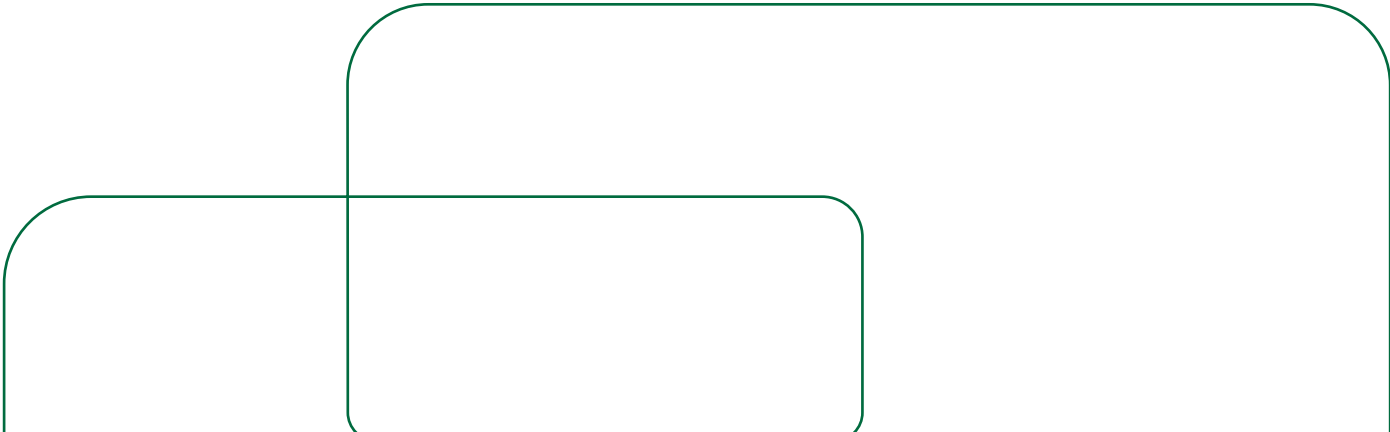


MIRANTE DA PRAIA

MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES

I. CONHEÇA A MRV	3
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
 II. MIRANTE DA PRAIA	 9
Ficha técnica	10
Localização	11
Diferenciais do empreendimento	14
Fotos do empreendimento	15
Diferenciais do apartamento	25
Fotos do apartamento	26
Plantas	31
 III. MUNDO DA CASA	 36
Linha Exclusivité	37
Kit Acabamento	38
 IV. PLATAFORMA MEU APÊ MRV	 39
 V. INDICAÇÃO PREMIADA	 40
Indicação por email	41
Indicação Facebook	42



CONSTRUÍMOS SONHOS QUE TRANSFORMAM O MUNDO.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. **Boas-vindas à MRV!**





POR QUE A MRV?

1 A CADA 145 BRASILEIROS
MORA EM UM MRV.



FLEXIBILIDADE DE PAGAMENTO

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



CRÉDITO FACILITADO

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



ENTREGA GARANTIDA

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



AGILIDADE NO ATENDIMENTO

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO DO MERCADO

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



PRESENÇA NACIONAL

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



MAIS DE 40 ANOS DE TRANSFORMAÇÃO

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?

✓ QUALIDADE COMPROVADA E TRANSPARÊNCIA

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.

