



CONDOMÍNIO
Estrada
• DOS •
Marcos II



Cada **conquista** em família começa com uma **boa escolha** de endereço

No **Condomínio Estrada dos Marcos II**,
você encontra o equilíbrio perfeito entre
conforto, segurança e qualidade de vida
para viver grandes momentos.



Segurança
para sua família



Lazer e bem-estar
todos os dias



Conforto
que acolhe



Ambientes
que conectam



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**



CONSTRUTORA
**Mattos
Cunha**

Construímos mais
que empreendimentos,
**realizamos sonhos
e transformamos vidas.**



UMA HISTÓRIA DE **COMPROMISSO E PROPÓSITO**

A Construtora Mattos Cunha, fundada em 2012, nasceu com o propósito de transformar o sonho da casa própria em realidade para milhares de famílias pernambucanas.



TRADIÇÃO QUE **GERA CONFIANÇA**

Com atuação inicial no programa Minha Casa, Minha Vida, a empresa ampliou seu portfólio para loteamentos residenciais e obras urbanas, consolidando-se pela qualidade técnica, inovação constante e certificação PBQH.



QUALIDADE QUE **SE VÊ. VALORES QUE SE SENTEM.**

Sempre entregando projetos que unem segurança, eficiência e compromisso com as pessoas. Mais que construir, nós criamos lugares onde histórias ganham vida.



EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

- Loteamento Duarte Coelho
- Rodolpho Cunha
- Maria Erondina
- Gustavo Gomes de Mattos
- Estrada dos Marcos I



TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, PERTO DE VOCÊ!

Localização estratégica com fácil acesso
e praticidade para o seu dia a dia.

CHEGUE RÁPIDO, VIVA MELHOR! 🚗

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 |  ESCOLA ANA BANDEIRA
Escola | 2 min
750 m |
| 2 |  V FIT GYM
Academia | 4 min
1,8 km |
| 3 |  MERCADINHO E PADARIA DA MARILENE
Mercado e Padaria | 5 min
2,1 km |
| 4 |  FARMÁCIA SAÚDE DO TRABALHADOR II
Farmácia | 6 min
2,6 km |
| 5 |  ARMAZÉM NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO
Material de Construção | 9 min
3,7 km |

LOCALIZAÇÃO QUE VALORIZA!

Região em constante crescimento,
cercada de conveniências, serviços
e qualidade de vida para você
e sua família.



**MOBILIDADE
COMODIDADE
E VALORIZAÇÃO**

para o seu melhor
investimento!

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matricula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, PERTO DE VOCÊ!

Localização estratégica com fácil acesso
e praticidade para o seu dia a dia.

CHEGUE RÁPIDO, VIVA MELHOR!

- 6** RESTAURANTE CAMINHO DA ILHA 1,2 km RESTAURANTE
- 7** MUNDO DO REAL 1,5 km LOJA DE VARIEDADES
- 8** SHOPPING IGARASSU 1,7 km SHOPPING
- 9** ATACAREJO IDEAL IGARASSU 1,8 km ATACAREJO
- 10** HOSPITAL DE IGARASSU 2,0 km HOSPITAL
- 11** TERMINAL DE IGARASSU 2,1 km TRANSPORTE

TUDO AO SEU ALCANCE

Comércios, serviços e conveniências
que facilitam a sua rotina e trazem
mais qualidade de vida para você
e sua família!

