



# Splendido

R E S I D E N C E



Descobrir um novo lugar para chamar de lar é mais do que uma escolha, é o início de uma nova história. É onde os dias ganham mais leveza. Um espaço seu, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, bem-estar e inspiração.

Aqui, viver se transforma em uma experiência completa. Os espaços convidam ao convívio, ao descanso e à celebração. É o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e praticidade, entre o agora e os sonhos que estão por vir.

Permita-se viver com mais intensidade, cercado por tudo o que valoriza. Porque, mais do que um endereço, aqui é onde a sua vida acontece e isso é Splendido!



# Localização

- 140m | Praça Maravilha
- 600 m | SENAI
- 650 m | Hospital da Mulher
- 650 m | Maternidade Santa Mônica
- 650 m | Super Atacado
- 800 m | Centro de Convenções
- 900 m | Centro de Inovação
- 900 m | UPA Jaraguá
- 1 km | Terminal do VLT
- 1,7 km | Nova Orla do Porto
- 1,8 km | Centro (Praça Palmares)
- 2 km | Praia de Pajuçara
- 2,4 km | Maceió Shopping



Praia da Pajuçara

UPA

Centro de Convenções

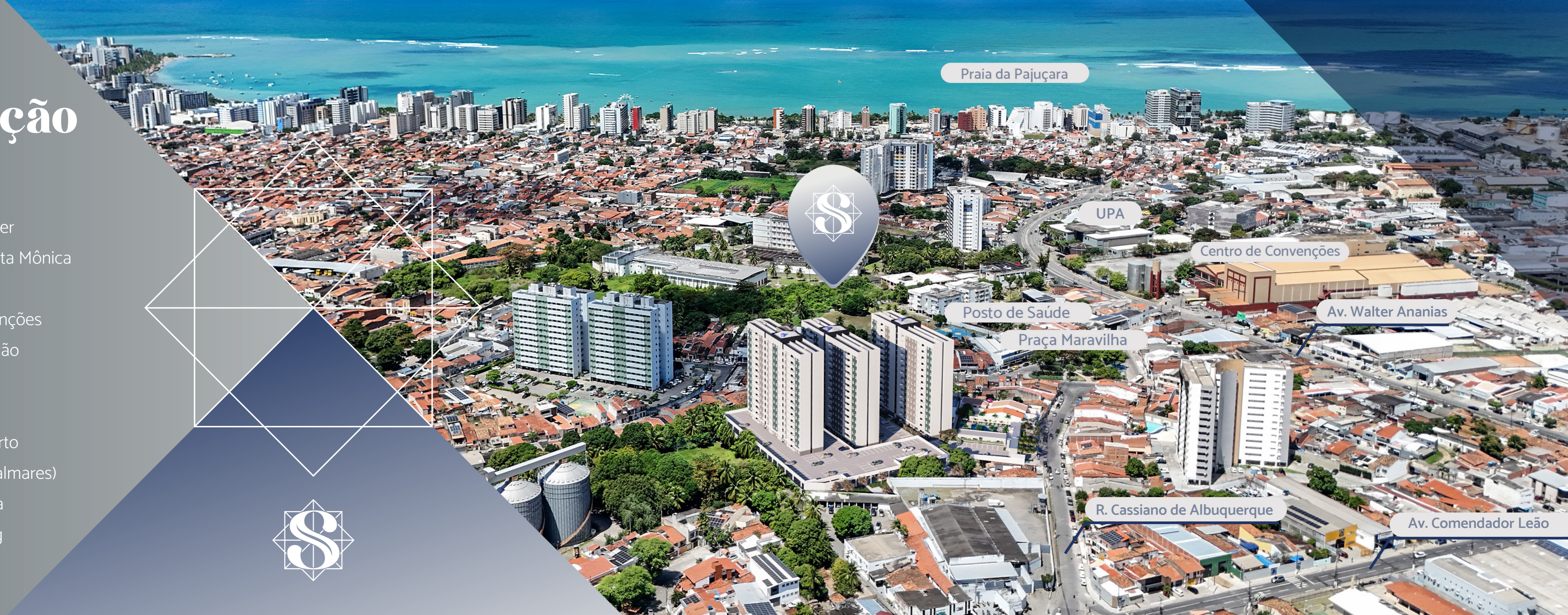
Posto de Saúde

Praça Maravilha

Av. Walter Ananias

R. Cassiano de Albuquerque

Av. Comendador Leão





# Splendido

R E S I D E N C E

---

Apartamentos  
2 quartos, sendo 1 suíte.  
Varanda gourmet.  
Apartamentos com opção Garden

**44,64m<sup>2</sup> a 63,74m<sup>2</sup>**

---

3 Torres  
2 Elevadores por Torre  
Área de Lazer Completa e Equipada  
2 Pontos de Recarga para  