🌿 SUSTENTABILIDADE

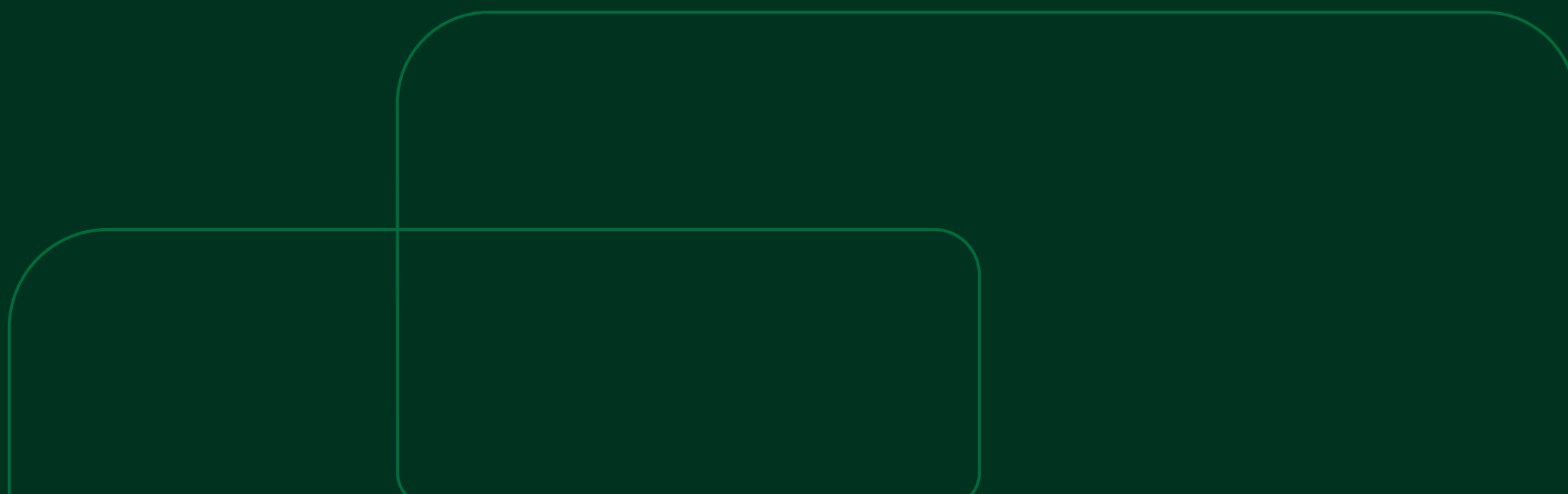
Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.

💡 INOVAÇÃO

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

CONHEÇA AS MARCAS
QUE COMPÕEM O GRUPO

MRV&CO



Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina.

Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

The logo for MRV&CO, with 'MRV' in green and '&CO' in orange.The logo for MRV, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'MRV' in green.The logo for Urba, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'Urba' in green.The logo for Luggo, featuring the text 'Luggo' in a stylized purple and orange font.The logo for SENSIA INCORPORADORA, featuring the text 'SENSIA' in a bold, sans-serif font with 'INCORPORADORA' in a smaller font below it.The logo for RESIA, featuring the text 'RESIA' in a bold, sans-serif font.The logo for MUNDO DA CASA, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'MUNDO DA CASA' in orange.

AGORA, VAMOS EXPLORAR UM NOVO MUNDO!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Mirante da Praia

CLIQUE AQUI





FACHADA

FICHA TÉCNICA

REGIÃO DO PRODUTO:

CRUZ DAS ALMAS

ENDEREÇO:

RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL

UNIDADES: 288

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 14.334,58 m²

ÁREA DE LAZER:

PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, PET PLACE, ESPAÇO KIDS, BICICLETÁRIO, ELEVADOR, ESPAÇO FITNESS, ACADEMIA COBERTA, COWORKING E QUADRA DE BEACH TENNIS