CAMPINA
DE FEIRA

6

RESTAURANTE CAMINHO DA ILHA

Restaurante

Av. Panamirina, 1,2 km -
Campina de Feira, Igarassu/PE

5 min de Igarassu Centro

smart fit

**ACADEMIA SMART FIT
SHOPPING IGARASSU**

PE 025, 402 -
Cruz da Rebouças,
Igarassu/PE

4 min de Igarassu
Centro

7

MUNDO DO REAL

Loja de Variedades

Av. Duque de Caxias,
Centro, Igarassu/PE

2 min de Igarassu Centro

8

SHOPPING IGARASSU

PE 025, 402 -
Cruz da Rebouças/PE

4 min de Igarassu
Centro

10

HOSPITAL DE IGARASSU

Hospital

Av. Dantas Barreto, 1320 -
Centro, Igarassu/PE

5 min de Igarassu Centro

9

ATACAREJO IDEAL IGARASSU

Atacarejo

Av. Dantas Barreto, 1520 -
Cruz da Rebouças, Igarassu/PE

4 min de Igarassu Centro

11

TERMINAL DE IGARASSU

Transporte

Av. João Pessoa Guerra, s/n -
Centro, Igarassu/PE

5 min de Igarassu Centro

NOSSA SRA. DA
CONCEICAO

Igreja Matriz dos
Santos Cosme e Damião

CENTRO

AREIA BRANCA

SANTA RITA



Conheça os detalhes

Mais que um empreendimento,
um novo jeito de **viver bem**.



256

Unidades



08

Torres



Térreo + 3

andares



8 aptos

por andar



Vagas
rotativas



Guarita de
segurança



Lazer
completo



Conforto e
qualidade de vida

O seu novo **lar** começa **aqui.**



Mais espaço para **viver**. Mais motivos para **sorrir**.



Um
novo capítulo
para sua
história.





Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

O seu novo lar, com qualidade de vida!

Conforto, segurança e bem-estar em um condomínio feito para você e sua família.



Mais segurança para sua família



Áreas verdes que trazem mais vida ao seu dia a dia



Vagas de garagem para mais comodidade



Espaço kids para os pequenos



Portaria com controle de acesso



Ambiente familiar, acolhedor e sustentável



Playground para a diversão das crianças



Conforto e praticidade com vagas de garagem

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Área externa que conecta, acolhe e inspira.

Ambientes planejados para
seu bem-estar e da sua família,
com **segurança, conforto e
qualidade de vida.**



Segurança e tranquilidade
para você e sua família



Áreas verdes
que proporcionam
bem-estar



Vagas de garagem
que garantem mais
praticidade



Ambientes acolhedores
para momentos
inesquecíveis

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**



Mais que um endereço,
um **novo estilo de vida**
espera por você.