Carro Elétrico

---





R. Cassiano de Albuquerque



# Pavimentos

## TORRE SUPREME

Subsolo, Pilotis, Pavimento Garagem e 15 pavimentos tipos

## TORRES

### INFINITY E PRESTIGE

Pavimento Térreo com opção garden e 14 pavimentos tipos

# Pavimento Tipo

11 Apartamentos por andar  
2 Elevadores ( 1 social e 1 serviço)  
Hall e Escada



A beleza de  
ser Splendido!



# MasterPlan

01 TORRE PRESTIGE 02 TORRE INFINITY 03 TORRE SUPREME

## Áreas de Lazer

- 04 Piscina Adulto
- 05 Piscina Infantil
- 06 Deck Solarium
- 07 Deck Molhado
- 08 Salão de Festas
- 09 Espaço Gourmet
- 10 Playkids
- 11 Espaço Família
- 12 Brinquedoteca
- 13 Espaço Fitness
- 14 Quadra Poliesportiva
- 15 Miniquadra Streetball
- 16 Pracinha
- 17 Web Garden
- 18 Horta
- 19 Pet Place



## Áreas Comuns

- 20 Acesso de Pedestres
- 21 Acesso de Veículos
- 22 Acesso Edifício Garagem
- 23 Administrativo
- 24 2 Pontos de Recarga para Carro Elétrico
- 25 Bicicletário
- 26 Car Wash
- 27 Reservatórios
- 28 Coleta de Lixo
- 29 Lixeiras
- 30 Mini Market
- 31 Espaço Delivery



**Piscinas** Piscina Adulto / Piscina Infantil / Deck solarium / Deck molhado

**Piscinas**  
Piscina Adulto / Piscina Infantil / Deck solarium / Deck molhado



**Piscina | Espaço Família**





Horta



# Playkids



# Bicicletário





**Miniquadra | Streetball**



**Quadra  
Poliesportiva**

# Espaço Fitness

PROIBIDO  
DESISTIR



# Brinquedoteca



Espaços planejados para que cada momento seja desfrutado como se merece viver, com tranquilidade e alegria.