VAGAS DE GARAGEM: 312 VAGAS DE GARAGEM NO TOTAL

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

1 quarto com suíte - 44,07 m²

1 quarto (PCD) - 57,70 m²

2 quartos com suíte - 54,57 m² | 54,81 m² | 55,00 m²

56,44 m² | 57,70 m²

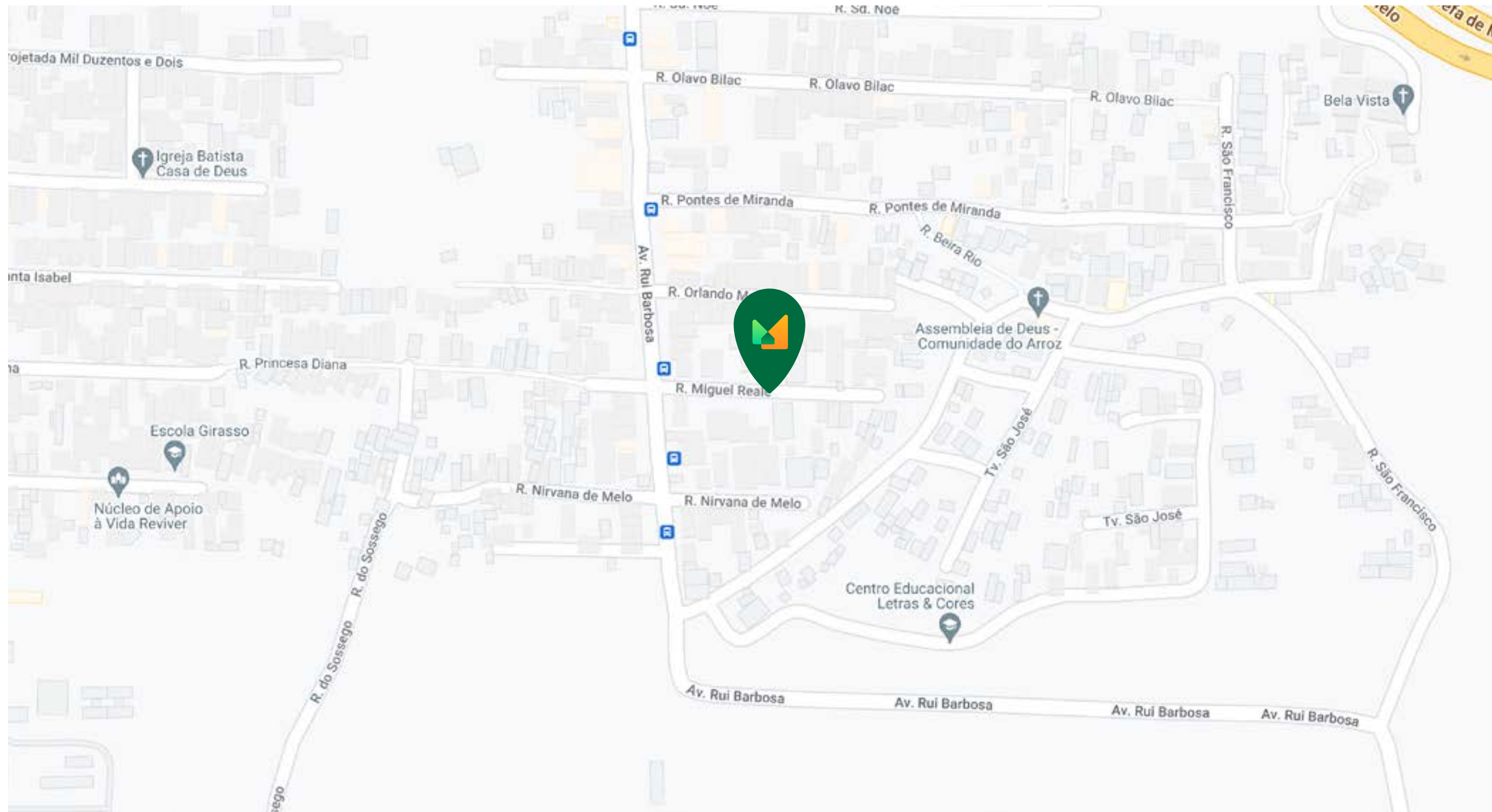
Área privativa de 26,63 m² a 87,03 m² *

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL



RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL





PROXIMIDADE:

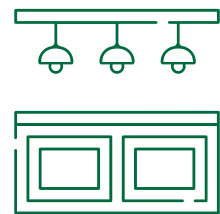
- Parque Shopping Maceió
- Atacadão
- Leroy Merlin
- GBarbosa
- Caixa Econômica Federal
- Unit
- Unimed

VIAS DE ACESSO:

- Av. Josefa de Melo
- Av. Comendador Gustavo Paiva

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

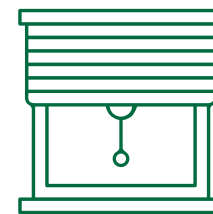
O que esse empreendimento tem de melhor!



BANCADA DE
GRANITO



TANQUE
DE INOX



JANELA
VENEZIANA



PREVISÃO DE MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



CIRCUITO FECHADO
DE TV (CFTV) COM
CÂMERAS EM ÁREAS
ESTRATÉGICAS DO
EMPREENDIMENTO



LUMINÁRIA COM
SENSOR DE PRESENÇA



PREPARAÇÃO PARA
WI-FI NAS ÁREAS
COMUNS



PAISAGISMO

PISCINA DIURNA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PET PLACE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO FUNCIONAL



