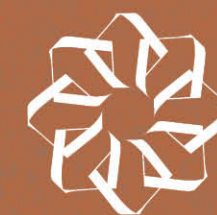




CONDOMÍNIO
**GRAND
VIA**



CONDOMÍNIO
GRAND VIA

**Todos os caminhos te
levam ao Grand Via**

O Grand Via é mais que um empreendimento. É mais mobilidade, conforto e oportunidades. Localizado vizinho ao Shopping Pátio e com conexão direta à Via Expressa e ao Henrique Equelman, este é o endereço perfeito para quem sabe que a vida é feita de atalhos inteligentes.

Um projeto da Telesil feito sob medida para a sua conquista. Um empreendimento completo, com a segurança e a qualidade que você merece e condições facilitadas para você realizar seu sonho. Seu novo endereço espera por você. Sua nova vida começa aqui.

 **Telesil**
Concretizando Sonhos
Sem Fronteiras

**O caminho importa
tanto quanto o destino**

**E seu melhor destino
é o Grand Via.**

Venha de onde você vier,
todos os caminhos te levam
até o Grand Via. É muito fácil
chegar até seu sonho.
O Grand Via tem acesso rápido
à Via Expressa, ao Henrique
Equelman, ao Shopping
Pátio, ao Antares, Cidade-

Universitária e próximo
a restaurantes, cinema,
centro médico, hospital,
supermercados, farmácias
e muito mais. Chegar até
o Grand Via é fácil.
Difícil é querer ir embora.

CONDOMÍNIO
GRAND VIA

Henrique Equelman

R. Des. Carlos de Gusmão

Escolas

Alma Viva

Burguer King

Drogasil

Av. Menino Marcelo

Caixa

Shopping Pátio Maceió

Felícia

Av. Cachoeira do Meirim



Completo como todo sonho deve ser

APARTAMENTOS TIPO:

**Sala de Estar/Jantar,
cozinha/área de serviço,
suíte, quarto, banheiro
e varanda**

ÁREA DOS APARTAMENTOS:

Aproximadamente 45 m²

TORRES:

Via Serena e Via Felice

PAVIMENTOS:

**15 pavimentos (pavimento
térreo e 14 pavimentos
tipos)**

PAVIMENTO TIPO:

**11 apartamentos por
andar com área de
circulação, 2 elevadores,
hall e escada**



BIKE

CONDÔMÍNIO
GRAND A



Aqui você vai passar os momentos mais preciosos de sua vida.

Seus momentos de lazer.

Espaço PET

Playground

Bicicletário

Piscina Adulto

Quadra Poliesportiva

Deck Molhado

Miniquadra (Streetball)

Piscina Infantil

Redário

Solarium

Espaço Grill

Salão de Festas + Copa

Apoio Espaço Grill

Festas Open

Praça

Espaço Wellness

Playground



Quadra Poliesportiva

Esporte para a garotada
e para os mais velhos,
e muitas conversas divertidas
na área de lazer. É isso!
Você está no Grand Via.

Mini Quadra (Streetball)



**Lazer para toda família
em sua própria casa**





Redário + Espaço Grill





*Conquiste a paz que
você merece*

Espaço Grill



Salão de Festas

**Comemore os momentos
especiais com grande estilo**

Espaço Wellness



Saúde e bem estar é um estilo de vida. Morar no
Grand Via também faz parte desse estilo de vida.

BIKE STOP



Bicicletário



PET
PLACE

*Ser feliz e leve faz parte
do seu caminho e esse
caminho te trouxe
ao Grand Via.*



Morar bem, com conforto e praticidade, no lugar que você escolheu para chamar de seu.
Agora você pode ter tudo isso.





Toda a felicidade do mundo ao seu redor!