Viver aqui é **coleccionar alegria** todos os dias



Piscina



Deck Seco



Salão de
Festas



Pista de
Cooper



Espaço
Fitness



Praça
Tranquilidade



Playground



Espaço
Kids



Pet Place



Segurança
para viver
com tranquilidade



Conforto
que acolhe
sua família



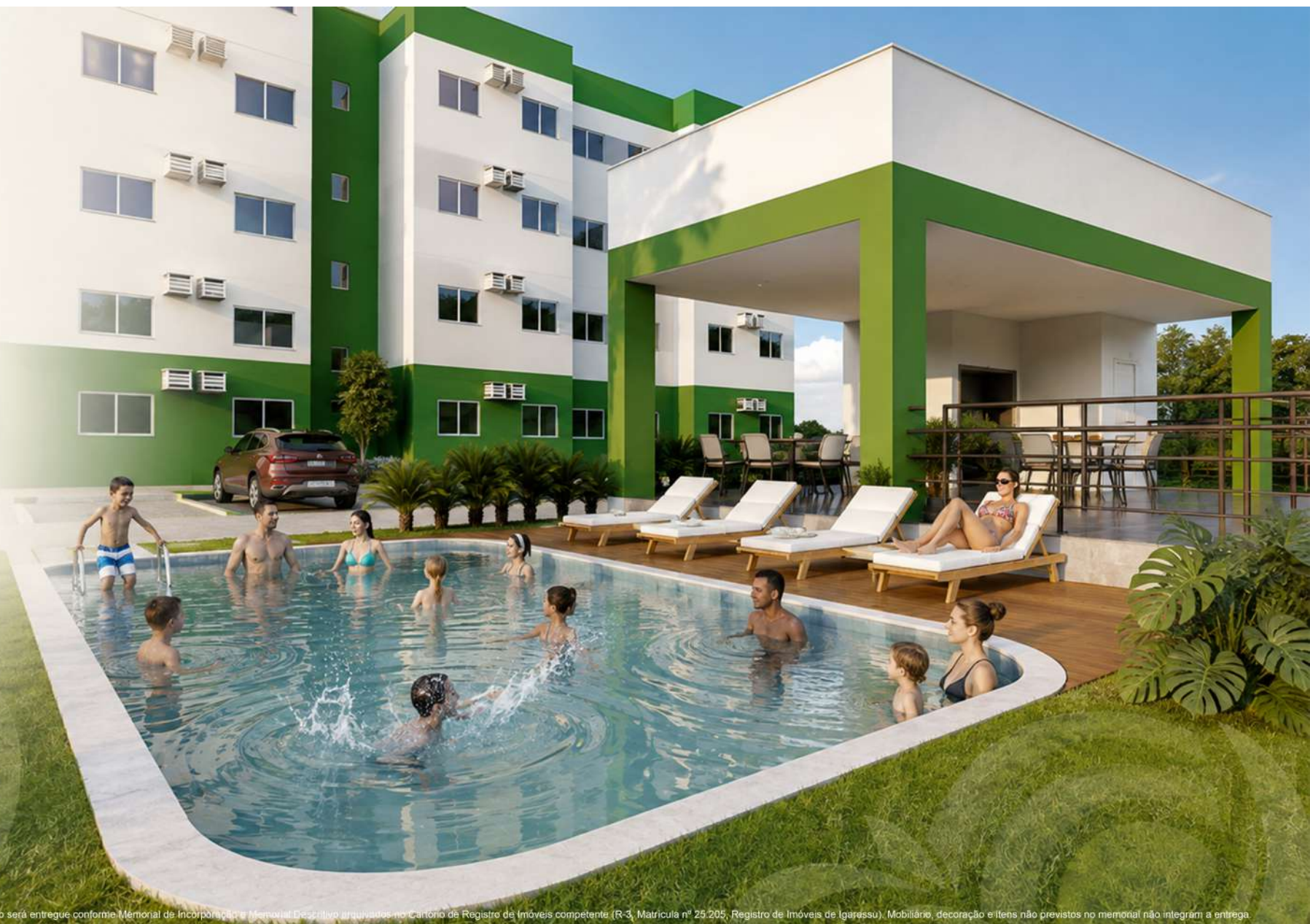
Qualidade
que valoriza
seu investimento



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Piscina e Deck

Seu novo lugar
para relaxar e viver
momentos
inesquecíveis!



As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Salão de Festas

Celebre bons
momentos com
conforto, estilo
e praticidade.



Espaço amplo
para receber
com liberdade



Cozinha de apoio
equipada para mais
praticidade



Ambiente integrado
para compartilhar
momentos especiais



Mais conforto
e segurança para
sua tranquilidade



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Pista de Cooper

Mais saúde e bem-estar
para o seu dia a dia,
em um **ambiente seguro**
e cercado de **natureza**.



Qualidade de vida
para cuidar de você
todos os dias



Ambiente seguro
para praticar com
tranquilidade



Cercado de natureza
para inspirar mais
bem-estar



Espaço ideal para
caminhadas, corridas
e exercícios leves

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Bicicletário

Mobilidade, sustentabilidade
e praticidade para o seu dia a dia.
Mais espaço para você viver
com **qualidade** e liberdade.