ACADEMIA

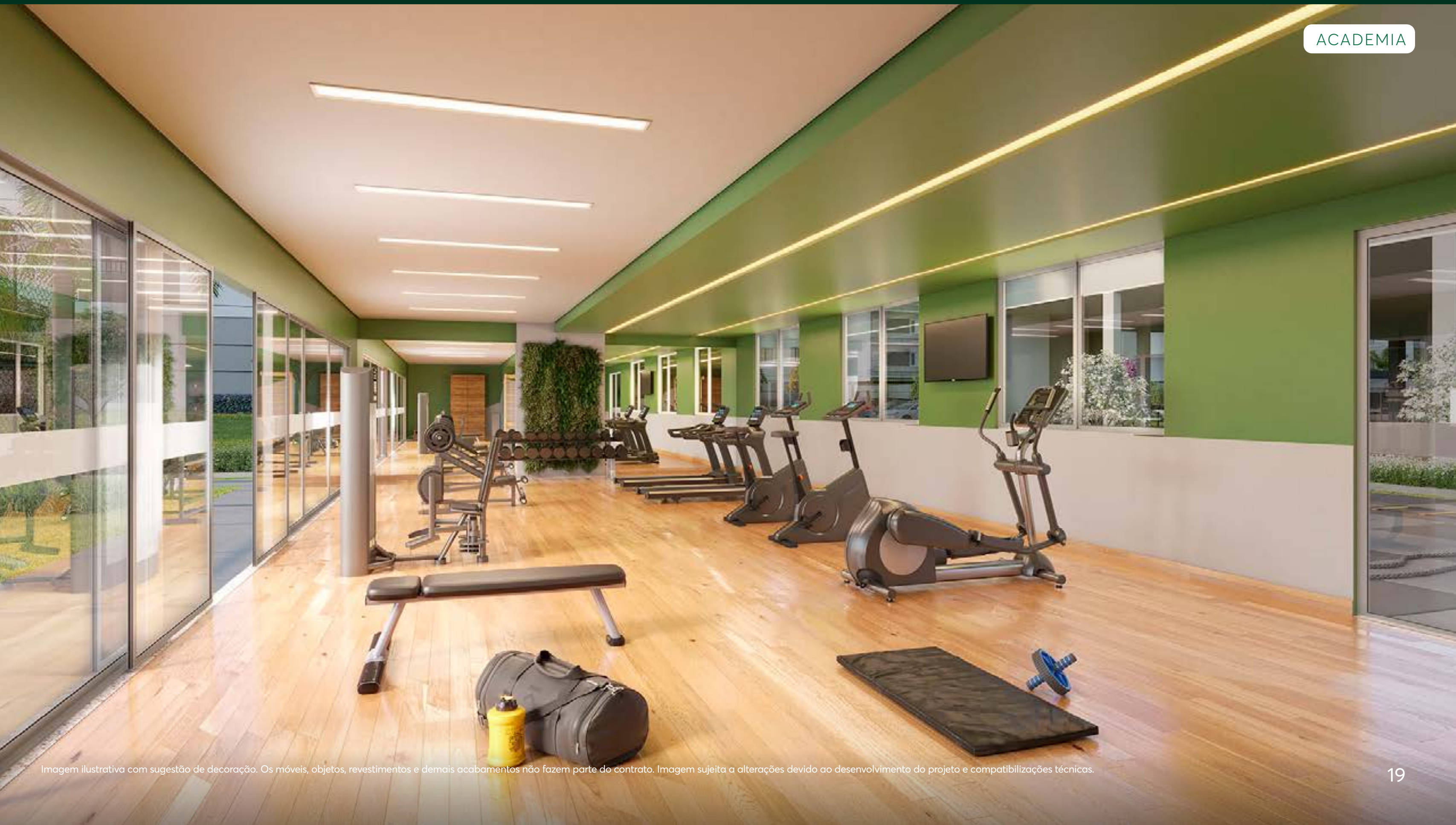


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO KIDS



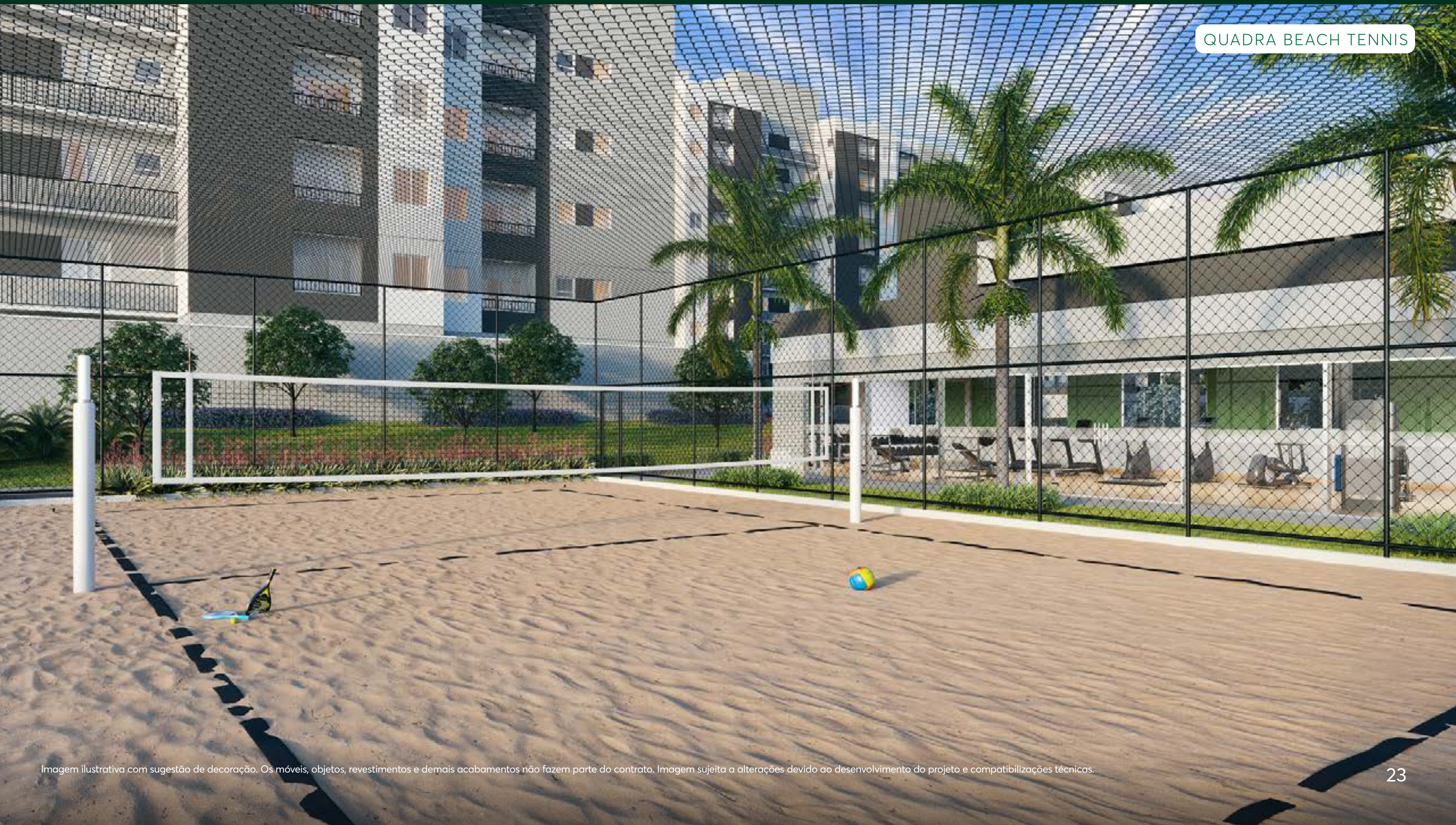
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINA ENTARDECER



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUADRA BEACH TENNIS



SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

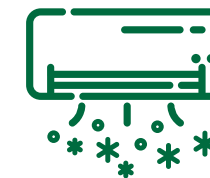
O que o seu apartamento vai ter de melhor!



