



MATERIAL DE TREINAMENTO **PARA CORRETORES**



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV _____ **3**

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Residencial Recanto das Árvores _____ **10**

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Diferenciais do apartamento _____ 19

Fotos do apartamento _____ 20

Plantas _____ 24

III. Mundo da Casa _____ **30**

IV. Kits de Acabamento _____ **31**

Linha Exclusivité _____ 32

V. Plataforma Meu Apê MRV _____ **33**

VI. Indicação Premiada _____ **34**

Como funciona? _____ 35

Como participar? _____ 36

VII. Informações Legais _____ **37**



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



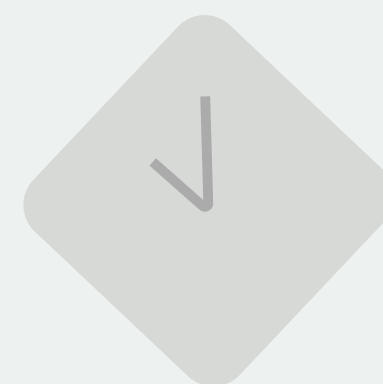
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA



Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✓ **Subsídios de até R\$ 55.000,00**
- ✓ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 420 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o Residencial Recanto das Árvores

Site: <https://www.mrv.com.br/imoveis/apartamentos/alagoas/maceio/cidade-universitaria/residencial-recanto-das-arvores>





Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

Região do produto:

Cidade Universitária

Endereço:

Avenida José Camelo de Freitas, 273, Cidade Universitária

Unidades:

220

Área total do terreno:

10.000m²

Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil, playground, pet place, bicicletário, churrasqueira e gazebo

Vagas de garagem:

231 vagas de garagem no total, sendo 220 vagas para carros, 6 vagas para motos, 5 vagas para visitantes

Tipologia das unidades:

