



MIRANTE DO
MAR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

tem
um **APÊ
MRV**
pra **você**

 APARTAMENTOS COM VARANDA

 OPÇÕES DE SUÍTE E ÁREA PRIVATIVA

 LAZER COMPLETO E EQUIPADO

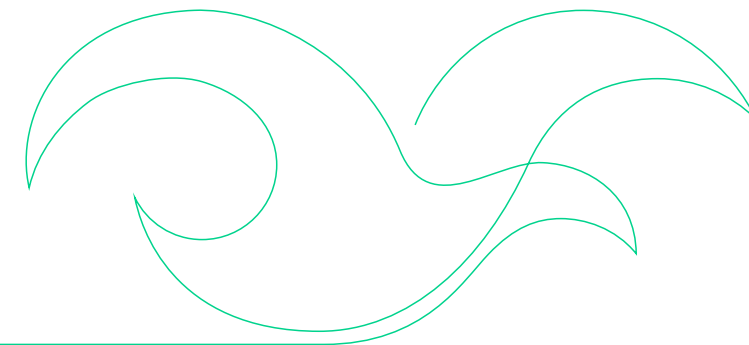
Morar no Mirante do Mar é viver onde a cidade respira leveza e elegância. É estar rodeado por verde e movimento, entre parques, shoppings e caminhos que levam você onde quiser ou apenas de volta para casa.

Aqui, cada detalhe revela um jeito mais fluido de viver: os dias ganham ritmo, o tempo desacelera e a vida encontra equilíbrio. Com 1 e 2 quartos, lazer completo e uma localização que pulsa sofisticação, este é o endereço onde tudo acontece.

Imagem Ilustrativa



Imagem ilustrativa



VIVA O PRIVILÉGIO DE
TER O MAR COMO VIZINHO.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

LOCALIZAÇÃO QUE CONECTA VOCÊ AO MELHOR DE MACEIÓ

Viver no Mirante do Mar é mais que morar em uma das melhores localizações da cidade. É poder desfrutar, todos os dias, de uma região que oferece toda a segurança, praticidade e conveniência que a sua família merece.

PROXIMIDADES:

- PARQUE SHOPPING MACEIÓ
- GBARBOSA
- ATACADÃO
- LEROY MERLIN
- ACADEMIAS
- AFYA MACEIÓ

FÁCIL ACESSO:

- AV. JOSEFA DE MELO
- AV. COMENDADOR GUSTAVO PAIVA





Conheça o Mirante do Mar, novo lançamento da MRV no Reserva do Mirante. Um lugar onde exclusividade e conforto se encontram para oferecer a você um novo estilo de vida.

Localizado na região de Cruz das Almas, a poucos minutos da praia, este é o endereço perfeito para quem deseja viver com qualidade, praticidade e um toque de elegância.

Descubra a vida na sua melhor versão em uma localização que se valoriza a cada dia e oferece mais praticidade, conveniência e bem-estar para a sua rotina.

 1 E 2 QUARTOS  VARANDA

 SUÍTE*  ÁREA PRIVATIVA*

*Opcional. Consulte unidades disponíveis.

 LAZER PREMIUM  TORRES COM ELEVADOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



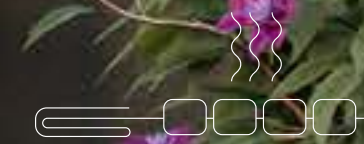
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



QUADRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ESPAÇO GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALÃO DE FESTAS



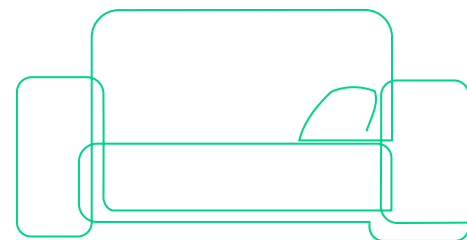
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ACADEMIA





MUITAS
HISTÓRIAS
PARA
ETERNIZAR
AQUI.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO SOLTEIRO



QUARTO INFANTIL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VARANDA



ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Planta: Apto. 106 - Torre 01