PISO LAMINADO

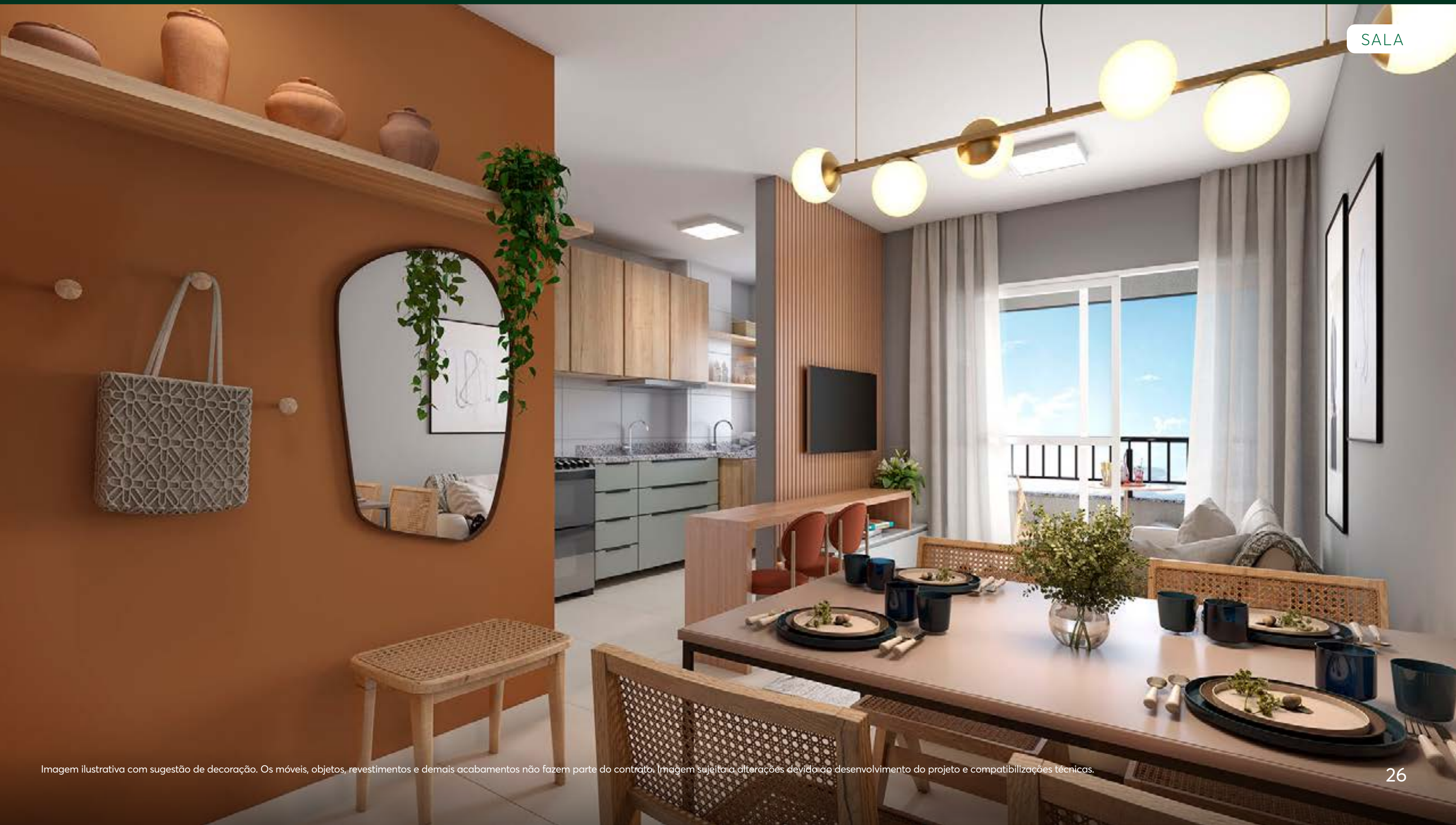


PORCELANATO



PREVISÃO DE PONTO DE
AR-CONDICIONADO

SALA



QUARTO MAIOR



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO MENOR



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA PRIVATIVA



PLANTA

- 2 QUARTOS
- VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 208



- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira.
- 4 Porta em alumínio e vidro
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box, revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Churrasqueira a carvão
- 11 Parede revestida conforme fachada



MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 206

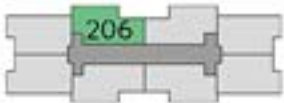
PLANTA

- 2 QUARTOS
- VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Porta compensada de madeira
- 4 Porta em alumínio e vidro
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box, revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Churrasqueira a carvão
- 11 Parede revestida conforme fachada



PLANTA

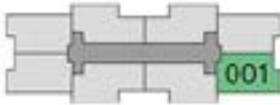
- 2 QUARTOS
- ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 001



- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Porta compensado de madeira
- 4 Porta em alumínio e vidro.
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box, revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Piso cimentado e/ou gramado
- 11 Parede revestida conforme fachada



IMPLANTAÇÃO



MIRANTE DA PRAIA - IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

PERSONALIZE O SEU LAR COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ Kit Acabamentos
- ✓ Clube de vantagens
- ✓ Armários Planejados
- ✓ Teste de estilos



MUNDO
DA CASA



LINHA EXCLUSIVITA

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

LIGUE JÁ:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



VOCÊ NÃO É IGUAL AO SEU VIZINHO. POR QUE SEU MRV DEVERIA SER?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





PLATAFORMA MEU APÊ MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



PASSO A PASSO



Indicação por e-mail:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | [MRV.COM.BR](https://www.mrv.com.br)