Estacionamento
seguro para
sua bicicleta



Mais segurança
e organização
para o condomínio



Incentivo à mobilidade
sustentável e qualidade
de vida



Ambiente planejado
para mais conforto
e tranquilidade

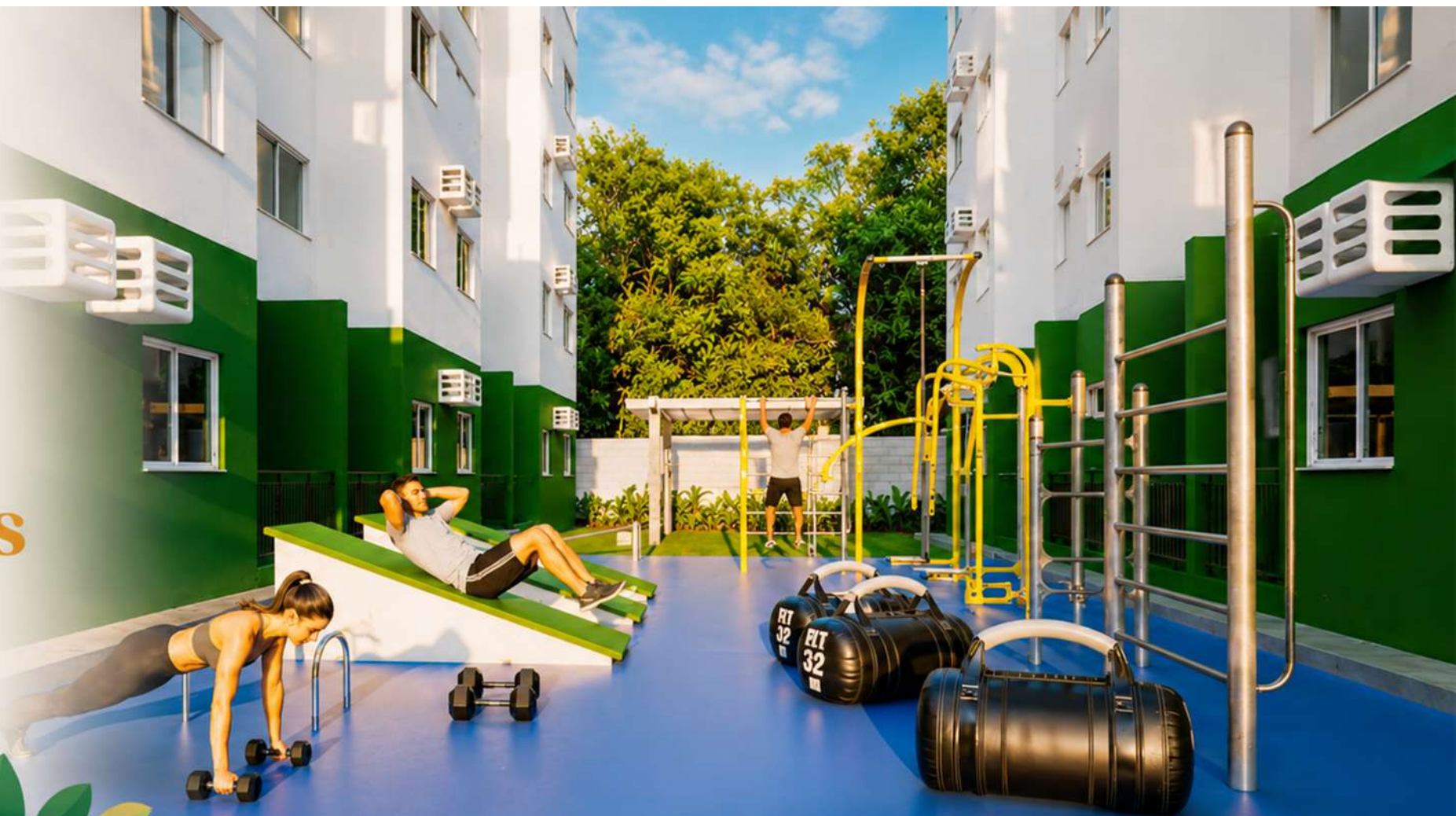
As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Espaço Fitness

Mais qualidade de vida
para o seu dia a dia,
com **saúde, bem-estar**
e muita **disposição**.