- 1 Piso revestido em porcelanato
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
- 5 Parede revestida conforme a fachada
- 6 Pia em inox. Bancada em granito
- 7 Tanque em inox. Bancada em granito
- 8 Lavatório em louça, bancada em granito
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Janela em alumínio e vidro em veneziana

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Planta: Apto. 108 - Torre 01

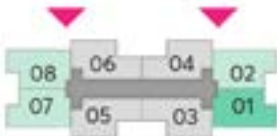


- 1 Piso revestido em porcelanato
- 2 Piso cimentado e/ou gramado na área privativa
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
- 5 Parede revestida conforme a fachada
- 6 Pia em inox. Bancada em granito
- 7 Tanque em inox. Bancada em granito
- 8 Lavatório em louça, bancada em granito
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Janela em alumínio e vidro em veneziana

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO COM VARANDA

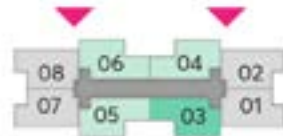
Planta: Apto. 201 - Torre 01



- 1 Piso revestido em porcelanato
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
- 5 Parede revestida conforme a fachada
- 6 Pia em inox. Bancada em granito
- 7 Tanque em inox. Bancada em granito
- 8 Lavatório em louça, bancada em granito
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Janela em alumínio e vidro em veneziana

APARTAMENTO COM VARANDA

Planta: Apto. 203 - Torre 01



- 1 Piso revestido em porcelanato
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
- 5 Parede revestida conforme a fachada
- 6 Pia em inox. Bancada em granito
- 7 Tanque em inox. Bancada em granito
- 8 Lavatório em louça, bancada em granito
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Janela em alumínio e vidro em veneziana

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

Mirante do Mar



ÁREA DE LAZER

- 1 Salão de festas
- 2 Copa do salão de festas
- 3 Espaço kids
- 4 Piquenique
- 5 Futmesa
- 6 Playground
- 7 Vestiários
- 8 Coworking
- 9 Beach point
- 10 Gazebo
- 11 Academia funcional
- 12 Academia
- 13 Depósito academia
- 14 Quadra
- 15 Gourmet
- 16 Piscina adulto
- 17 Piscina infantil
- 18 Pista de caminhada

ÁREA DE APOIO

- 19 Guarita
- 20 15 guarita
- 21 Clausura
- 22 Lobby
- 23 Delivery
- 24 Faixa de servidão
- 25 Depósito de lixo
- 26 Casa de máquinas
- 27 Administração / Telecon
- 28 Refeitório
- 29 DML
- 30 Vestiários
- 31 Subestação
- 32 Edifício-garagem

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

Ficha Técnica:

Área total do terreno: 11.961,15m²

Endereço: Rua Projetada, 779, Cruz das Almas - Maceió/AL

Lazer e conveniência: piscinas adulto e infantil, salão de festas, coworking, fitness, pista de caminhada, academia funcional, futmesa, gazebo, espaço gourmet, beach point, espaço kids, piquenique, playground e quadra.

Unidades: 216 unidades em 3 torres

Vagas de garagem: 255 vagas, sendo 12 para PCD e 1 para carro elétrico

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos com suíte: 44,07m², 54,57m², 55m² e 54,81m²

2 quartos com suíte e varanda: 59,12m² e 60,28m²

Área privativa: 22,21m² a 70,18m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

1 quarto: 60,28m²

7 unidades definitivas: aptos. 703 e 803 dos blocos 01 e 02; e aptos. 603, 703 e 803 do bloco 03.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

Imagem ilustrativa



Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais desconto! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

O Grupo MRV&CO. Uma história de **muitos protagonistas.**

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

CASO ALGUM DOS ITENS ABAIXO SEJA CONTEMPLADO NO PROJETO OU MEMORIAL DESCRITIVO DE SEU EMPREENDIMENTO, VOCÊ DEVERÁ OBSERVAR AS REGRAS A SEGUIR:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