2 quartos: 38,40m²*

2 quartos com varanda: 42,52m²

Área privativa: 10,38m² a 36,80m²**

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

**Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Avenida José Camelo de Freitas, 273, Cidade Universitária



IMAGEM AÉREA

Endereço | Avenida José Camelo de Freitas, 273, Cidade Universitária

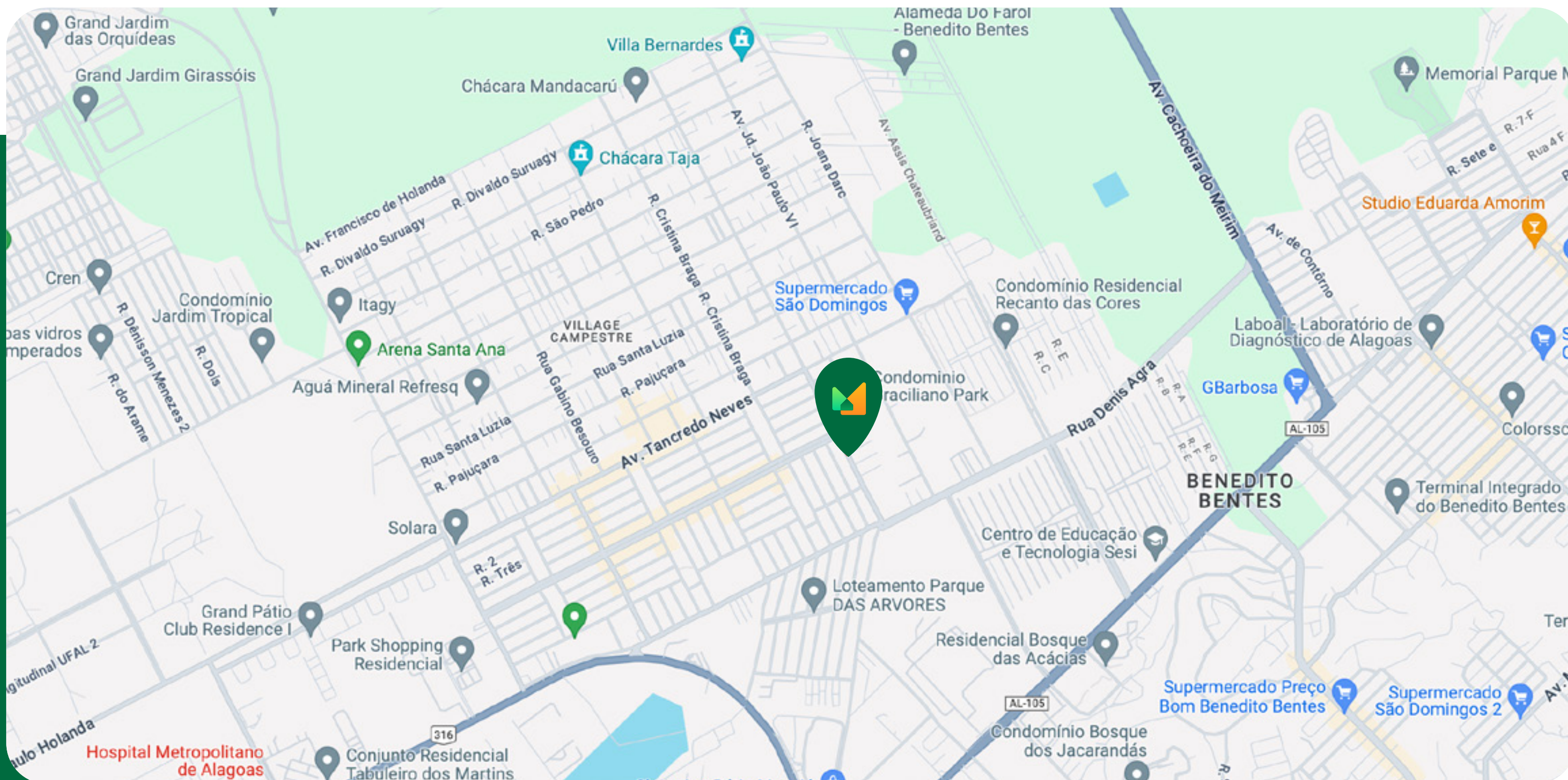




IMAGEM ILUSTRATIVA

Proximidades:

- Shopping Pátio
- UFAL
- IFAL
- Lojas Americanas
- Hospital Metropolitano
- Supermercado GBarbosa
- Supermercado São Domingos
- G2 fitness academia
- Colégio São Matheus
- BG Fitness

Vias de acesso:

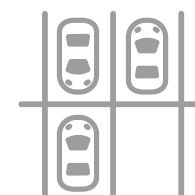
- Avenida Tancredo Neves
- Avenida José Camelo de Freitas
- Avenida Cachoeira do Meirim

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer completo



100% com vaga
de garagem

PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

CHURRASQUEIRA



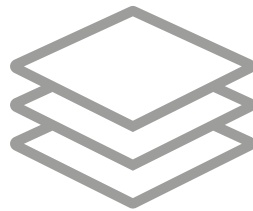
PET PLACE



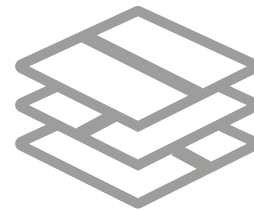
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Diferenciais do Apartamento

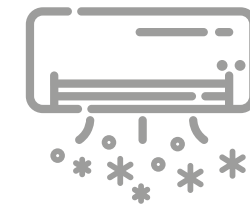
O que o apartamento tem de melhor!



Piso laminado na sala e dormitórios*



Piso cerâmico na cozinha, área de serviço e varanda



Ponto de ar-condicionado**

*Exceto térreo

**No quarto maior ou suíte, circuito para ar-condicionado

SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA



ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. com área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES - BLOCO 02 - APTO. 001



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Parede revestida com pintura lisa
- 11 Piso gramado
- 12 Parede conforme fachada



PLANTA

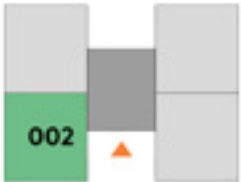
- 2 quartos
- Apto. com área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES - BLOCO 02 - APTO. 002



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Parede revestida com pintura lisa
- 11 Piso gramado
- 12 Parede conforme fachada



PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES- BLOCO 02 - APTO. 201



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Piso em laminado
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Paredes revestidas com pintura lisa



PLANTA

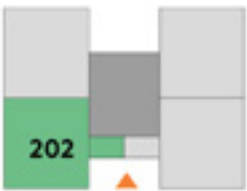
- 2 quartos
- Apto. com varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES - BLOCO 02 - APTO. 202



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Piso em laminado
- 9 Lavatório em louça
- 10 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 11 Parede revestida com pintura lisa
- 12 Guarda corpo em alumínio
- 13 Parede conforme fachada



RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Pet Place
- 2 Bicletário
- 3 Playground
- 4 Churrasqueira
- 5 Instalação Sanitária PCD
- 6 Piscina Adulto
- 7 Piscina Infantil

