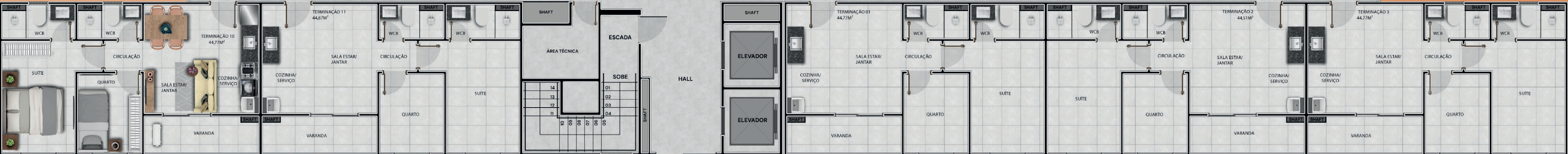
TERM. 10 - 44,77 m²

TERM. 11 - 44,87 m²

TERM. 1 - 44,77 m²

TERM. 2 - 44,51 m²

TERM. 3 - 44,77 m²





SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



COZINHA





SUÍTE CASAL



QUARTO SOLTEIRO



VARANDA

PLANTA APT. TIPO TERM 08



PLANTA APT. TIPO TERM 10





FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Vereador José Raimundo Dos Santos, Nº 153
Bairro/ Cidade: Cidade Universitária - Maceió/Al
Área do Terreno: 10.000 m²

Arquitetura: Gusmão e Passos Arquitetura e Sobrepor
Interiores: NJ Arquitetura
Estrutural: G3
Hidrossanitário: Lopez
Elétrica: EngeARC

PROJETO:
Número de Torres: 2 (Duas)
Pavimentos Torre: 02 torres com térreo, 15 pavimentos tipo e Ático;
Número de Unidades por Andar: 11 (Onze)
Área Total Construída: 27.606,4m²
Área Total Privativa: 15.737,28m²

TIPOLOGIA	m2	UNIDADES	VAGAS	DESCRIÇÃO DAS UNIDADES
1	Unidades com 44,51m², 44,77m² e 44,87m², sendo a tipo com 44,77m²	352	1	Unidade composta por Sala de Estar e Jantar, Cozinha, Serviço, Varanda, Área Técnica, Circulação, WCB Social, 02 Quartos, sendo 1 Suíte com WCB
TOTAL DE UNIDADES		352	352	

OPÇÕES DE PLANTA:
Tipologia 03, 04, 05, 09, 10 (adaptável no 15º pavimento tipo):
Unidade composta por Varanda, Sala Esta e Jantar, 01 Quartos, 01 Wcb, Hall, Cozinha e Área de Serviço.

Descrição das Áreas Comuns Externas:
Pav. Térreo: • Quadra Infantil • Piscina Adulto
• Piscina Infantil • Playground • Redário
• Praça • Mini Market

Elevadores: 2 (Dois)
Depósito / Armário na Garagem: N/A
Vagas Extras: 11 (10 PCD e 1 comum)
Número de vagas: 363 (todas descobertas)

- Espaço Fitness • Fitness Open
- Salão de Festas • Espaço Grill
- Bicletário • Espaço Pet

Descrição das Áreas Comuns Internas:
Pav. Térreo (Acesso Residencial):
Hall de entrada

TORRE
LÚMINA



TORRE
CRISTAL



Telesil

29 anos de história

Certificação NDT Nível 1 da Caixa



Única de Alagoas e uma das três do Nordeste a conquistar.

Única do Brasil a alcançar 100% em dois quesitos

Ranking INTEC Brasil 2026



14^a Maior Construtora do Brasil

2^a Maior do Nordeste

1^o Lugar em Alagoas

Desde sua fundação, há mais de 29 anos, a Telesil se destaca pela inovação e pelo compromisso com a qualidade, traduzidos em empreendimentos bem localizados, cuidadosamente planejados e construídos com excelência.

Ao longo de sua trajetória, conquistou a confiança do mercado, expandiu sua atuação e consolidou-se como uma das maiores construtoras do Nordeste. Hoje, com um histórico de sucesso em vendas, a Telesil tem o orgulho de fazer parte da história de milhares de famílias alagoanas que encontraram em seus empreendimentos o lugar ideal para viver.



Cerca 25 mil unidades habitacionais entregues



73 canteiros de obra em andamento



Cerca de 1 milhão e 400 mil metros quadrados em construção



Cerca de 7 mil unidades imobiliárias em construção

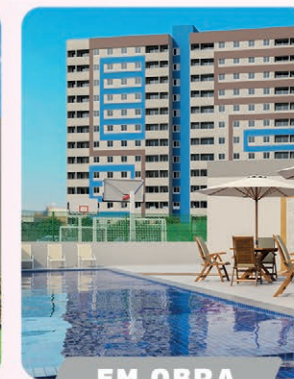
EMPREENDIMENTOS EM MACEIÓ / AL



ENTREGUE



ENTREGUE



EM OBRA



EM OBRA



EM OBRA



ENTREGUE



ENTREGUE



EM OBRA



ENTREGUE



ENTREGUE



ENTREGUE



EM OBRA



ENTREGUE



LANÇAMENTO



LANÇAMENTO



LANÇAMENTO



ENTREGUE



EM OBRA

EMPREENDIMENTOS EM MARECHAL DEODORO / AL



GRAND DIAMOND

CONDOMÍNIO



telesil.com.br

[f](https://www.facebook.com/telesilengenharia) [@telesilengenharia](https://www.instagram.com/telesilengenharia)



Consulte
Corretor de
Confiança:

*SUBSÍDIO SUJEITO À APROVAÇÃO E ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, COM RECURSOS DO FGTS, CONFORME REQUISITOS DE FINANCIAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **VÁLIDO PARA SITUAÇÃO DE PRIMEIRO IMÓVEL. ***A ADEÇÃO AO PROGRAMA MINHA CASA É MASSA ESTÁ SUJEITA À DISPONIBILIDADE DE RECURSOS DO PROGRAMA PELA PREFEITURA DE MACEIÓ. AS ATUAIS CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO E ADEÇÃO AO PROGRAMA PODERÃO SOFRER MODIFICAÇÕES EM RAZÃO DE REGULAMENTAÇÕES SUPERVENIENTES ESTABELECIDAS PELA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA E PELA PREFEITURA DE MACEIÓ. EM ATENDIMENTO AO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, INFORMAMOS QUE O CONTEÚDO DESTES MATERIAIS PUBLICITÁRIOS É MERAMENTE ILUSTRATIVO. PROTOCOLO DO RI Nº 37247/2026