# Salão de Festas





Mini Market

Mini Market

Delivery

DELIVERY





**Morar bem é viver  
com qualidade de vida**

Pavimento Térreo | Torre Prestige

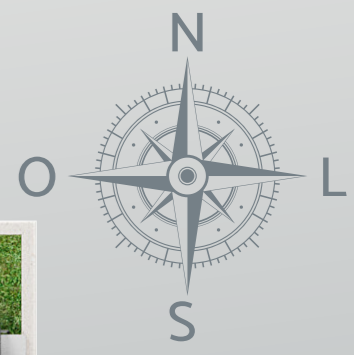
003 · 63,74m<sup>2</sup>

002 · 63,17m<sup>2</sup>

001 · 63,47m<sup>2</sup>

011 · 63,72m<sup>2</sup>

010 · 63,74m<sup>2</sup>



004 · 63,74m<sup>2</sup>

005 · 63,17m<sup>2</sup>

006 · 63,49m<sup>2</sup>

007 · 63,49m<sup>2</sup>

008 · 63,17m<sup>2</sup>

009 · 63,74m<sup>2</sup>



# Pavimento Tipo | Torres Prestige e Infinity



003 · 45,07m<sup>2</sup>

002 · 44,64m<sup>2</sup>

001 · 44,82m<sup>2</sup>

011 · 45,07m<sup>2</sup>

010 · 45,07m<sup>2</sup>



004 · 45,07m<sup>2</sup>

005 · 44,64m<sup>2</sup>

006 · 44,82m<sup>2</sup>

007 · 44,82m<sup>2</sup>

008 · 44,64m<sup>2</sup>

009 · 45,07m<sup>2</sup>



# Pavimento Tipo | Torre Supreme



009 · 45,07m<sup>2</sup>

008 · 44,64m<sup>2</sup>

007 · 44,82m<sup>2</sup>

006 · 44,82m<sup>2</sup>

005 · 44,64m<sup>2</sup>

004 · 45,07m<sup>2</sup>



010 · 45,07m<sup>2</sup>

011 · 45,07m<sup>2</sup>

001 · 44,82m<sup>2</sup>

002 · 44,64m<sup>2</sup>

003 · 45,07m<sup>2</sup>





Varanda  
Gourmet



S **Suíte**



**Quarto**



## Sala estar e jantar



Espaços integrados e planejados para descomplicar seu dia a dia, tornando sua vida mais prática e confortável.



Unidade Garden



Pavimento Tipo Térreo



Unidade Padrão  
Pavimento Tipo



# Ficha Técnica

**Endereço** Rua Cassiano de Albuquerque, Bairro Poço, Maceió/AL  
**Bairro/ Cidade** Bairro Poço, Maceió/AL  
**Área do Terreno** 11.213,15m<sup>2</sup>

## EQUIPE

**Arquitetura** Soma Studio  
**Fachada** Soma Studio  
**Paisagismo** Laje Arquitetura

## PROJETO

<b>Número de Torres</b>	3			
<b>Pavimentos Torre Supreme</b>	18 pavimentos Total		01 Subsolo	<b>Elevadores por torre</b>
<b>Número de Unidades por Andar</b>	11		01 Pilotis	<b>Total de Vagas do empreendimento</b>
<b>Pavimentos T. Prestige e Infinity</b>	15	01 Térreo	01 Pavimento Garagem	<b>Vagas Descobertas</b>
		14 Pav. Tipos	15 Pavimentos Tipos	<b>Vagas Cobertas</b>
				2
				513
				200
				313

## OPÇÕES DE PLANTA

### Unidades Garden

Unidades residenciais com área privativa de 63,17 a 63,74 m<sup>2</sup>, compostas por 01 (uma) suíte e 01 (um) quarto, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço integradas, varanda gourmet e área externa privativa tipo garden. Possuem circulação interna conforme layout arquitetônico.

### Unidades Padrão

Unidades residenciais com área privativa de 44,64 a 45,07 m<sup>2</sup>, compostas por 01 (uma) suíte e 01 (um) quarto, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço integradas, varanda gourmet e circulação interna conforme layout arquitetônico.

## DESCRIÇÃO

### ÁREAS DE LAZER

Pav. Térreo (Acesso Residencial): Salão de Festas, Brinquedoteca, Espaço Fitness, Piscinas, Quadra Poliesportiva, Espaço Grill, Miniquadra/Streetball, Espaço Família, Playkids, Horta e Pet Place

### ÁREAS COMUNS

Pav. Térreo: Espera, Delivery, Bicletário, Mini Market

### ITENS ENTREGUES PREPARADOS PARA CLIMATIZAÇÃO

Pav. Térreo: Salão de Festas, Brinquedoteca e Espaço Fitness

### ITENS ENTREGUES EQUIPADOS E/OU DECORADOS:

Pav. Térreo: Salão de Festas, Brinquedoteca, Espaço Fitness, Piscinas, Quadra Poliesportiva, Espaço Grill, Miniquadra/Streetball, Espaço Família, Playkids, Horta e Pet Place

# Telesil

29 anos de história

Desde sua fundação, há mais de 29 anos, a Telesil se destaca pela inovação e pelo compromisso com a qualidade, traduzidos em empreendimentos bem localizados, cuidadosamente planejados e construídos com excelência.

