



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV_____ 3

Por que a MRV?_____ 4

O grupo MRV&CO_____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Residencial Mata das Carnaúbas _____ 10

Ficha técnica_____ 11

Localização_____ 12

Diferenciais do empreendimento_____ 15

Fotos do empreendimento_____ 16

Diferenciais do apartamento_____ 20

Fotos do apartamento_____ 21

Plantas_____ 26

III. Mundo da Casa _____ 32

IV. Kits de Acabamento _____ 33

Linha Exclusivité_____ 34

V. Plataforma Meu Apê MRV_____ 35

VI. Indicação Premiada_____ 36

Como funciona? _____ 37

Como participar? _____ 38

VII. Informações Legais_____ 39



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



Imagem ilustrativa

POR QUE A MRV?



1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



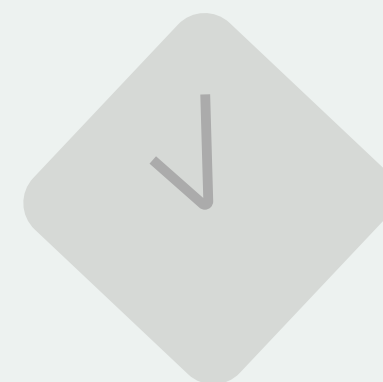
Presença nacional

Atuante em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA



Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✓ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✓ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 420 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Site: mrv.vc/matadascarnaubas



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FICHA TÉCNICA



Imagem ilustrativa

Endereço:

R. Pastor Tavares, 306, Tabuleiro do Martins, Maceió - AL

Unidades:

304 unidades em 19 blocos

Área total do terreno:

15.000m²

Área de lazer:

Piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, espaço kids e bicicletário

Vagas de garagem:

291 vagas de carro, sendo 16 delas para PCD

Tipologia das unidades:

2 quartos: 38,40m² e 41,28m²

2 quartos com varanda: 42,52m²

Área privativa*: de 8,15m² a 37,99m²

*Área privativa real acessória com valores aproximados.

Veja a localização | R. Pastor Tavares, 306, Tabuleiro do Martins, Maceió - AL



Veja a localização | **R. Pastor Tavares, 306, Tabuleiro do Martins, Maceió - AL**