Equipamentos
modernos para
treinos completos



Mais saúde
e bem-estar
todos os dias



Ambiente ao ar livre,
integrado à natureza
e ao seu dia a dia



Exercícios para
todas as idades
e níveis

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Praça Tranquilidade

Um espaço pensado para o bem-estar
e a convivência, onde a **natureza**
e a **tranquilidade** se encontram
todos os dias.



Ambiente tranquilo
e acolhedor para
toda a família



Convívio com a natureza
para mais qualidade
de vida



Espaço ideal para
relaxar e criar
boas memórias



Segurança e bem-estar
em um condomínio
planejado para você

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.

Aqui, cada
brincadeira vira
**uma lembrança
inesquecível.**





Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Playground

Diversão garantida em um ambiente **seguro, divertido** e cercado de **natureza** para as crianças brincarem e crescerem **felizes**.



Espaço seguro e planejado para a diversão das crianças



Equipamentos modernos e adequados para todas as idades



Ambiente cercado de natureza para mais qualidade de vida



Integração e convívio em um espaço pensado para a família

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Espaço Kids

Diversão, **segurança** e
liberdade para as crianças
brincarem e criarem
grandes memórias.



Segurança e
tranquilidade
para os pais



Diversão garantida
para todas as idades



Ambiente cercado
e integrado à natureza



Mais qualidade de vida
para toda a família

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Pet Place

Um espaço exclusivo
para o seu pet se
exercitar, socializar
e se divertir com
segurança e **liberdade**.



Espaço exclusivo
e seguro para o
seu melhor amigo



Equipamentos
adequados para
exercícios e diversão



Mais saúde e bem-estar
para o pet e tranquilidade
para o tutor



Ambiente cercado
e integrado à natureza

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Tranquilidade que transforma rotina em qualidade de vida



46,12 a 50m²
de área privativa



2 quartos
bem distribuídos



Área de serviço
prática e funcional



Unidades térreo
com terraço
descoberto



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Sala acolhedora, **momentos inesquecíveis!**

Ambiente integrado, confortável
e iluminado para você relaxar
e aproveitar cada instante
com quem importa.



Ambientes planejados
para o seu conforto
e bem-estar



Iluminação natural
que traz leveza
e aconchego



Perfeita para reunir
a família e criar
boas memórias



Espaços que
valorizam cada
detalhe do seu lar

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Espaços integrados

Mais praticidade, conforto
e bem-estar para você
aproveitar **cada momento**
no seu **novo lar**.



Ambientes integrados
que proporcionam mais
conexão e conforto



Iluminação natural
que valoriza cada
detalhe do ambiente



Perfeito para receber
amigos e criar
boas lembranças



Design moderno
que une funcionalidade
e aconchego

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Cozinha moderna

que une praticidade,
funcionalidade e estilo
para o seu dia a dia.



Armários planejados
com ótimo aproveitamento



Bancada em pedra
resistente e elegante



Espaço para os
melhores momentos



Ambiente integrado
e acolhedor



Cozinha prática e
funcional para facilitar
sua rotina



Materiais de qualidade
que garantem mais
durabilidade



Design moderno
que valoriza o seu
lar



Ambiente integrado
para mais momentos
em família

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Área de serviço

Praticidade que organiza
seu dia a dia com mais
conforto e funcionalidade.



Espaço planejado para
máquina de lavar



Tanque funcional
e resistente



Organização que
otimiza seu tempo



Ambiente prático,
moderno e eficiente



Durabilidade e
qualidade em cada
detalhe



Mais praticidade
e funcionalidade para
a rotina



Fácil de manter,
sempre organizado
e impecável



Soluções inteligentes
que valorizam
seu lar

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório da Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Quarto Casal

Um ambiente acolhedor e elegante, perfeito para relaxar e recarregar as energias.