*Em seu lar, todos os
momentos são de paz*





*Sua vida, seu estilo,
seu Grand Via!*

*Seu lugar favorito
no mundo*



digital inverter



*Você já escolheu
ser feliz aqui,
no Grand Via!*

Varanda



Suíte Casal



Quarto Solteiro





As duas torres seguem mesma
posição/sentido na planta

Via Serena Via Felice

Pavimento Tipo

Term. 09: 44,77 m²

Term. 08: 44,51 m²

Term. 07: 44,77 m²

Term. 06: 44,77 m²

Term. 05: 44,51 m²

Term. 04: 44,77 m²



Term. 10: 44,77 m²

Term. 11: 44,87 m²

ENTRADA

Term. 01: 44,77 m²

Term. 02: 44,51 m²

Term. 03: 44,77 m²

Planta Baixa



Perspectiva





A Guarita

B Clausura Pedestres

C Acesso Veículos Descoberto

D Mini Quadra (streetball)

E Playground

F Piscinas, deck e solarium

G Espaço Wellness

H Copa

I Apoio Funcionários

J Salão de Festas

K WC's Sociais

L Quadra Poliesportiva

M Redário

N Espaço Grill

O WC's Sociais

P Praça

Q Bicletário

R Espaço Pet

**Aproveite agora as vantagens
e facilidades do Minha Casa Minha Vida**



**Minha Casa
Minha Vida**

DESCONTO DE ATÉ*
55 MIL
Pelo Minha Casa Minha Vida

ZERO DE REGISTRO ZERO DE ITBI****



TELESIL EM NÚMEROS:

 Cerca **25 mil** unidades habitacionais entregues

 Cerca de **7 mil** unidades imobiliárias em construção.

 **73** canteiros de obra em andamento.

 Cerca de **1 milhão e 400 mil** metros quadrados em construção.

 **Telesil**

29 anos de história

Desde sua criação, há mais de 29 anos, a Telesil se notabilizou por inovar, oferecendo qualidade em forma de empreendimentos bem localizados, projetados e edificados. Assim conquistou mercado, cresceu

e se consolidou como uma das maiores construtoras do Nordeste. Sucesso de vendas, milhares de famílias alagoanas hoje tem um empreendimento Telesil para chamar de lar.

EMPREENDIMENTOS EM MACEIÓ / AL

 Reserva do Alto



 Residencial Grand Reserva



 Reserva Golden



 Grand Platinum



 Reserva do Prata



 Reserva das árvores



 Reserva dos pássaros



 Reserva das águas



 Reserva Gonçalves Leão



 Jardim São Gonçalo



 Grand Palazzo



 Reserva Aldeprime



 Grand Paladium



 Reserva do Cajueiro



 Reserva do Bosque



EMPREENDIMENTOS EM MARECHAL DEODORO / AL



CONDOMÍNIO
**GRAND
VIA**

CONSTRUÇÃO:



PROJETO
ARQUITETÔNICO:



Consulte
Corretor de
Confiança:

telesil.com.br   @telesilengenharia

*SUBSÍDIO SUJEITO À APROVAÇÃO E AO ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, COM RECURSOS DO FGTS, CONFORME REQUISITOS DE FINANCIAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **SITUAÇÃO DE PRIMEIRO IMÓVEL. ATENDENDO AO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, INFORMAMOS QUE O CONTEÚDO DESTES MATERIAL PUBLICITÁRIO É MERAMENTE ILUSTRATIVO. INFORMAMOS AINDA QUE TODOS OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, ELEMENTOS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS, ELETRODOMÉSTICOS, MOLDURAS, LUMINÁRIAS, CARROS E AFINS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO, TAMPOUCO DAS UNIDADES EM COMERCIALIZAÇÃO. POR FIM, INFORMAMOS QUE PODE OCORRER VARIAÇÃO DE COR E TONALIDADE ENTRE AS IMAGENS E O EMPREENDIMENTO, HAJA VISTA TRATAR-SE DE PERSPECTIVAS GERADAS POR SOFTWARES DE EDIÇÃO DE IMAGENS. PROTOCOLO DO REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: NO. 772/2026.