



Jardim

das Figueiras

 **EngenhArq**
Construindo Sonhos



Jardim
das Figueiras

EngenhArq
Construindo Sonhos

Lançamento

Unidades
com Varanda
e Elevador





Jardim
das Figueiras

EngenhArq
Construindo Sonhos

More em frente do novo Shopping!



54,04m²

planta

Terminações | Pavimento




Jardim
das Figueiras

 **EngenhArq**
Construindo Sonhos

planta Implantação





Jardim
das Figueiras

EngenhArq
Construindo Sonhos



mapa

localização



Renda: **R\$ 2.550,00**

FGTS: **3 Anos**

Mais de 01 Dependente: **Sim**

Valor Imóvel: **R\$ 240.000,00**

Subsídio: **R\$ 15.701,90**

Valor Financiamento: **R\$ 157.181,07**

Entrada Construtora: **R\$ 67.117,93**

Entrada

R\$ 10.000,00

Plano 160

R\$ 47.117,93

Chaves

R\$ 10.000,00

Parcela: **R\$ 294,97**



EngenhArq

Construindo Sonhos

*Atendendo à lei N. 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variação de cor e tonalidade. Os acabamentos, decoração, móveis, armários, equipamentos, eletrodomésticos, molduras, luminárias e afins não fazem parte das unidades em comercialização. O empreendimento será entregue conforme Memorial de incorporação registrado em cartório e projeto aprovado pela Prefeitura. Parcela calculada para o financiamento a ser adquirido, consideramos recursos próprios de R\$ 67.117,93, onde o comprador pagará R\$ 10.000,00 na assinatura do pré-contrato com a construtora, R\$ 10.000,00 nas chaves e o restante de R\$ 47.117,93 parcelados em 160 vezes corrigidos por taxa (IGPM + 1,0%), caso IGPM do mês for negativo, considerar IGPM=0 para cálculo. Esse cálculo é referente ao apartamento 03 do bloco A, do empreendimento Jardim das Figueiras no valor de R\$ 240.000,00. A diferença do valor de R\$ 172.882,07 deverá, por responsabilidade do comprador, ser obtida através de financiamento seguindo as condições de análise e aprovação sujeitas às regras da Caixa Econômica Federal. A escolha da posição do apartamento no prédio é de exclusiva responsabilidade do cliente, devendo o mesmo visitar o local da obra a fim de não promover reclamações futuras. A construtora, imobiliária e corretores não indicam essa característica ao cliente. A construtora isentará a taxa de obra para clientes que firmarem a compra no dia 02/11/2024, apenas para as unidades dos blocos "A" e "B" com terminações 01 e 03 e blocos "C", "D" e "E" com terminações 02 e 04. CONDIÇÃO VÁLIDA PARA O DIA 02/11/2024.