ÁREA DE APOIO

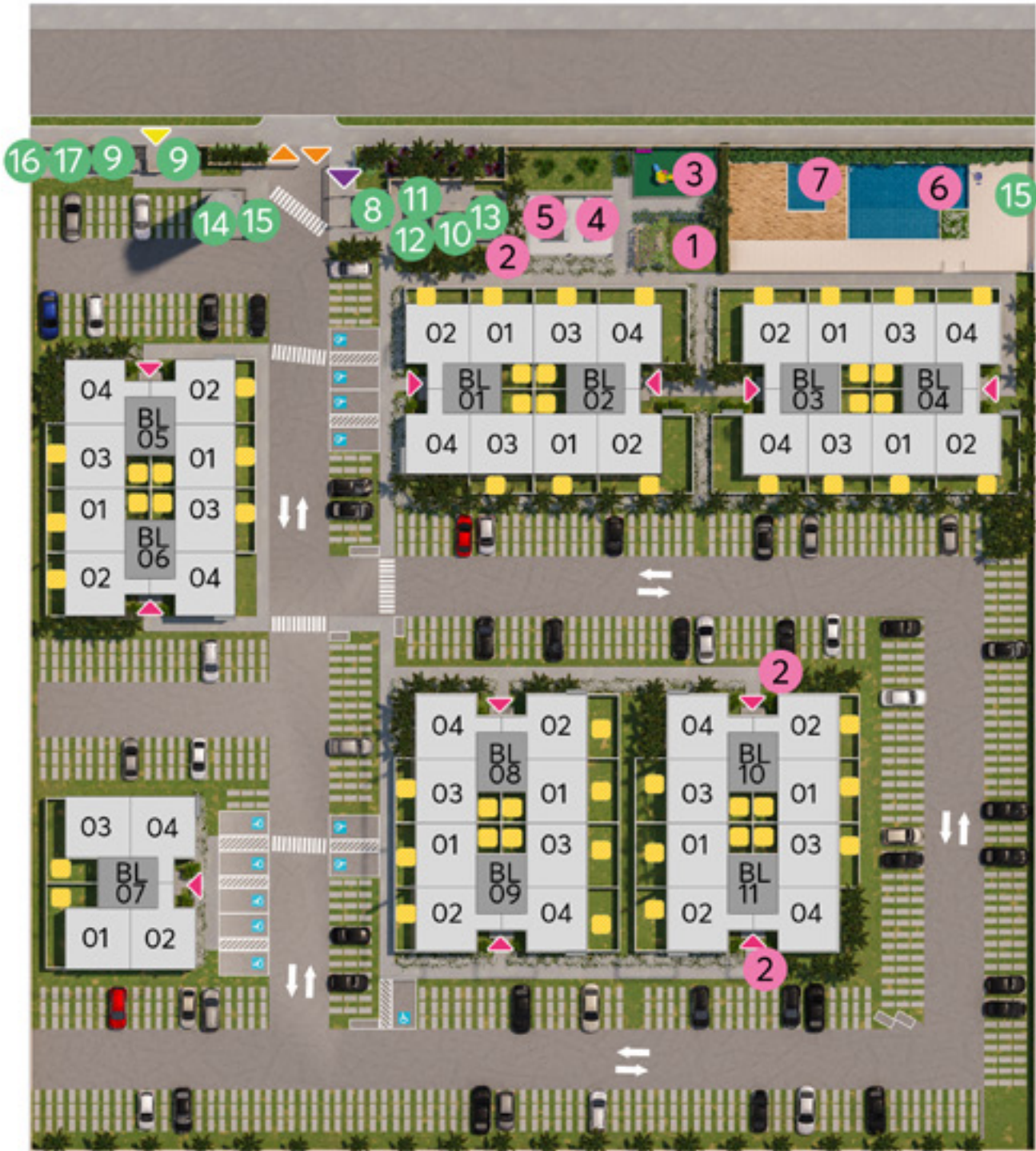
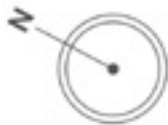
- 8 Guarita
- 9 Depósito de Lixo
- 10 Vestiários PCD
- 11 Refeitório
- 12 Depósito de Material de Limpeza
- 13 Administração
- 14 Castelo D'água
- 15 Casa de Máquinas
- 16 Estação Elevatória de Esgoto
- 17 Apoio Estação Elevatória de Esgoto

ACESSOS

- Blocos
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO 3D

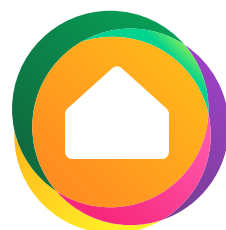


Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

✓ **Clube de vantagens**

✓ **Teste de estilos**



**MUNDO
DA CASA**



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R2.204548 do 1º Ofício.