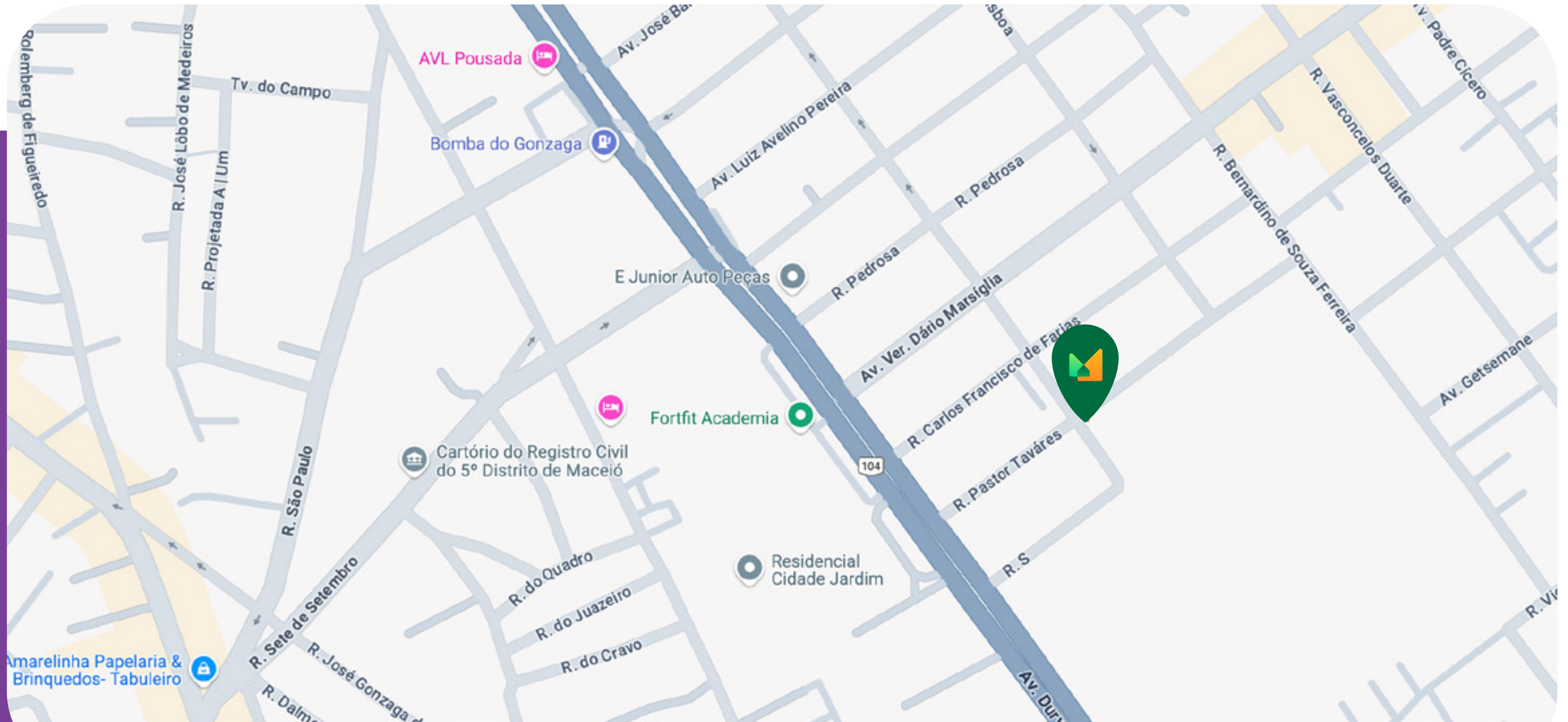




Imagem ilustrativa

Proximidades:

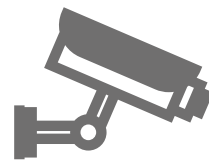
- Atacado Mix Mateus
- Faculdade Raimundo Marinho
- Academia Fortfit
- Banco do Brasil
- Assaí Atacadista
- Atacadão
- UFAL Carajás
- Posto Ipiranga
- Colégio D'Lins

Vias de acesso:

- Rua João Lins Calheiros
- Rua Pastor Tavares
- Rua Carlos Francisco de Farias

Diferenciais do empreendimento

O que esse produto tem de melhor!



Circuito fechado
de TV (CFTV)*



Luminária com
sensor de presença



Preparação para
Wi-Fi nas áreas comuns



Célula de segurança
para acesso de pedestres



Contentores para
coleta seletiva

*Serão deixadas apenas as tubulações secas e sondadas em locais estratégicos do empreendimento, ficando a cargo do condomínio a instalação futura das câmeras.

Piscinas



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Espaço kids



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Espaço gourmet



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Salão de festas



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais das unidades



Piso laminado na sala e quartos (exceto térreo)



Previsão de ponto para ar-condicionado no quarto maior

Varanda



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Quarto maior



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Quarto menor



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Sala e cozinha



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Planta

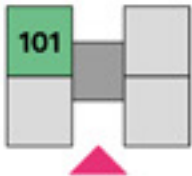
- 2 quartos
- Apto. com área privativa

Bloco 06 - Apartamento 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Região do box revestidas em pintura lisa ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Planta

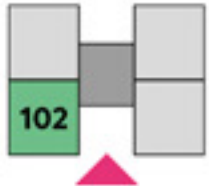
- 2 quartos
- Apto. com área privativa

Bloco 06 - Apartamento 102



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Região do box revestidas em pintura lisa ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Planta

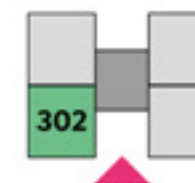
- 2 quartos
- Apto. com varanda

Bloco 06 - Apartamento 302



- 1 Piso laminado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Região do box revestidas em pintura lisa ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 150cm. Região do box revestidas em pintura lisa ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 5 Lavatório em mármore sintético
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em Inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Demais paredes revestidas em pintura lisa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Planta

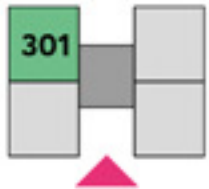
- 2 quartos
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Bloco 06 - Apartamento 301



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Região do box revestidas em pintura lisa ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 5 Lavatório em mármore sintético
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150cm. Demais paredes revestidas em pintura lisa



Implantação

ÁREA DE LAZER

1

Piscina infantil

2

Piscina adulto

3

Pet place

4

Playground

5

Bicicletário

6

Kids

7

Salão de festas

8

Copa salão de festas

9

Churrasqueira

10

Instalação sanitária

ÁREA DE APOIO

11

Guarita

12

Depósito de lixo

13

Casa de máquinas

14

Depósito de material de limpeza

15

Refeitório

16

Vestiários

17

Administração

18

Previsão e apoio para estação elevatória de esgoto

19

Apoio PCD

20

Castelo d'água

21

Casa de bombas

RESIDENCIAL

Área privativa

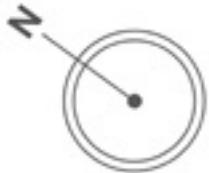
ACESSOS

Blocos

Pedestres

Veículos

Serviços



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D



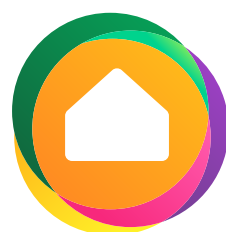
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

✓ **Clube de vantagens**

✓ **Teste de estilos**



**MUNDO
DA CASA**



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mr-v-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mr-v-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 28/05/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.1/208.859 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Maceió.