Espaço planejado
para o seu conforto



Guarda-roupa amplo
organização que faz a diferença



Iluminação natural
que traz bem-estar e leveza



Acabamento de qualidade
em cada detalhe



Ambiente
aconchegante para
descanso



Ótima iluminação
natural durante
o dia



Guarda-roupa
espaçoso e
funcional



Seu refúgio
de tranquilidade
e bem-estar

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

Quarto Solteiro

conforto e privacidade em cada detalhe, pensado para o dia a dia de quem você mais ama.



Espaço planejado

para duas camas de solteiro



Janela ampla

com muita luz natural



Ponto para TV

já previsto no ambiente



Acabamento premium

em piso, pintura e esquadrias



**Ambiente
aconchegante para
descanso**



**Ótimo
aproveitamento de
cada metro**



**Iluminação
natural o dia
inteiro**



**Pronto para
decorar do seu jeito
jeito**

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.



Condomínio
**Estrada dos
Marcos II**

WC moderno

Ambientes pensados para
o seu bem-estar, com
**acabamentos de qualidade
e funcionalidade.**



Chuveiro moderno
com ótimo desempenho



Bancada e cuba elegantes
e sofisticadas



Revestimentos de alta
qualidade e fácil limpeza



Ventilação e iluminação
naturais



Acabamentos modernos
que valorizam
cada detalhe



Materiais de qualidade
para mais durabilidade
e resistência



Fácil de limpar, mais
praticidade para o seu
dia a dia



Iluminação e ventilação
natural para mais conforto
e bem-estar

As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.

Planta apartamentos Térreo



As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.

Planta apartamentos Tipo



As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Mobiliário, decoração e itens não previstos no memorial não integram a entrega.

Quadro de Áreas

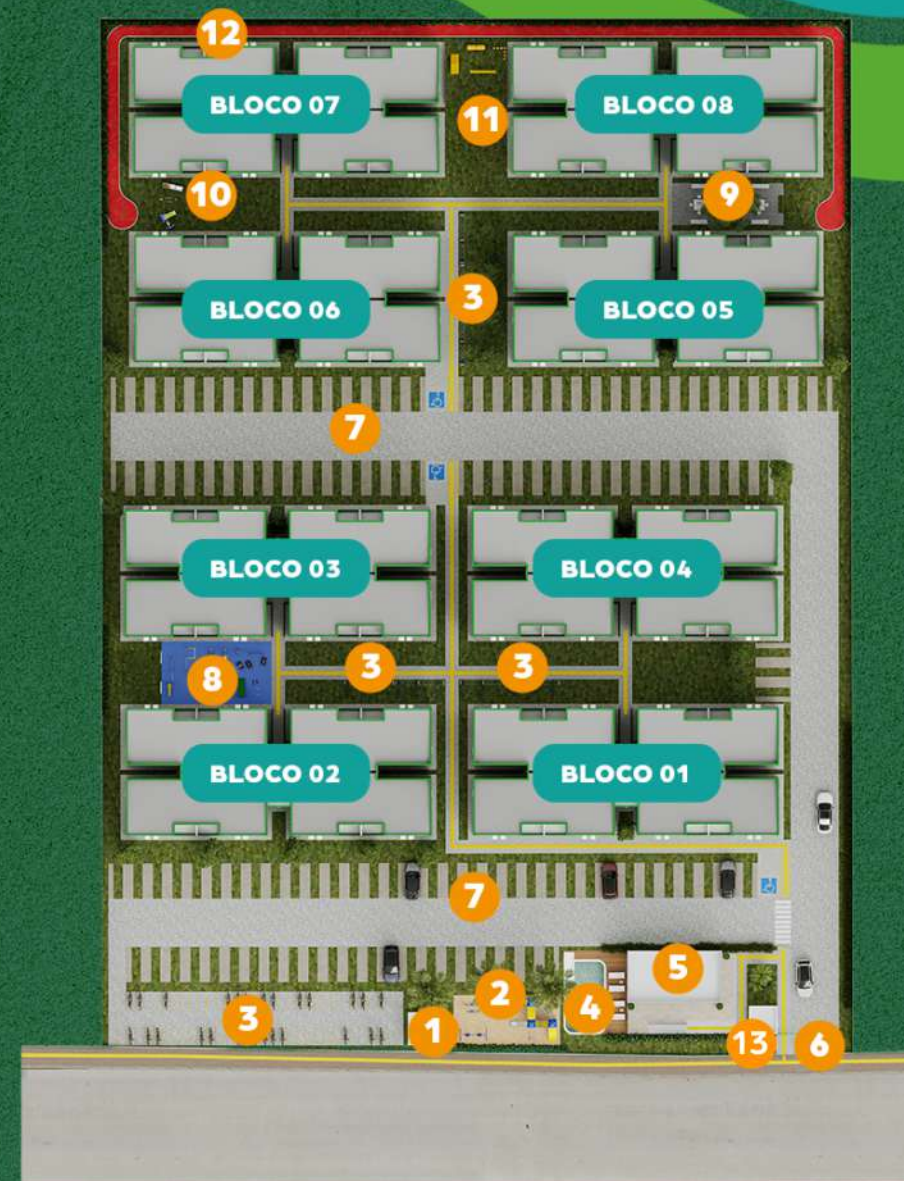
Área privativa total por apartamento (m²)