Ao longo de sua trajetória, conquistou a confiança do mercado, expandiu sua atuação e consolidou-se como uma das maiores construtoras do Nordeste. Hoje, com um histórico de sucesso em vendas, a Telesil tem o orgulho de fazer parte da história de milhares de famílias alagoanas que encontraram em seus empreendimentos o lugar ideal para viver.

## Certificação NDT


NÍVEL 1 DA CAIXA

Única de Alagoas e uma das três do Nordeste a conquistar.


Única do Brasil a alcançar 100% em dois quesitos


## Ranking INTEC Brasil 2026

- 14ª Maior Construtora do Brasil
- 2ª Maior do Nordeste
- 1º Lugar em Alagoas

 Cerca de 25 mil unidades habitacionais entregues

 73 canteiros de obra em andamento

 Cerca de 1 milhão e 400 mil metros quadrados em construção

 Cerca de 7 mil unidades imobiliárias em construção

RESERVA ALDEPRIME



CONDOMÍNIO GRANDVIA



# Últimos Lançamentos

## EMPREENDIMENTOS EM MACEIÓ / AL

Reserva do Alto



ENTREGUE

RESIDENCIAL GRAND RESERVA



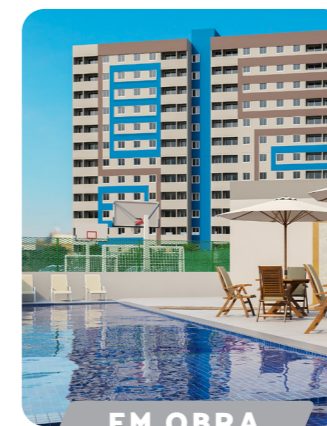
EM OBRA

RESIDENCIAL VARANDAS DO VALE



ENTREGUE

Grand Platinum



EM OBRA

RESERVA Golden



EM OBRA

Reserva das árvores



ENTREGUE

Reserva das águas



ENTREGUE

RESERVA DO PRATA



EM OBRA

Reserva do Lado



ENTREGUE

GRAND Palazzo



EM OBRA

JARDIM SÃO GONÇALO



ENTREGUE

GRAND PALADIUM



EM OBRA

PORTO GRANDE



ENTREGUE

RESERVA DO BOSQUE



EM OBRA

## EMPREENDIMENTOS EM MARECHAL DEODORO / AL



# Splendido

R E S I D E N C E



ACESSE O SITE E CONHEÇA  
OS EMPREENDIMENTOS

[telesil.com.br](http://telesil.com.br)

@telesilengenharia  



FINANCIAMENTO

CONSULTE UM CORRETOR  
DA SUA CONFIANÇA



\*RECURSOS FGTS, ATENDENDO AOS REQUISITOS DE FINANCIAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. \*\*SITUAÇÃO DE PRIMEIRO IMÓVEL. ATENDENDO AO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, INFORMAMOS QUE O CONTEÚDO DESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO É MERAMENTE ILUSTRATIVO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME PROJETO APROVADO PELO MUNICÍPIO DE MACEIÓ E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ. INFORMAMOS AINDA QUE TODOS OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, ELEMENTOS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS, ELETRODOMÉSTICOS, MOLDURAS, LUMINÁRIAS, CARROS E AFINS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO, TAMPOUCO DAS UNIDADES EM COMERCIALIZAÇÃO. POR FIM, INFORMAMOS QUE É POSSÍVEL OCORRER A VARIAÇÃO DE COR E TONALIDADE ENTRE AS IMAGENS E O EMPREENDIMENTO, HAJA VISTO TRATAR-SE DE PERSPECTIVAS GERADAS ATRAVÉS DE SOFTWARES DE EDIÇÃO DE IMAGENS.