TÉRREO		1º PAVIMENTO		2º PAVIMENTO		3º PAVIMENTO	
APTO 01	50,00 m ²	APTO 101	47,05 m ²	APTO 201	47,05 m ²	APTO 301	47,05 m ²
APTO 02	50,00 m ²	APTO 102	47,05 m ²	APTO 202	47,05 m ²	APTO 302	47,05 m ²
APTO 03	49,07 m ²	APTO 103	46,12 m ²	APTO 203	46,12 m ²	APTO 303	46,12 m ²
APTO 04	49,11 m ²	APTO 104	46,16 m ²	APTO 204	46,16 m ²	APTO 304	46,16 m ²
APTO 05	49,27 m ²	APTO 105	46,32 m ²	APTO 205	46,32 m ²	APTO 305	46,32 m ²
APTO 06	49,11 m ²	APTO 106	46,16 m ²	APTO 206	46,16 m ²	APTO 306	46,16 m ²
APTO 07	50,00 m ²	APTO 107	47,05 m ²	APTO 207	47,05 m ²	APTO 307	47,05 m ²
APTO 08	50,00 m ²	APTO 108	47,05 m ²	APTO 208	47,05 m ²	APTO 308	47,05 m ²

Áreas privativas totais, em metros quadrados (m²).

Implantação

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1 Lixeira | 6 Acesso veículos |
| 2 Playground | 7 Estacionamento |
| 3 Bicicletário | 8 Espaço Fitness |
| 4 Piscina e Deck | 9 Praça Tranquilidade |
| 5 Salão de Festas | 10 Espaço Kids |
| | 11 Pet Place |
| | 12 Pista de Cooper |
| | 13 Guarita |





**Um novo
marco para
a sua história**



CONSTRUTORA
**Mattos
Cunha**

As imagens, perspectivas e ilustrações relativas às unidades autônomas e às áreas comuns do empreendimento possuem caráter meramente ilustrativo. O empreendimento será executado e entregue em conformidade com o Memorial de Incorporação e o Memorial Descritivo devidamente arquivados no Cartório de Registro de Imóveis competente (R-3, Matrícula nº 25.205, Registro de Imóveis de Igarassu). Elementos de ambientação, tais como mobiliário, objetos de decoração, eletrodomésticos, equipamentos, paisagismo e quaisquer itens não expressamente previstos no Memorial Descritivo não integram a obrigação de entrega do incorporador. As áreas comuns serão entregues conforme especificações do Memorial Descritivo, podendo conter equipamentos básicos, não necessariamente correspondentes aos ilustrados nas imagens. Cores, acabamentos, vegetação e dimensões poderão sofrer variações em relação às representações gráficas.